

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Bunschoten, 26 september 2024 nr. 1216972;

Overwegende dat:

- Op 20 december 2023 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 16 tiny houses met twee gezamenlijke bergingen en bijbehorende terreininrichting voor een periode van maximaal 20 jaar na vergunningverlening aan de Anne Frank 1 t/m 7 (oneven) en 32 t/m 54 (even);
- De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende Omgevingsplan, te weten het bestemmingsplan 'Centrale As.;
- Voor deze aanvraag kan gebruik worden gemaakt van een afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omdat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- De gemeenteraad heeft een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- Op basis van deze lijst kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verlenen indien het aantal van 30 woningen niet overschreden wordt;
- Onderhavige aanvraag kan tezamen met de aanvraag voor het oprichten van 15 (eengezins)woningen met bergingen en bijbehorende terreininrichting aan de Anne Frank 2 t/m 30 (even) als één ruimtelijk project worden aangemerkt;
- In dit geval wordt het aantal van 30 woningen overschreden en is voor deze beide aanvragen een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5. lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is niet van toepassing;
- Het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen zal samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen;

Gelet op de Gemeentewet, het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo juncto artikel 2.27 Wabo juncto paragraaf 6.2 van het Besluit omgevingsrecht:

BESLUIT

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor het oprichten van 16 tiny houses met twee gezamenlijke bergingen en bijbehorende terreininrichting voor een periode van maximaal 20 jaar na vergunningverlening aan de Anne Frank 1 t/m 7 (oneven) en 32 t/m 54 (even) en daartoe een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 26 september 2024,

De griffier
Drs. E. Hoogstraten

de voorzitter
W. de Boer

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen