



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Nader onderzoek Vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenuil

‘Veenestraat 14-16-18’
Te Bunschoten-Spakenburg

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Colofon

Titel	Nader onderzoek vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenuil
Subtitel	Veenestraat 14-16-18, te Bunschoten-Spakenburg
Opdrachtgever	Zuivelhuis B.V. T.a.v. dhr. J. Hopman Kuyperstraat 47 3752 BC Bunschoten-Spakenburg
Projectnummer	107NO01-21
Datum	27 september 2022
Status	Definitief
Veldonderzoek	S.T. Brouwer BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur T. Bouw Intern traineeship veldonderzoeker
Auteur(s)	S.T. Brouwer
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidig situering projectlocatie	4
1.2	Voorgenomen werkzaamheden	4
1.3	Planning	5
2	Soortenbeschrijving en wetgeving	6
2.1	Vleermuizen	6
2.2	Vogels met jaarrond beschermde nesten	6
3	Onderzoekmethodiek	9
3.1	Vleermuizen	9
3.2	Huismus	9
3.3	Gierzwaluw	10
3.4	Steenuil	10
3.5	Onderzoeksmomenten	11
4	Resultaten	12
4.1	Vleermuizen	12
4.2	Huismus	15
4.3	Gierzwaluw	17
4.4	Steenuil	18
4.5	Overige soorten	19
5	Erkend belang	22
6	Samenvatting en conclusie	24
7	Bijlage	26
7.1	Bijlage 1 bronnen	26
7.2	Bijlage 2 Kaart	27

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Zuivelhuis B.V. opdracht gekregen nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw, huismus en steenuil uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Veenestraat 14-16-18', te Bunschoten-Spakenburg. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om twee woningen met opstallen te renoveren. Daarnaast worden de achterliggende gronden omgevormd tot een inbreidingslocatie ten behoeve van woningbouw. Er is reeds een Quicksan Wnb uitgevoerd door FF Solutions (20-12-2021) projectnummer 107QS01-21 (hierna genoemd Quicksan) waarin naar voren komt dat vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenuil mogelijk verblijven binnen de projectlocatie of hier leefgebied bezetten.

Het doel van het voorliggend nader onderzoek is om te toetsen of de voorgenomen ontwikkeling gevolgen heeft voor de te onderzoeken soorten. Indien soorten negatieve effecten ondervinden zodat verblijfplaatsen of essentiële onderdelen in het leefgebied verdwijnen, zal ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming moeten worden aangevraagd.

1.1 Huidig situering projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Bunschoten-Spakenburg.

Binnen de projectlocatie zijn twee leegstaande woningen aanwezig, welk respectievelijk gebouw nr. 1 (Veenestraat 16-18) en gebouw nr. 2 (Veenestraat 12-14) worden genoemd (zie Fig. 1.0). Verder is een grasland aanwezig ten westen van de gebouwen. Uitgebreide informatie over de betreffende gebouwen en het naastgelegen grasland is te vinden in de Quicksan.

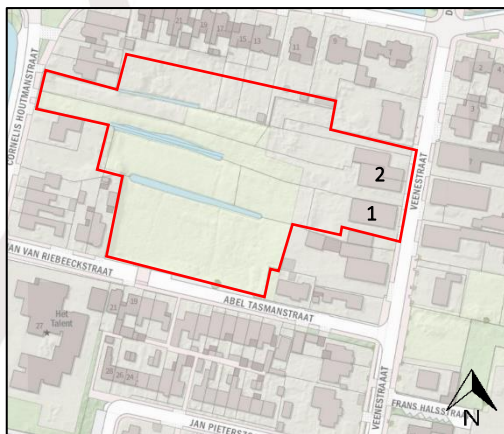


Fig. 1.0 Topografische aanduiding projectlocatie rood omrand
(achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 1.1 Topografische aanduiding projectlocatie rood omrand
(achtergrondbron: www.google.earth.com)

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om twee woningen met opstallen te renoveren. Daarnaast worden de achterliggende gronden omgevormd tot een inbreidingslocatie ten behoeve van woningbouw. In Fig. 1.2 zijn de bij FF Solutions bekende plannen zichtbaar.

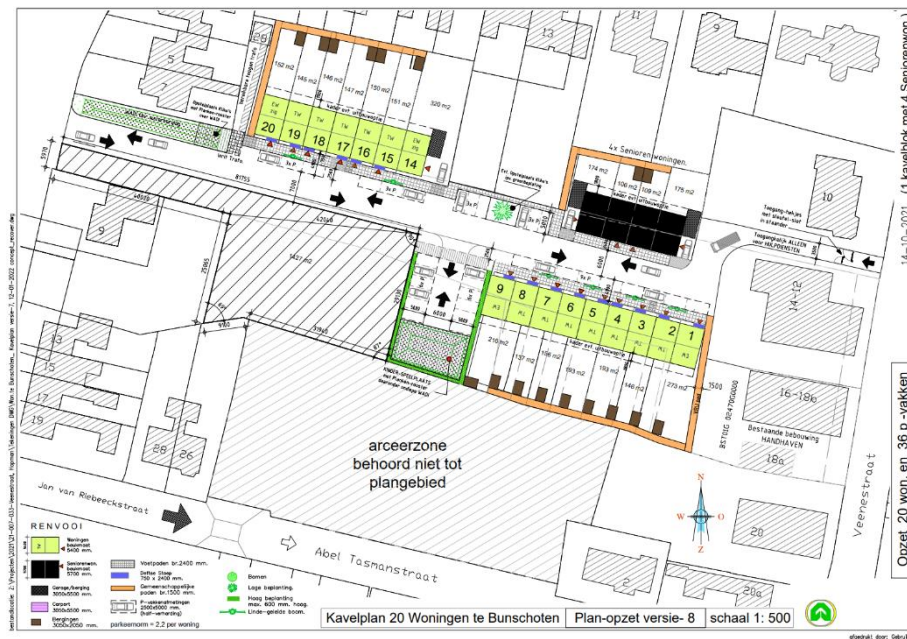


Fig. 1.2 Huidig beoogde plannen binnen projectlocatie (bron: aangeleverd door opdrachtgever)

1.3 Planning

Werkzaamheden binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen worden afgestemd op de aanwezige beschermde soorten om schade aan soorten te voorkomen. De planning welke hieruit voortkomt zal hier op afgestemd worden. Detailgegevens omtrent de planning zijn nog niet bekend.

2 Soortenbeschrijving en wetgeving

2.1 Vleermuizen

In Nederland worden aanwezige vleermuizen ruwweg ingedeeld in boombewonende en gebouwbewonende soorten, hoewel enkele soorten zowel in bomen als gebouwen verblijven. Plaatsen waar in verbleven wordt zijn bijvoorbeeld boomholten, ruimten achter bast van bomen, spouwmuren, achter gevelbetimmering of daklijsten en onder dakpannen.

Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen in gebruik genomen worden voor diverse functies. Afhankelijk van de functie die een verblijfplaats vervuld, wordt de verblijfplaats een kraamverblijfplaats, paarverblijfplaats, of winter- of zomerverblijfplaats genoemd. De winterperiode wordt door vleermuizen veelal in lethargie doorgebracht. Verschillend per soort vleermuis en afhankelijk van klimatologische omstandigheden, komen vleermuizen rond begin april uit hun winterverblijf en zullen rond oktober weer hun winterverblijf betrekken. Buiten de winterperiode bezetten vleermuizen rond half mei tot half juli kraamkolonies, waarin jonge vleermuizen door vrouwtjes worden gebaard en gezoogd. Rond half augustus tot september worden hierna paarverblijven bezet ten behoeve van de paring.

