



De raad van de gemeente Bunschoten,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2009, nr. 437

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan Koenraadswetering met ingang van 12 maart 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en tevens digitaal raadpleegbaar was via de gemeentelijke website: www.bunschoten.nl;
- van deze ter visielegging openbare kennisgeving is gedaan en dat gedurende bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijzen kenbaar te maken;
- gedurende bovengenoemde termijn door 2 bewoners zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- de raad zich met dit voorstel van het college kan verenigen en de daaraan ten grondslag liggende motivering tot de zijne maakt;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit

1. De zienswijze van W. Van Twillert, Voorsteven 14, 3751 WK BUNSCHOTEN-SPAKENBURG ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. De zienswijze van J.M.C. Koelewijn, Zuidwenk 94, 3751 CG BUNSCHOTEN-SPAKENBURG ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Zowel de analoge verbeelding als de digitale verbeelding (met de identificatiecode NL.IMRO.0313. Koenraadswet 0500-0301) van het bestemmingsplan "Koenraadswetering" overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel en de hierin opgenomen overwegingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, vast te stellen met inachtneming van de navolgende wijzigingen:

Toelichting

- In paragraaf 9.1 van de toelichting (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) vermelden dat er tijdens de inspraakperiode 1 reactie is binnengekomen welke niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan..

Voorschriften:

- Aan artikel 1 (de inleidende regels) toevoegen:
 - artikel 1.9: Begeleid wonen:
woonvorm waarbij mensen met enige vorm van handicap onder begeleiding samenwonen;
 - artikel 1.14: Bijzondere woonvoorziening:
Geschikte woonvoorziening ten behoeve van begeleid wonen;
 - artikel 1.28: kantoor: een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor de uitoefening van kantooractiviteiten;
 - artikel 1.29: Kantooractiviteiten:
De uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, technische, organisatorische- en/of zakelijke activiteiten, niet zijnde detailhandel en zonder een publieksgerichte baliefunctie
- aan artikel 11 lid 1 toevoegen: *"waaronder begeleid wonen"*
- aan artikel 11 lid 3 sub e toevoegen *"uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "zorgwoning" mag een bijzondere woonvoorziening worden gerealiseerd"*
- artikel 11.7 gaat luiden: *"Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "zorgwoning" mag het hoofdgebouw worden gebruikt ten behoeve van begeleid wonen"*
- aan artikel 12 lid 1 toevoegen: *"alsmede kantooractiviteiten en opslag"*
- aan artikel 12 lid 4 sub i toevoegen: *"ten behoeve van de in 12.1 genoemde kantooractiviteiten en opslag mag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "opslag" een kantoor en een magazijn worden gerealiseerd"*.
- artikel 12.10 gaat luiden: *"Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "opslag" mogen kantooractiviteiten en opslag worden uitgeoefend"*

Plankaart:

- ter plaatse van enkele bijgebouwen op het perceel plaatselijk bekend Zuidwenk 100 een aanduiding *"opslag"* opnemen;
- ter plaatse van een deel van het appartementengebouw, plaatselijk bekend De Mast 12 een aanduiding *"zorgwoning"* opnemen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Bunschoten van 2 juli 2009

A.S. Dijkstra
griffier

M. van de Groep
voorzitter