



Raadsvoorstel

Nummer 1172082 - Vaststelling Facetbestemmingsplan geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid

Aan de commissie: Ruimte
Portefeuillehouder: Rick Beukers
Beleidskader: Ruimtelijke ontwikkeling
Opmerkingen griffie:

Team: Omgevingsontwikkeling
Ambtenaar: Martijn Rens
Telefoonnummer: 033 - 299 1411
E-mailadres: m.rens@bunschoten.nl
Datum raadsvergadering: 3 november 2022

Aanvullende stukken

1. Titel: Facetbestemmingsplan geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid
Bijlagen digitaal beschikbaar: Ja
Ter inzage: Ja
2. Titel: Zienswijze (geanonimiseerd)
Bijlagen digitaal beschikbaar: Ja
Ter inzage: Nee
3. Titel: Nota van beantwoording
Bijlagen digitaal beschikbaar: Ja
Ter inzage: Ja

Voorstel

1. Verklaar de zienswijze ontvankelijk en ongegrond, overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de Nota van beantwoording.
2. Stel het facetbestemmingsplan geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid (NL.IMRO.0313.Geluidzones2200-0201) ongewijzigd vast.
3. Stel geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast.

Inleiding

Vanaf 12 mei 2022 heeft het ontwerp facetbestemmingsplan 'Geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid' voor 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen (**bijlage 1**). Daarnaast lag de ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Bedrijventerreinen Zuid ter inzage voor zienswijzen.

Vanwege het bestemmingsplan De Kronkels-Zuid dient de geluidzone rondom het gezoneerde bedrijventerrein 'De Kronkels/Haarbrug' aan de zuidwest zijde verruimd te worden. Daarnaast is uit een actualisatie van het omgevingsmodel geconcludeerd dat aan de noordzijde van het bedrijventerrein de opgenomen geluidzone in het bestemmingsplan "Bunschoten Wonen West" ten noorden van de weg Sint Nicolaashoofd iets te krap is en moet worden gecorrigeerd.

Dit facetbestemmingsplan Geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid borgt beide verruiming van de geluidzone. Naar aanleiding van deze verruiming is tevens voor diverse woningen een ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde Bedrijventerreinen-Zuid genomen. Dit ontwerpbesluit heeft ook voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Op 20 september 2022 heeft het college het besluit Hogere Grenswaarde definitief vastgesteld.

Zienswijze

Er is tegen het ontwerp bestemmingsplan één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk (**bijlage 2**). Uw raad wordt voorgesteld om op basis van de nota van beantwoording (**bijlage 3**) de ingediende zienswijze ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1. De zienswijze geeft geen aanleiding tot een gewijzigde vaststelling.

In de nota van beantwoording is nader ingegaan op de zienswijze. Dit leidt niet tot een wijziging van het facetbestemmingsplan. Met de indiener van de zienswijze is uitgebreid overleg gevoerd om zijn vragen door te nemen en te beantwoorden.

2.1. Het facetbestemmingsplan 'geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid' brengt op een eenduidige manier de volledige geluidzone Industrie in kaart, waar dat nu verdeeld is over diverse aparte bestemmingsplannen.

De geluidzone Industrie voor de bedrijventerreinen De Kronkels, Haarbrug, Haarbrug Noord en Haarbrug Zuid is op dit moment opgenomen in 5 aparte bestemmingsplannen:

- Bedrijventerreinen Zuid
- Buitengebied
- Bunschoten Wonen-West
- Centrale As
- Rengerswetering 2014

In het facetbestemmingsplan 'geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid' wordt de volledige geluidzone Industrie op een eenduidige wijze in één plan in beeld gebracht inclusief de daarbij horende regels.

2.2. Het facetbestemmingsplan 'geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid' actualiseert de geluidzone Industrie op basis van het meest recente omgevingsmodel van het zonebeheersmodel.

Door Antea is op basis van een actualisatie van het omgevingsmodel van het zonebeheersmodel geconstateerd dat de geluidzone ter hoogte van de Scholekster gelegen in het bestemmingsplan "Bunschoten Wonen West" net te krap is. Er kan niet worden voldaan aan de ten hoogste toegestane geluidbelasting van 50 dB(A). In de herziening wordt de geluidzone planologisch gecorrigeerd. De overschrijding is een gevolg van de al gerealiseerde bedrijventerreinen in de directe omgeving en wordt niet veroorzaakt door de realisatie van De Kronkels-Zuid.

2.3. Het ontwerp bestemmingsplan 'geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid' neemt de uitbreiding van de geluidzone Industrie ten behoeve van de ontwikkeling De Kronkels-Zuid mee.

De ontwikkeling van De Kronkels-Zuid betekent logischerwijs een uitbreiding van de geluidzone Industrie aan de zuid- en westkant van het plangebied.

3.1. De noodzaak tot vaststelling van een exploitatieplan is niet aanwezig.

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Het facetbestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. Het plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. Er is hier binnen de gemeentelijke begroting budget voor gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Kanttekening

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

De raad van de gemeente Bunschoten,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2022, nummer 1172077;

Gelet op de Gemeentewet:

Besluit

1. de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de Nota van beantwoording.
2. het facetbestemmingsplan geluidszone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid (NL.IMRO.0313.Geluidzones2200-0201) ongewijzigd vast te stellen.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 3 november 2022,

Griffier
Drs. E. Hoogstraten

Voorzitter
M. van de Groep

Uitvoering

Na een positief besluit op dit voorstel zal het besluit en het facetbestemmingsplan op de daartoe noodzakelijke wijze worden gepubliceerd. Tevens zal het door het college van burgemeester en wethouders genomen Hogere Grenswaarde besluit Bedrijventerreinen-Zuid gelijktijdig worden gepubliceerd.

Communicatie

Aan de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan is een publicatie verbonden in de Bunschoter en het Gemeenteblad.