

# PLANSCHADE-OVEREENKOMST

De ondergetekenden,

- 1) eigenaar van het perceel naast Eemdijk 39 te Eemdijk (gemeentelijk kadastraal bekend: sectie M, nummer 1573), hierna te noemen: de verzoeker,  
  
en alle rechtsopvolgers onder zowel algemene als bijzondere titel en
- 3) De gemeente Bunschoten, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door , juridisch medewerker team Omgevingsontwikkeling, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door haar burgemeester de , handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 juni 2017, hierna te noemen de gemeente.

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor het oprichten van een woning met twee in- en uitritten op het perceel naast de woning aan de Eemdijk 39 te Eemdijk, kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie M, nummer 1573;
- verzoeker is eigenaar van de gronden en wordt daarmee dan belanghebbende bij de aanvraag omgevingsvergunning;
- dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Eemdijk”;
- dat derhalve dit verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om toestemming te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een dergelijke toestemming tot afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c j° artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo j° artikel 6.5 Bor, ten behoeve van het project;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gewenste afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening reden waarom er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te betalen;

Komen overeen als volgt:

- 1) De gemeente zal haar medewerking verlenen aan de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente wordt vormgegeven en deze in procedure brengen.
- 2) Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- 3) De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 4) De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te betalen van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- 5) De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening NL35RABO031.14.88.250 ten name van de gemeente Bunschoten onder vermelding van 'planschadekosten woning naast Eemdijk 39 (sectie M, nummer 1573).
- 6) Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
- 7) Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

- 8) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Bunschoten

De verzoeker,

29-11-2023

datum: .....

De gemeente,

datum: 23-11-2023