



Gemeente Bunschoten

[REDACTED]
Stadsspuil 1
3752 CL BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

DATUM 1 februari 2024
ZAAKKENMERK Z-PU-2024-000120
NUMMER D-PU-2024-00002370
UW BRIEF VAN 8 januari 2024
UW NUMMER OLO 8253541
BIJLAGE(N) 2

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
Fax
E-MAILADRES
ONDERWERP

Beheer en Monitoring
Servicebureau[REDACTED]
servicebureau@provincie-utrecht.nl
Advies Uitrut

Geachte [REDACTED],

Op 8 januari 2024 hebben wij van u via het Omgevingsloket online (OLO 8253541) een verzoek om advies ontvangen met betrekking tot het realiseren van een uitrit aan de provinciale weg. Naar aanleiding van uw verzoek en gelet op artikel 4.6a en 4.10 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021, alsmede de Beleidsregels Uitwegen interim Omgevingsverordening 2021, brengen wij hierbij advies uit als bedoeld in artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een uitrit aan de provinciale weg N199 Amersfoortseweg 38 in Bunschoten-Spakenburg.

Inleiding

Gelet op het overgangsrecht van de Omgevingswet en de Omgevingsverordening provincie Utrecht 2022, is de aanvraagdatum leidend voor het toepasselijk recht. De aanvraagdatum is 18 december 2023, met als gevolg dat de Wabo en de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 van toepassing zijn op deze aanvraag.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, sub e, van de Wabo niet voldoet aan het in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 en de Beleidsregels Uitwegen Interim Omgevingsverordening 2021 gestelde toetsingskader.

Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De belangen die de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 en de Beleidsregels Uitwegen Interim Omgevingsverordening 2021 beogen te beschermen, verzetten zich niet tegen de realisatie van de uitweg indien deze overeenkomstig de onderstaande voorwaarden wordt uitgevoerd.

Voorwaarden

- De nieuwe uitrit moet voldoen aan het bijgeleverde model B (zie bijlage 2) en verkrijgt op de erfgrans een breedte van maximaal 4 m. De uitrit komt ter hoogte van hm. 0,990;
- De opbouw van de constructie van de uitweg is: 30 cm zand, 25 cm menggranulaat, 5 cm zand/straatlaag, 8 cm verharding Beton Klinker Kei (BKK) kleur grijs (keperverband). Voor het bestraten van de tussenberm worden grijze BKK's gebruikt inclusief opsluiting;
- Voor de aansluiting rijbaanverharding en BKK's dient het asfalt over een lengte van 14 m te worden ingezaagd;
- Tijdens alle werkzaamheden op het perceel van de aanvrager dienen er verkeersmaatregelen getroffen te worden conform CROW-richtlijn 96b (indien noodzakelijk);
- De omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlage(n) moet tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn en op verzoek onmiddellijk worden getoond; indien de omgevingsvergunning niet kan worden getoond, kan het werk direct worden stilgelegd tot het moment waarop de omgevingsvergunning wel op het werk kan worden getoond;
- Omtrent het tijdstip en de wijze van uitvoering, de exacte ligging en plaats van de bovengenoemde werkzaamheden, wordt vóóraf overleg gepleegd met R.H.J. Voorburg, van de provincie Utrecht, afdeling Wegen, bereikbaar via telefoonnummer 06-39632259. Ook dient bij hem/ haar een gereedmelding te worden verricht als de werkzaamheden zijn afgerond;

