

## Oplegnotitie bij rapport “Dempen watergang te Eemdijk”

**Door:** N. van der Moot  
**Datum:** 6 februari, 2023  
**Rapport:** “Geohydrologische advies; dempen watergang te Eemdijk”; 5 december 2014  
**Projectnummer:** VN-61428-1

Eind 2014 heeft Wiertsema & Partners boven benoemd rapport opgesteld ten behoeve van stedelijke nieuwbouw aan de oostkant van Eemdijk. Binnenkort gaat deze uitbreiding in procedure.

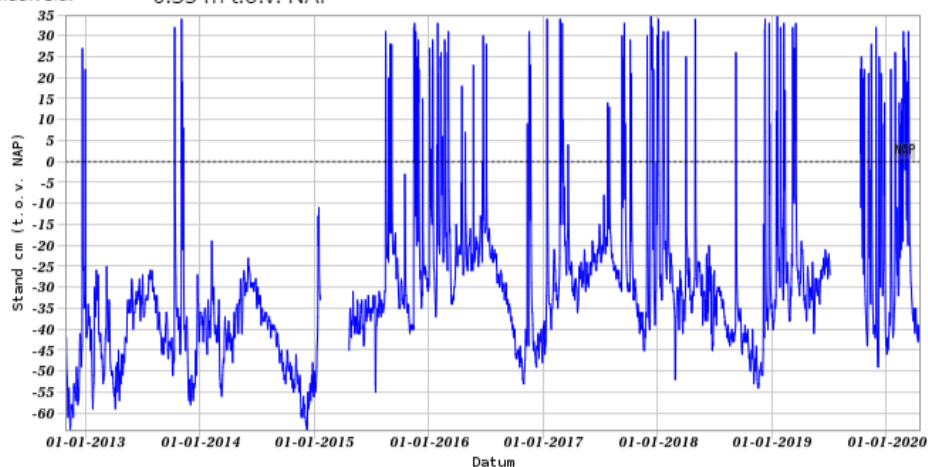
Sinds 2014 zijn er meerdere wijzigingen in het ontwerp gekomen:

### 1) Hogere grondwaterstanden stedelijke kern

Op basis de beschikbare grondwaterstanden in peilbuis B32B2369 (ter hoogte van Ringweg 18a in Eemdijk), was een gemiddelde grondwaterstand vastgesteld van 0,4m-N.A.P., een gemiddeld laagste grondwaterstand van 0,6m-NAP en een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 0,2m-NAP. Vanaf 2016 blijkt het gehele grondwatersysteem circa 0,2 m verhoogd te zijn (zie figuur1). Dit om het risico op schade aan oudere woningen, gefundeerd op houten palen, tijdens droge perioden te verkleinen.

### Grondwaterstanden

Identificatie: B32B2369  
Identificatie buis: B32B2369-001  
Coördinaten: 151078, 473980 (RD)  
Maaiveld: 0.35 m t.o.v. NAP



Figuur 1

## **2) Aanpassing waterpeilen binnen het nieuwbouwplan**

In de plannen die aan de basis liggen van het advies uit 2014 is nog uitgegaan van een stedelijke waterpeil van 0,8m-NAP voor de westelijke slootpartij. De noordelijke en oostelijke afwateringssloot zouden op het polderpeil blijven, met een zomerpeil van 1,0m-NAP en een winterpeil van 1,2m-NAP. In het huidige ontwerp wordt het gehele uitbreidingsplan onder het stedelijk waterpeil gebracht. Gezien de hogere grondwaterstanden sinds 2016, is dat stedelijke peil inmiddels waarschijnlijk 0,6m-NAP.

Het stedelijke watersysteem zal via een nieuw aan te leggen stuw onder vrij verval afwateren op de aangrenzende polder.

## **3) Aanpassing nieuwbouwplan**

In het oorspronkelijke nieuwbouwplan is uitgegaan van 64 woningen. Inmiddels is dit aangepast naar 72 woningen.

### **Gevolgen voor het advies:**

In ons rapport uit 2014 is geadviseerd om de betreffende sloot te vervangen door een duiker met infiltrerende werking. Deze duiker zou fungeren als een "begraven sloot". Via deze "begraven sloot" zou moeten kunnen worden ingelaten vanuit de Bickersvaart in het stedelijk watersysteem. De beheersing van het grondwaterpeil in het stedelijk watersysteem is belangrijk om schade aan de woningen te voorkomen.

Door de verhoging van het stedelijk peil met circa 20cm, het onder stedelijk peil brengen van het gehele nieuwbouwplan en de toename van het aantal geplande woningen (8 extra) is het bergend vermogen van het oppervlaktewatersysteem verkleind. Voor het via vrij verval afwateren op het omringende poldersysteem heeft dit geen gevolgen.

De afstand tussen de oudere kern van Eemdijk en de polder wordt groter door het uitbreidingsplan. Het stedelijk waterpeil in het gehele uitbreidingsplan zorgt voor een extra buffer met het omringende lagere polderpeil. Hierdoor neemt het risico op zettingsschade van oudere woningen verder af.

Op basis van bovenstaande kan worden vastgesteld dat het advies uit 2014 niet hoeft te worden aangepast, omdat:

- de aanpassingen geen invloed hebben op de afwatering naar het aangrenzende poldersysteem (met een lager polderpeil);
- er eerder een positief effect is door de grotere bufferzone tussen de oudere kern van Eemdijk het aangrenzende poldersysteem (met een lager polderpeil).