

Memo

BERICHT AAN	: Gemeente Bunschoten	DATUM	: 1 september 2008
TER ATTENTIE VAN	: René Gmelig Meijling	KENMERK	: GE/PV/299551

BERICHT VAN	: Gewest Eemland, afdeling Milieu	DOORKIESNUMMER	: 033 - 460 91 61
AFZENDER	: Paul Verkerk		

ONDERWERP	: Zonetoets bestemmingsplan Haarbrug Zuid		
-----------	---	--	--

KOPIE AAN:	: Willem v. Ravenhorst (Gewest Eemland)		
------------	---	--	--

Op verzoek van de gemeente Bunschoten heeft het Gewest Eemland een zonetoets uitgevoerd voor het nieuwe bestemmingsplan Haarbrug Zuid. Het doel van deze zonetoets is om te beoordelen of de bedrijven die zich op dit nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein willen vestigen (overeenkomstig het bestemmingsplan Haarbrug Zuid) ook binnen de geprognostiseerde geluidruimte van het gezoneerde industrieterrein vallen.

Het industrieterrein De Kronkels (incl. Haarbrug en Haarbrug Noord) is gezoneerd vanwege de vestiging van de VEBO. In de afgelopen jaren is de geluidzone aangepast vanwege de autonome ontwikkelingen en de geplande uitbreiding van het industrieterrein met het bedrijventerrein Haarbrug Zuid. Door de afdeling RO is een voorlopige indeling gemaakt van dit bedrijventerrein Haarbrug Zuid waarbij is aangegeven dat er 3 verschillende hoofd categorieën bedrijven zich hier kunnen vestigen. Dit zijn: Kantoren, Food-bedrijven en Non-Food bedrijven. Voor de geluidbeoordeling is de categorie Non-Food bedrijven weer gesplitst in B-bedrijven (meldingsplichtig) en C-bedrijven (vergunning-plichtig).

De categorie Non-Food C-bedrijven zijn de zware bedrijven met een hogere geluidbelasting dan gemiddeld en kunnen zich volgens de te hanteren minimale afstanden naar woningen slechts aan de Noord-oostzijde van het nieuwe bedrijventerrein vestigen (tegen Polynorm aan).

Voor de zonetoets zijn per categorie bedrijven in de daartoe bestemde ruimte een aantal geluidbronnen opgenomen welke representatief zijn voor dit type bedrijven. De geluidruimte voor deze bedrijven is maximaal benut overeenkomstig de geluidvoorschriften van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer [50 dB(A) dag-, 45 dB(A) avond- en 40 dB(A) nachtperiode op 50 meter afstand]. In de praktijk zal blijken dat veel bedrijven deze geluidruimte niet volledig nodig hebben en dus niet opvullen. De hierdoor vrijkomende geluidruimte kan gebruikt worden voor andere meer geluidproducerende bedrijven.

Voor de categorie Non-Food B-bedrijven is een geluidbron gebruikt welke wat meer geluidruimte geeft (99,7 dB(A)) voor deze bedrijven. Voor de zwaarste categorie Non-Food C-bedrijven is een geluidbron gebruikt van 101,7 dB(A) zodat hier ook daadwerkelijk de zwaardere activiteiten uitgevoerd kunnen worden. Per bedrijfssoort is een stuk grond gereserveerd welke voor een dergelijk bedrijf als passend beschouwd mag worden. De feitelijke invulling hiervan kan natuurlijk wel afwijken. Het gaat echter om een eerste zonetoets waarbij goed ingeschat kan worden hoe het nieuwe bedrijventerrein Haarbrug Zuid in de bestaande geluidzone kan passen.

Uit de zonetoets, middels het gebruikte model, blijkt dat met de huidige invulling van het gezoneerde industrieterrein voldaan kan worden aan de 50 dB(A) zonegrens. Wanneer voor Polynorm het scenario voor 2010 wordt getoets blijkt deze samen met het bedrijventerrein Haarbrug Zuid op één beoordelingspunt een overschrijding te geven van 1 dB(A) in de nachtperiode. Het ligt echter in de verwachting dat veel bedrijven niet of nauwelijks gebruik gaan maken van de geluidruimte in de nachtperiode, waardoor deze geringe overschrijding teniet gedaan zal worden.

Conclusie

Uit de zonetoets blijkt dat het bedrijventerrein Haarbrug Zuid met een indeling zoals deze in het bestemmingsplan gehanteerd is, kan voldoen aan de 50 dB(A) zonegrens. Indien Polynorm volgens de oude prognose zich richting 2010 ontwikkelt zoals destijds is bedacht, kan de zone in de nachtperiode licht overschreden worden. De verwachting is echter dat dit in de praktijk niet zal gebeuren.

Paul Verkerk
Afd. milieu, Gewest Eemland