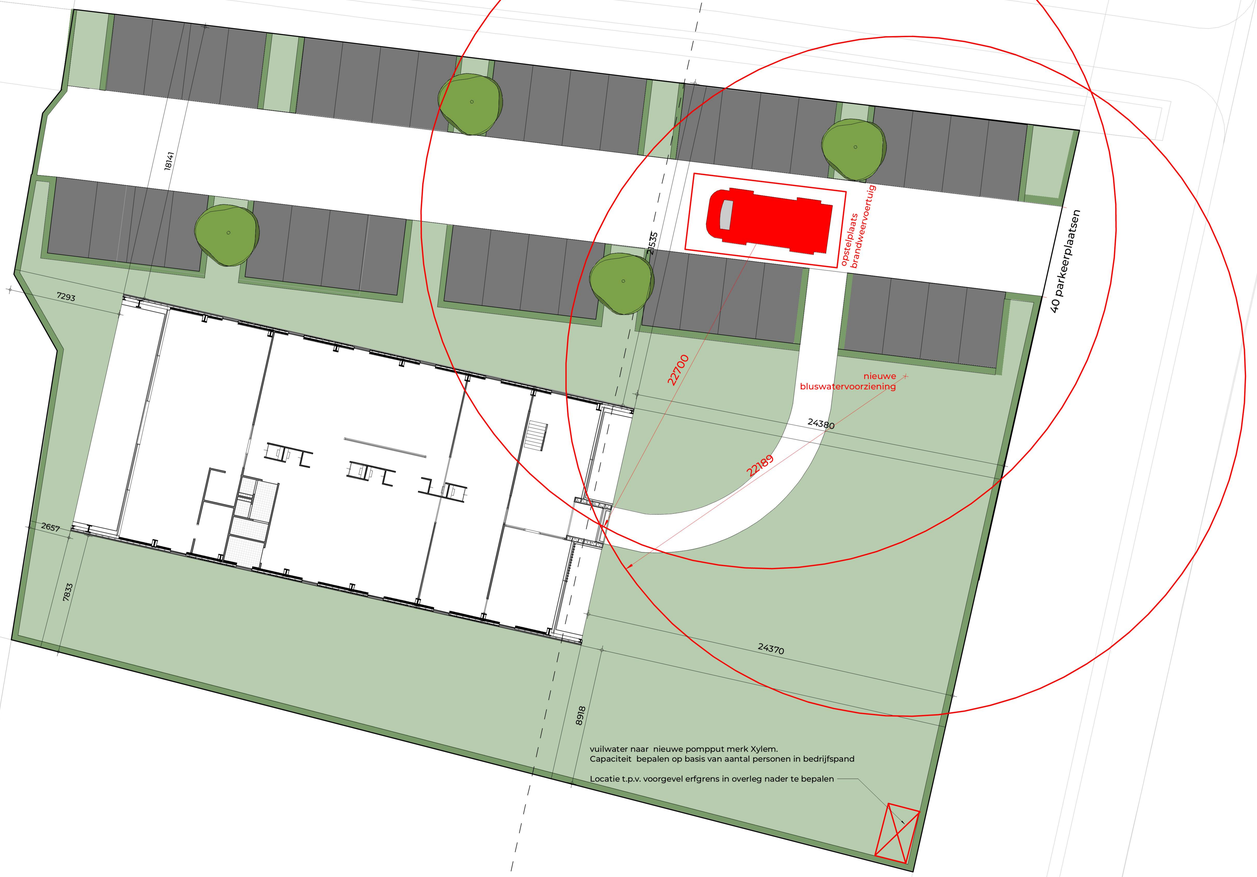


N

gemeente Bunschoten
sectie N
perceel 1431

parkeernorm
kantoorfunctie 2,5 per 100m2 BVO
totaal bvo is 996 ==> 25 PP

25 PP vereist
40 PP getekend.

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:

Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:
05-12-2023

SCHAAL:
1 : 200

GEWIJZIGD:

TEKENING:

