

Renvooi algemeen bouwbesluit 2012

- Constructie van gebouw dient te worden berekend door constructeur cf. geldende voorschriften
- Hoogteverschillen tussen vloer en aansluiting ≥1m <13mvoorzien van niet beweegbare afscheiding van min. 1000 mm hoog. van ≥13m en hoger is de hoogte van de niet beweegbare afscheiding 1200 mm hoog
- Openingen in deze afscheiding max. 100mm
- Afscheiding dient niet overklauterbaar te zijn
- Hoogteverschillen ≥210mm voorzien van trap en/of hellingbaan
- Trap uitvoeren volgens artikel: 2.32 t/m 2.36
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk “Veilig Wonen” en/of weerstandsklasse 2
- Het gebouw biedt in een verblijfsgebied voldoende bescherming tegen geluid van buiten met een karakteristieke geluidswering met een minimum van 20dB
- Alle scheidingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht; is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 79 dB.
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB
- Het gebouw heeft in een gemeenschappelijke verkeersruimte een zodanige geluidsabsorptie, dat geluidhinder door galm wordt beperkt.
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1200+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken, voor rek. opdrachtgever.
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087, luchtverversing cf. artikel 3.28 t/m 3.34 en 3.41 t/m 3.43
- Hoogteverschil tussen hoofdingang afgewerkte vloer en aansluitend terrein mag max. 20 mm zijn
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlgs NEN 1087
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor glasvezel
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie van de woning(en) moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie (indien aanwezig) moet voldoen aan NEN 1078
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757 en NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Telefoon en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vlgs art. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Woning voorzien van HR++glas, Uw-waarde gemiddeld 1,4 W/m².K met g-waarde 0,5
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens BENG
- Kozijnposities kunnen afwijken i.v.m. koppenmaat stenen
- Veiligheidsglas (NEN3569) van toepassing bij kozijnen tot peil en horizontale glasvlakken

Renvooi brandveiligheid bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 2
voorschriften uit oogpunt van brand veiligheid ≤ ≥

- 1.Het gebouw dient minimaal 60 minuten brandwerend te zijn t.a.v. bezwijken. Hoogste verblijfsgebied is ≤ 7 meter hoog
2. Leidingschacht met een oppervlakte ≥ 0,015m² voldoet aan brandklasse A2
3. Een constructiedeel grenzend aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2
4. Een constructiedeel grenzend aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en rookklasse s2
5. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
6. Gebruiksoppervlak is ≤ 1000 m². Elk appartement is 1 brandcompartiment
7. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang
De volgend NEN 6068 bepaalde WBDBO is tenminste 30 minuten tussen subbrandcompartiment en andere ruimte.
8. Vluchtroute vanuit subbrandcompartiment naar ander compartiment max. 30 meter
9. Vluchtroute in dit gebouw is een extra beschermde vluchtroute cf. artikel 2.104
10. In een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- 11.Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trappenhuis van een te bouwen woongebouw draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in.
12. Zelfsluitende deuren voorzien van een doorloopdranger, individueel aangesloten op de rookmelder van de woning.

	scheidingsconstructies naar een ander beschermd subbrandcompartiment en (extra) beschermde vluchtroute voldoet aan rookklasse R200.
	Brandwerendheid 30 minuten WBDBO
	Brandwerendheid 60 minuten WBDBO
	Rookmelder
	Zelfsluitende deuren voorzien van een doorloopdranger
	Deur voorzien van paniekslot

renvooi		
	metselwerk, baksteen	100 mm metselwerk, waalformaat voegdikte 10mm
	gevelbekleding, hout	Houten delen of opdekwerk met RVS bolkoppen
	kalkzandsteen	100 / 120 / 150 / 214 mm vuilwerk
	scheidingswand	element voldoet aan rookklasse R200 volgens NEN 6075
	lichte scheidingswand	Gibo blok/Metal stud e.g.
	HSB	Houtskeletbouw
	isolatie	isolatie; RC-waardes conform tabel (zie blad 01)
	beton, prefab	beton constructie (vlgs opgave constructeur)
	vr	Ventilatierooster Ducoline 10/17/23 serie (zie ventilatie berekening)
	vb	doorvalbeveiliging 1000+ vl
	rf	raamframe vast
	dilatatie	Indien mogelijk achter hwa

glassymbolen	
◦	enkel glas
•	enkel glas, gelaagd
◦◦	dubbel glas
◦•	dubbel glas, gelaagd binnen
•◦	dubbel glas, gelaagd buiten
••	dubbel glas, gelaagd binnen & buiten
△△	dubbel glas, 30min wbdbo
△△	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd binnen
△△	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd buiten
△△	dubbel glas, 30min wbdbo, gelaagd binnen & buiten

