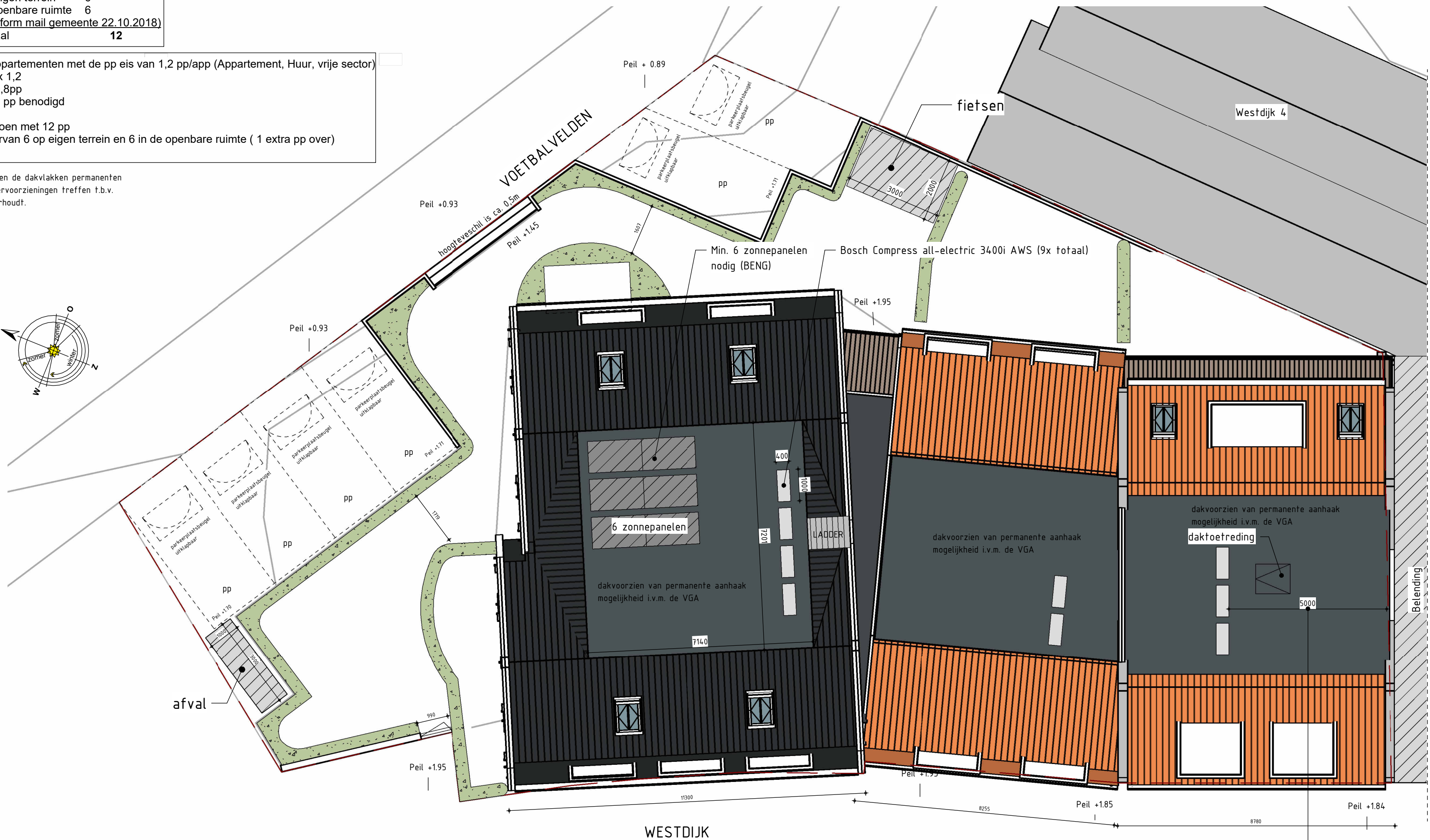
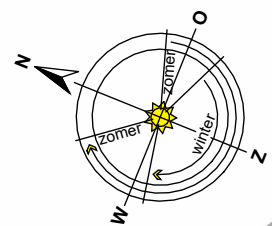


Parkeerbalans	
op eigen terrein	6
In openbare ruimte	6
(conform mail gemeente 22.10.2018)	
Totaal	12

9 Appartemenen met de pp eis van 1,2 pp/app (Appartement, Huur, vrije sector)
= 9 x 1,2
= 10,8pp
= 11 pp benodigd

voldoen met 12 pp
waarvan 6 op eigen terrein en 6 in de openbare ruimte (1 extra pp over)

Tussen de dakvlakken permanenten
laddervoorzieningen treffen t.b.v.
onderhoudt.