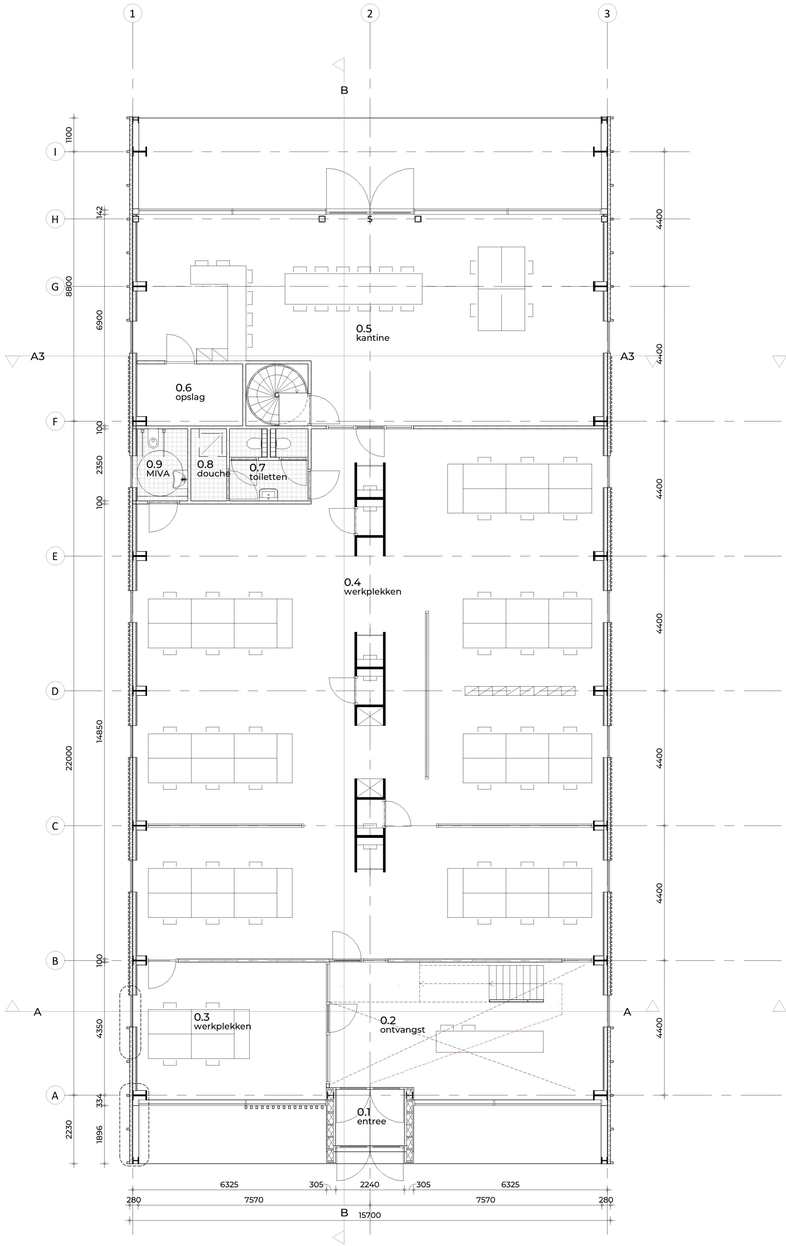
Situatie
omgevingsvergunning

PROJECTNR:
21-067

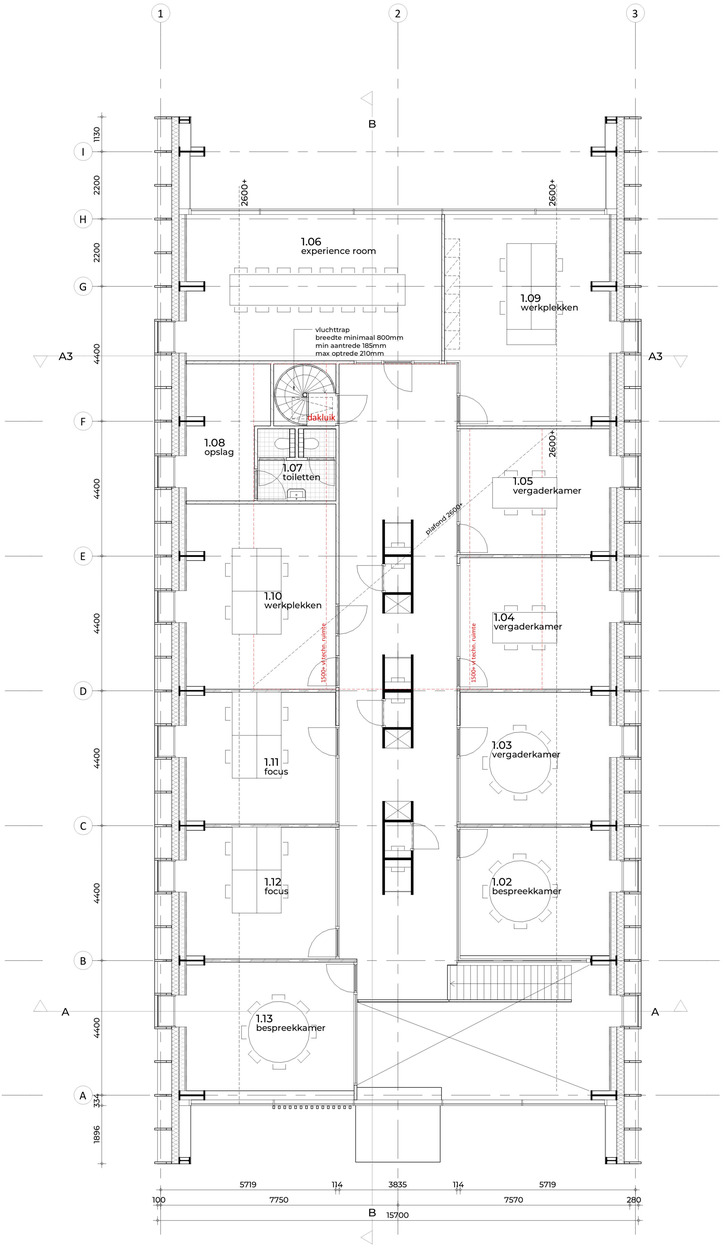
TEK.NR:
OV-00

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

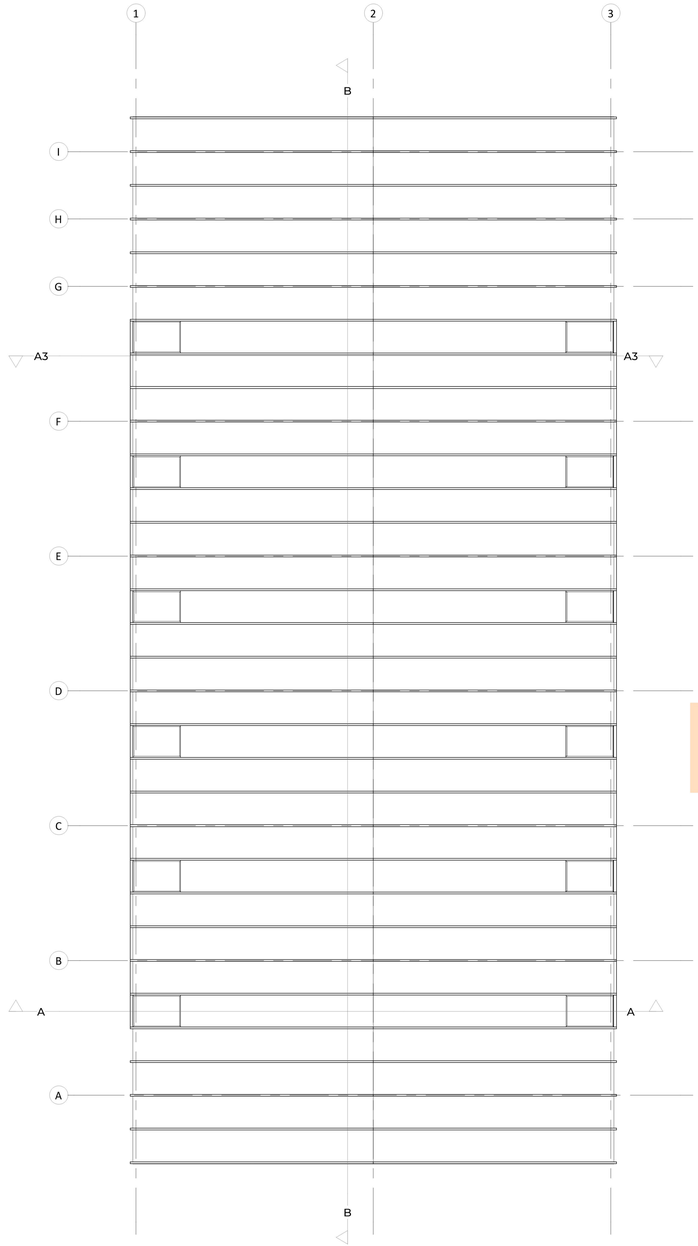
H:\TEKASD\2021\21067pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt



Begane grond



1e verdieping



dak plattegrond

RENVOOI

algemeen
hang en sluitwerk toepassen met minimale weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk) vlgs. afd. 2.15 B.B.

vrije doorgangsbreedte en hoogte van deuren min. uitvoeren vlgs. afdeling 4.4 B.B.

voorzieningen voor het afnemen van energie, dient te voldoen aan afdeling 6.2 en de daarin gestelde NEN normen.

ter plaatse van dakdoorbrekingen/-openingen dakfolie toepassen volgens voorschriften leverancier

wateropname materialen (dient te voldoen aan art. 3.23): tegelvloer, tegelwand, tegelwanden tot plafond

factor v/d temperatuur nergens kleiner zijn dan het getal aangegeven in tabel 3.20 artikel 3.22

kleuren en materialen conform FIER architecten "kleuren-en materiaalstaat"

bouwproducten en bouwstoffen voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen en zijn voorzien van CE markering of gelijkwaardig

geluidwering
geluidwering tegen geluid van buiten dient te voldoen aan afdeling 3.1

karakteristieke installatie-geluidsniveau van de in de woning gelegen installaties mag maximaal 30 dB zijn, volgens afdeling 3.2

geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan afdeling 3.4

trappen en balustraden

breedte trap min. 900 mm	
aantrede	220 mm
tredevlak	230 mm
optrede	188 mm