Vleermuizen maken in hun leefomgeving gebruik van vaste vliegroutes welke verblijfplaatsen en foeragegebieden met elkaar verbinden. Lijnvormige landschapselementen zijn een belangrijk element van deze vliegroutes welke gevolgd worden. Hierbij valt te denken aan landschapselementen als boomrijen, watergangen en (donkere) gevels van bebouwing.

Vleermuizen worden binnen de Wet natuurbescherming beschermd als habitatrictlijnsoorten. Onderstaand is de relevante wetgeving uitgezet:

Wetgeving vleermuizen

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitatrictlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden:

- Art. 3.5.1, Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Art. 3.5.2, het is verboden specifiek beschermde soorten opzettelijk te verstoren.
- Art. 3.5.4, het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

2.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Vogels met jaarrond beschermde nesten worden binnen de Wet natuurbescherming beschermd onder de Vogelrichtlijn. Onderstaand is de relevante wetgeving uitgezet:

Wetgeving vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestplaatsen, maar ook het leefgebied van vogels, zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden:

- Art. 3.1.1, Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;
- Art. 3.1.2, Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- Art. 3.1.3, Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
- Art. 3.1.4, Het is verboden vogels opzettelijk te storen;
- Art. 3.1.5, tenzij de storing bedoeld in art. 3.1.4 niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

2.2.1 Huismus

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen en uitgesproken standvogels (BIJ12-kennisdocument *Huismus*). Ze verblijven meestal niet meer dan enkele honderden meters van hun broedplaats, en in het broedseizoen vliegen ze nog minder ver van hun nestplaats. Huismussen zijn sociale dieren en zijn in tegenstelling tot veel andere vogels 's ochtends rond zonsopkomst nog niet erg actief met zingen. De activiteit neemt toe, één tot twee uur na zonsopkomst. Het broedseizoen van de huismus is meestal van begin april tot en met augustus.

Het leefgebied van de huismus moet voldoen aan een combinatie van een aantal elementen, die ook binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbron) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbron) van elkaar moeten liggen. Habitat bestaat uit een combinatie van;

- nestgelegenheid
- voedsel (voor volwassen en jong)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken, klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt er één van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat ongeschikt. Huismussen vermijden bossen en grootschalige akkerbouw met weinig bebouwing.

2.2.2 Gierzwaluw

De gierzwaluw is aanwezig in Nederland vanaf ongeveer april tot oktober, met de hoogste presentie in mei tot en met juli (BIJ12-kennisdocument *Gierzwaluw*). Gierzwaluwen zijn in West-Europa sterk geassocieerd met mensen en broeden in kolonies, waarbij gierzwaluwen zeer plaatstrouw zijn als het gaat om de locaties van de bezette nesten. De broedtijd valt ongeveer van mei tot en met juli. Voor hun nestgelegenheid zijn gierzwaluwen afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. Ze hebben hun nest in gebouwen, onder dakgoot, achter regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur en ook wel in neststenen. Jagen wordt door de gierzwaluw boven uiteenlopende habitats gedaan in dorpen en steden. Al het voedsel wordt gevangen in de lucht, ze zijn gespecialiseerd in het vangen van insecten in volle vlucht.

Naast het eigenlijke nest is ook de functionele leefomgeving van belang om het nest in stand te houden. De functionele leefomgeving voldoet idealiter aan de volgende eisen:

- Gierzwaluwen hebben een vrije uitvliegroute van minimaal 3 meter onder de uitvliegopening van het nest en minimaal 1 meter breed nodig, omdat ze niet direct vanuit het nest kunnen opstijgen en zich daarom eerst naar beneden laten vallen.
- Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etcetera. Bij broedlocaties naast wegen is het van belang dat de uitvliegopening hoog genoeg is zodat er geen verkeersslachtoffers kunnen vallen.

2.2.3 Steenuil

De steenuil is de kleinste in ons land broedende uil (BIJ12-kennisdocument *Steenuil*). Steenuilen zijn erg honkvast en trouw aan hun partner. Ze blijven in het beginsel het hele jaar en hele leven in de buurt van hun eenmaal bezette territorium. Een territorium heeft vaak een grootte tussen 5 en 30 hectare, de grootte is afhankelijk van voedselaanbod en leeftijd van het mannetje. Het activiteit gebied rond de nestplaats is slechts enkele honderden meters, in het broedseizoen vliegen ze nog minder van hun nestplaats. De voortplantingsperiode van steenuilen begint met de baltsperiode rond januari-februari en duurt tot het najaar wanneer jongen het ouderlijk territorium hebben verlaten.

Nesten van de steenuil zijn te vinden op erven van (voormalige) boerderijen. De nesten zitten daar onder het dak, in schuurtjes, in een steenuil kast maar ook in knotbomen en hoogstamfruitbomen. De nestplaatsen kunnen erg krappe holten in een boom of erg ruime plekken in een gebouw zijn, en alles daartussen. De nesten worden buiten het broedseizoen het gehele jaar ook gebruikt als rustplaats.



3 Onderzoekmethodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om een zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie betekend voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 4.

3.1 Vleermuizen

Er is gebruik gemaakt van het NGB vleermuisprotocol 2021 en BIJ12 kennisdocumenten als richtlijn voor de onderzoeken. Uitgevoerde onderzoeken bestaan uit veldonderzoeken tussen zonsondergang en zonsopkomst op conform protocol gestelde tijden en perioden. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht. Tijdens voorliggend nader onderzoek is onderzoek verricht naar alle typen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, maar ook naar vliegrouten en foeragegebieden.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd. Er is gebruik gemaakt van 'Batscan Version 9/ Baton XP en Petterson D 240 X'. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Met behulp van de D240X-batdetector kunnen vertraagde opnames (sonogram) worden gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

3.2 Huismus

Er is gebruikt gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2017 en BIJ12 kennisdocument *Huismus* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten, rustplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied, slaapplaats) van de huismus bevinden.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

- o Nestindicatieve waarneming:
 - Een nest of nestbouw of,
 - Bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Nest is niet altijd zichtbaar, maar veertjes of grassprietjes steken uit of,
 - Transport van voedsel of ontlastingspakketjes of,
 - Bedelende jongen in een nest.
- o Minimaal één waarneming in potentieel broedbiotoop (v.a. 1 april t/m 20 juni)
 - Zingend mannetje of,
 - Een paartje bij potentiële nestplaats of,
 - Balts, paring of ander gedrag waaruit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.

Hiermee kan worden aangetoond dat er een nest aanwezig is, maar vaak is de exacte nestlocatie niet bekend.
- o Waarneming van nesten door dakpannen te lichten buiten broedperiode (15 sept – 1mrt)

Aangenomen kan worden dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De veldbezoeken moeten worden uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou)

- Geluidsluw moment
- Tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang (voorkeur ochtend)
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken

3.3 Gierzwaluw

Er is gebruikt gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2017 en BIJ12 kennisdocument *Gierzwaluw* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw bevinden.

Aangenomen kan worden dat er geen broedende gierzwaluwen aanwezig zijn als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli, waarvan één bezoek tussen 20 juni-7 juli, geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De veldbezoeken moeten worden uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou)
- 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken

3.4 Steenuil

Er is gebruikt gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2017 en BIJ12 kennisdocument *Steenuil* als richtlijn voor de onderzoeken. Het uitgevoerde onderzoek naar de steenuil bestaat uit in beeld brengen waar de locaties van nesten, rustplaatsen of (essentieel) functioneel leefgebied (zoals foerageergebied) van de steenuil zich bevinden.

