

PJ Milieu BV

Nijverheidsstraat 21

3861 RJ Nijkerk

Telefoon: 033-2458511

E-mail: info@pjmilieu.nl

Website: www.pjmilieu.nl

KvK Amersfoort: 32068654

Gemeente Bunschoten
T.a.v. mevrouw J.M. Stijger
Postbus 200
3750 GE Bunschoten

Bodemsanering

Bodemonderzoek

Asbestinventarisatie

Grondwaterzuivering

Geohydrologisch advies

Bodemenergie-metingen

Keuring grond en bouwstoffen

datum: 4 juni 2021
onderwerp: memo stand van resultaten Kronkels Zuid Fase 1
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 21026001A
contactpersoon: H. Mark MSc | mark@pjmilieu.nl
bijlage: 1, tekeningen



Geachte mevrouw Stijger,

Op uw verzoek ontvangt u hierbij een beknopt tussentijds overzicht van de resultaten van het in uitvoering zijnde verkennend & nader bodem- en verkennend asbest in grond- en puinonderzoek ter plaatse van het te realiseren bedrijventerrein Kronkels Zuid Fase 1.

Vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat 1 verontreiniging binnen het plangebied aanwezig is, te weten ter plaatse van de Bisschopsweg 5. Het betreft een asbestverontreiniging met een omvang tussen 45 en 75 m³.

Uit het vooronderzoek en de proefboringen volgen verder de volgende deellocaties:

- A. Verkennend bodemonderzoek, grootschalig onverdacht terrein;
- B. Voormalige druplijnen en asbestverdacht materiaal op het maaiveld;
- C. Voormalige tank nummer 5, de locatie is niet achterhaald;
- D. Waterbodems;
- E. Dam en rijpad;
- F. Dam;
- G. Puinverharding/fundering en dam;
- H. Dam met rijspoort;
- I. Dam;
- J. Ophoging;
- K. Dam;
- L. Ophoging;
- M. Slootopvulling;
- N. Dam.

De asbestverdachte deellocaties zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1.

Het is tevens niet geheel uitgesloten dat van nature verhoogde gehalten arseen voorkomen in het grondwater.

Onderstaand worden de resultaten per deellocatie besproken

Deellocatie A en C verkennend bodemonderzoek

Er zijn geen olie-water-reacties waargenomen die helderheid over de voormalige ligging van de tank kunnen geven. In boring 36 (binnen deellocatie E) is een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond. In boring 73 ter plaatse van een vuurton is sterk verhoogd gehalte nikkel aangetoond en zijn matig verhoogde gehalten zink en koper aangetoond. De verhoogde gehalten dienen als nieuw geval van verontreiniging te worden beschouwd. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie D

De waterbodems vallen, behoudens vak 4, in de klasse 'altijd toepasbaar'. Vak 4 is niet verspreidbaar over een aangrenzend perceel en zal dus separaat als klasse 'industrie' moeten worden afgevoerd.

Deellocatie B

Het maaiveld en 1 sleuf (2126) zijn verontreinigd met asbest boven de interventiewaarde. Binnen het plangebied is de verontreiniging afgeperkt. De spoedeisendheid van de sanering is nog in onderzoek.

Deellocatie E

Er is een puinverharding van volledig baksteen aangetroffen. Tot nu toe is er geen asbest boven de norm aangetoond. De PAK-verontreiniging (boring 36) is nog niet volledig in beeld.

Deellocatie F

Asbest is niet aangetroffen of aangetoond boven de grenswaarde voor nader onderzoek. In het mengmonster van de grond zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie en PAK aangetoond (ten gevolge van de aanwezigheid van asfaltdeeltjes). Nader onderzoek naar de omvang is noodzakelijk.

Deellocatie H, J, K, L, M en N

Asbest is niet aangetroffen of aangetoond boven de grenswaarde voor nader onderzoek.

Deellocatie G

Er zijn twee funderingslagen aangetroffen. De eerste aan het maaiveld en de tweede na een laag bodem tussen de 10 en 40 centimeter. Deze tweede laag van metselpuin is niet herbruikbaar op het gehalte PAK en/of minerale olie. Asbest is niet aangetroffen of aangetoond boven de grenswaarde voor nader onderzoek.

Deellocatie I

In 1 sleuf (2501) wordt de interventiewaarde voor asbest en PAK overschreden. Nader onderzoek naar de omvang is noodzakelijk. De spoedeisendheid van de asbestsanering is nog in onderzoek.

Verontreinigingen

Ondanks dat de omvang en/of spoedeisendheid nog niet (op alle deellocaties) volledig in beeld is, is wel duidelijk dat de volgende gevallen van verontreiniging aanwezig zijn:

1. Bisschopsweg 5, asbestverontreiniging;
2. Nieuw geval Bisschopsweg 3, zware metalen ten gevolge van brandton;
3. Deellocatie B, asbestverontreiniging;
4. Deellocatie E, PAK-verontreiniging;
5. Deellocatie F, minerale olie en PAK-verontreiniging;
6. Deellocatie I, asbest- en PAK-verontreiniging.