ALGEMEEN:			
minimale isolatiewaarden:		begane grond:	Rc ≥ 3,7 (m².K)/W
		spouwmuur:	Rc ≥ 4,7 (m².K)/W
		dak:	Rc ≥ 6,3 (m².K)/W
		milieuprestatie:	≤ 0,8
		bouwen volgens BENG	

details volgens A3 boekwerk
woning kier- en naaddicht uitvoeren, qv;10 > volgens BENG

TO JULI

Omdat dit project uitgevoerd is zonder actievekoeling zal de TO Juli niet op 0 uitkomen.

Echter blijft de TO juli met 1,13 (appartement 5 is het zwaarst belast met 1,13. De rest is lager) (zie BENG) onder de 1,2 waarde en voldoet daarmee aan de huidige regelgeving.

15.01 Renvooi

Project	23-007	Westdijk 6
Projectfase	TO	
Datum	05-06-2024	
Revisiedatum		
Formaat + schaal	A3	1 : 50
Getekend		

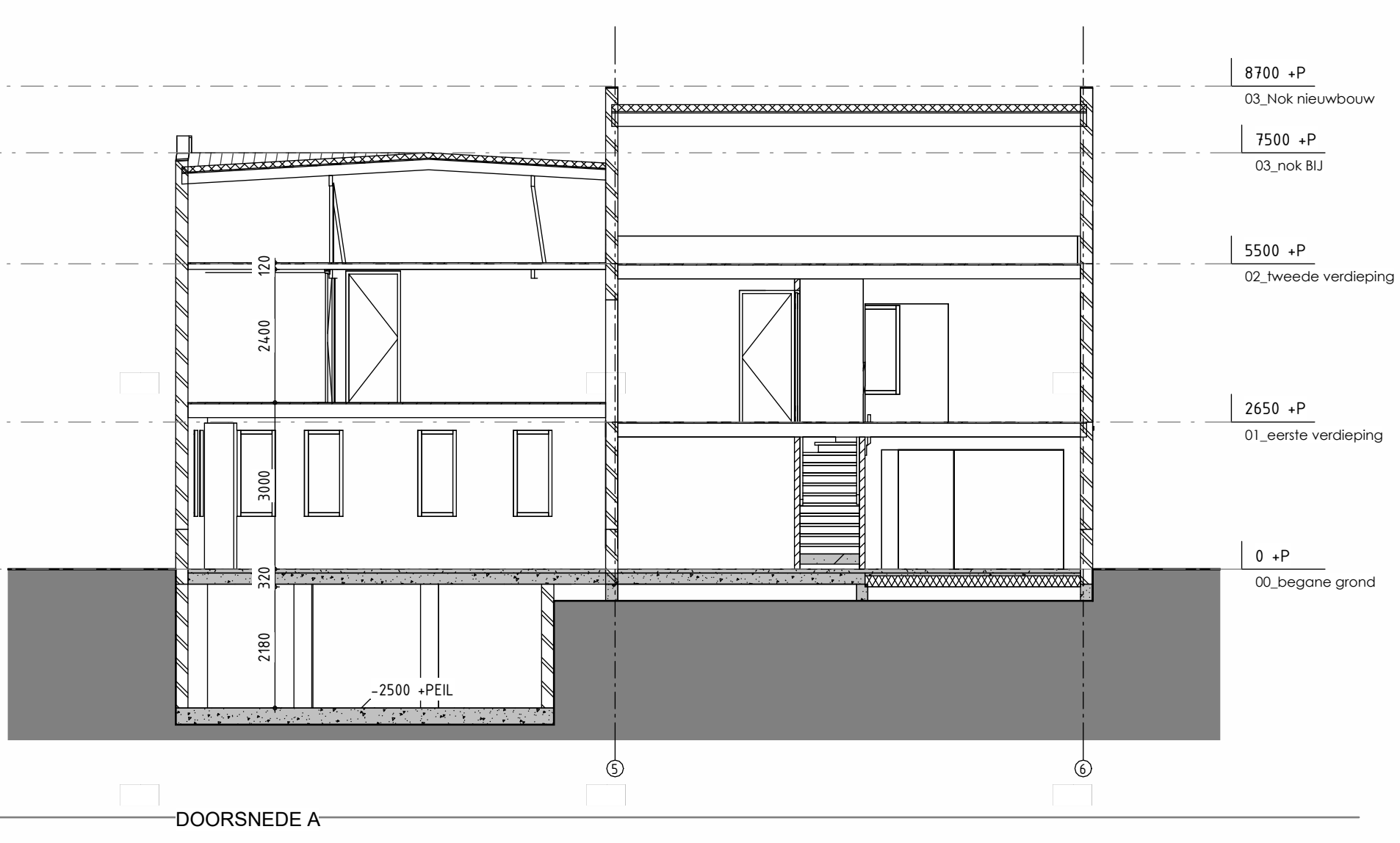
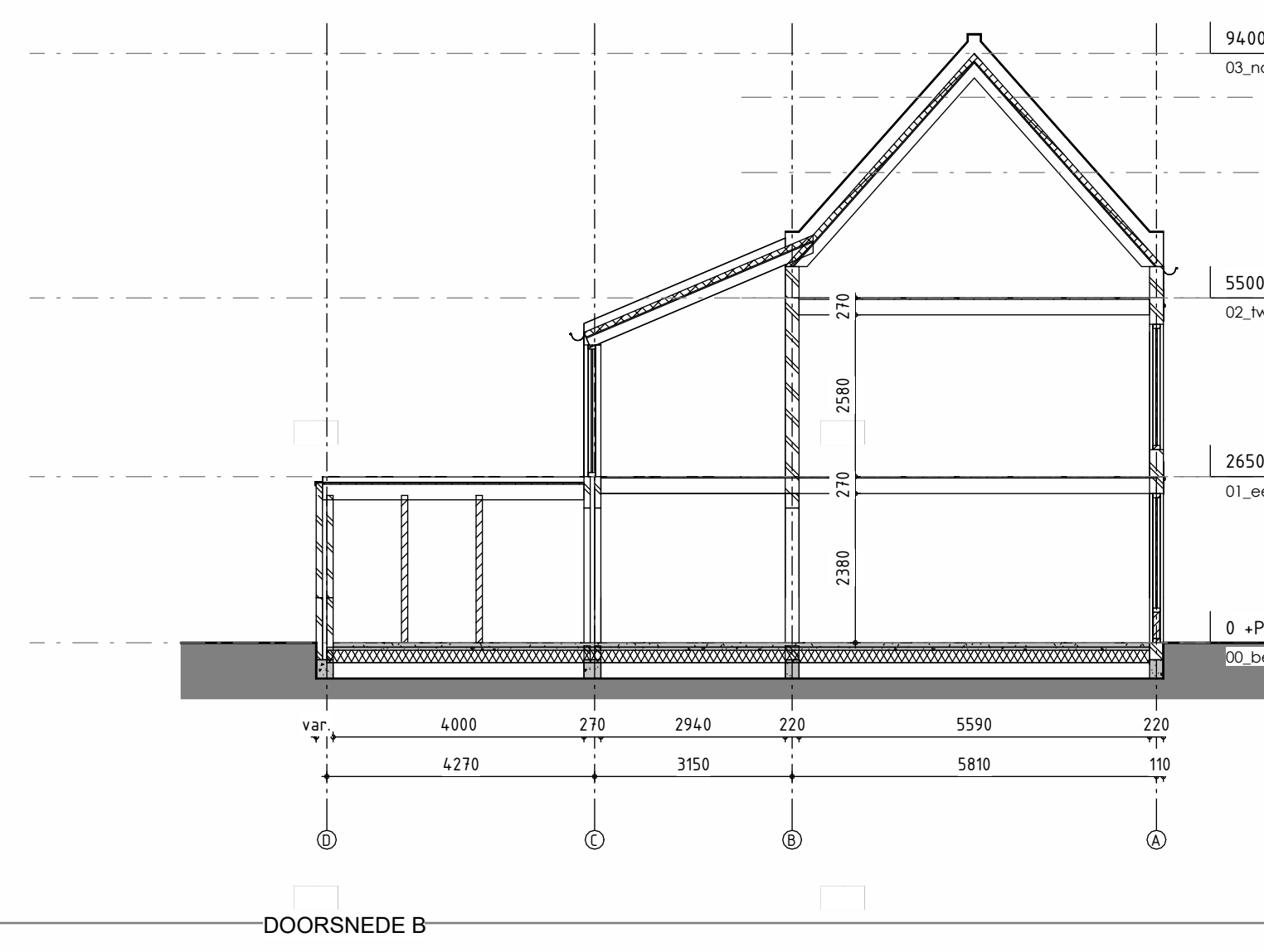
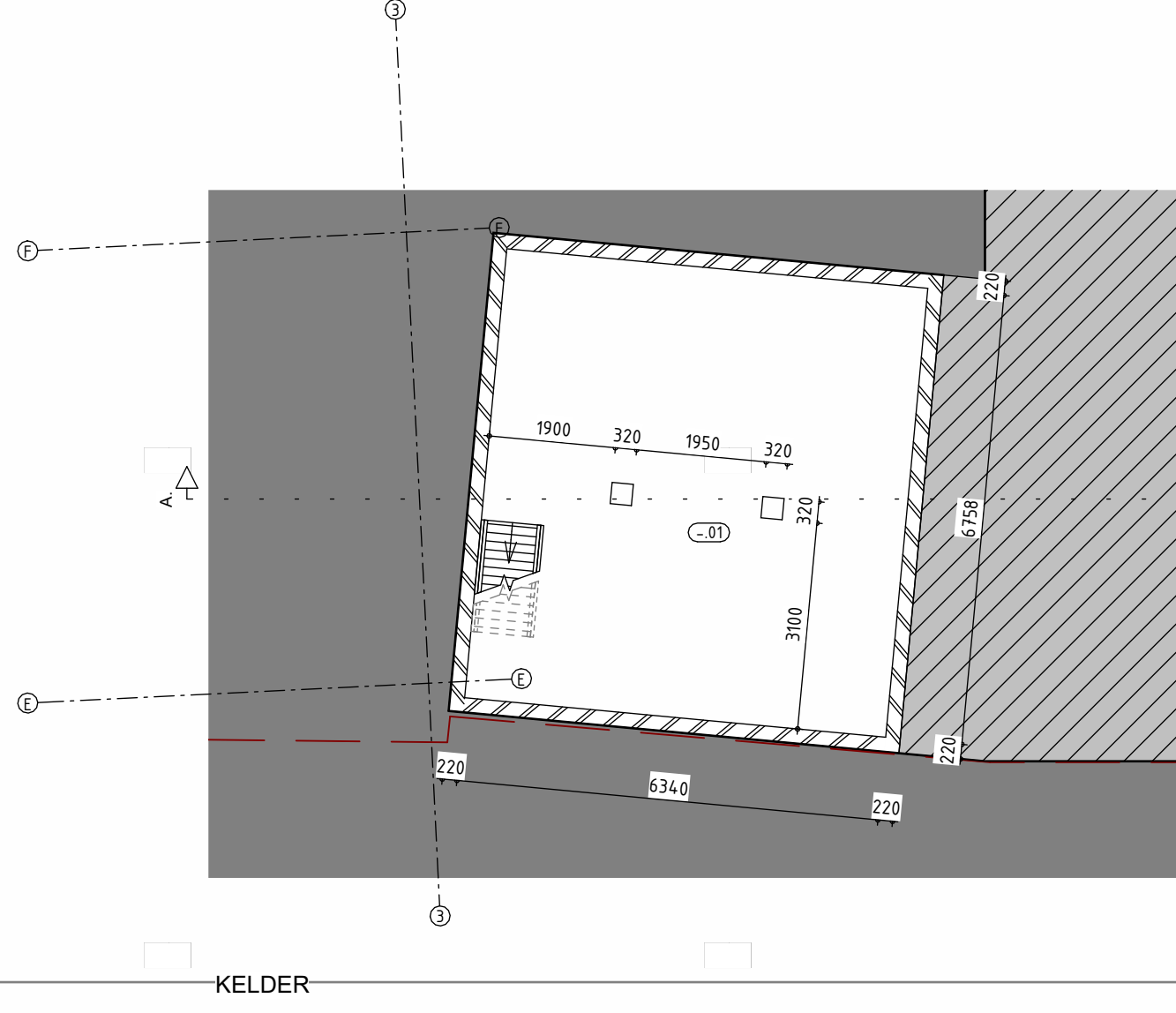
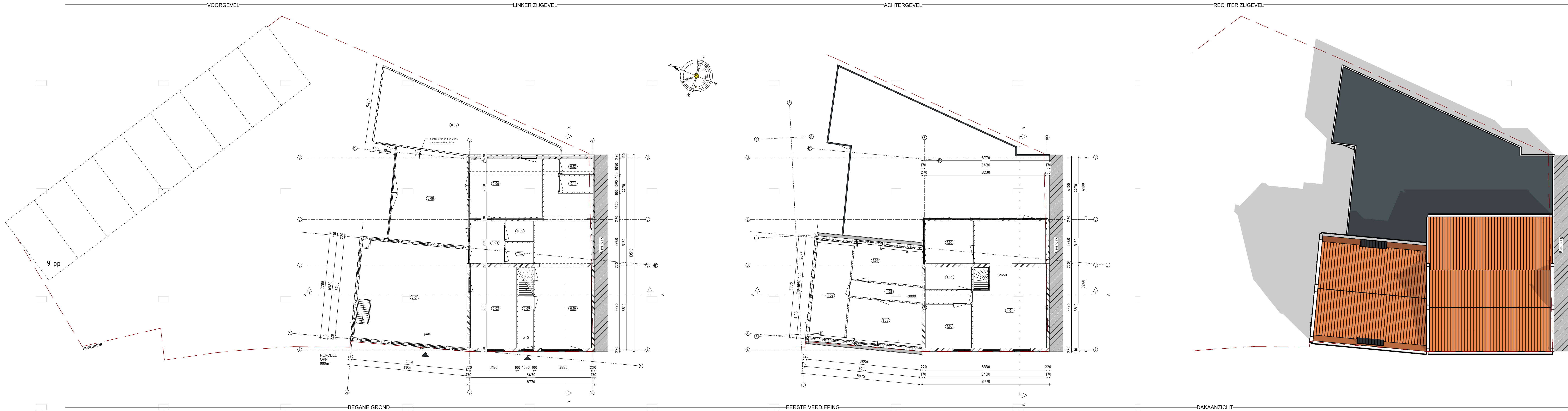


