

Gemeente Bunschoten
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 200
3750 GE Bunschoten

Datum 18 april 2024
Zaakkenmerk Z/24/1117153
Briefnummer D2024-136893
Uw nummer
Onderwerp Ecologisch advies

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]
Aantal bijlage(n) -
Pagina 1 van 3

Geachte [REDACTED],

Op 12 april 2024 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van een inventariserend ecologisch veldonderzoek (hierna te noemen: QuickScan). Bij dit verzoek zijn de volgende documenten door u aangeleverd ter beoordeling:

- Situatietekeningen, plattengronden en ontwerpen
- Ruimtelijke onderbouwing Westdijk 6 | 05-04-2024 | vanKavertotBouw.nl

Project

Op het perceel Westdijk 6 en 6a in Bunschoten-Spakenburg wil eigenaar [REDACTED] een bestaande horeca en een woning transformeren naar 9 zelfstandige appartementen.

Beoordeling

De aangeleverde documenten zijn bestudeerd. Ondanks dat in het aangeleverde document 'Ruimtelijke onderbouwing' de QuickScan als bijlage ontbreekt, zijn de conclusies zoals genoemd in sub-paragraaf 3.2.10 (flora- en fauna), ons inziens correct. De geplande werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde soorten. Vervolgonderzoeken t.a.v. van soortbescherming zijn noodzakelijk.

Conclusie

Nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw is noodzakelijk. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van bestaande protocollen en documenten als; het Vleermuisprotocol 2021 (NGB), Soortinventarisatieprotocol (NGB) en Kennisdocumenten (BIJ12).

Ongeacht de uitkomsten van het nader ecologische onderzoek blijft de specifieke zorgplicht van toepassing. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer alle maatregelen treft die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om de nadelige gevolgen die de activiteit voor de aanwezige flora en fauna zou kunnen hebben, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief of de controle? Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Bijlage

- Toelichting op beoordeling

Toelichting op beoordeling

Zaaknummer : Z/24/1117153
 Locatie : Westdijk 6 Bunschoten
 Soort onderzoek : QuickScan
 Beoordeling QuickScan : voldoende
 Nader onderzoek noodzakelijk : ja
 Akkoord RUD : niet akkoord

Schuingedrukte tekst is overgenomen uit de QuickScan. De volgende zaken zijn gecontroleerd en beschreven:

Ecologisch aandachtspunt	Conclusie RUD
Natura2000	Laag risico
Natuurnetwerk Nederland	Laag risico
Houtopstanden of groenstructuren	Laag risico
Weidevogelkerngebied	Laag risico
Flora	Laag risico
Vleermuizen	Risico, potentiële verblijfplaatsen/functies gebouwbewonende vleermuizen
Overige zoogdieren	Laag risico
Vogels	Risico, potentiële verblijfplaatsen huismussen & gierzwaluwen
Reptielen	Laag risico
Amfibieën	Laag risico
Vissen	Laag risico
Ongewervelden	Laag risico

Zorgplicht

De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle dieren en planten (beschermd en niet-beschermd). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren tegenkomt, dient men deze gelegenheid te geven om te vluchten of men dient de dieren naar een veilige plek over te zetten. Het opzettelijk verwonden of doden van dieren is verboden. Men dient te allen tijde toe te zien op het welzijn van dieren in het wild.

Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ter zake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventueel aanwezige egels, kikkers, padden, salamanders en overige kleine dieren te worden verplaatst naar een veilige locatie in de directe omgeving, dan wel dienen maatregelen getroffen te worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden. Door vanuit één punt te werken krijgen grondgebonden dieren de gelegenheid te vluchten.



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quickscan
Wet natuurbescherming

Westdijk 6, Bunschoten-Spakenburg

██████████ | MBH Consult B.V.

4 april 2024

Quickscan Wet natuurbescherming

Westdijk 6, Bunschoten-Spakenburg

Opdrachtgever

Z.K. van Diermen Holding

Fokjesweg 18

3752 LT Bunschoten-Spakenburg

[REDACTED]

Opsteller

[REDACTED], *Ecoloog*

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

[REDACTED]

Interne controle

[REDACTED], *Senior ecooloog*

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	13
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	14
5.5	Flora	14
5.6	Amfibieën	14
5.7	Reptielen.....	15
5.8	Vissen.....	15
5.9	Ongewervelden	15
6.	Houtopstanden	16
7.	Conclusie	17
	Gebiedsbescherming.....	17
	Soortenbescherming.....	17
	Houtopstanden	17
8.	Bibliografie	18
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	5
	Bijlage 3 Nieuwe plan.....	6

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te verbouwen en nieuwbouw woningen te realiseren aan de Westdijk 6 te Bunschoten-Spakenburg. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Westdijk 6 te Bunschoten-Spakenburg. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2024)

Het plangebied is gelegen in Bunschoten-Spakenburg, een dorp in de gemeente Bunschoten, in de provincie Utrecht.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied is op te delen in vier verschillende bouwdelen en het onbebouwde terrein. Gebouw 1 en 2 betreffen rijtjeswoningen, deel 3 betreft een houten frame met een tentdoek en deel 4 betreft een schuur. Zie bijlage 1 voor foto's van het plangebied.

Gebouw 1 betreft een rijtjeswoning bestaande uit een bakstenen gevel met een aangekapt dak met dakpannen. De daknok is aangesmeerd met cement. De loodslabben aan de zijkant van het dak sluiten nauw aan op de rij pannen. Onder de onderste rij dakpannen is vogelschroot aangebracht. Zowel de kozijnen als de dakgoot en regenpijp sluiten nauw aan op de gevel.

Gebouw 2 betreft een hoekwoning en heeft evenals gebouw 1 een bakstenen gevel zonder spouw welke grotendeels wit is geschilderd. Het dak van deze woning betreft een mansardedak met dakpannen. De daknok is aangesmeerd met cement. De loodslabben aan de zijkant van het dak sluiten nauw aan op de rij

pannen en de gevel van de naastgelegen woning (gebouw 1). Onder de onderste rij dakpannen is vogelschroot aangebracht, echter langs de dakramen zijn nog kieren aanwezig van enkele centimeters doordat de dakpannen niet aansluiten op de dakramen en enkele loodslabben niet aansluiten op de dakpannen. De onderste rij dakpannen van het bovenste gedeelte van het dak sluit goed aan op de bovenste rij pannen van het schuine dakvlak. Er bevinden zich tussen de begane grond en eerste verdieping muurankers in de muur. Zowel de kozijnen als de dakgoot en regenpijp sluiten nauw aan op de gevel. De daklijst aan de zijkant van de woning sluit nauw aan op de gevel. Op de bovenste verdieping is een vogelafschrikpieper aanwezig die geluidssignalen uitzend.