- g. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid kan de provincie eisen stellen ten aanzien van de wijze van aanleg van de uitrit, gelegen op het eigendom van de vergunninghouder;
- h. Een op de uitrit te plaatsen hek moet tenminste 6 m uit de kant van de rijbaanverharding en tenminste 3 m uit de kant van de parallelweg- of fietspadverharding verwijderd blijven en mag niet, in het geval het een draaihek betreft, naar de weg opendraaien;
- i. Indien, ten gevolge van het gebruik van de uitrit, de uitwegverharding op het wegperceel en/of de wegverharding ernstig worden/wordt verontreinigd, zal deze verontreiniging op eerste aanzegging van de provincie door de vergunninghouder moeten worden opgeruimd. Indien daaraan niet wordt voldaan, zullen wij op kosten van de vergunninghouder zelf tot opruiming overgaan;
- j. Indien, ten gevolge van het gebruik van de uitrit, de bermen ter plaatse van de uitweg herhaaldelijk worden beschadigd, zullen de kosten van hiervoor te treffen voorzieningen bij de vergunninghouder in rekening worden gebracht;
- k. Beplanting op het perceel, waartoe de uitrit behoort, mag nabij de aansluiting aan het wegperceel niet hoger zijn dan 0,70 m, opdat het uitzicht van en naar de weg is gewaarborgd, één en ander naar het oordeel van de provincie;
- l. De vergunninghouder is verplicht om, indien hij/zij van plan is om de uitrit te wijzigen of/en de uitrit intensiever of voor een ander doel te gebruiken, tijdig een nieuwe vergunning aan te vragen;
- m. Voor het verwijderen van bomen dient u een kapvergunning aan te vragen. Kosten voor het verwijderen van bomen komen voor rekening van vergunninghouder;
- n. Het eventuele verplaatsen van een OV-mast komt voor rekening van vergunninghouder.

Conclusie

Indien bovengenoemde voorwaarden inclusief de genoemde bijlagen worden opgenomen in de nog te verlenen omgevingsvergunning zijn er, vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg, ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Dit advies ten behoeve van de omgevingsvergunning geldt ook voor rechtsopvolgers van de aanvrager.

Van u ontvangen wij graag een afschrift van de verleende omgevingsvergunning waarin dit advies is opgenomen.

Daarnaast geldt dat er afspraken gemaakt moeten worden omtrent de kosten van de aanleg en het onderhoud van de uitrit. Zie voor meer informatie daarover de bijgevoegde bijlage 1. Deze zaak van privaatrechtelijke aard dient als aandachtspunt in de omgevingsvergunning vermeld te worden.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

ValidSigned door 
op 01-02-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1 bij advies aanleg uitweg

De aanlegkosten van de uitweg en de kosten van aanvullende voorzieningen aan de provinciale weg, bijvoorbeeld van bewegwijzering of verlichting, komen voor rekening van de aanvrager.

Voor een aan te leggen uitweg worden ontwerpeisen gesteld door de provincie welke worden vastgelegd bij de vergunning. In dit geval dient de uitweg te voldoen aan Model B.

De aanlegkosten van de uitweg komen volledig voor rekening van de vergunninghouder. De kosten bestaan uit onder andere kosten voor de aannemer, het materiaal, loonkosten en eventueel bijkomende kosten voor bijvoorbeeld het kappen van bomen en de verplaatsing van wegmeubilair.

Normaal gesproken draagt de provincie vanuit haar zorgplicht zorg voor de aanleg binnen haar beheersgebied voor rekening van de vergunninghouder. Op deze manier waarborgt de provincie de kwaliteit van de uitritconstructie en wordt voorkomen dat zonder veiligheidsvoorzieningen de uitweg wordt gerealiseerd in het verkeersgebied.