Op deellocatie G is een verhardingslaag aanwezig, welke indicatief een niet-herbruikbare bouwstof betreft.

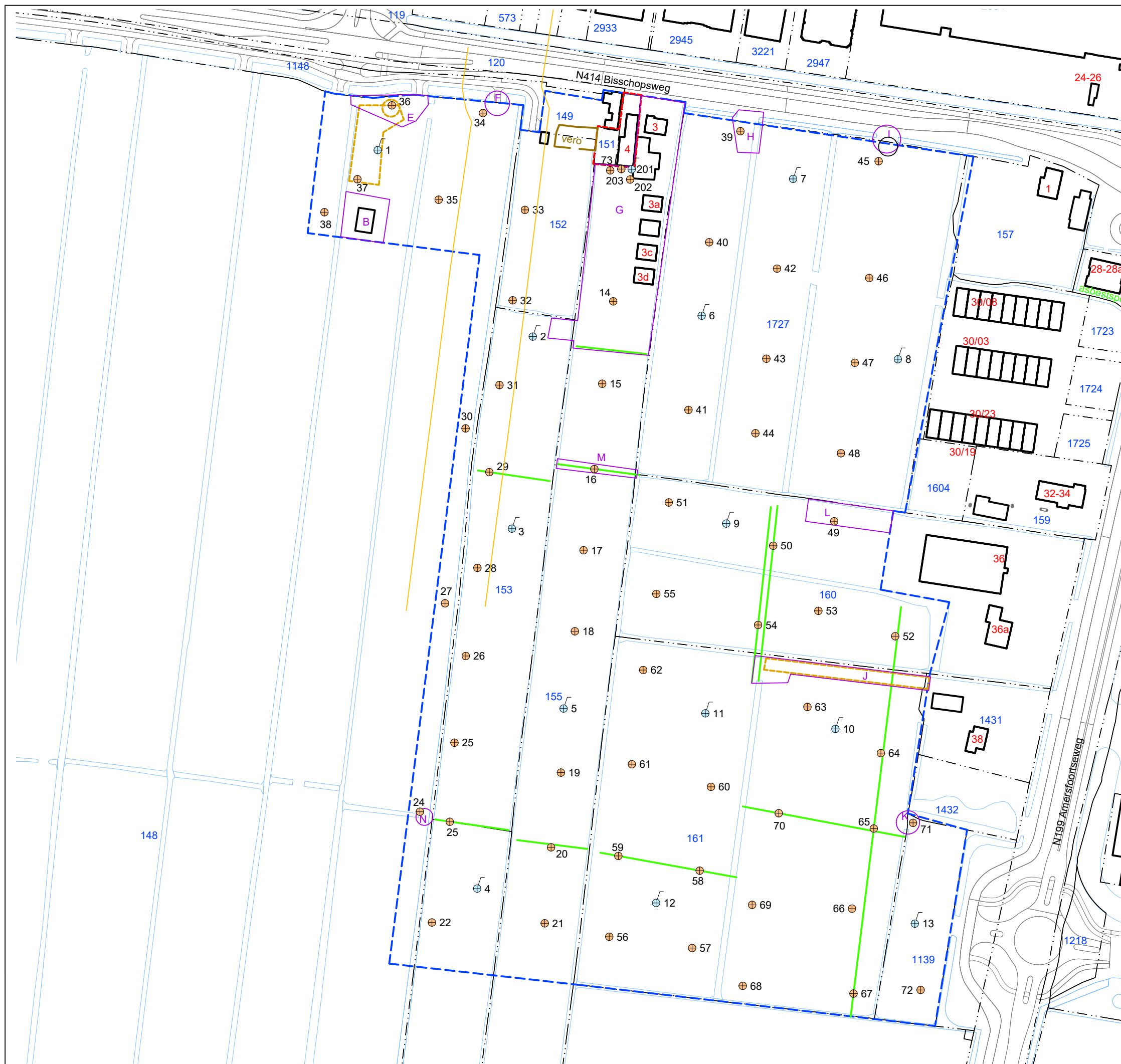
Afronding

Wij verwachten u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PJ Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Mark'.

H. Mark MSc

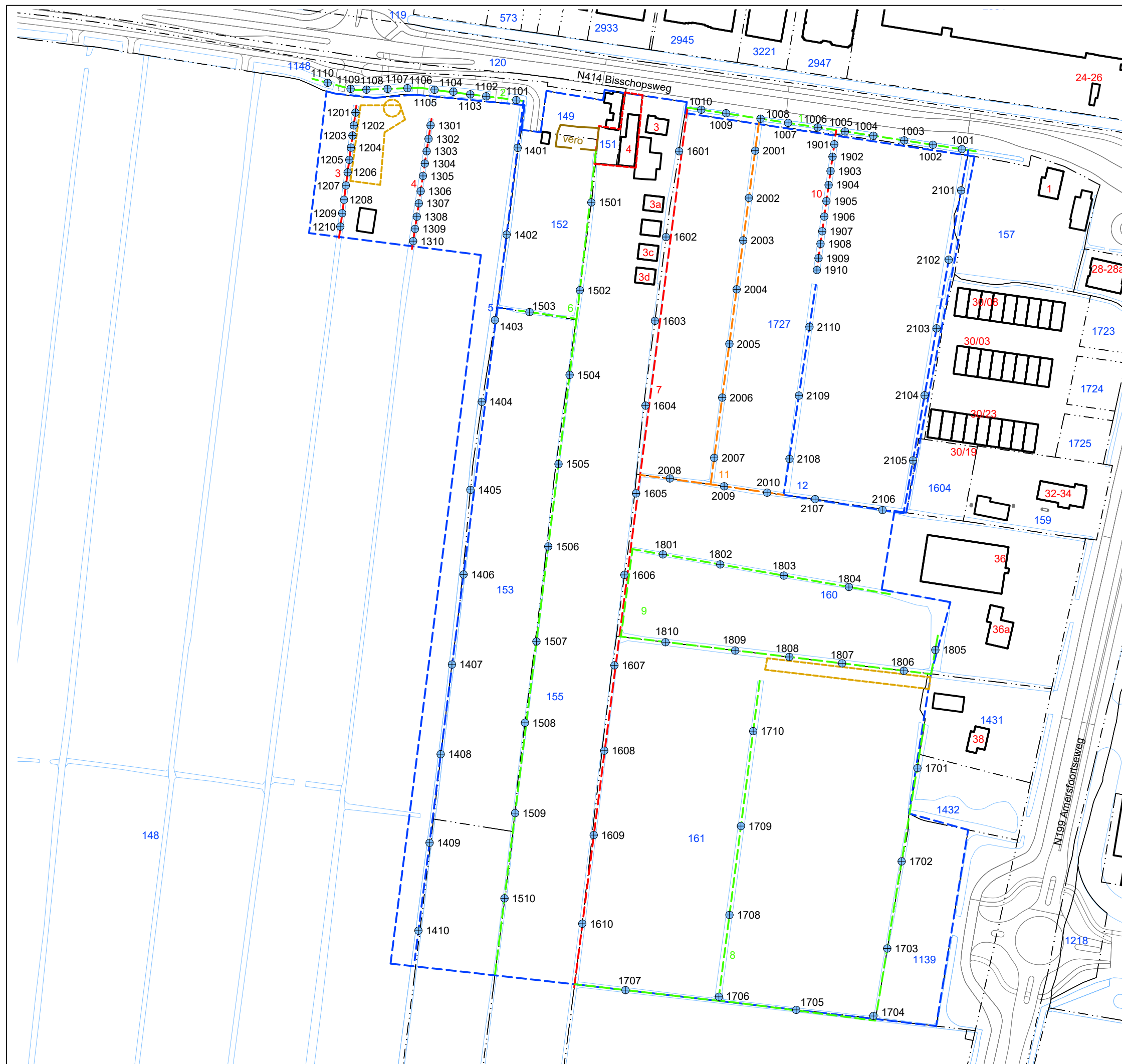


- LEGENDA
- Boring
 - Peilbuis
 - Proefboring
 - Huisnummer
 - Perceelsnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Gedempte sloot
 - Aandachtsgebied (demping/ophoging)
 - Asbestverdacht gebied

Locatie:			
Bunschoten, De Kronkels Zuid Fase 1			
Type:			
Verkennd & nader bodemonderzoek en asbest in grond/puionderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr.	Bestandsnaam:		
21026001A	21026001A		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr.
A3	HMA / HvH	02-06-2021	1
Schaal:	0 20m 100m		
1:2000			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



- LEGENDA
- ⊕ Boring (waterbodemp)
 - 25 Huisnummer
 - 1234 Perceelsnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Waterbodempvallen
 - Aandachtsgebied (demping/ophoging)

Locatie: Bunschoten, De Kronkels Zuid Fase 1			
Type: Verkennd bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening waterbodemp			
Projectnr. 21026001A		Bestandsnaam: 21026001A	
Formaat: A3	Getekend: HMA / HvH	Datum: 06-05-2021	Tekeningnr. 2
Schaal: 1:2000			
0 20m 100m			
PJ Milieu BV			
Adres: Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk Telefoon: 033 - 245 85 11 E-mail: info@pjmilieu.nl Internet: www.pjmilieu.nl			