Deel 3 betreft een houten dak met bitumen die als overkapping gemaakt is tussen de muren van de bebouwing van deel 2 en 4. Het houten dakframe sluit naadloos aan op de gevels. Er bevindt zich een partytentdoek aan de noordkant van het gedeelte om het gedeelte water- en winddicht af te sluiten.

Deel 4, de schuur betreft een uit betonnen gevels bestaand gebouw waarvan de onderste circa 70 cm grijs geschilderd is en het overige deel is wit geschilderd. Het gebouw heeft een plat bitumen dak. Rondom het gebouw zit een houten dakoverstek dat circa 20 centimeter breed is. Aan de westkant boven de deur zit een spleet tussen het dakoverstek en de gevel van circa 1,5 centimeter. De overige delen sluiten nauw aan op de gevel.

Het open terrein ten noorden van de aanwezige bebouwing op het perceel is volledig verhard met tegels. Er staat een houten schutting aan de noordoostkant waar klimop overheen groeit en aan de westkant bevindt zich een bakstenen muur van circa 50 centimeter hoog. Ook staat er één gewone es.

Het plangebied is ten noorden van het stadcentrum van Bunschoten-Spakenburg gelegen. Ten noorden van het plangebied bevinden zich voetbalvelden en daar weer achter ligt het Eemmeer. Rondom het plangebied zijn woningen gelegen. Daarachter liggen landbouwgronden, hoofdzakelijk bestaande uit weilanden.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het renoveren van de huidige bebouwing en de realisatie van nieuwbouw. Hiervoor zal de houten schutting, klimop en de aanwezige gewone es worden verwijderd. Er worden zes parkeerplaatsen gerealiseerd en daarnaast woning gebonden tuinen en een stuk algemeen groen. Zie bijlage 3 voor een schetstekening van de nieuwe situatie.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

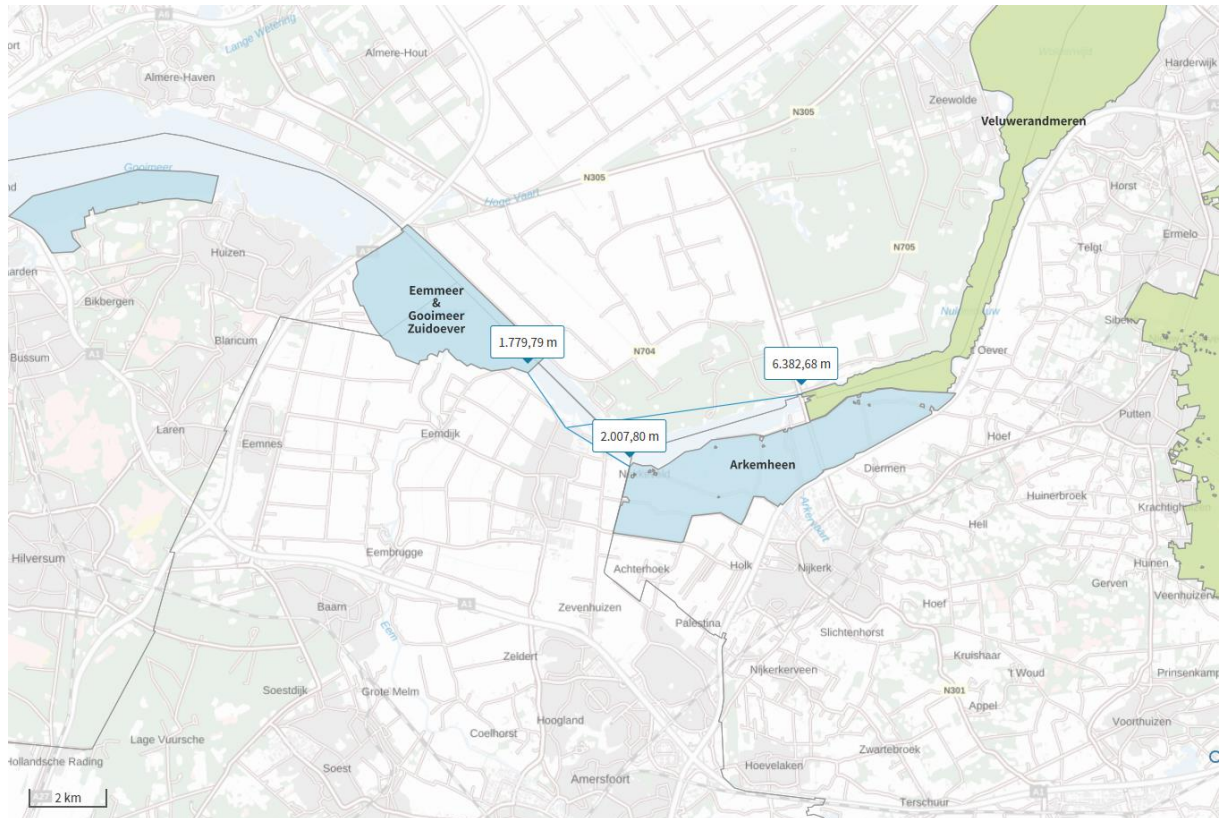
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 20 maart 2024, 15:00uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, droog, windkracht 2 uit het noordwesten en circa 14,2°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang, spleten en kieren zijn gecontroleerd met een verrekijker. De onderzoeker had te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's en aantekeningen.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 1,8 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever', op ongeveer 2,0 km van Natura 2000-gebied 'Arkemheen' en op ongeveer 6,4 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Veluwe Randmeren'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Aerius Calculator, 2024)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, verbouwing en nieuwbouw werkzaamheden, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 300 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland, in de *Omgevingsvisie provincie Utrecht* van de provincie Utrecht genoemd Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3).



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Omgevingsloket, 2024)

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsvisie provincie Utrecht* van de provincie Utrecht ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDDF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de kleine marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (Bij12, 2024). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2024).

* vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld.

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)*
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)*
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)*
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)*
Flora	X	
Amfibieën	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	X	

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied en de directe omgeving. Van de ooievaar zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen in en rondom het plangebied. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal of hoge mast aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de woning niet hoog en overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest van de ooievaar is uitgesloten.

Voor soorten die nestelen in gebouwen zoals de kerkuil en de steenuil is door het ontbreken van geschikte gaten in de bebouwing in het plangebied, geen nestgelegenheid aanwezig. Voor de steenuil zijn ook geen holen in bomen aanwezig en nestkasten voor uilen ontbreken.