vrije hoogte 2300 mm boven gehele breedte trap
leuning 900mm boven voorkant traptrede
trap en vloerafscheiding conform afd. 2.3 t/m 2.5 B.B.

balustrade bk 1000mm boven de afgewerkte vloer
spijlen tot op de vloer, hart-op-hart 100 mm

luchtverversing
toevoer verse lucht vind mechanisch plaats d.m.v. een WTW-systeem e.e.a. aanbrengen volgens opgave adviseur/installateur.

meterruimte wordt natuurlijk geventileerd d.m.v. spleet onder de deur en rooster boven de deur cap. 2,0 liter/s

in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen >0,01m. uitzondering voor; luchtverversing, rookgas-afvoer en ont-en beluchting van het riool

luchtdichtheidsklasse II van gebouw, i.c.m. o.a. kevelend hang-en sluitwerk en dichtgelast kozijn-en draaideelkader

gemeenschappelijke verkeersruimte vlgs. NEN1087 uitv. met niet-afsluitbare ventilatievoorz. min. 0,5l/s/m2

toe-en afvoerleidingen
hemelwater afvoeren naar infiltratievoorzieningen op eigen terrein, als bestaand

hoofdaannemer dient min. 3 weken voor aanvang werkzaamheden de gemeentelijke instantie te voorzien van installatiestukken

riolering conform NEN3215 en NPR3216, vorstvrij, afschot 5mm/m

constructie
voor exacte constructieprincipes, detaillering, afmetingen e.d. zie de stukken van de constructeur

Weerstand tegen rookdoorgang (conf. NEN 6075)
(getekend aan de zijde van de wand waar deze eis voor geldt)
- R200 (aan zijde BC)
- geen eis (verkeersruimten)

FIER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:
Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:
Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:
05-12-2023

SCHAAL:
1 : 100

GEWIJZIGD:
a.
b.
c.
d.