M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



Ruimtestaat bestand				
verdieping	nummer	naam	opp.	
-2, kelder	-01	kelder	42.8 m²	
00, begane grond	0.01	bar	50.5 m²	
00, begane grond	0.02	keuken	17.6 m²	
00, begane grond	0.03	hal	6.6 m²	
00, begane grond	0.04	wc	2.8 m²	
00, begane grond	0.05	wc	2.8 m²	
00, begane grond	0.06	bar	19.6 m²	
00, begane grond	0.07	opslag	39.0 m²	
00, begane grond	0.08	Room	32.5 m²	
00, begane grond	0.09	hal	6.0 m²	
00, begane grond	0.10	bar	42.4 m²	
00, begane grond	0.11	wc	2.5 m²	
00, begane grond	0.12	wc	2.5 m²	
01, eerste verdieping	1.01	woonkamer/keuken	42.9 m²	
01, eerste verdieping	1.02	slaapkamer	9.6 m²	
01, eerste verdieping	1.03	slaapkamer	9.6 m²	
01, eerste verdieping	1.04	badkamer	4.9 m²	
01, eerste verdieping	1.05	slaapkamer	14.6 m²	
01, eerste verdieping	1.06	slaapkamer	15.5 m²	
01, eerste verdieping	1.07	slaapkamer	11.6 m²	
01, eerste verdieping	1.08	hal	8.0 m²	

verdieping	oppervlakte
-2, kelder	385 m²
00, begane grond	385 m²

verdieping	BVO opp.
-2, kelder	6.9 m²
00, begane grond	385 m²
01, eerste verdieping	367 m²
02, tweede verdieping	109 m²
03, nok	910 m²

op eigen terrein 9
In openbare ruimte 6
(conform mail gemeente 22.10.2018)
Totaal 15