Gierzwaluwen hebben vaak hun nestplaatsen in gebouwen, zoals onder dakpannen en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, mits geschikte invliegopeningen aanwezig zijn waarbij een valruimte van minimaal 3 meter aanwezig is. De gierzwaluw is een koloniebroeder waarbij de gierzwaluw afhankelijk is van de beschikbaarheid van gebouwen. Enkele scheefliggende pannen en openingen rondom het dakraam van gebouw 1 en 2 bieden potentie voor gierzwaluwen om tussen het dakbeschot en het pannendak te kruipen. De dakrand en dakgoot sluiten nauw aan op de gevel. De aanwezige kier tussen het dakoverstek en de gevel van gebouw 4 is door het ontbreken van voldoende valruimte (2,5 meter) geen geschikte mogelijkheid voor gierzwaluwen. Gebouw 3 heeft geen gaten, kieren of openingen.

Huismussen nestelen vaak in gebouwen op beschutte plekken en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, indien ook de essentiële elementen van de leefomgeving aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek zijn ten westen van het plangebied op de daken van de huizen aan de Westdijk 1-7 meerdere huismussen waargenomen. In de dakgoten is een plastic flap inclusief vogelschroot onder de eerste rij dakpannen aanwezig als wering tegen vogels. Tevens bevindt zich in de bebouwing een vogelafschrikpieper. De daknokken zijn aangesmeerd met cement en bevatten daardoor geen openingen. Echter bevinden zich nog openingen van enkele centimeters rondom de dakramen/dakkapellen waardoor huismussen tussen het pannendak en dakbeschot kunnen komen om te nestelen.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots-of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en stenige oeverstructuren in en direct rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels.

De geplande sloopwerkzaamheden kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden of vangen), lid 2 (opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen, beschadigen of wegnemen), lid 4 (opzettelijk storen). Er is vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep naar gierzwaluwen en huismussen.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek tijtjaf (*Phylloscopus collybita*), pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*), houtduif (*Columba palumbus*) en kauwen (*Corvus monedula*) aangetroffen. Circa 10 meter ten noorden van de perceelgrens van het plangebied op circa 10-15 meter hoogte is in een

gemeentelijke boom een vogelnest aangetroffen, vermoedelijk van een houtduif of ekster (*Pica pica*). Dit nest bevindt zich binnen de invloedssferen van de werkzaamheden.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. Door de afwezigheid van openingen, gaten, kieren en scheuren in de gebouwen 1 en 3, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten. De aanwezige openingen op het dakvlak (gebouw 2) rondom de dakramen en de aanwezigheid van enkele scheefliggende dakpannen maakt het voor gebouwbewonende vleermuizen mogelijk om achter het pannendak tussen de pannen en het dakbeschoot te verblijven. Tevens is er een kier in het dakoverstek aanwezig boven de deur van gebouw 4 op circa 2,5 meter hoogte waardoor gebouwbewonende vleermuizen in het dakoverstek kunnen kruipen. De geplande werkzaamheden aan de gebouwen 2 en 4 kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Door het ontbreken van opgaand groen van voldoende formaat in het plangebied, kan de aanwezigheid van een (essentieel) foerageergebied van vleermuizen binnen het plangebied worden uitgesloten.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door het ontbreken van lijnvormige structuren in het plangebied, kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute van vleermuizen worden uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied zijn water en bomen aanwezig. Deze kunnen dienen als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Deze structuren worden met de geplande werkzaamheden echter niet aangetast en blijven behouden. Door de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (maart t/m november) uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang en (bouw)verlichting te vermijden, worden aanwezige foeragerende en overvliegende vleermuizen niet verstoord.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is noodzakelijk naar zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis in de gebouwen 2 en 4.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving en bomen in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de boomarter (*Martes martes*) en eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) binnen het plangebied aanwezig zijn.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het plangebied bestaat uit bebouwing en verharding en is gelegen in een bebouwde omgeving waarbij geschikt leefgebied voor de das ontbreekt. Er zijn ook geen sporen gevonden. De soort kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

De steenmarter (*Martes foina*) komt meer voor in stedelijk gebied en verblijft vaak in gebouwen en steenachtige structuren. Sporadisch verblijft de soort ook in holten in bomen en in de grond. Er zijn in het plangebied geen gaten in de grond aanwezig en ook takken- en steenhopen ontbreken. Er zijn geen gaten in de bebouwing aanwezig die van buiten naar binnen toegang bieden tot besloten ruimten. Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp, echter bestaat de omgeving uit zeer gecultiveerd grasland waarbij elementen zoals bosschages om langs te bewegen ontbreken. Er zijn tevens geen sporen zoals ontlasting, prooi-resten of graafsporen aangetroffen. De aanwezigheid van de steenmarter is uitgesloten.

De wezel, bunzing en hermelijn zijn soorten welke momenteel in de provincie Utrecht nog vrijgesteld zijn. Vanaf 1 september 2024 is dit niet meer het geval. In het stedelijk dicht bebouwd gebied zijn de soorten niet te verwachten. Er zijn geen holen aangetroffen binnen en nabij het plangebied. Aanwezigheid van de soorten is uitgesloten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Tegen de bebouwing zijn geen beschermde muurplanten aanwezig. Ten noorden van de bebouwing rondom de houten schutting is klimop (*Hedera helix*) aanwezig. Tevens staat één gewone es (*Fraxinus excelsior*) binnen het plangebied. Deze soorten zijn niet beschermd.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. In de buurt van het plangebied is water aanwezig. Het dichtstbijzijnde onbeschoeide water bevindt zich op circa 320 meter ten noordwesten van het plangebied. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in holen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn geen dichte vegetatie, boomstammen of stenen aanwezig voor amfibieën om in de zomer onder te schuilen. Zomerverblijven van amfibieën zijn daarom uitgesloten van het plangebied. Door het ontbreken van holen

in de bodem en open vergraafbare grond zijn de winterverblijven van amfibieën ook uitgesloten in het plangebied.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Het plangebied bestaat uit bebouwing met rondom verharding. De beschermde reptielen soorten leven in heide- en bosbiotoop met ondergroei, een strooisellaag en de aanwezigheid van oppervlaktewater. Door het ontbreken van deze biotopen zijn de adder (*Vipera berus*), ringslang (*Natrix helvetica*), gladde slang (*Cornella austrica*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipera*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) uitgesloten binnen het plangebied.