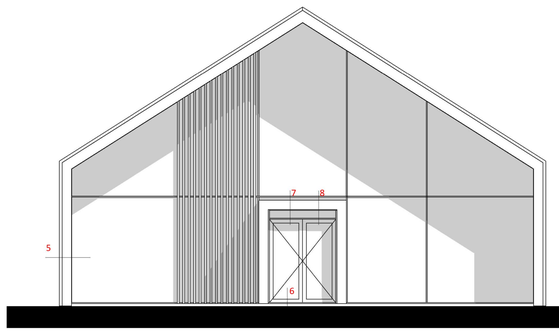
TEKENING:
plattegronden
omgevingsvergunning

PROJECTNR:
21-067

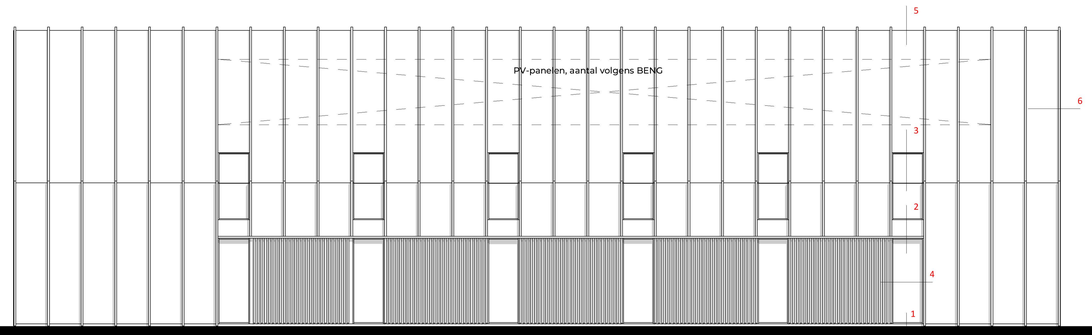
TEK.NR:
OV-01

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

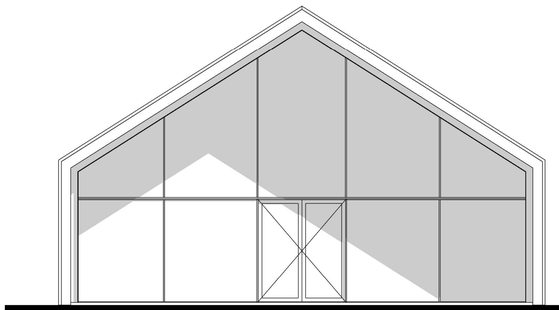
H:\TEKASD\2021\21067\pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt



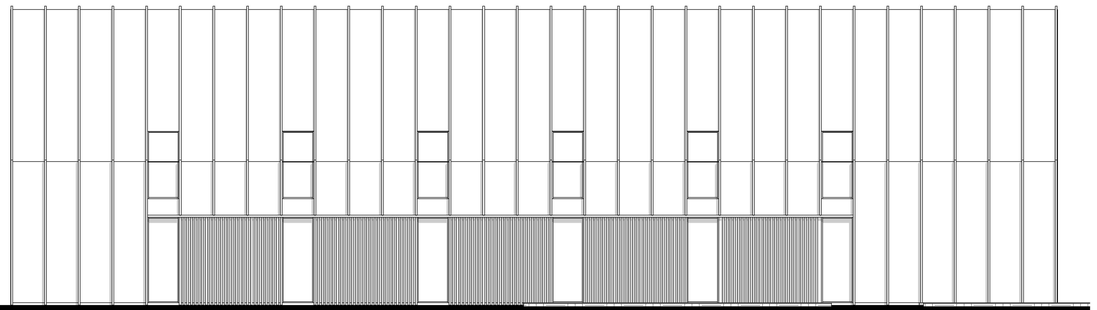
voorgevel



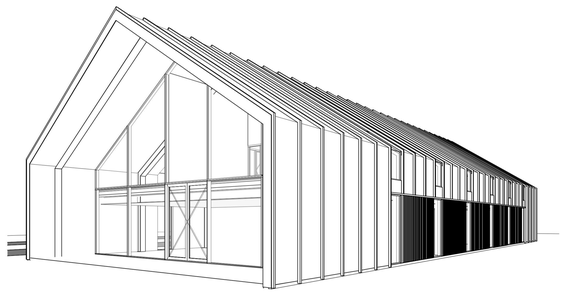
linkerzijgevel

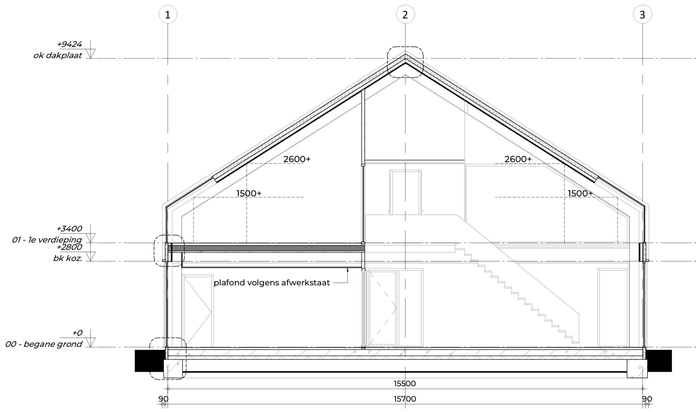


achtergevel

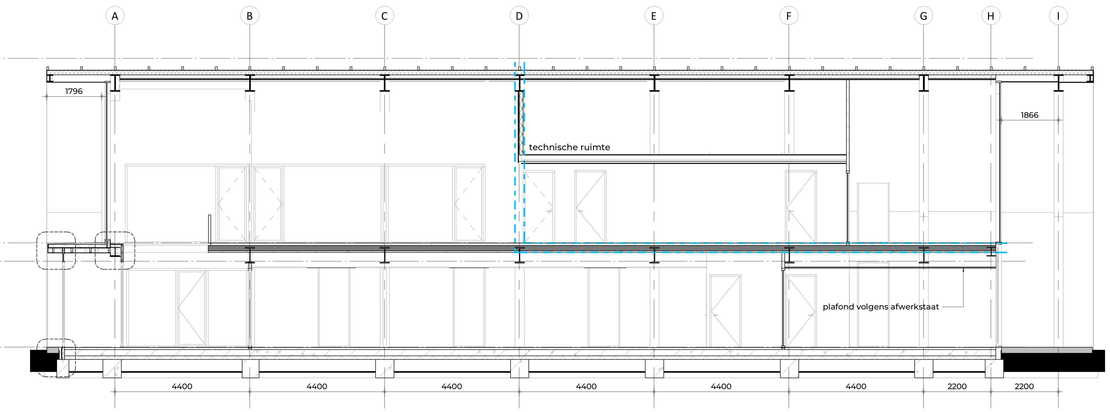


rechterzijgevel





doorsnede A-A



doorsnede B-B

FIER
ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:

Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:

05-12-2023

SCHAAL:

1 : 100

GEWIJZIGD:

a.
b.
c.
d.

TEKENING:

doorsneden en gevels
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

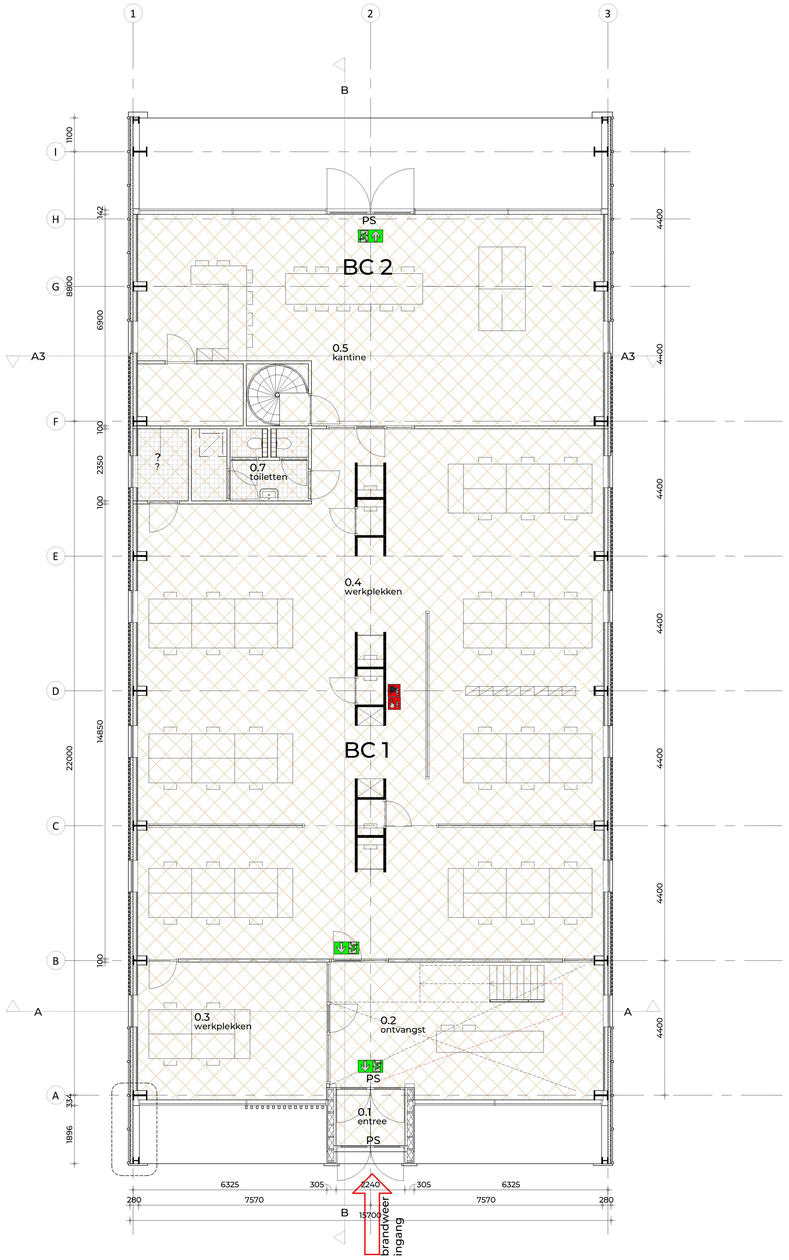
21-067

TEK.NR:

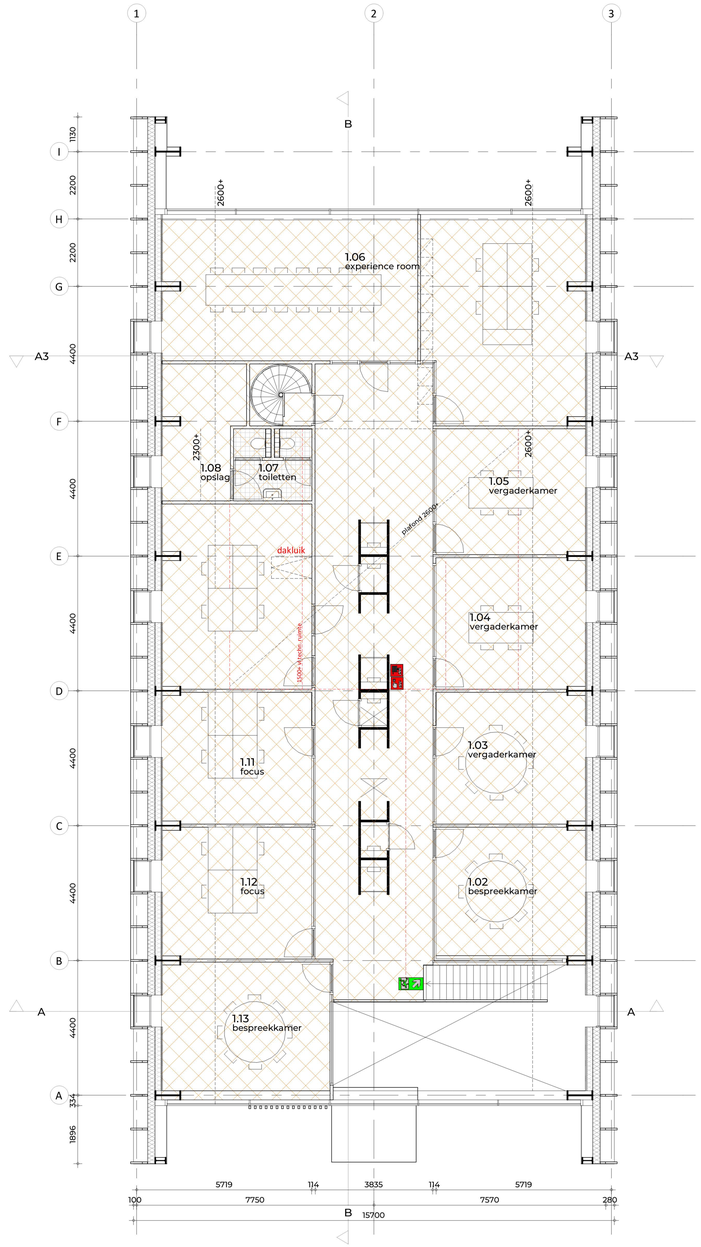
OV-02

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

H:\TEKAS01\2021\21067\pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt



Begane grond



1e verdieping

BRANDWEER RENVOOI

Brandcompartiment met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

BC = 803 m²

PS = paniekbeslag

= maximale lengte vluchtweg

Deur en kozijn met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten; de deur is zelfsluitend en heeft een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm.

Deuren en kozijn met een rookwerendheid van ten minste 30 minuten;
de deuren zijn zelfsluitend en voorzien van een deurselector; de deuren bezitten een aanslag in het kozijn van minimaal 25 mm

In het gebouw wordt vluchtwegaanduiding aangebracht.
De afmetingen van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN 3011 en de kleuren van de pictogrammen voldoen aan het gestelde in de norm NEN-ISO 3864.

Brandslanghaspel met een slanglengte van 30/20m.
volgens de NEN-EN 671-1
De brandslanghaspel(s) voldoet / voldoen aan het gestelde in de
norm NEN-EN 671-1. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in
"Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.
De brandslanghaspel(s) is / zijn voorzien van: een knikvrije rubberen slang met een lengte van **30/20** meter en een inwendige diameter van 19 mm.

De brandslanghaspels zijn voor een ieder duidelijk zichtbaar en makkelijk bereikbaar aangebracht en opgehangen, zijn voor direct gebruik gereed en zijn in goede staat van onderhoud.

In het gebouw wordt een niet automatische brandmeldinstallatie geplaatst met ontruimings installatie. Handbrandmelders worden bijde brandslangshaspels geplaatst.

Conform artikel 2.68 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere brandvoortplantingsklasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

Conform artikel 2.67 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere rookproductie klasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit.