10 overzichtstekeningen bestaand

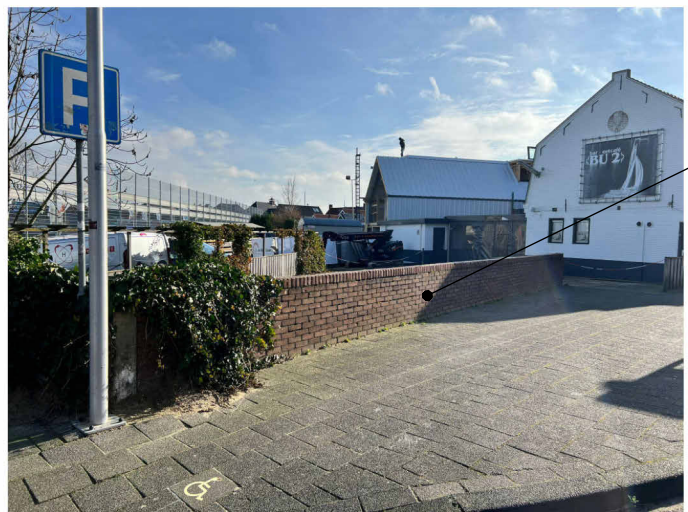
Project 23-007 Westdijk 6
Projectfase definitief ontwerp
Datum 29-01-2024
Revisiedatum
Formaat + schaal A1+420 1:100
Geleekend

M.B.L.L.L.
M.Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Heerdijk 5b
3731 LX Burschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Raten in het werk te controleren, constructie vige, tekening en berekening constructie. Verschil in maatwerk en peil kunnen afwijken van tekening. L.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M.Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of anderszins openbaar worden gemaakt.
- M.Blokker Architecten aan het verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekortwerk en/of verschillen met de werkelijkheid.



Er zit een stukje muur tegen de belending op het perceel van westdijk 6 (waarschijnlijk van heel vroeger) waar nu geen dichte bebouding omheen staat. Deze muur ook verwijderen.



De gemetselde waterkering



Positie gebouw ten opzichte van de perceelgrens onbekend. Advies: laten uitzetten. In het werk controleren.

ca. 248m² bebouwd oppervlakte slopen

exacte afmeting gemetselde muur onbekend

In de bestaande situatie zit hier een gemetselde waterkering. Gedeeltelijk slopen (5,5m laten staan).

De kelder hieronder MOET intact blijven

Muur en fundering bij belending zien te verwijderen. Informatie bestaande situatie onbekend. In het werk controleren

Muur en fundering bij belending zien te verwijderen. Informatie bestaande situatie onbekend. In het werk controleren

Muur en fundering bij belending zien te verwijderen. Informatie bestaande situatie onbekend. In het werk controleren

Wel slopen! Opnieuw opbouwen!

12 overzichtstekeningen sloop

Project 23-007 Westdijk 6, verbouwing
Projectfase definitief ontwerp
Datum 03-04-2024
Revisiedatum -
Formaat + schaal A2 1:100
Getekend

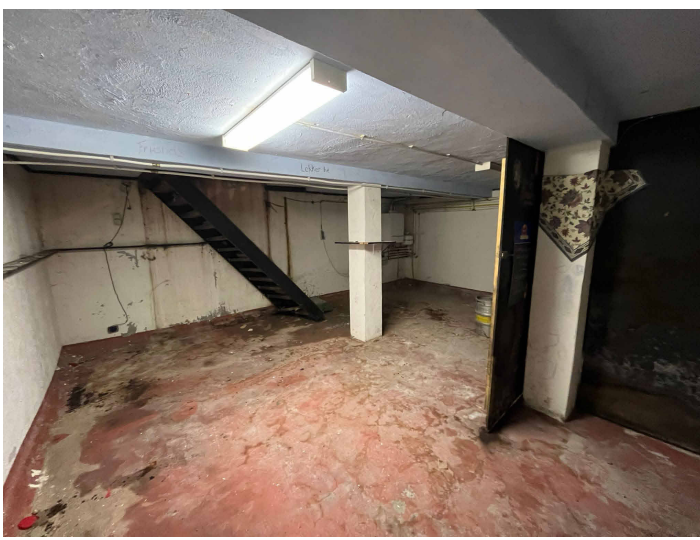
M.BLOKKER

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlg. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