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) komt voor op stenige plekken. De muurhagedis is verspreid in het zuiden van Nederland en komt daar voor op oude stadsmuren en langs spoorlijnen. Het plangebied ligt ruim buiten het verspreidingsgebied van de muurhagedis. Hiermee kan aanwezigheid van de muurhagedis binnen het plangebied worden uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er wordt één boom geveld in het plangebied.

De boom is echter gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, verbouwing en nieuwbouw werkzaamheden, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsvisie provincie Utrecht* van de provincie Utrecht ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Gierzwaluw (gebouw 2)
- Huismus (gebouw 2)
- Gebouwbewonende vleermuizen: zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis (gebouw 2 en 4)

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

In de directe omgeving van het plangebied zijn water en bomen aanwezig. Deze kunnen dienen als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Deze structuren worden met de geplande werkzaamheden echter niet aangetast en blijven behouden. Door de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (maart t/m november) uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang en (bouw)verlichting te vermijden, worden aanwezige foeragerende en overvliegende vleermuizen niet verstoord.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er wordt één boom geveld in het plangebied. De boom is echter gelegen binnen de bebouwde kom Boswet/Wet natuurbescherming. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing. Mogelijk is wel een kapvergunning van de gemeente nodig. Aangeraden wordt dit bij de gemeente na te vragen.

8. Bibliografie

De Vlinderstichting. (2024). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:

<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2024). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

OpenStreetMap Foundation. (2024). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:

<https://kadastralekaart.nl>

RAVON. (2024). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2024). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:

<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksoverheid. (2024). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2024). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

Rijksoverheid. (2024). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2024). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2024). Opgehaald van Vogelbescherming Nederland:

<https://www.vogelbescherming.nl/>

Wageningen University. (2024). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van landschapsleutel:

https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Gebouw 1:



Gebouw 2:



Gebouw 3:



Gebouw 4:



Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigeren**
 - Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
 - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
 - **Compenseren**
 - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om er voor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Nieuwe plan

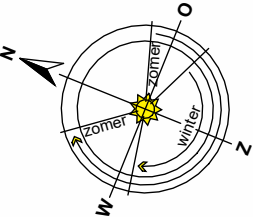
Zie volgende pagina

Parkeerbalans	
op eigen terrein	6
In openbare ruimte	6
(conform mail gemeente 22.10.2018)	
Totaal	12

9 Appartementen met de pp eis van 1,2 pp/app
= 9 x 1,2
= 10,8pp
= 11 pp benodigd

voldoen met 12 pp
waarvan 6 op eigen terrein en 6 in de openbare ruimte (1 extra pp over)

Tussen de dakvlakken permanenten
laddervoorzieningen treffen t.b.v.
onderhoudt.



WESTDIJK



S.02 terreinindeling

Project 23-007 Westdijk 6, verbouwing
Projectfase definitief ontwerp
Datum 14-03-2024
Revisiedatum -
Formaat + schaal A2 1:100
Getekend [Signature]

M.B.L.A.

M Blokker Architecten
Architectuur | Engineering | Interieur

Neerduist 5b
3751 LX, Bunschoten

info@mblokker.com | 033 - 870 37 38 | www.mblokker.com

- Maten in het werk te controleren, Constructie vlgs. tekening en berekening constructeur. Verschil in maaiveld en Peil kunnen afwijken van tekeningen t.o.v. werkelijkheid.
- Deze tekening is eigendom van M Blokker Architecten en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd of aan derden ter inzage worden gegeven.
- M Blokker Architecten kan niet verantwoordelijk worden gehouden of aansprakelijk worden gesteld voor het tekenwerk en/of verschillen met de werkelijkheid



Gemeente Bunschoten
T.a.v. de [REDACTED]
Stadsspui 1
3752 CL Bunschoten-Spakenburg

Datum 17 oktober '24
Ons zakenmerk Z/24/1125040
Ons briefnummer
Uw kenmerk -
Onderwerp Ecologisch advies

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]
Aantal bijlage(n) -
Pagina 1 van 3

Geachte [REDACTED],

Op 15 oktober 2024 hebben wij van u een ecologisch adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van een nader ecologisch onderzoek. Wij hebben de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de regels van hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Deze regels gaan over natuurbescherming. Hierbij ontvangt u ons advies.

Ontvangen stukken

Wij ontvingen bij uw adviesverzoek de volgende stukken ter beoordeling:

- ingediende aanvraag omgevingsvergunning
- Quicksan
- nader ecologisch onderzoek
- plattegronden, doorsneden en detailtekeningen ontwerp

Project

De initiatiefnemer is van plan om op de locatie Westdijk 6 Bunschoten de bestaande horeca gelegenheid, de naastliggende woning en de overige structuren (schuur en tent) in het plangebied transformeren naar 9 zelfstandige appartementen.

Beoordeling

Het nader ecologisch onderzoek maakt voldoende inzichtelijk dat bij de voorgenomen werkzaamheden geen overtreding van hoofdstuk 11 van het Bal te verwachten is. Bij de beoordeling van het nader ecologisch onderzoek zijn onder andere Street Smart en de Nationale Databank voor Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd.

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis. De veldbezoeken hebben plaats gevonden in de periodes die de BIJ12 kennisdocumenten voor elke respectievelijke soort als geschikt omschrijft. Gedurende de veldbezoeken zijn de onderzochte beschermde soorten wel geobserveerd, echter alleen rondom het plangebied. De soorten zijn wel in en rondom de gebouwen in het plangebied waargenomen, echter leken ze er geen actief gebruik van te maken. Het nader ecologisch onderzoek sluit daarom uit dat verblijfplaatsen of andere essentiële

functionele leefomgevingen aanwezig zijn. Naar verwachting zijn deze conclusies correct en kunnen de werkzaamheden plaatsvinden zonder een overtreding van hoofdstuk 11 van het Bal.

Op de planlocatie is een kans op het voorkomen van broedende vogels. Nesten zijn altijd beschermd zolang deze gebruikt worden, dat betekent vanaf de nestbouw totdat de jongen het nest permanent verlaten hebben. Voer voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in het plangebied een broedvogelcheck uit. In de periode september tot en met februari is de kans op broedgevallen klein. Leidend is echter de aanwezigheid van bezette nesten, ongeacht de periode. In de periode maart tot en met augustus zijn werkzaamheden alleen verantwoord als een broedvogelcheck door een ecologisch deskundige aantoont dat er geen broedgevallen zijn op of rondom de planlocatie. Of een persoon een 'ecologisch deskundige' is, kunt u nagaan via rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige.