De luchtwarmtepompen (buitenunit) zullen individueel een dB(A) van 61 hebben. Met 5 of minder installaties naast elkaar zal de maximale dB(A) een cumulatief geluid produceren van maximaal 68 dB(A). Zolang de minimate afstand tot de perceelgrens 5 meter bedraagt, zal het dB(A) dat de bureen ervaren onder de 40 dB(A) blijven.

S.02 terreinindeling

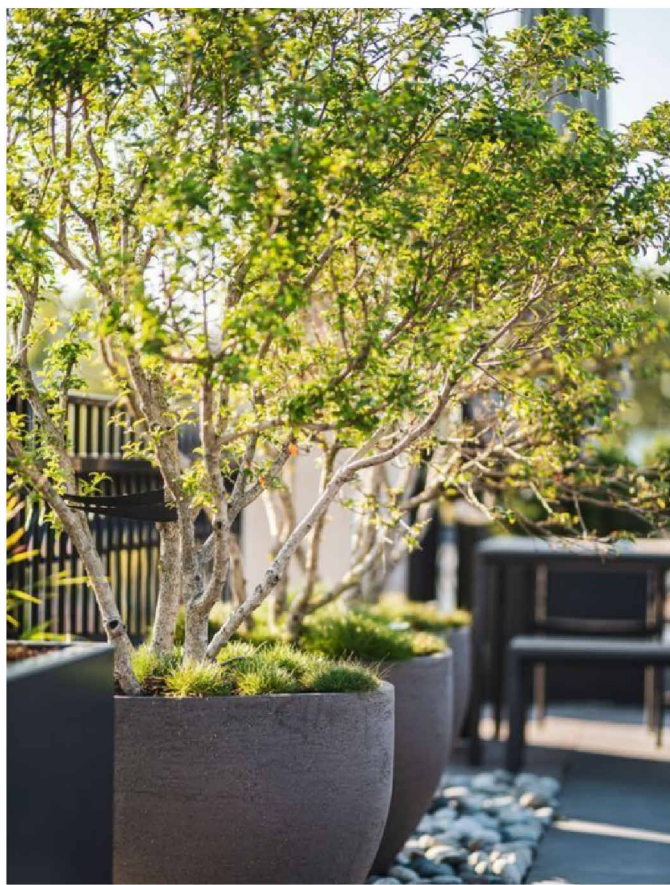
Project	23-007	Westdijk 6
Projectfase	TO	
Datum	05-06-2024	
Revisiedatum	-	
Formaat + schaal	A2	1:100
Getekend		

M.B.L.A.

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com



De betonnen keerwanden.
In ons project zal de keerwand niet zoveel in het zicht komen.
Het meest terrein loopt in elkaar op. Alleen bij de trap zal de
keerwand het meest opvallen omdat daar het hoogte verschil
het grootste is. Onze trap hoeft ook een minder hoog verschil
overbruggen



Een hellingbaan als bedoeld in de artikelen 2.27 en 6.49, heeft een breedte van ten minste 1,1 m, een hoogte van niet meer dan 1 m en een helling van ten hoogste:

- a. 1 : 12 indien het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;
b. 1 : 16 indien het hoogteverschil groter is dan 0,25 m, maar niet groter dan 0,5 m, en
c. 1 : 20 indien het hoogteverschil groter is dan 0,5 m.

Van punt A naar punt B zit 0,5m hoogte verschil. Hiermee voldoet een helling van 1:16. Over een lengte van 10 meter voldoet die afstand/helling al bij minstens 8 meter.

Van punt B naar C zit 0,25 m. Hiermee voldoet een helling van 1:12. Over een lengte van 6 meter voldoet die afstand/helling al met 3 meter.

