

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8291455
Aanvraagnaam	Westdijk 6 verbouwing en uitbreiden
Uw referentiecode	23-007
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het verbouwen en uitbreiden van de Westdijk 6 voor het realiseren van appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8291817
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunschoten
Bezoekadres:	Stadsspui 1 3752 CL Bunschoten
Postadres:	Postbus 200
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
E-mailadres:	
Website:	www.bunschoten.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32092961
Vestigingsnummer	000010155309
(Statutaire) naam	Z.K. van Diermen Holding B.V.
Handelsnaam	Z.K. van Diermen Holding

2 Contactpersoon

[REDACTED]	☒ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3752LT
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fokjesweg
Woonplaats	Bunschoten-Spakenburg

4 Correspondentieadres

Adres	Fokjesweg 18
	3752LT Bunschoten-Spakenburg

5 Contactgegevens

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	92045855
Vestigingsnummer	000008594473
(Statutaire) naam	M. Blokker Architecten B.V.
Handelsnaam	m blokker architecten

2 Contactpersoon

[REDACTED]	☒ [REDACTED]
[REDACTED]	☐ [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Functie	- [REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3751LX
Huisnummer	5
Huisletter	b
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neerduist
Woonplaats	Bunschoten-Spakenburg

4 Correspondentieadres

Adres	Neerduist 5b
	3751LX Bunschoten-Spakenburg

5 Contactgegevens

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3752AE
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westdijk
Plaatsnaam	Bunschoten-Spakenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	en 6A (allebei op perceel 3176)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gemengd (wonen en horeca)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het verdwijnen van de horeca en het vergroten van de woonfunctie op het perceel (ten behoeve van appartementen)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erp_10_overzichtstekeningen_bestaand_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_10_overzichtstekeningen_bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
ntwerp_11_overzichtstekeningen_nieuw_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_11_overzichtstekeningen_nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
twerp_S_01_situatietekening_bestaand_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_S.01_situatietekening_bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
02_situatietekening_waterkering-dijk_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_S.02_situatietekening_waterkering-dijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_ontwerp_S_03_situatietekening_nieuw_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_S.03_situatietekening_nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
ntwerp_S_04_situatietekening_terrein_pdf	23-007-Westdijk 6_definitief ontwerp_S.04_situatietekening_terrein.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
scan119_photoshopped_pdf	scan119_photoshopped.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

811900