

INFORMATIEAVOND

VERSLAG

Aanwezige

Michiel Blokker	(Architect)
Peter M. Beukers	(Opdrachtgever)
Jan Hopman	(Coördinator)
Niels Ruijzenaars	(Bouwkundig tekenaar)
Klaas Ruizendaal	(Gemeente Bunschoten)
Omwonende	Zie bijlage 'intekenlijst'

De avond begon met een rustige aanloop. Nadat de uitgenodigde voorzien waren van hun koffie begon Michiel om 19.45u met de aftrap. Er werd aandachtig geluisterd naar de presentatie waarbij de volgende punten werden aangekaart:

- het aantal nieuwe wooneenheden
- de doelgroep
- architectonische visie
- parkeren
- wanneer wordt de start bouw verwacht
- hoe gaan we funderen/heien
- aansluiting van de goot/afwatering met burens van nr. 20

BRON:

'21-007-033-Veenestraat 12-18a_informatie avond dd 26-09-2022 xs.pdf '

Zodra de presentatie afgelopen was, was er ruimte voor de omwonende om te reageren op het plan.

Ten eerst waren ze ongelooflijk blij met dat de twee boederijen eindelijk opgeknapt werden. De twee gebouwen waren al een lange tijd een doorn in het oog van de omwonende.

Ten tweede lieten de bewoner, met complimenten naar de architect, weten dat ze erg enthousiast zijn met het ontwerp. De buurt ziet hier iets moois ontstaan met een passende doelgroep. Zorg over het parkeren werd niet geuit.

Maar enkele andere zorgen werden wel geuit. Het was onduidelijk hoe mogelijke schade aan omliggende gebouwen wordt voorkomen. Aangegeven werd dat het laden en lossen (bouwverkeer) gebeurt via de ingang op de Cornelis Houtmanstraat. Ook wordt een nul-punt meting georganiseerd door Jan Hopman. Hier was de buurt content mee en er leken hierover geen verdere zorgen te ontstaan. De burens van 10 waren echter lichtelijk bezorgd over de nieuwe (1e verdieping) ramen in de noordgevel van nr. 12. Echter zitten deze ramen met meer dan 9m afstand van hun gevel en 6m van hun perceelgrens. Toen de verhouding duidelijk werd leek verdere discussie niet meer nodig.



Voor de goot/afwatering met nr. 20 wordt door de heer P.M. Beukers en de bewoner van 20 voor een onderlinge oplossing gezocht. Een bouwkundige maatregel lijkt voor nu onnodig.

Tot slot was de menig sterk over het behoudt van de twee grote bomen links op het kavel. Van de twee bomen is er één die erg 'ziek' oogt. Deze zien ze liever verdwijnen. De andere boom zien ze optioneel verdwijnen. Voor alsnog blijft het plan beide bomen te behouden als dit mogelijk is.

INFORMATIEAVOND

UITNODIGING



GEACHTE BEWONER(S),

Wellicht heeft u vernomen dat er momenteel ontwikkelingen plaats vinden op de Veenestraat 12-18.

Hierbij willen wij u uitnodigen om bij ons langs te komen op kantoor. Wij zouden graag van deze gelegenheid gebruik willen maken om het plan voor te leggen.

Dit zal in de vorm van een inloop avond zijn met een inleiding op het begin.
U bent van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn.

Wanneer

Maandag **26 September 2022**
19.30u - 21.00u

Waar

Neerduist 5b,
3751 LX Bunschoten-Spakenburg

tel. 033- 870 373 8



Met vriendelijke groeten,

M Blokker Architecten |
d.d. 26-09-2022

INFORMATIEAVOND

INTEKENLIJST

26-09-2022

Intekenlijst contactgegevens

Naam	Achternaam	Veenestraat nr.	Emailadres
Herold Ted	van Diermen	11	info@tedsfitness.nl
Jan en Esther	de Jong	15	estherdejong1974@gmail.com
Miep	Malenstein	1	gmalenstein@knp.nl
Buren Willem	de Jong	10d/20	info@BW Bikes.nl
Jan			
Buren Wouter & Melanie	Malenstein	10	wouter.malenstein@gmail.com
Klas van Twillert		5	Klas@allspainktonservice
Jo de Vlist		3	van.der.vlist@ziggo.nl
Alexander van Twillert		Stadsgracht 7	A.van.twillert@lentinko

Met het invullen van uw gegevens in dit document gaat u akkoord met de verwerkingsvoorwaarden (zie bijlage) m.b.t. de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)