



titel rapport
**Aanmeldnotitie 'De
Kronkels-Zuid'**

datum
7 april 2022

projectnummer
P02403

opdrachtgever
Gemeente Bunschoten

BRO
Projectleider
RFe

Projectteam
JvdA

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4 Leeswijzer	4
2 Effecten op milieu	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	8
3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Bunschoten zet zich actief in voor de versterking van de duurzame ontwikkeling van de lokale economie. Aangezien er binnen de gemeente geen uitgeefbare bedrijfskavels meer beschikbaar zijn, is in de 'Economische en toeristische visie 2021-2024' van de gemeente de ontwikkeling van de locatie De Kronkels Zuid opgenomen. Met deze uitbreiding beoogt de gemeente tegemoet te komen aan de acute lokale behoefte aan bedrijfskavels,

en daarmee aan de verdere en duurzame ontwikkeling van de lokale economische dynamiek en de werkgelegenheid.

Conform de opgave heeft de gemeente het voornemen in totaal ca. 14 hectare netto bedrijventerrein, verdeeld in 2 fasen van elk 7 hectare te ontwikkelen. Naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg van de Provincie en in het kader van het regionaal programmeren zal de gemeente eerst fase 1 middels een bestemmingsplanprocedure in ontwikkeling brengen. In een later stadium zal (eventueel) fase 2 ontwikkeld worden. Daarvoor zal een separate planologische procedure doorlopen worden.



Figuur 1.1 Stedenbouwkundig plan De Kronkels-Zuid

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied' staat deze ontwikkeling niet toe, gezien de gronden in dit bestemmingsplan (voornamelijk) bestemd zijn voor agrarische doeleinden.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van een bedrijventerrein is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldings-notitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;

- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied aan de Bisschopsweg (gemeente Bunschoten, provincie Utrecht), bestaat uit een terrein van ca. 13 hectare waarin weilanden met tussenliggende watergangen en meerdere opstallen en woningen gelegen zijn.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Doordat er een bedrijventerrein wordt mogelijk gemaakt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg is er ca. 7 ha aan uitgeefbare bedrijfspercelen ontwikkeld. In het plan zullen diverse parkeer- en groenvoorzieningen gerealiseerd worden. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een bedrijventerrein. <u>Akoestiek</u>: Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat bij alle woningen kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde maximale streefwaarde (op het industrieterrein) of maximaal vast te stellen hogere waarde (in de geluidzone). De uitbreiding lijkt daarmee vanuit akoestisch oogpunt gezien haalbaar. Afgaande op deze onderzoeksresultaten zal er voor 1 woning een zogenaamde hogere waarde moeten worden vastgesteld. <u>Luchtkwaliteit</u>: Er is onderzoek uitgevoerd naar het effect op de luchtkwaliteit door de ontwikkeling van De Kronkels-Zuid. Uit het onderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor luchtkwaliteit die is opgenomen in de Wet milieubeheer. De ontwikkeling van het bedrijventerrein draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe veiligheid</u>: Op basis van de uitgevoerde quickscan kan geconcludeerd worden het aspect 'externe veiligheid' niet voor belemmeringen zorgt. Er kan geconcludeerd worden dat het groepsrisico niet toeneemt ten opzichte van de oude situatie. <u>Ecologie</u>: Op basis van de uitgevoerde quickscan en het ecologisch veldonderzoek kan geconcludeerd worden dat het plan geen negatieve effecten heeft op soorten en beschermde gebieden. De nest- en rustplaatsen en het foerageergebied van de huismus en de vleermuis, en daarmee de volledige functionaliteit, zullen verloren gaan door de voorgenomen ingreep. Er is voor deze aantasting een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd en er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden. Deze zijn uitgewerkt in een projectplan welke bij de ontheffingsaanvraag is gevoegd. Om te waarborgen dat deze maatregelen worden uitgevoerd, is er een tweetal voorwaardelijke verplichtingen in het bestemmingsplan opgenomen. <u>Stikstofdepositie</u>: De Kronkels-Zuid is gelegen op ongeveer 17 km ten westen van stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebied Veluwe, en tevens op ongeveer 17 km ten oosten van stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden Naardermeer en Oostelijke Vechtplassen. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het plan ter plaatse van deze nabij gelegen Natura 2000-gebieden een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van 0,0 mol N/ha/jaar voor zowel de aanleg- als gebruiksfase, mits maximaal 5,4 van de 7,1 hectare uitgeefbaar terrein op het gasnet wordt aangesloten. Om dit te borgen is een regeling opgenomen in het bestemmingsplan. Significante negatieve effecten zijn hiermee op voorhand uit te sluiten. <u>Water</u>: Gekoppeld aan de ligging van de ontsluitingswegen wordt voorzien in de berging van hemelwater door middel van de aanleg van nieuwe wateringen die van noord naar zuid langs de ontsluitingsassen worden aangelegd. Aan de zijde van de Amersfoortseweg wordt gebruik gemaakt van een bestaande wetering met geregeld peil. Deze wetering watert af naar de ten zuiden van het ontwikkelingsgebied gelegen landschappelijke inpassingszones met voldoende ruimte voor waterberging. Rekening houdend met hetgeen onderzocht is in het (afval)waterstructuurplan zijn er geen belemmeringen te verwachten voor het planinitiatief vanuit het aspect 'water'. <u>Bodem</u>: Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek een aantal deellocaties die aanvullend onderzoek vereisten. Ondanks dat de exacte omvang en ernst van deze bodemverontreiniging nog niet bekend is, kan gesteld worden dat (na de uitvoering van eventuele deelsaneringen) de bodemkwaliteit geschikt is voor het oprichten en in werking hebben van een bedrijventerrein.
Risico van ongevallen	Nader uit te werken.
Bestaand grondgebruik	De voorgestelde ontwikkeling vindt plaats ten zuiden van bedrijventerrein De Kronkels. De planlocatie bestaat momenteel uit graslanden (agrarische bestemming).

2.3 Plaats van het project

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Natura 2000-gebieden liggen op een relatief grote afstand (meest nabijgelegen op circa 17 kilometer). Significante effecten op dit Natura 2000-gebied zijn uitgesloten middels een stikstofdepositie onderzoek. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid. - Archeologie: Voor het plangebied De Kronkels-Zuid is in 2020 een archeologisch bureauonderzoek opgesteld (Beumer 2020: 'Archeologische inventarisatie (BO) Bedrijventerrein De Kronkels-Zuid Bunschoten', CAR-rapport 98, Amersfoort. In navolging daarop is in mei en juni 2021 een verkennend booronderzoek (De Rooze, 2021 i.v.) uitgevoerd ter hoogte van het gebied met een verwachting op vindplaatsen uit de Vroege Prehistorie. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van een beperkt deel van het plangebied een vervolgonderzoek in de vorm van karterende boringen geadviseerd wordt indien de geplande bodemingrepen dieper reiken dan 0,80 m. – NAP. - Cultuurhistorie: Het plan respecteert de aanwezige cultuurhistorische aspecten en ingrijpende doorsnijdingen in deze cultuurhistorische structuren zijn niet voorzien.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een bedrijventerrein gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een bedrijventerrein. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'De Kronkels-Zuid' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01