Conclusie

Indien de werkzaamheden starten gedurende het broedseizoen (15 maart tot en met augustus) moet voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of broedende vogels aanwezig zijn. Hiernaast is het noodzakelijk dat de initiatiefnemer tijdens de werkzaamheden rekening houdt met het volgende:

Wat te doen als er toch een beschermde soort wordt aangetroffen?

Ondanks onze beoordeling vooraf is niet uit te sluiten dat er toch een beschermde soort zoals beschreven in artikel 11.37, 11.46 en/of 11.54 van het Bal wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval moet het werk worden stilgelegd. Een ecologisch deskundige zou vervolgens een advies moeten geven over de mogelijkheden voor het hervatten van de werkzaamheden.

Broedende vogels

Als een broedende vogel aanwezig is, kunnen de werkzaamheden alleen doorgaan als de vogel en haar jongen niet worden verstoord. Kunnen werkzaamheden niet zonder verstoring plaatsvinden, dan moet men wachten tot de vogel en haar jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende dieren en planten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat redelijkerwijs zo moet worden gehandeld, dat dieren niet worden verwond of gedood. Het verwijderen van vegetatie en het verplaatsen van grond moet op die manier gebeuren, dat dieren de kans krijgen te vluchten naar een geschikt leefgebied in de omgeving. Meestal is dit op te lossen door vanuit één punt en in één richting te werken. Dieren die niet in staat zijn zelf snel genoeg het werkgebied te verlaten, kunnen worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving.

Meer informatie?

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED]. Vermeldt u hierbij ons zaakkenmerk: Z/24/1125040.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Soortgericht onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuizen

Westdijk 6, Bunschoten-Spakenburg

██████████ | MBH Consult B.V.

19 september 2024

Soortgericht onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuizen

Westdijk 6, Bunschoten-Spakenburg

Opdrachtgever *Z.K. van Diermen Holding*

 Fokjesweg 18

 3752 LT Bunschoten-Spakenburg

[REDACTED]

Projectnummer *2024041*

Opsteller [REDACTED], *Ecoloog*

 MBH Consult B.V.

 Ottostraat 11

 6716 BG Ede

[REDACTED]

[REDACTED]

Interne controle [REDACTED], *Senior ecooloog*

 MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Leeswijzer.....	3
2.	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	4
3.	Plangebied.....	5
3.1	Beschrijving plangebied en potentiële verblijfplaatsen.....	5
3.2	Potentiële gevolgen werkzaamheden.....	6
4.	Methode.....	7
4.1	Gierzwaluwonderzoek	7
4.2	Huismusonderzoek.....	7
4.3	Vleermuisonderzoek	8
5.	Resultaten	9
5.1	Gierzwaluw.....	9
5.2	Huismus.....	9
5.3	Vleermuizen	9
5.4	Overige soorten.....	10
6.	Effectanalyse	11
6.1	Effect werkzaamheden gierzwaluw	11
6.2	Effect werkzaamheden huismus	11
6.3	Effect werkzaamheden vleermuizen.....	11
6.4	Overige soorten.....	11
7.	Conclusie en advies	12
8.	Bibliografie	13
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage bevat de resultaten van het vervolgonderzoek naar gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen binnen het plangebied aan de Westdijk 6 te Bunschoten-Spakenburg. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te verbouwen en nieuwbouwwoningen te realiseren. In verband met de geplande werkzaamheden is door MBH Consult B.V. een ecologische quickscan uitgevoerd (MBH Consult B.V., 2024).

Uit deze quickscan is gebleken dat de te renoveren verbouwing potentieel geschikt is als verblijfplaats voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen waardoor de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot vernieling van jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn leiden de geplande werkzaamheden mogelijk tot vernieling van jaarrond beschermde verblijfplaatsen, van verstoring of doding van individuen en is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Om verblijfplaatsen van de soorten uit te kunnen sluiten is vervolgonderzoek noodzakelijk. Er moet onderzoek gedaan worden naar gierzwaluwen, huismussen en gebouwbewonende vleermuizen (zie tabel 1).

Tabel 1 Soortgroep en soorten waar onderzoek naar vereist is.

Vleermuizen	Vogels
• Gewone dwergvleermuis • Laatvlieger • Meervleermuis • Ruige dwergvleermuis	• Gierzwaluw • Huismus

Middels gericht onderzoek wordt vastgesteld of er beschermde soorten in gevaar komen door de geplande werkzaamheden. In eerste instantie wordt het al dan niet voorkomen van de soort vastgesteld. Daarnaast zal duidelijk worden hoe de soort het plangebied gebruikt en hoe groot een eventuele populatie is. Naar aanleiding van het vervolgonderzoek zal geconcludeerd worden onder welke voorwaarden de voorgenomen werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden en of een ontheffing noodzakelijk is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader weergegeven waar dit onderzoek aan gebonden is. Hoofdstuk 3 geeft een algemene beschrijving van het plangebied en daarnaast de habitat dat aanwezig is. In hoofdstuk 4 zijn de gebruikte methodes en materialen beschreven en onderbouwd met relevante literatuur waarna in hoofdstuk 5 de bevindingen staan weergegeven. In hoofdstuk 6 is de effectanalyse beschreven. Vanuit hoofdstuk 3 t/m 6 wordt een conclusie en advies gevormd en weergegeven in hoofdstuk 7. Tot slot is alle gebruikte relevante literatuur samengevoegd in een bibliografie in hoofdstuk 8. Naast deze rapportage zijn bijgevoegd de bijlage die het rapport ondersteunen.

2. Wettelijk kader Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden geregeld in de Wet natuurbescherming. De Wnb regelt de bescherming van natuur middels de:

- *Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)*
- *Gebiedsbescherming (hoofdstuk 2 Wnb)*
- *Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)*
- *Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)*

Dit onderzoek wordt getoetst door hoofdstuk 3 (soortenbescherming) van de Wet natuurbescherming. Er zijn drie beschermingsregimes geregeld in hoofdstuk 3 van de Wnb waarvoor verbodsbepalingen zijn vastgelegd die niet overtreden mogen worden door de beoogde handelingen (zie tabel 2). De gierzwaluw en huismus vallen onder artikel 3.1 Vogelrichtlijnsoorten. Vleermuizen zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn, artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Beschermingsregimes en verbodsbepalingen Wnb

§ 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn	§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Artikel 3.1	Artikel 3.5
Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.	Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen, of weg te nemen.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
Het is verboden eieren van te rapen en deze onder zich te hebben.	Het is verboden eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen.
Het is verboden vogels opzettelijk te storen.	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Het is verboden bepaalde planten opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

3. Plangebied

3.1 Beschrijving plangebied en potentiële verblijfplaatsen

Het plangebied is gelegen aan de Westdijk 6 te Bunschoten-Spakenburg. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1. Ligging plangebied (oranje kader) (OpenStreetMap Foundation, 2024).