De aanwezigheid van een nest of van een rustplaats van een steenuil kan het hele jaar worden aangetoond. Alle waarnemingen in een geschikt gebied duiden op de mogelijke aanwezigheid van een nestplaats in het gebied. De meest optimale periode om de aanwezigheid aan te tonen, is van 15 februari tot en met 15 april. De inventarisatie moet tijdens goede weersomstandigheden en in een geschikte biotoop plaatsvinden. Het beste moment om te inventariseren is in de avondschemer, vanaf een halfuur na zonsondergang, tot middernacht. Een ander goed moment is in de ochtendschemer, van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst. De beste resultaten worden gekregen door de baltsroep van de steenuilen af te spelen of na te doen. Daarnaast moet er overdag gezocht worden naar zaken die op de aanwezigheid van een territorium duiden, bijvoorbeeld sporen.

De afwezigheid van broedende steenuilen kan worden aangetoond als tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode van 1 februari tot en met 30 april (waarbij er minimaal 1 maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek) geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Overigens kan het daadwerkelijke gebruik van het nest gebeuren van begin februari tot en met half juli. De werkelijke periode is afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden en van het voedselaanbod.

3.5 Onderzoeksmomenten

In onderstaande tabel zijn alle veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 3.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

Datum	Soort	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp	Wind BFT	Neerslag	Deskundige
01-06-2022	Vleermuis	21:50-00:20	05:26	21:50	11	12	2	Droog	2
07-06-2022	Vleermuis	02:30-05:30	05:22	21:56	14	16	2	Droog	2
22-06-2022	Vleermuis	22:04-00:30	05:20	22:04	14	17	2-3	Droog	2
27-06-2022	Vleermuis	02:30-05:30	05:22	22:04	15	17	2	Droog	2
12-08-2022	Vleermuis	23:45-02:15	06:19	21:10	22	23	2	Droog	2
01-09-2022	Vleermuis	20:45-02:00	06:52	20:27	15	19	1-2	Droog	2
21-09-2022	Vleermuis	19:40-22:45	07:24	19:41	12	15	1-2	Droog	2
14-04-2022	Huismus	07:45-09:00	06:46	20:36	8	14	2	Droog	2
28-04-2022	Huismus	07:00-08:30	06:16	21:00	5	7	2	Droog	2
01-06-2022	Gierzwaluw	19:45-21:50	05:26	21:50	12	14	2	Droog	2
22-06-2022	Gierzwaluw	20:00-22:04	05:20	22:04	17	21	3	Droog	2
11-07-2022	Gierzwaluw	19:50-22:00	05:33	21:57	16	20	2	Droog	2
17-03-2022	Steenuil	18:45-22:00	06:50	18:48	9	-	2-3	Droog	2
14-04-2022	Steenuil	20:30-23:10	06:46	20:36	8	14	2	Droog	2
28-04-2022	Steenuil	04:45-06:30	06:16	21:00	1	5	2	Droog	2
Aanvullende bezoeken voor de steenuil zijn uitgevoerd tijdens Quicksan en op 13-05-2022, hierbij zijn sporen gezocht binnen en buiten de panden									

4 Resultaten

Binnen dit hoofdstuk worden de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek besproken. Per soort(groep) worden de vaststellingen genoemd welk zijn gedaan tijdens de afzonderlijke veldbezoeken, waarna een algehele conclusie van vaststellingen volgt. Er zal tevens ingegaan worden op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de desbetreffende soort.

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 1 juni 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn geen vaststellingen gedaan van vleermuizen binnen de projectlocatie. Enkel op enige afstand zijn vleermuizen waargenomen welke foerageren of voorbij vliegen. Het betreft hier bijvoorbeeld foeragerende gewone dwergvleermuizen bij de boomrijen en watergang rond Blauwe Reiger en Stadsgracht.

Veldbezoek 7 juni 2022

In tegenstelling tot het voorgaande veldbezoek, zijn er tijdens dit veldbezoek wel waarnemingen gedaan van vleermuizen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie. Het betreft hier waarnemingen van de gewone dwergvleermuis (6-9 individuen). Gedurende het onderzoek zijn meermaals waarnemingen gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuizen welk allen voor kortere tijd aanwezig zijn (maximaal 15 minuten). Hierbij is één individu aanwezig achter en rond Cornelis Houtmanstraat 9, zijn twee individuen aanwezig bij Cornelis Houtmanstraat 1, en zijn zes individuen aanwezig op de Veenestraat bij de hier aanwezige bomen. Tevens is ook één invliegend individu gezien bij Veenestraat 16 (projectgebouw) welk invloog bij de dakkapel. Binnen de projectlocatie is tijdens dit onderzoek één verblijfplaats vastgesteld. Afgaande op de waarneming van slechts één gewone dwergvleermuis, wordt een kraamverblijf op deze positie niet aannemelijk verwacht. Er wordt uitgegaan van een zomerverblijf op deze locatie. Dit verblijf wordt hierna genoemd; zomerverblijf gewone dwergvleermuis nr. 1. Er mag conform BII12-kennisdocument *Gewone dwergvleermuis* zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomerverblijfplaats van een mannetje in gebruik is, tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt.

Veldbezoek 22 juni 2022

Dit veldbezoek is uitgevoerd in het kader van het onderzoek naar de laatvlieger. Om de leesbaarheid van het document te vergroten worden enkel de resultaten omtrent de laatvlieger van dit veldbezoek besproken, tenzij overige belangrijke waarnemingen zijn gedaan.

Gedurende dit onderzoek zijn net als tijdens het avondonderzoek op 1 juni 2022 geen waarnemingen gedaan van de laatvlieger.

Veldbezoek 27 juni 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis (6-8 individuen) en ruige dwergvleermuis (1 individu). Aan het begin van het onderzoek zijn twee foeragerende gewone dwergvleermuizen aanwezig boven het weiland binnen de projectlocatie, aan de noordzijde op de grens met de woningen. Eén individu is ongeveer tien minuten aanwezig en verdwijnt in westelijke richting, de andere is een kwartier aanwezig en verdwijnt tussen de huizen door in noordelijke richting. Enige tijd later verschijnt ook een ruige dwergvleermuis op de Veenestraat welke foerageert tussen de bomen. Dit individu is slechts kort aanwezig (max. vijf minuten) en verdwijnt ook weer over de Veenestraat. Halverwege het onderzoek foerageren

tevens vier tot zes gewone dwergvleermuizen boven de Veenestraat en rond de bomen, en ook rond de boom aan de Veenestraat op de grens met de projectlocatie. Deze individuen foerageren over een ruime lengte van de Veenestraat (ong. 100 meter) en individuen vliegen hierbij ook een enkele maal in oostelijke richting, richting een open weilandje. Gedurende een half uur zijn, in wisselende samenstelling qua aantal, deze gewone dwergvleermuizen aanwezig. De individuen verdwijnen hierna in diverse richtingen. In- of uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen tijdens dit onderzoek.

Veldbezoek 12 augustus 2022

Dit veldbezoek is uitgevoerd in het kader van het onderzoek naar zwermende gewone dwergvleermuizen voor de vaststelling van een massawinterverblijfplaats. Tijdens het onderzoek zijn geen zwermende gewone dwergvleermuizen vastgesteld.

Wel zijn net als tijdens (enkele) voorgaande bezoeken foeragerende gewone dwergvleermuizen aanwezig boven de Veenestraat. Het gaat hier om een totaal aantal van vier gewone dwergvleermuizen, welke slechts kortstondig foerageren. Aan het begin van het onderzoek zijn hierbij twee gewone dwergvleermuizen aanwezig, de overige twee zijn los van elkaar in een later stadium van het onderzoek aanwezig.

Veldbezoek 1 september 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn waargenomen; de gewone dwergvleermuis (4-6 individuen) en ruige dwergvleermuis (1 individu). Gedurende het onderzoek is in het begin weinig activiteit van vleermuizen aanwezig binnen en rond de projectlocatie. Er is louter een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen ten zuiden van de woningen aan de Stadsgracht welke kortstondig aanwezig is, en ook is een foeragerende gewone dwergvleermuis aanwezig boven de Veenestraat. Op de Veenestraat (meer richting het zuiden ten opzichte van de projectlocatie) is een baltsende gewone dwergvleermuis aanwezig. Dit individu vertoont geen binding met de projectlocatie. Rond middernacht tot het einde van het onderzoek zijn afwisselend nog drie gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen boven de Veenestraat en rond de watergang ten westen van de projectlocatie. Ook is een foeragerende ruige dwergvleermuis kort aanwezig ten noordwesten van de projectlocatie. Er zijn geen baltsende individuen aanwezig binnen de projectlocatie, en ook ontbreekt het aan in- of uitvliegende individuen.

Veldbezoek 21 september 2022

Gedurende dit veldbezoek zijn waargenomen; de gewone dwergvleermuis (5-6 individuen) en ruige dwergvleermuis (2 individuen). De waargenomen gewone en ruige dwergvleermuizen zijn allen foeragerend waargenomen ter hoogte van Cornelis Houtmanstraat en boven de Veenestraat. Gedurende het onderzoek zijn wederom geen baltsende individuen aanwezig binnen de projectlocatie, en ook ontbreekt het aan in- of uitvliegende individuen.

Conclusies

In Fig. 4.0 zijn de vaststellingen van het onderzoek weergegeven op kaart, tab. 4.1 gaat hierbij in tabelvorm kort in op de vaststellingen per soort.

Er is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld binnen de projectlocatie in Veenestraat 16. Tevens wordt de projectlocatie en omliggende gebieden in gebruik genomen als foeragegebied voor de gewone en ruige dwergvleermuis. Er zijn geen aanwijzingen tot het aanwezig zijn van essentieel foeragegebied of essentiële vliegrouten.

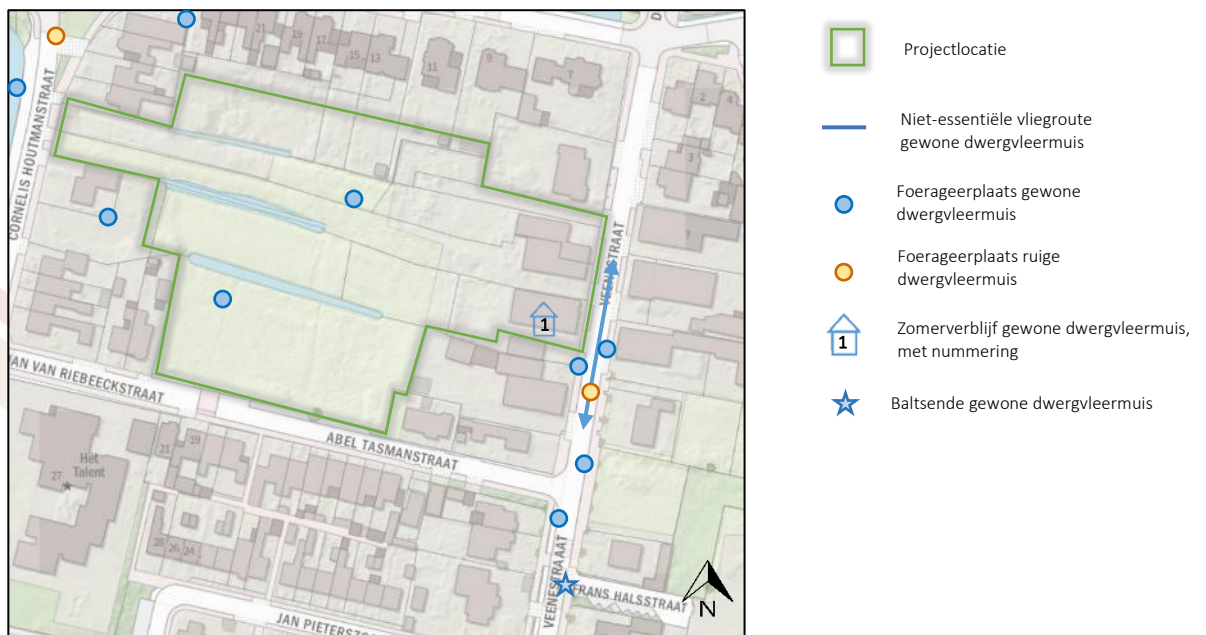


Fig. 4.0, Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

Tab. 4.1, Samenvatting vaststellingen vleermuizen

Soort	Verblijfplaats	Functie van verblijfplaats (en aantal individuen)	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor...
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf nr. 1	Dit verblijf is in gebruik als zomerverblijf, en kan mogelijk ook in gebruik zijn als winterverblijf.	... 1 individu omtrent verblijfplaatsen, waar tevens niet-essentieel foerageergebied aanwezig is, en niet-essentiële vliegroutes.
Ruige dwergvleermuis	Niet aanwezig		... niet-essentieel foerageergebied en niet-essentiële vliegroutes.

4.1.2 Effectenbeoordeling

Er is één zomerverblijfplaatsen waargenomen binnen de projectlocatie van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de sloop van de aanwezige bebouwing bestaat het risico op het vernielen van de verblijfplaats en het doden en/of verstoren van soorten, wat niet is toegestaan conform Wnb.

Er dienen maatregelen getroffen te worden als alternatieve tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, werken buiten kwetsbare periode of gefaseerd werken om schade te voorkomen dan wel te beperken. Maatregelen kunnen schade beperken maar niet voorkomen, er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden.

Foerageergebied

De projectlocatie wordt niet in gebruik genomen als essentieel foerageergebied, wel maakt hij onderdeel uit van het totale areaal foerageergebieden voor vleermuizen. Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkeling zullen er voldoende foerageergebieden beschikbaar zijn voor de vleermuizen in de directe omgeving, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van boomrijen, watergangen en natte weilanden. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan vleermuizen met betrekking tot hun afname van voedselaanbod.

Vliegroute

Er zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld binnen de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan vleermuizen met betrekking tot hun vliegroutes.

4.2 Huismus

4.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 14 april 2022

Tijdens dit veldbezoek is door twee onderzoekers onderzoek gedaan naar de huismus binnen de projectlocatie en de directe omgeving. Er zijn tijdens het onderzoek diverse huismussen waargenomen, het ging hier om foeragerende en tjilpende huismussen welk aanwezig zijn in groenelementen binnen en rond de projectlocatie en bij woningen buiten de projectlocatie. Waarnemingen worden weergegeven in Fig. 4.2. Specifiek zijn diverse huismussen (ongeveer 10 stuks) waargenomen in de bramenstruiken op de grens met de projectlocatie en de tuinen van de woningen aan de Stadsgracht welk foerageren en af en toe tjilpen. Deze individuen verplaatsen zich tijdens het onderzoek ook richting de bramenstruiken ten westen van de boerderijen binnen de projectlocatie. Huismussen zijn ook tjilpend gehoord ten hoogte van de daken bij woningen aan de Stadsgracht. Tevens zijn tegen het einde van het onderzoek wederom twee foeragerende huismussen waargenomen in de bramenstruiken ten westen van de boerderijen binnen de projectlocatie aan de zijde van de boerderijen. Er zijn tijdens het onderzoek geen huismussen waargenomen bij de daken van de boerderijen.

Veldbezoek 28 april 2022

Tijdens dit onderzoek zijn soortgelijke vaststellingen gedaan als op het veldbezoek welk heeft plaatsgevonden op 14 april 2022. Wederom zijn huismussen vastgesteld in de bramen welk aanwezig zijn binnen de projectlocatie, echter ditmaal zijn enkel huismussen waargenomen in de bramen in het noorden van de projectlocatie. Het ging hier om ongeveer 10-15 individuen welk aanwezig zijn in de bramen in het noorden van de projectlocatie, maar ook geregeld in aangrenzende tuinen aanwezig zijn. De huismussen welk aanwezig zijn vliegen aan het eind van het onderzoek in groepjes naar de daken van de woningen ten noorden van de projectlocatie. Huismusmannen welk aanwezig zijn, zijn hierna gaan tjilpen op de goten. Huismusnesten zijn te verwachten ten noorden van de projectlocatie. Hiernaast zijn ook huismussen wederom foeragerend aanwezig bij de woning aan Cornelis Houtmanstraat 9.

Er zijn tijdens het onderzoek geen huismussen waargenomen bij de daken van de boerderijen.

Overig veldbezoek (1 juni 2022)

Tijdens het onderzoek naar de gierzwaluw op 1 juni 2022 zijn eveneens waarnemingen gedaan van de huismus die, hoewel buiten protocoltijd, vermeldt worden. Wederom zijn huismussen aanwezig in de reeds bekende groenstructuren, maar ook zijn huismussen waargenomen bij Veenestraat 20A. Het betrof hier 12-16 huismussen welke in struiken aanwezig zijn en op de woning zitten. Mogelijk bezetten huismussen nesten onder het dak.

Conclusies

Tijdens de veldbezoeken zijn geen aanwijzingen gevonden op aanwezigheid van nestplaatsen binnen de projectlocatie. Wel maken 10-15 huismussen gebruik van de projectlocatie als leefgebied, hierbij wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de bramen binnen de projectlocatie. Deze worden gebruikt om in te foerageren en dekking te zoeken, maar kunnen in de winterperioden ook in gebruik genomen worden als winterverblijfplaats. De waargenomen individuen maken ook gebruik van de tuinen welk noordelijk gelegen zijn ten opzichte van de

projectlocatie. Huismussen hebben mogelijk nesten onder de daken van de noordelijk gelegen woningen, afgaande op aanwezigheid van koppels in een broedbiotoop en tjilpende mannen. Tevens zijn ook huismussen vastgesteld bij een woning ten zuidoosten van de projectlocatie, waarbij ook hier leefgebied in gebruik genomen wordt. In Fig. 4.2 zijn de vaststellingen weergegeven, ook geschikte leefgebieden zijn weergegeven afgaande op veldbezoeken en gegevens vanuit NDFF.

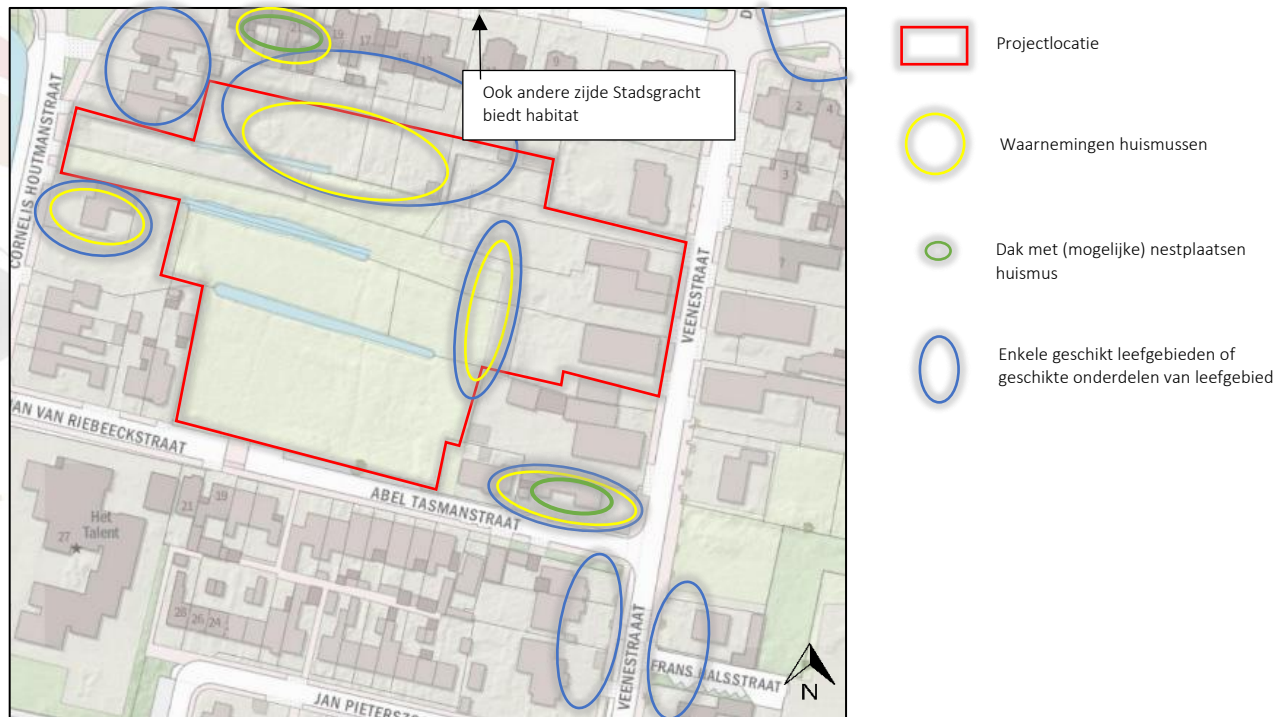


Fig. 4.2, Kaart met waarnemingen huismus (achtergrondbron: www.pdok.nl)

4.2.2 Effectenbeoordeling

Verblijfplaatsen

Er zijn geen nestplaatsen van huismussen waargenomen binnen de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat de voorgenen ontwikkeling schade brengt aan de huismus met betrekking tot hun verblijfplaatsen binnen de projectlocatie. Huismusnest(en) buiten de projectlocatie zullen door de ontwikkeling niet opgeheven worden. Effecten op het leefgebied horend bij deze nesten worden onderstaand apart behandeld.

Leefgebied

Binnen de projectlocatie zijn geschikte elementen voor het leefgebied van de huismus aanwezig, tevens zijn ook huismussen vastgesteld binnen de projectlocatie wat met zekerheid duidt op aanwezigheid van leefgebied. Huismussen maken gebruik van de bramen in het noorden en oosten van de projectlocatie om te foerageren, dekking te zoeken en mogelijk worden de bramen ook gebruikt als winterverblijf.

Huismussen welke gebruik maken van het leefgebied binnen de projectlocatie bezetten nesten rond de projectlocatie, waarbij in ieder geval aan de Stadsgracht en Veenestraat 20A nesten worden verwacht op basis van het onderzoek. Leefgebied rond deze nestplaatsen, en in de directe omgeving, is aanwezig en is ten tijde van het onderzoek reeds in gebruik. Zo zijn aan de Stadsgracht bomen en openbare groenstroken aanwezig, waarbij ook zanderige plekken zichtbaar zijn. Tevens bezit het pand aan Stadsgracht 1 onder andere een beukenhaag over de volledige lengte van het perceel en zijn hier struiken en bomen aanwezig. Ook de woningen aan

de Cornelis Houtmanstraat en De Kleine Pol bieden gecultiveerde tuinen, waarbij ook groenblijvende hagen aanwezig zijn. De woning aan Veenestraat 20A biedt eveneens diverse groenelementen. De projectlocatie biedt aanvullend, zoals bekend, stekelige struiken die voedsel, dekking en mogelijk winterverblijven bieden. Bij de voorgenomen ontwikkeling zullen deze elementen binnen de projectlocatie worden opgeheven.

Huismussen hebben zoals benoemd voldoende alternatieve elementen in de nabije afstand van nesten welke onderdeel kunnen vormen van het leefgebied, of dit al reeds zijn. De directe omgeving herbergt diverse groenelementen. Door de aanwezigheid van reeds bestaand (alternatief) leefgebied zullen geen negatieve effecten op de huismus worden verwacht. Braamstruiken bieden voedsel, dekking en mogelijke winterverblijfplaatsen, welke echter ook gevonden kunnen worden in openbare groenstroken, gecultiveerde tuinen en (groenblijvende) hagen en heesters in de omgeving. Binnen de voorgenomen ontwikkeling is het echter wel aan te raden om te investeren in groenelementen die gunstig zijn voor het habitat van de huismus om het areaal aan habitat te versterken. Dit is een maatregel die meegenomen kan worden bij de uitvoering.

Kortom, negatieve effecten op de huismus worden niet verwacht. Echter, er wordt aangeraden om toch een verklaring van geen bedenking aan te vragen tijdens een ontheffingsprocedure om zekerheidsstelling te krijgen.

Opmerking: FF Solutions heeft op 21 sept. 2022 opgemerkt dat braamstruiken binnen de gehele projectlocatie reeds zijn verwijderd.

4.3 Gierzwaluw

4.3.1 Waarnemingen

Veldbezoek 1 juni 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn vaststellingen gedaan van de gierzwaluw. Het betrof hier een 20-tal gierzwaluw welk op enige afstand ten oosten van de projectlocatie zowel hoog als laag boven en door de wijk vliegen. Deze gierzwaluwen zijn gedurende het gehele onderzoek (tot omstreeks 22:00) aanwezig. Ook binnen de projectlocatie zijn gierzwaluwen aanwezig. Deze gierzwaluwen (vier boven het weiland en drie boven de gebouwen aan de Veenestraat) zijn aan het begin van het onderzoek op lagere hoogte aanwezig. Naar mate het onderzoek vordert, verplaatsen zij zich naar grotere hoogte en spreiden ook uit over de stad. Er zijn geen waarnemingen gedaan van in- of uitvliegende gierzwaluwen binnen de projectlocatie of in de directe omgeving.

Veldbezoek 22 juni 2022

Gedurende dit veldbezoek zijn gierzwaluwen vastgesteld buiten de projectlocatie, binnen de projectlocatie zijn slechts een enkele keer gierende gierzwaluwen vastgesteld op de grens met westelijk gelegen woningen. Het betrof hier een groep van ongeveer vijf gierzwaluwen welk voorbij kwam vliegen en zich veelal westelijker ophield. Buiten de projectlocatie zijn diverse groepen gierzwaluwen vastgesteld, variërend van 3 tot ongeveer 30 individuen. Er zijn geen waarnemingen gedaan van in- of uitvliegende gierzwaluwen binnen de projectlocatie.

Veldbezoek 11 juli 2022

Tijdens dit veldbezoek zijn diverse waarnemingen gedaan van de gierzwaluw. Gedurende het onderzoek zijn enkele groepen gierzwaluwen aanwezig (bestaande uit 3 tot 10 individuen) welke hoog vliegen boven de oostelijk gelegen wijk. Ook vliegt een groep van ongeveer 10 individuen een enkele maal lager, gierend door de oostelijk gelegen wijk. Er zijn geen waarnemingen gedaan van in- of uitvliegende gierzwaluwen binnen de projectlocatie.

Conclusies

Er zijn geen nestplaatsen vastgesteld van de gierzwaluw binnen de projectlocatie. Er is tevens geen essentieel leefgebied vastgesteld.

4.3.2 Effectenbeoordeling

Verblijfplaatsen

Er bevinden zich geen nestplaatsen van de gierzwaluw binnen de projectlocatie. Hierom worden geen negatieve effecten verwacht omtrent verblijfplaatsen.

Leefgebied

Foerageren gebeurt voornamelijk hoog in de lucht, waardoor er geen schade wordt verwacht voor de gierzwaluw.

4.4 Steenuil

4.4.1 Waarnemingen

Voorafgaand aan de veldonderzoeken is contact opgenomen met dhr. W. Smeets (steenuilendeskundige regio Bunschoten-Spakenburg). Dhr. Smeets is niet bekend met steenuilennesten in de omgeving van de projectlocatie. Steenuilennesten welk aanwezig zijn vallen allen buiten het stedelijke gebied.

Tijdens de onderzoeken is het onderzoeksgebied breder getrokken dan louter de projectlocatie. Conform BIJ12-kennisdocument is er voor gekozen de omvang van het onderzoeksgebied te vergroten met ongeveer 500 meter. Het stedelijke gebied welk binnen deze 500 meter valt is echter niet meegenomen in de onderzoeken. In Fig. 4.3 is het onderzoeksgebied weergegeven. De nadruk heeft bij de onderzoeken gelegen op de omgeving binnen 300 meter van de projectlocatie.

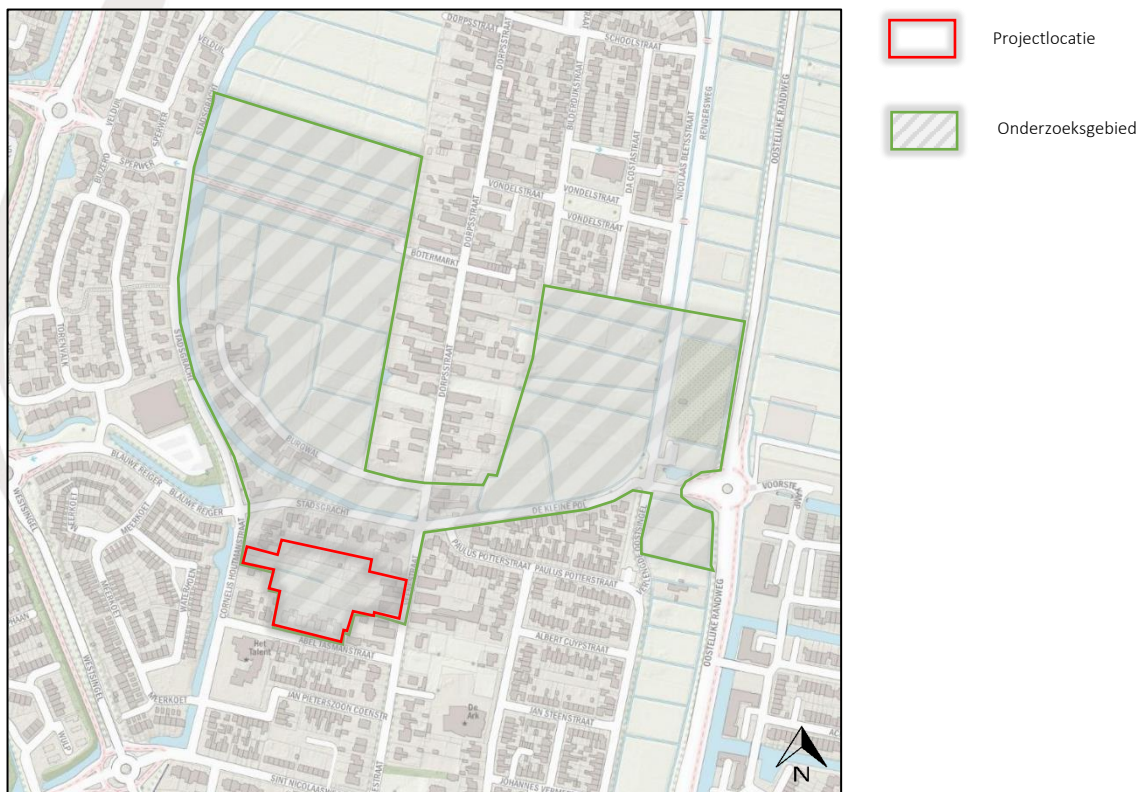


Fig. 4.3, Onderzoeksgebied gearceerd (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Veldbezoek 17 maart 2022

Tijdens het onderzoek zijn geen braakballen of andere sporen van de steenuil waargenomen bij de te onderzoeken woningen. Ook zijn er geen sporen waargenomen in of rond het te onderzoeken grasland, hierbij is ook gelet op paaltjes welk aanwezig zijn. Met regelmaat wordt de roep van de steenuil afgespeeld, zowel rond de Veenestraat 14-16-18 als rond de noordelijke gelegen weilanden, zonder reactie van een steenuil.

Veldbezoek 14 april 2022

Tijdens het veldbezoek is de steenuil wederom niet waargenomen. Er komt geen reactie op het afspelen van de baltsroep. Daarnaast is nogmaals gezocht naar sporen binnen de projectlocatie, ook deze zijn niet waargenomen.

Veldbezoek 28 april 2022

De resultaten van dit bezoek komen overeen met het vorige bezoek. Ook nu zijn geen waarnemingen gedaan van de steenuil of sporen van de steenuil.

Overig veldbezoek (Quickscan en aanvullend veldbezoek)

Ook tijdens de Quickscan en een aanvullend veldbezoek (13-05-2022) is gezocht naar sporen van de steenuil binnen en rond de gebouwen. Deze zijn niet aangetroffen.

Conclusies

Tijdens de onderzoeken zijn geen steenuilen waargenomen binnen de projectlocatie. Ook buiten de projectlocatie zijn geen waarnemingen gedaan. Er is tijdens alle veldbezoeken geen reactie gekomen op het afspelen van de baltsroep. Er zijn tevens geen sporen van de steenuil aangetroffen binnen de projectlocatie, zo zijn geen braakballen waargenomen en zijn er geen poepsporen aanwezig op bijvoorbeeld paaltjes binnen het grasland. Er worden geen nestplaatsen van de steenuil verwacht binnen de projectlocatie, ook zal geen leefgebied aanwezig zijn.

4.4.2 Effectenbeoordeling

De steenuil is niet aanwezig binnen de projectlocatie, ook niet in de directe omgeving. De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van de steenuil. Er is geen risico binnen de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot de steenuil.

4.5 Overige soorten

Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed aan aanwezigheid en vestigingsplaatsen van overige soorten. In Tab. 4.4 zijn de vaststellingen samengevat.

Tab 4.4, Verzameltabel overige waarnemingen veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

Soort	Waarneming	Wat	Aantal	Waar	Conclusie
Blauwe reiger	Visueel	Ter plaatse, rustend	1	In sloot langs Stadsgracht / Dorpsstraat	Leefgebied buiten projectlocatie
Merel	Visueel en auditief	Zingend	1	Nok Veenestraat 10	Leefgebied buiten projectlocatie
Knobbelzwaan	Visueel	Foeragerend	2	In weiland bij Burgwal	Leefgebied buiten projectlocatie
Meerkoet	Visueel en auditief	Ter plaatse	Diverse	Op diverse locaties, bijv. langs Stadsgracht	Leefgebied buiten projectlocatie
Wilde eend	Visueel en auditief	Ter plaatse	Diverse	Op diverse locaties, bijv. langs Stadsgracht	Leefgebied buiten projectlocatie
Gans (onb.)	Auditief	Ter plaatse	>5	In noorden Stadsweiden Bunschoten	Leefgebied buiten projectlocatie
Kauw	Visueel	Ter plaatse	2	Op daken buiten projectlocatie	Leefgebied buiten projectlocatie

Conclusie

Er zijn diverse algemene broedvogels waargenomen rond de projectlocatie. Tijdens de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden tot het aanwezig zijn van nesten, echter kunnen nesten altijd begonnen worden binnen de projectlocatie. De projectlocatie is mogelijk onderdeel voor enkele soorten, maar zal door de aanwezigheid van soortgelijke bebouwing rondom en de aanwezigheid van bijvoorbeeld bomen en weilanden geen essentieel onderdeel zijn in het leefgebied. Tevens zal de projectlocatie tijdens en na de werkzaamheden gewoon toegankelijk zijn.

De projectlocatie is toegankelijk voor zorgplichtsoorten of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

4.5.1 Effectenbeoordeling

Nestplaatsen algemene broedvogels

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid of nestelen binnen de projectlocatie. Het slopen van bebouwing, realisatie nieuwbouw brengt risico met zich mee;

Wetgeving Wnb

Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie. De periode januari tot begin oktober kan theoretisch door broedvogels nog gebruikt worden als een broedperiode, het schouwen dient dan ook tijdens deze periode uitgevoerd te worden.

Voorafgaand werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen verstoring met zich meebrengen. Indien het nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

Maatregelen algemene broedvogels

- o Handelen buiten broedseizoen;
- o Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;
- o Er wordt contact opgenomen met ecofoon bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Zorgplichtsoorten en soorten met provinciale vrijstelling

De projectlocatie is tevens geschikt leefgebied voor diverse zorgplichtsoorten of soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de egel en bruine kikker. Schade aan soorten moet ten alle tijden voorkomen worden en er dient gehouden te worden aan de zorgplicht. Maatregelen passend binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn:

Algemene maatregelen

- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten;
- Stel een werkrichting in, werk naar een veilige zone toe waardoor dieren de mogelijkheid krijgen zich te verplaatsen naar deze veilige zone;
- Deskundige schouw locatie op aanwezigheid van soorten voorafgaand aan werkzaamheden.

5 Erkend belang

Afgaande op de resultaten zoals besproken in Hoofdstuk 4, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van de Wet natuurbescherming voor de gewone dwergvleermuis.

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

In oktober 2020 heeft Stec Groep in opdracht van gemeente Bunschoten de woonvisie 2020-2025 opgesteld, getiteld 'Bijzonder wonen in Bedrijvig Bunschoten', naar aanleiding van het woonbehoefteonderzoek 2019 'Bijzonder wonen in Bunschoten'. Woonvisie 2020-2025 wordt hierna kortweg 'woonvisie' genoemd. De gemeente Bunschoten zet in op een inclusief en onderscheidend leefklimaat dat recht doet aan de identiteit van de bedrijvige gemeente met een sterke lokale binding. Volgens de woonvisie neemt het aantal huishoudens tot 2030 toe met bijna 1.200. In de opvolgende tien jaar groeit het aantal huishoudens hierna wederom met ruim 700. In de periode 2020-2040 ontstaat hiermee dus om een extra behoefte van ruim 1.900 woningen (23%). Op basis van het uitgevoerde woonbehoefteonderzoek blijken er tekorten aan alle typen woningen, in alle prijssegmenten. Om aantrekkelijk te blijven voor alle inwoners uit gemeente Bunschoten wordt, zoals genoemd in de woonvisie, in de komende jaren ingezet op een vraaggerichte woonprogrammering, waarbij de behoefte van Bunschoters binnen de gemeente wordt ingelost. De gemeente blijft hierbij inzetten op (levensloopbestendige) bouw op binnenstedelijke locaties. In de toekomstvisie Bunschoten 2025 (hierna genoemd; toekomstvisie) wordt eveneens vermeldt dat de ambitie bestaat om een gevarieerd woningaanbod van betaalbare woningen voor jonge gezinnen te realiseren.

Binnen de huidige voorgenomen plannen wordt ingezet op het realiseren van nieuwe woningen in een binnenstedelijke locatie, maar ook het handhaven van bestaande bebouwing, waarbij deze reeds vervallen bebouwing wordt opgeknapt. Het voorgenomen plan omvat een inbreiding met betaalbare woning in een bestaande wijk, wat aansluit bij zowel de toekomstvisie als de woonvisie. Het aanbod in typen woningen is hierbij divers; 6 hoekwoningen, 14 rijwoningen, maar ook vier woningen in de te handhaven panden aan de Veenestraat. Hiervan zijn twee hoekwoningen en twee rijwoningen tevens bestemd als seniorenwoning. Hiermee wordt voldaan aan de realisatie van een divers aanbod in woningtypen, in diverse prijssegmenten, zoals gewenst wordt in zowel de woon- als toekomstvisie. De realisatie zal een positief effect hebben op economisch en sociaal vlak.

Vanuit *Cultuurhistorische beleidskaart, De Centrale As, Gemeente Bunschoten* is tevens bekend dat de panden op de Veenestraat een cultuurhistorische waarde hebben. Hierbij geldt dat Veenestraat 12-14 beeldondersteunende bebouwing is en Veenestraat 16-18 beeldbepalende bebouwing. Beeldbepalende panden hebben de status van gemeentelijk beschermd monument ingevolge de erfgoedverordening. De beeldbepalende en -ondersteunende panden aan de Veenestraat zijn reeds in verval geraakt en zijn tevens onbewoonbaar. Het uitvoeren van herstelwerkzaamheden en gelijktijdig de panden wederom weer bewoonbaar maken is essentieel voor het behoud van de cultuurhistorische panden. Zonder herontwikkeling zullen de panden louter verder in verval raken en zal een gemeentelijk beschermd monument geleidelijk verdwijnen.

Tevens is het in het verband met de openbare veiligheid van belang om spoedig de panden aan de Veenestraat te verbouwen/renoveren. De gebouwen zijn door de vervallen staat onveilig en gevaarlijk. Ondanks dat de panden op enkele plaatsen zijn afgesloten, zijn panden toegankelijk, zij het na inbraak. Ongelukken zijn hiermee niet uit te sluiten indien personen panden betreden.

Deze ontwikkeling is, afgaand op de voorgaand genoemde punten, in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Deze erkende belangen zijn inzetbaar voor vleermuizen (art. 3.8 lid5, b3).

6 Samenvatting en conclusie

FF Solutions heeft van Zuivelhuis B.V. opdracht gekregen nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw, huismus en steenuil uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Veenestraat 14-16-18', te Bunschoten-Spakenburg. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om twee woningen met opstallen te renoveren. Daarnaast worden de achterliggende gronden omgevormd tot een inbreidingslocatie ten behoeve van woningbouw.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaande tabellen, hierbij worden eveneens de te nemen acties besproken.

Tab. 6.0, Vaststellingen voor vleermuizen, met risico's en te nemen actie(s)

Soort	Verblijfplaats	Functie van verblijfplaats	Essentiële onderdelen leefgebied	Risico's	Actie(s)
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf nr. 1	Zomer- en mogelijk winterverblijf	Niet aanwezig	3.5.1, 3.5.4, 3.5.2	- o Activiteitenplan - o Ontheffing Wnb
Ruige dwergvleermuis	Niet aanwezig		Niet aanwezig	Geen	Geen

Tab. 6.1, Vaststellingen huismus, gierzwaluw, met bijbehorend risico en te nemen actie(s)

Soort	Verblijf-/nestplaatsen	Functie van verblijf-/nestplaats	Functionele leefomgeving	Risico's	Actie(s)
Huisumus	Geen (wel winterverblijf mogelijk in bramen)	Mogelijk winterverblijf	Aanwezig, maar niet essentieel (alternatieven in omgeving)	Geen	- o Verklaring van geen bedenking - o Opnemen groen in ontwerp
Gierzwaluw	Niet aanwezig		Geen essentieel leefgebied aanwezig	Geen	Geen
Steenuil	Niet aanwezig		Niet aanwezig	Geen	Geen

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling resulteert in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis maar zal door het nemen van maatregelen geen wezenlijke invloed hebben op de instandhouding van het soort. Echter, het aanvragen van een ontheffing blijft van toepassing. Er dient een activiteitenplan te worden opgesteld als ondersteuning bij de ontheffingsaanvraag waarin maatregelen worden opgenomen. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- o Het realiseren van tijdelijke en permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis;
- o Het werken buiten kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.

Tevens dient een verklaring van geen bedenking te worden aangevraagd voor de huismus en zal groen opgenomen moeten worden in het ontwerp.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling is een erkend belang van toepassing. De ontwikkeling is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Deze erkende belangen zijn inzetbaar voor vleermuizen (art. 3.8 lid5, b3).

Ten behoeve van het voorkomen van algemene broedvogels, soorten met een provinciale vrijstelling en zorgplichtsoorten dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen;
- Het uitvoeren van een (broedvogel)schouw voor de werkzaamheden;
- Rijsnelheid en werkrichtingen afstemmen op vluchtroutes en veilige plaatsen voor soorten.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Dhr. G.R Bouw

Nijkerk, 27 september 2022



7 Bijlage

7.1 Bijlage 1 bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps	
	www.pdok.nl	
	www.synbiosys.alterra.nl/natura2000	(Natura 2000)
	www.nationaalgeoregister.nl	(NNN gebieden)
	www.ruimtelijkeplannen.nl	
Soortinformatie	www.bij12.nl	(BIJ12-kennisdocumenten)
	www.zoogdierenvereniging.nl	
	www.vleermuisnet.nl	
	www.vleermuizenindestad.nl	
	www.ravon.nl	
	www.vogelbescherming.nl	
Waarnemingen	www.waarnemingen.nl	
	www.verspreidingsatlas.nl	
	www.ndff-ecogrid.nl	

Bijbehorende (leidende) documenten

Quickscan wet natuurbescherming ontwikkeling 'Veenestraat 14-16-18' te Bunschoten-Spakenburg opgesteld 20 december 2021, door FF Solutions

7.2 Bijlage 2 Kaart



Kaart 1:124000, rood omcirkeld projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)