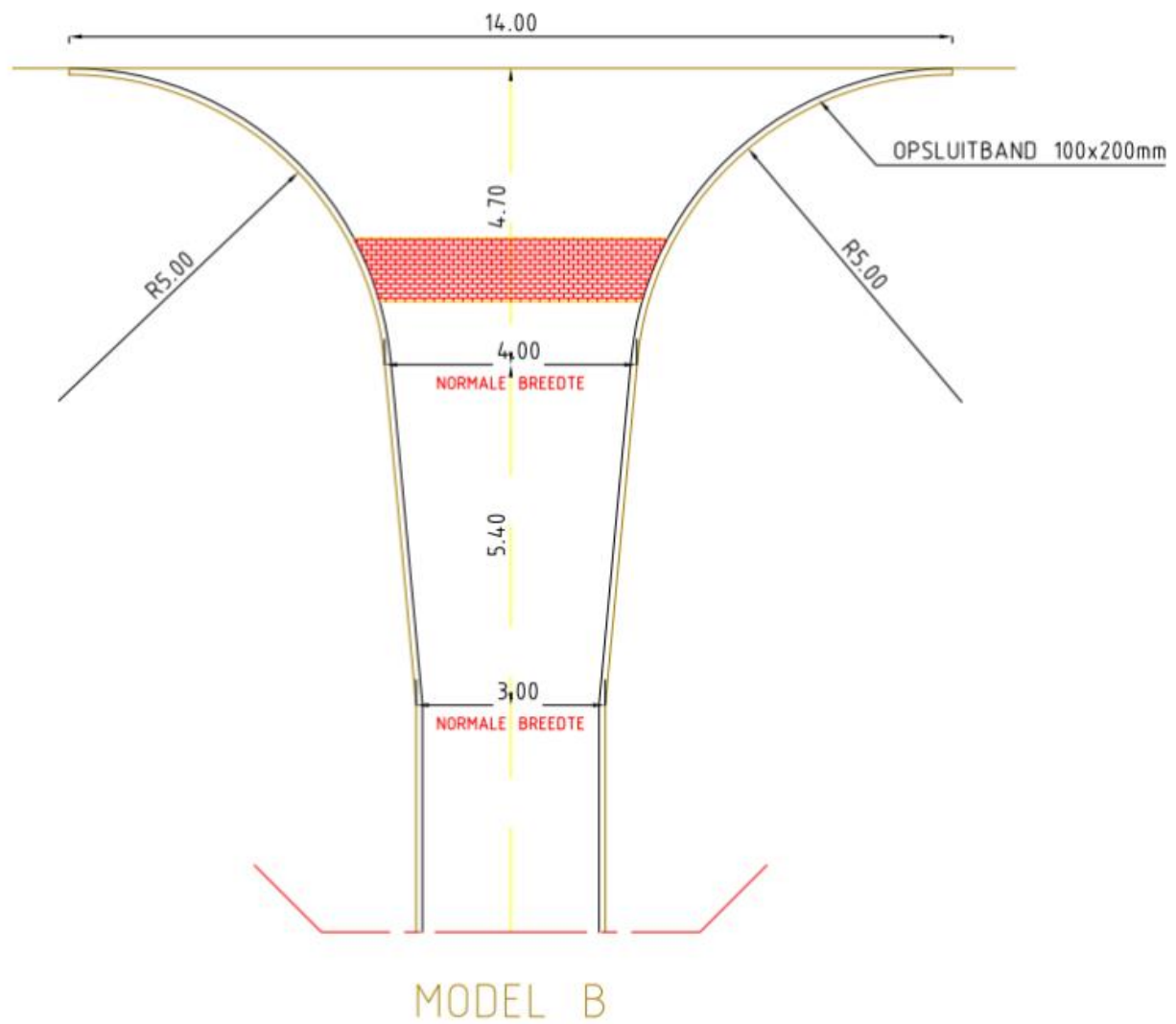
Het voorgaande geldt ook wanneer door wijzigingen in het gebruik door de vergunninghouder, of op zijn verzoek, aanpassingen aan de uitweg noodzakelijk zijn. Hiervoor zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

De provincie zorgt voor de wijziging binnen haar beheersgebied, de kosten zijn voor de vergunninghouder.

Wanneer de aanpassingen noodzakelijk zijn op initiatief van de provincie, dan draagt de provincie ook de kosten. De vergunninghouder wordt hiervan in kennis gesteld.

De kosten van dagelijks en structureel onderhoud van uitwegen worden bij aanleg van de inrit éénmalig afgekocht. Voor zover een uitweg wordt aangelegd of een bestaande uitweg wordt gewijzigd op provinciaal eigendom voert de provincie Utrecht de werkzaamheden uit voor rekening van de vergunningaanvrager. 10% van de aanlegkosten wordt in rekening gebracht als eenmalige afkoopsom.

Indien de aanvrager de werkzaamheden in eigen beheer wil laten uitvoeren, moet dit (aantoonbaar) door een VCA gecertificeerd bedrijf gebeuren. Om tot een goede uitvoering van bovenstaande te komen moet alvorens de aangevraagde in-/uitrit wordt gerealiseerd contact opgenomen te worden met R.H.J. Voorburg, werkzaam bij de afdeling Wegen, Beheer en Monitoring, telefonisch bereikbaar onder nummer 06-39632259.



Toepassing: langs rijbanen met meer plaatselijk verkeer, veelal ook binnen bebouwde kommen, bij boerderijen en bedrijven.