Het plangebied is op te delen in vier verschillende bouwdelen en het onbebouwd terrein. Gebouw 1 en 2 betreffen rijtjeswoningen, deel 3 betreft een houten frame met een tentdoek en deel 4 betreft een schuur. Zie bijlage 1 voor foto's van het plangebied.

Gebouw 1 betreft een rijtjeswoning bestaande uit een bakstenen gevel met een aangekapt dak met dakpannen. De daknok is aangesmeerd met cement. De loodslabben aan de zijkant van het dak sluiten nauw aan op de rij pannen. Onder de onderste rij dakpannen is vogelschroot aangebracht. Zowel de kozijnen als de dakgoot en regenpijp sluiten nauw aan op de gevel.

Gebouw 2 betreft een hoekwoning en heeft evenals gebouw 1 een bakstenen gevel zonder spouw welke grotendeels wit is geschilderd. Het dak van deze woning betreft een mansardedak met dakpannen. De daknok is aangesmeerd met cement. De loodslabben aan de zijkant van het dak sluiten nauw aan op de rij pannen en de gevel van de naastgelegen woning (gebouw 1). Onder de onderste rij dakpannen is vogelschroot aangebracht, echter langs de dakramen zijn nog kieren aanwezig van enkele centimeters doordat de dakpannen niet aansluiten op de dakramen en enkele loodslabben niet aansluiten op de dakpannen. De onderste rij dakpannen van het bovenste gedeelte van het dak sluit goed aan op de bovenste rij pannen van het schuine dakvlak. Er bevinden zich tussen de begane grond en eerste verdieping muurankers in de muur. Zowel de kozijnen als de dakgoot en regenpijp sluiten nauw aan op de gevel. De daklijst aan de zijkant van de woning sluit nauw aan op de gevel. Op de bovenste verdieping is een vogelafschrikpieper aanwezig die geluidssignalen uitzend.

Deel 3 betreft een houten dak met bitumen die als overkapping gemaakt is tussen de muren van de bebouwing van deel 2 en 4. Het houten dakframe sluit naadloos aan op de gevels. Er bevindt zich een partytentdoek aan de noordkant van het gedeelte om het gedeelte water- en winddicht af te sluiten.

Deel 4, de schuur betreft een uit betonnen gevels bestaand gebouw waarvan de onderste circa 70 cm grijs geschilderd is en het overige deel is wit geschilderd. Het gebouw heeft een plat bitumen dak. Rondom het gebouw zit een houten dakoverstek dat circa 20 centimeter breed is. Aan de westkant boven de deur zit een spleet tussen het dakoverstek en de gevel van circa 1,5 centimeter. De overige delen sluiten nauw aan op de gevel.

Het open terrein ten noorden van de aanwezige bebouwing op het perceel is volledig verhard met tegels. Er staat een houten schutting aan de noordoostkant waar klimop overheen groeit en aan de westkant bevindt zich een bakstenen muur van circa 50 centimeter hoog. Ook staat er één gewone es.

Het plangebied is ten noorden van het stadcentrum van Bunschoten-Spakenburg gelegen. Ten noorden van het plangebied bevinden zich voetbalvelden en daar weer achter ligt het Eemmeer. Rondom het plangebied zijn woningen gelegen. Daarachter liggen landbouwgronden, hoofdzakelijk bestaande uit weilanden.

3.2 Potentiële gevolgen werkzaamheden

De huidige bebouwing wordt verbouwd en deels gesloopt voor de realisatie van nieuwbouwwoningen.

Enkele scheefliggende pannen en openingen rondom het dakraam van gebouw 1 en 2 bieden potentie voor gierzwaluwen en huismussen om tussen het dakbeschot en het pannendak te kruipen.

De aanwezige openingen op het dakvlak (gebouw 2) rondom de dakramen en de aanwezigheid van enkele scheefliggende dakpannen maakt het voor gebouwbewonende vleermuizen mogelijk om achter het pannendak tussen de pannen en het dakbeschot te verblijven. Tevens is er een kier in het dakoverstek aanwezig boven de deur van gebouw 4 op circa 2,5 meter hoogte waardoor gebouwbewonende vleermuizen in het dakoverstek kunnen kruipen.

Met de geplande activiteiten gaan verblijven potentieel verloren. Deze ingreep kan voor de gierzwaluw en huismus leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden), lid 2 (nesten en rustplaatsen vernielen, beschadigen of wegnemen) en lid 4 (verstoring) en voor de vleermuis leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen). Dit vervolgonderzoek moet uitwijzen of daadwerkelijk de bovengenoemde verbodsbepalingen worden overtreden.

4. Methode

De onderzoeken hebben zich gericht op het dak van de gebouwen 1 en 2 voor de potentie van gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Tevens is het dakoverstek van gebouw 4 onderzocht op de potentie van gebouwbewonende vleermuizen.

4.1 Gierzwaluwonderzoek

Voor de gierzwaluw is onderzocht of openingen en de achterliggende ruimte gebruikt worden als nestplaats. Om de gierzwaluw uit te sluiten zijn er drie gerichte onderzoek rondes uitgevoerd in de avond. Het voorgaande staat weergegeven in tabel 3. Elke onderzoek ronde heeft minimaal twee uur geduurd. Alle onderzoek rondes hebben plaatsgevonden in het broedseizoen van de gierzwaluw en de optimale periode om de gierzwaluw waar te nemen op het nest. (BIJ12, 2023)

Tabel 3 Data en weersomstandigheden inventarisaties gierzwaluwonderzoek

Datum	Zon op/onder	Tijdstip	Temp. (°C)	Weersomstandigheden	Doel inventarisatie
4-6-2024	21:54	20:24 – 22:24	20	Bewolkt, lichte regen gedurende max 20 min, 1 Bft	Nestlocaties
20-6-2024	22:04	20:34 – 22:34	19,4	Bewolkt, droog, 1 Bft NO	Nestlocaties
5-7-2024	22:01	20:31 – 22:31	17,0	Bewolkt, droog, 2 BFT Z	Nestlocaties

4.2 Huismusonderzoek

Voor het vaststellen van nestlocaties van huismussen is soortgericht onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen van het Kennisdocument huismus en het soortinventarisatieprotocol huismus van Netwerk Groene Bureaus (BIJ12, 2023; Netwerk Groene bureau's, werkgroep 'Standaarden en protocollen', 2023). Twee veldbezoeken in de geschikte periode (1 april – 20 juni) met minimaal 10 dagen tussen de bezoeken en bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, harde wind en kou) zijn uitgevoerd om de aanwezigheid van voortplantingsbiotoop te onderzoeken. De data en weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 4. De inventarisaties zijn uitgevoerd door L.G. Verschuur, ecooloog en huismusdeskundige van MBH Consult B.V. Voor het huismusonderzoek is gebruik gemaakt van verrekijker/zichtwaarnemingen en geluidswaarnemingen.

Tabel 4 Data en weersomstandigheden inventarisaties huismusonderzoek

Datum	Zon op/onder	Tijdstip	Temp. (°C)	Weersomstandigheden	Doel inventarisatie
8-5-2024	05:54	08:00-09:05	13,2	Bewolkt, droog, 2 Bft NW	Nesten, foerageer- en schuilplekken
4-6-2024	21:54	19:54 – 20:54	20	Bewolkt, lichte regen gedurende max 20 min, 1 Bft	Nesten, foerageer- en schuilplekken

20-6-2024	22:04	19:55 – 20:55	19,4	Bewolkt, droog, 1 Bft NO	Nesten, foerageer- en schuilplekken
------------------	-------	---------------	------	-----------------------------	---

4.3 Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of de bebouwing kan dienen als zomer- kraam- en/of paarverblijfplaats van vleermuizen is soortgericht onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Dat wil zeggen drie gerichte, nachtelijke veldbezoeken, waarvan één ochtendronde en één ronde in juni in de geschikte periode (15 mei -15 juli) voor zomer-/kraamverblijfplaatsen en twee nachtelijke veldbezoeken in de periode van 15 augustus- 30 september voor paarverblijfplaatsen bij gunstige weersomstandigheden (maximaal motregen, minimaal 12°C en windkracht < 5 Bft) om de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te onderzoeken. De data en weersomstandigheden zijn weergegeven in tabel 5. De inventarisaties zijn uitgevoerd door ecologen en vleermuisdeskundigen (H.N.J. de Jong, A. de Vries, L.G. Verschuur, T. Knaap, J. van Doorn en H.T. Dessalegn) van MBH Consult B.V. Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van batdetectors (Anabat scout met opname functie en Pettersson D240x), verrekijker, zaklamp en zichtwaarnemingen.

Tabel 5 Data en weersomstandigheden inventarisaties vleermuisonderzoek

Datum	Zon op/onder	Tijdstip	Temp. (°C)	Weersomstandigheden	Doel inventarisatie
4-6-2024	21:54	21:54 – 23:54	20	Bewolkt, lichte regen gedurende max 20 min, 1 Bft	Zomer- /kraamverblijf
5-7-2024	22:01	21:50 – 00:17	17,4	Bewolkt, droog, 2 Bft Z	Zomer- /kraamverblijf
6-7-2024	05:26	02:26 – 05:24	16,5	Bewolkt, droog, 3 Bft Z	Zomer- /kraamverblijf
15-8-2024	21:02	23:00 – 01:00	20,7	Onbewolkt, droog, 2 Bft ZW	Paarverblijf
5-9-2024	20:16	20:16 – 23:16	25,6	Onbewolkt, droog, 3 Bft NO	Paarverblijf

5. Resultaten

Tijdens de inventarisaties zijn gierzwaluwen, huismussen, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de meervleermuis.

5.1 Gierzwaluw

Gedurende het veldbezoek van 4 juni 2024 zijn meerdere gierzwaluwen met een maximum van 15 individuen tegelijkertijd waargenomen. Er zijn gierzwaluwen ten oosten- westen en zuidwesten waargenomen boven de woonwijken. Omstreeks 20:50 uur is één gierzwaluw laag over het plangebied gevlogen. Echter is er geen invliegende of uitvliegende gierzwaluw waargenomen.

Tijdens het veldbezoek op 20 juni 2024 zijn ten westen en zuidoosten van het plangebied opnieuw gierzwaluwen waargenomen met een groep van circa 30 individuen ten zuidoosten van het plangebied. Deze hadden echter geen binding met het plangebied.

Het laatste veldbezoek op 5 juli 2024 laat eenzelfde patroon zien, waarbij gierzwaluwen in de omgeving zijn waargenomen, maar niet binnen het plangebied. Er is één invliegende gierzwaluw waargenomen bij de Oostsingel 82 op de hoek met de Garnalenweg. Dit bevindt zich hemelsbreed op circa 290 meter van het plangebied.

5.2 Huismus

Tijdens het veldbezoek op 8 mei 2024 zijn op en rond de bebouwing van het plangebied geen huismussen waargenomen. Het groen binnen het plangebied is niet gebruikt door huismussen. In de wijk ten westen van het plangebied zijn meerdere nesten van huismussen aangetroffen. Tevens wordt het gemeente- en particulier groen aan de Westdijk, ten westen van het plangebied, door huismussen gebruikt (zie foto's in bijlage 1).

Op 4 juni 2024 heeft het tijdens het veldbezoek tijdelijk geregend. Echter zowel voor als na de bui zijn huismussen waargenomen. Er zijn geen huismussen waargenomen binnen het plangebied. Ook het groen in het plangebied is niet door huismussen gebruikt als rust- of foerageerplaats. In de wijk ten oosten en westen van het plangebied zijn nesten van huismussen waargenomen. Deze bevinden zich buiten de invloedssferen van de werkzaamheden.

Gedurende het veldbezoek op 20 juni 2024 zijn enkele huismussen aangetroffen in de wijken rondom het plangebied. In het plangebied zijn geen huismussen waargenomen. Ten westen van het plangebied aan de Westdijk 3 is een roepende huismusman in de dakgoot gezien. Dit was tevens het geval ten zuiden van het plangebied aan de Prins Bernhardstraat 32 en aan de Gerbrandysingel vanuit een boom. Deze drie locaties bevinden zich buiten de invloedssferen van de werkzaamheden.

5.3 Vleermuizen

Tijdens de avondronde op 4 juni 2024 zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis waargenomen vliegend over het plangebied en in de omgeving. Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied. Er zijn rondom het plangebied overvliegende gewone dwergvleermuizen, laatvliegers en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Deze hadden echter geen binding met het plangebied.

De veldbezoeken van 5 juli 's avonds en 6 juli 's ochtends hebben geresulteerd in eenzelfde beeld aan waarnemingen als tijdens het veldbezoek op 4 juni. Er zijn geen in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn gewone dwergvleermuizen, laatvliegers en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn 's avonds circa tien

laatvliegers in oostelijke richting overgevlogen en in de ochtend vlogen deze weer terug in westelijke richting. De laatvliegers vlogen zeer hoog over, waardoor een verblijfplaats in de directe omgeving niet aannemelijk is.