T.03 Foto's bestaande situatie

Project	23-007 Westdijk 6, verbouwing
Projectfase	definitief ontwerp
Datum	14-03-2024
Revisiedatum	
Formaat + schaal	A3
Getekend	-

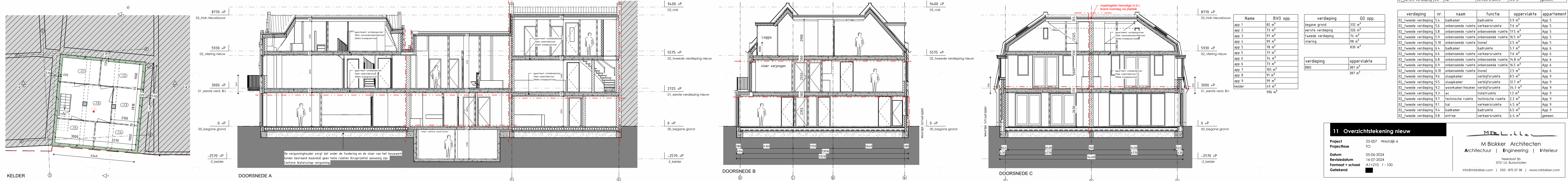
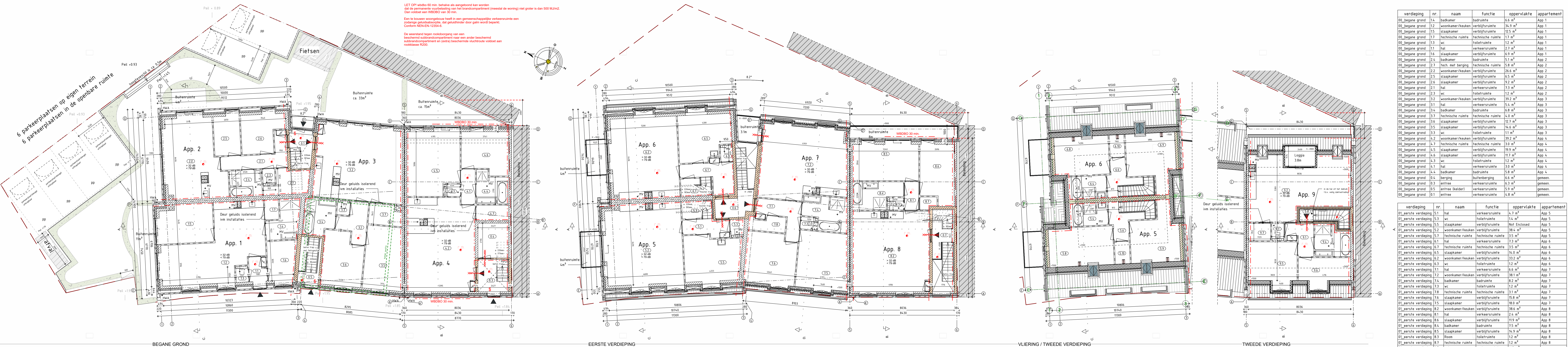
MBL

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



11 Overzichtstekening nieuw

Project: 23-07 Westd 6
Projectfase: TO
Datum: 05-06-2024
Revisiedatum: 14-07-2024
Formaat + schaal: A1+2-10 1:100
Getekend: [initials]

M.Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur
Herengracht 3731 UX, Burschoten
info@mblokker.com | 033 - 870 37 36 | www.mblokker.com

- Tekening is het werk van de architect. Constructie volgt tekening en benamingen constructie. Versheid is materiaal en het kunnen afwijken van tekening. L.v.v. versheid.
- Deze tekening is een ontwerp van M.Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of anderszins worden gebruikt.
- M.Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekortkoming of/of versheid met de werkdag.