In de verkeersruimten van het kantoor wordt een **nood- en transparantverlichtingsinstallatie** aangebracht.
De gehele nood- en transparantverlichtingsinstallatie voldoet aan het gestelde in de normen NEN 1010 en NEN-EN 1838. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.. Alvorens met het ontwerp van de nood- en transparantverlichtingsinstallatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld.
Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.
Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat. Alvorens het kantoor in gebruik te nemen, zal de aangebrachte nood- en transparantverlichtingsinstallatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling.

In het pand zal een centraal afschakelbaar mechanisch ventilatie systeem worden aangebracht deze zal voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Alvorens met het ontwerp van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat. Alvorens het pand in gebruik te nemen, zal de aangebrachte luchtbehandeling- en ventilatie-installatie worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

De **installatietechnische doorvoeringen** door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland..
Tekeningen hiervan worden, ten minste vier weken voordat met de aanleg wordt begonnen, ter goedkeuring in drievoud ingediend bij de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer. Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat. Alvorens het pand in gebruik te nemen, zullen de aangebrachte doorvoeringen worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

Weerstand tegen rookdoorgang (conf. NEN 6075)
(getekend aan de zijde van de wand waar deze eis voor geldt)

n.v.t. 1 brandcompartiment

FIER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:

Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:

05-12-2023

SCHAAL:

1 : 100

GEWIJZIGD:

a.
b.
c.
d.

TEKENING:

brandveiligheid
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

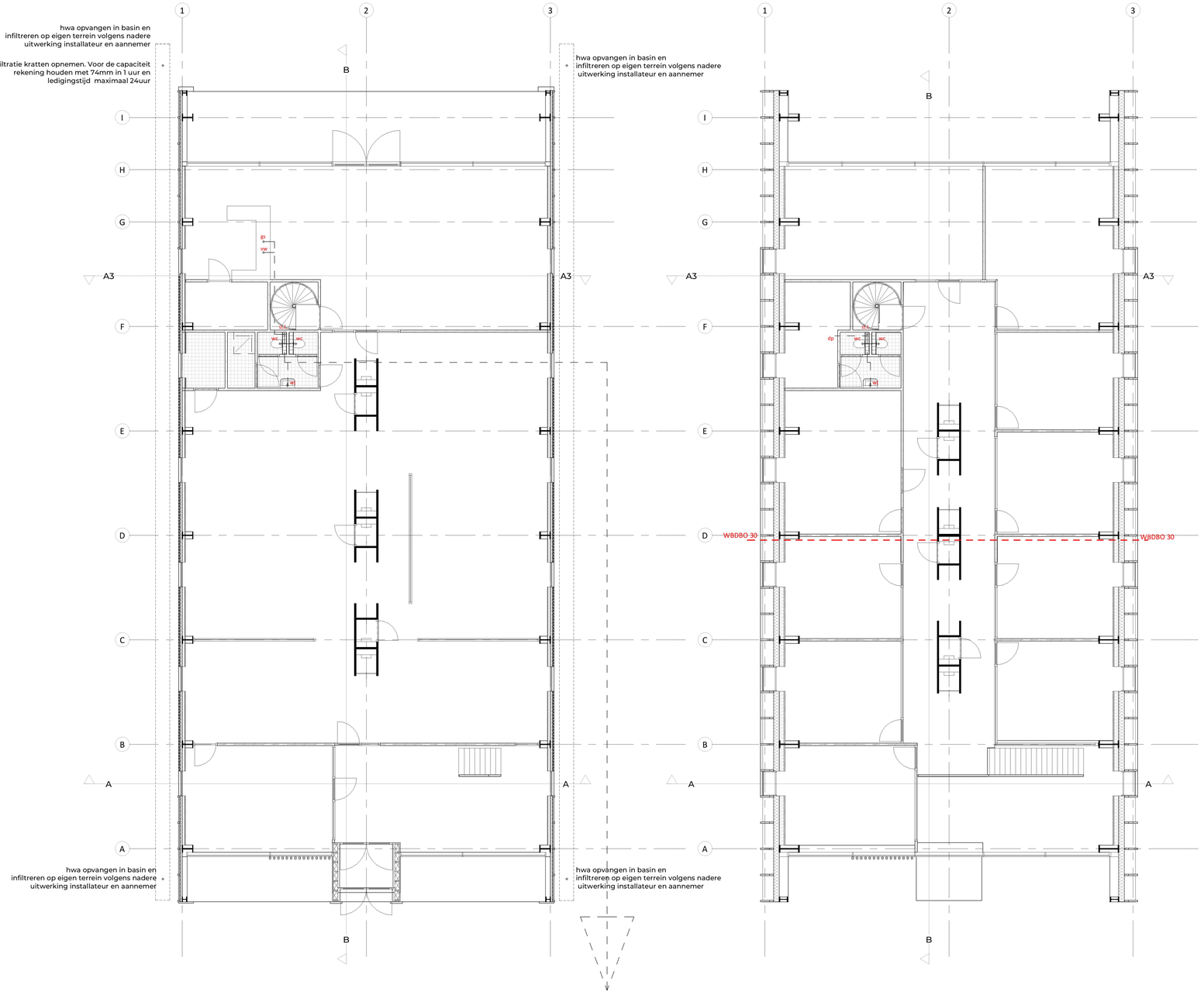
21-067

TEK.NR:

OV-03

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

H:\TEKASD\2021\21067\pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt



Begane grond

1e verdieping

vuilwater riolering aansluiten op gemeente riool

vuilwater naar nieuwe pompput merk Xylem.
Capaciteit bepalen op basis van aantal personen in bedrijfspand

Locatie t.p.v. voorgevel erfgrens in overleg nader te bepalen.