In het najaar wordt specifiek gelet op baltsactiviteit (roepen van mannetjes om een partner aan te trekken voor de paring) van vleermuizen. In het plangebied is tijdens het veldbezoek op 15 augustus 2024 geen baltsactiviteit van vleermuizen waargenomen. Er is ten noorden van het plangebied een foeragerende (zoeken naar voedsel) gewone dwergvleermuis waargenomen en ten westen van het plangebied over de Westdijk is een laatvlieger overvliegend waargenomen. De dichtstbijzijnde baltsactiviteit is waargenomen op de hoek van de Westdijk/Oude Bocht. Hier is zowel een baltsterritorium van een gewone dwergvleermuis aangetoond als een ruige dwergvleermuis. Tevens is er ten zuidoosten van het plangebied aan de Nieuwe Schans een rosse vleermuis baltsend waargenomen. Gedurende het veldbezoek op 5 september 2024 zijn naast de op 15 augustus 2024 aangetroffen paarverblijfplaatsen/territoria geen nieuwe verblijfplaatsen aangetroffen. Opvallend was het aantal overvliegende laatvliegers van noordwest naar zuidoostelijke richting tussen 20:45 uur en 20:59 uur waarbij in totaal tien individuen hoog zijn overgevlogen.

5.4 Overige soorten

Tijdens het veldbezoek naar huismussen op 8 mei 2024 zijn ook een kauw, houtduif, blauwe reiger, meeuw spec., vink, spreeuw en ekster waargenomen in de omgeving van het plangebied. De boom ten noorden van het plangebied betreft een bezet nest van een ekster (zie bijlage 1). Op de hoek van het dak aan de voorkant van de woning aan de Westdijk 15 is onder het dak een nest van een spreeuw aangetroffen (voedselvluchten waargenomen).

Aan de Zuidwenk 5 is op 20 juni 2024 een nest van een huiszwaluw aangetroffen welke zich buiten de invloedssferen van de werkzaamheden bevindt. Daarnaast is er aan de zuidkant van het plangebied aan de Oude Schans 90 een nest van een huiszwaluw aangetroffen op 5 juli 2024. Tijdens het veldbezoek op 5 juli 2024 is aan de noordwestkant van het plangebied op parkeerplaats Westmaat een Europese haas (*Lepus europaeus*) waargenomen. In de provincie Utrecht is de haas tot 1 september 2024 vrijgesteld. Vanaf 1 september 2024 is dit niet meer het geval. Het plangebied betreft echter bebouwing en is rondom volledig verhard, waardoor het plangebied niet geschikt is voor de Europese haas.

6. Effectanalyse

In dit hoofdstuk worden de effecten van de geplande werkzaamheden voor de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen beschreven.

6.1 Effect werkzaamheden gierzwaluw

Van de gierzwaluw zijn geen waarnemingen in het plangebied gedaan. De invliegende gierzwaluw welke is waargenomen bij de Oostsingel 82 op de hoek met de Garnalenweg bevindt zich door de afstand tot het plangebied buiten de invloedssferen van de werkzaamheden.

Door de geplande werkzaamheden (sloop en bouwrijp maken van het terrein) gaan geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen verloren. Verstoring van individuen en aantasting van verblijfplaatsen is met de geplande werkzaamheden niet aan de orde.

6.2 Effect werkzaamheden huismus

Aangezien er binnen het plangebied geen waarnemingen van de huismus zijn gedaan en geen nestactiviteit binnen het plangebied is waargenomen, kan de aanwezigheid van huismussen binnen het plangebied uitgesloten worden. Tevens is gekeken naar het gebruik van het groen binnen het plangebied door huismussen. Het aanwezige groen in het plangebied is niet gebruikt door huismussen. Het aanwezige groen binnen het plangebied is daarom geen (essentieel) leefgebied voor de huismus. De werkzaamheden zullen niet leiden tot negatieve effecten op de huismus.

6.3 Effect werkzaamheden vleermuizen

Binnen het plangebied zijn tijdens de zomer- en kraamperiode geen vleermuizen waargenomen die de bebouwing in- of uitvlogen. Er zijn geen zomer- of kraamverblijven binnen het plangebied aangetroffen, waardoor een negatieve impact op dergelijke verblijven niet van toepassing is.

Er zijn tijdens de veldbezoeken in het najaar (paarperiode) tevens geen waarnemingen gedaan van gebouwbewonende vleermuizen met binding tot het plangebied. Er zijn geen paarverblijfplaatsen in het plangebied aanwezig.

Het aanwezige groen binnen het plangebied is geen (essentieel) foerageerbied en (essentiële) vliegroutes binnen het plangebied ontbreken. Hierdoor kunnen negatieve effecten op vleermuizen worden uitgesloten. Echter zijn ten tijde van de voor- en najaarsonderzoeken meermaals tot circa tien individuen van de laatvlieger over het plangebied gevlogen in oost-west richting en andersom (afhankelijk van tijdstip van het bezoek). Hieruit blijkt dat dit een actief gebruikte vliegroute van de laatvlieger is. Door het treffen van maatregelen worden negatieve effecten op laatvliegers met de geplande werkzaamheden voorkomen (zie hoofdstuk 7).

6.4 Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn geen overige dieren waargenomen binnen het plangebied. Het plangebied kan echter gebruikt worden door algemene broedvogels om te nestelen en voor vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten zoals muizen en ratten om te verblijven. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

7. Conclusie en advies

Naar aanleiding van de geplande werkzaamheden aan de Westdijk 6 te Bunschoten-Spakenburg is onderzocht of jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en huismus en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn en of werkzaamheden zullen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden), lid 2 (nesten en rustplaatsen vernielen, beschadigen of wegnemen) en lid 4 (verstoring) en artikel 3.5 lid 1 (doden of vangen) en lid 4 (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen).

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied geen functie heeft voor de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis.

Het aanvragen voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. Wel dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Zorgplicht

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn te plannen. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Vermijd tijdens de aanleg- en gebruiksfase dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar boven, omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de (uitstraling van) verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige grondgebonden (zoog)dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

8. Bibliografie

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument huismus*.

Netwerk Groene bureau's, werkgroep 'Standaarden en protocollen'. (2023).

Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming.

OpenStreetMap Foundation. (2024). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:

<https://kadastralekaart.nl/>

Verschuur, L. (2024). *Quickscan Wet natuurbescherming - Westdijk 6, Bunschoten-Spakenburg*.

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