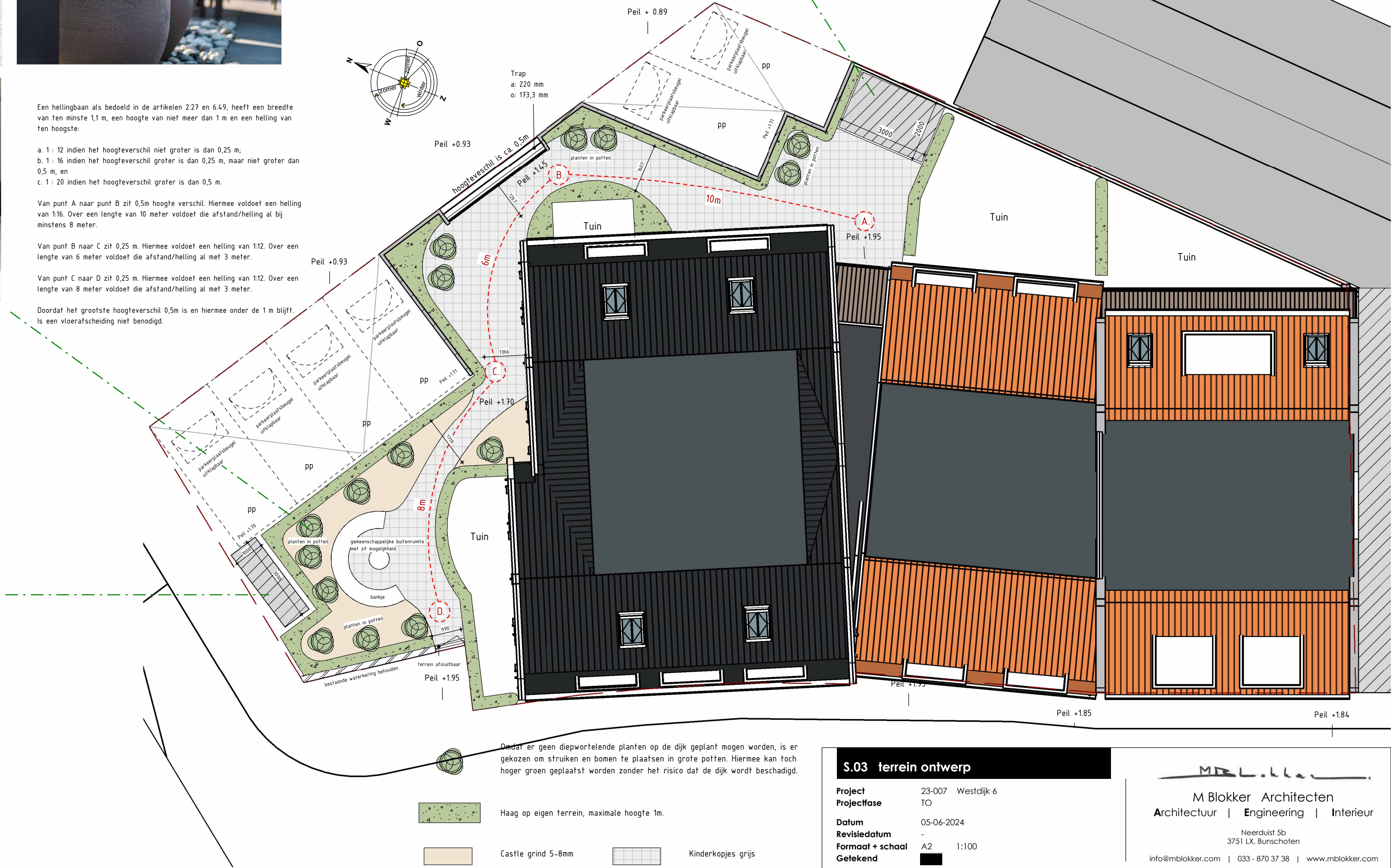
Van punt C naar D zit 0,25 m. Hiermee voldoet een helling van 1:12. Over een lengte van 8 meter voldoet die afstand/helling al met 3 meter.

Doordat het grootste hoogteverschil 0,5m is en hiermee onder de 1 m blijft. Is een vloerafscheiding niet benodigd.



2x Afval container van 500 Liter is
140(b) x 70(d) x 115(h) cm

Mooie ombouw om de containers uit het straatbeeld te krijgen.



Omdat er geen diepwortelende planten op de dijk geplant mogen worden, is er gekozen om struiken en bomen te plaatsen in grote potten. Hiermee kan toch hoger groen geplaatst worden zonder het risico dat de dijk wordt beschadigd.

- Haag op eigen terrein, maximale hoogte 1m.
Castle grind 5-8mm
Kinderkopjes grijs

S.03 terrein ontwerp

Project 23-007 Westdijk 6
Projectfase TO
Datum 05-06-2024
Revisiedatum -
Formaat + schaal A2 1:100
Getekend

M.B.L.A.

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten
info@mblokker.com | 033-870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren. Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid