



Gemeente Bunschoten
De [REDACTED]
Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Datum
21 augustus 2024

Uw Kenmerk
OLO-8291455

Contactpersoon
[REDACTED]

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2024-00007471

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte [REDACTED]

Op 20 augustus 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Westdijk 6, 3752AE Bunschoten-Spakenburg.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	20-12-2023
Plattegronden, doorsneden en situatie 'bestaand' / blad.nr: 3	02-01-1973
Situatietekening / tek.nr: S.01	15-08-2024
Terreinindeling / tek.nr: S.02	12-2023
Situatietekening 'nieuw' / tek.nr: S.03	05-06-2024
Overzichtstekeningen 'bestaand' / tek.nr: 10	05-06-2024
Overzichtstekeningen 'nieuw' / tek.nr: 11	29-01-2024
Overzichtstekeningen 'sloop' / tek.nr: 12	16-07-2024
Doorsneden D / tek.nr: 14	05-06-2024
Renvooi / tek.nr: 15.01	03-04-2024
Verzameldocument 'detailoverzicht' / doc.nr: D.001	05-06-2024
Rapport 'Berekening brandoverslag NEN 6068' / kenmerk: 02089bo-1def	05-06-2024
Bouwbesluittoetsing	12-07-2024
	06-05-2024



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie (bergingen in de kelder)

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 17 juni 2024

2^e behandeling 7 augustus 2024

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau
- Verbouw en rechtens verkregen niveau (kelder)

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.



Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]

[REDACTED]
Specialist risicobeheersing

Bijlage(n):

- Risicogerichte beoordeling



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12 (<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)
- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

