

Raadsvoorstel

Nummer 1172113 - Vastelling Partiële herziening Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten

Aan de commissie: Ruimte
Portefeuillehouder: Wim de Jong
Beleidskader: Ruimtelijke ontwikkeling
Opmerkingen griffie:

Team: Omgevingsontwikkeling
Ambtenaar: Martijn Rens
Telefoonnummer: 033 - 299 1411
E-mailadres: m.rens@bunschoten.nl
Datum raadsvergadering: 22 september 2022

Aanvullende stukken

1. Titel: Partiële herziening Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten
Bijlagen digitaal beschikbaar: Ja
Ter inzage: Ja

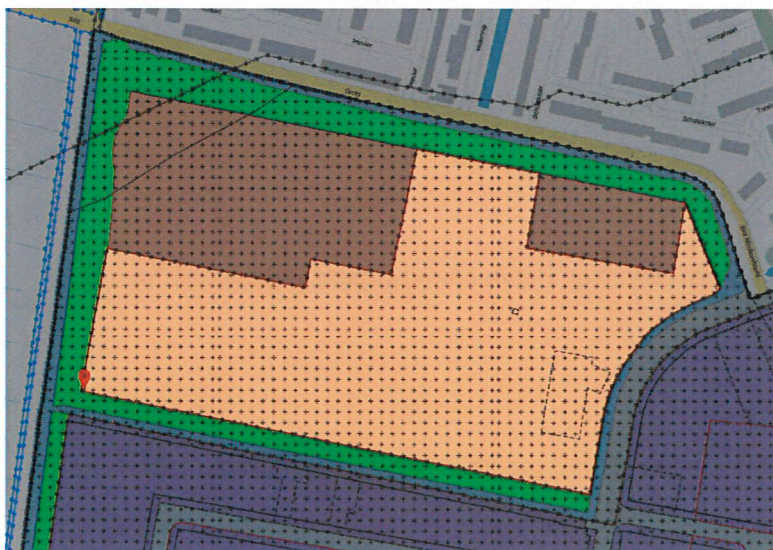
Voorstel

1. Stel de 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten' (NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1701-0201) ongewijzigd vast.
2. Stel geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast.

Inleiding

Vanaf 12 mei 2022 heeft het ontwerp 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten' voor 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Zie bijlage 1 voor dit bestemmingsplan.

Sportpark De Vinken kent de enkelbestemming gemengd. In deze bestemming mogen sociaal maatschappelijke voorzieningen worden ontplooid. Enkele sociaal maatschappelijke voorzieningen worden volgens het Besluit geluidhinder gezien als geluidsgevoelig objecten (zoals onderwijsgebouwen, kinderdagverblijven en psychiatrische inrichtingen). Uit een actualisatie van het omgevingsmodel voor het geluid is gebleken dat diverse objecten op een deel van het sportpark De Vinken een hogere geluidsbelasting kennen dan toegestaan is voor enkele functies die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Deze functies zijn momenteel niet aanwezig. Voor het realiseren van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om via het bestemmingsplan deze functies planologisch niet meer mogelijk te maken. De wijziging heeft betrekking op het zuidoostelijke gedeelte van sportpark De Vinken. Zie onderstaande planverbeelding.



Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

- 1.1. Het bestemmingsplan 'partiele herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid – uitsluiten geluidsgevoelige objecten' corrigeert een situatie waarbij ongewenste ruimtelijke effecten zouden kunnen optreden.*

Geconstateerd is dat er op diverse panden op De Vinken een overschrijding is (ontstaan) van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Sommige panden kennen op dit moment een geluidbelasting van 55+ dB(A).

Echter kennen deze panden een gemengde bestemming die formeel geluidsgevoelige functies, zoals een kinderdagverblijf, toestaat. De maximaal vast te stellen hogere waarde voor dergelijke functies bedraagt 55 dB(A). De geconstateerde geluidbelasting van 55+ dB(A) is daarmee hoger dan het wettelijke plafond. Hiervoor kan geen hogere waarde worden vastgesteld.

Hoewel er op dit moment geen geluidgevoelige functies aanwezig zijn in de desbetreffende panden, dient op basis van jurisprudentie uit te worden gegaan van een maximaal planologische invulling.

Het bestemmingsplan beperkt dan ook voor delen van De Vinken de gebruiksmogelijkheden ten aanzien van geluidsgevoelige functies, zodat wordt voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde.

- 2.1. De noodzaak tot vaststelling van een exploitatieplan is niet aanwezig.*

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. Het plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. Er is hier binnen de gemeentelijke begroting budget voor gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Kanttekening

- 1.1. Het bestemmingsplan beperkt voor enkele panden de gebruiksmogelijkheden wat kan leiden tot planschadeverzoeken.*

Uit een uitgevoerde planschadeanalyse wordt de planschade op nihil geschat.

Financiën

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na een positief besluit op dit voorstel zal het besluit en het bestemmingsplan op de daartoe noodzakelijke wijze worden gepubliceerd.

Communicatie

Aan de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan is een publicatie verbonden in de Bunschoter en het gemeenteblad.

De raad van de gemeente Bunschoten,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2022, nummer 1172086;

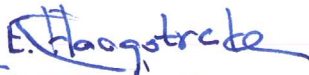
Gelet op de Gemeentewet:

Besluit

1. de 'Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten' (NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1701-0201) ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 22 september 2022,

Griffier
Drs. E. Hoogstraten



Voorzitter
M. van de Groep