RENVOOI RIOLERING

— — —		vuilwater afvoer
– · – · – · –		hemelwater afvoer
+	gs	gootsteen ø50mm
+	vw	vaatwasmachine ø50mm
+	wc	toilet ø110mm
+	ft	fonteintje ø32mm
+	dp	douche ø50mm

FIER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:

Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:

SCHAAL:

1 : 100

GEWIJZIGD:

a.
b.
c.
d.

TEKENING:

principe riolering
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

21-067

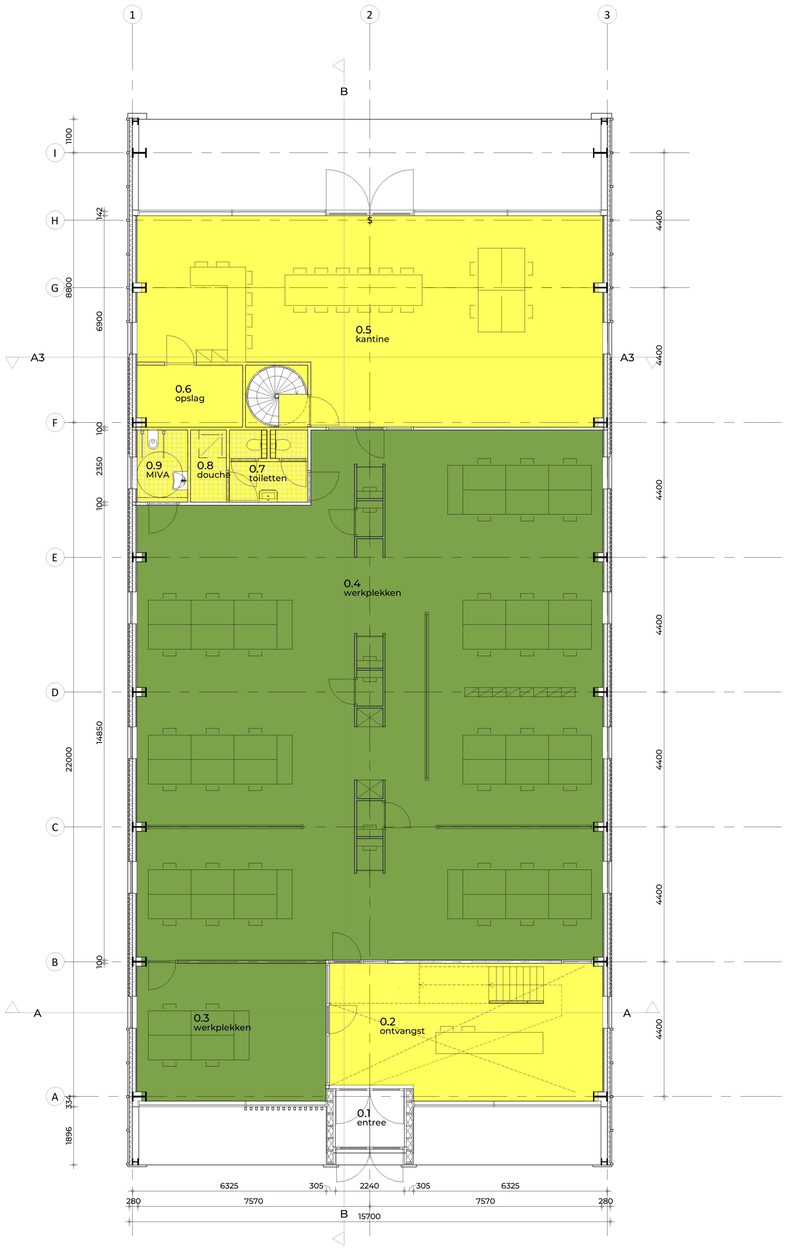
TEK.NR:

OV-04

CONCEPT 03-11-2023

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

H:\TEKASD\2021\21067\pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt



overig, totaal 385 m² (kantoor)

overig, totaal 403 m² (kantine, loungeruimte, trainingsruimte, verkeersruimte, entree, berging etc)

FIER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER:

Profield B.V.
Amersfoortseweg 28
3751LK Bunschoten

PROJECT:

Nieuwbouw bedrijfsruimte Profield

GETEKEND:

DATUM:

05-12-2023

SCHAAL:

1 : 100

GEWIJZIGD:

a.
b.
c.
d.

TEKENING:

oppervlakten
omgevingsvergunning

PROJECTNR:

21-067

TEK.NR:

OV-05

NIEUWSTRAAT 9, 3861 AJ NIJKERK | 033 - 24 711 20
CONTACT@FIERARCHITECTEN.NL | FIERARCHITECTEN.NL

H:\TEKASD\2021\21067\pro\5. Tekening\21067 DO 3.rvt