

Quick scan ecologie

Molenstraat te Bunschoten

18 juli 2019



Samenvatting

Op de Molenstraat in Bunschoten worden plannen voorbereid voor het realiseren van woningen op de planlocatie. Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden zijn te verwachten.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 10 juli 2019 is gebleken dat het aanwezig zijn van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen binnen de planlocatie mogelijk is in het woonhuis. Voor de huismus geldt dit ook voor een groot deel van de overige opstallen. Voor de sloop van de opstallen is een inventarisatie van de huismus noodzakelijk.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk nodig.

Eventueel noodzakelijke kap moet buiten de kwetsbare periode (broedseizoen) worden uitgevoerd.

Er is een geringe kans op een verhoogde depositie van stikstof op de natura 2000-gebieden. Een berekening van de stikstofdepositie wordt geadviseerd. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

4 - Waarnemingen

7 - Analyse

9 - Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Aalberts Ontwikkeling b.v.
Projectnummer	19.167
Datum	17 juli 2019
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	concept

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

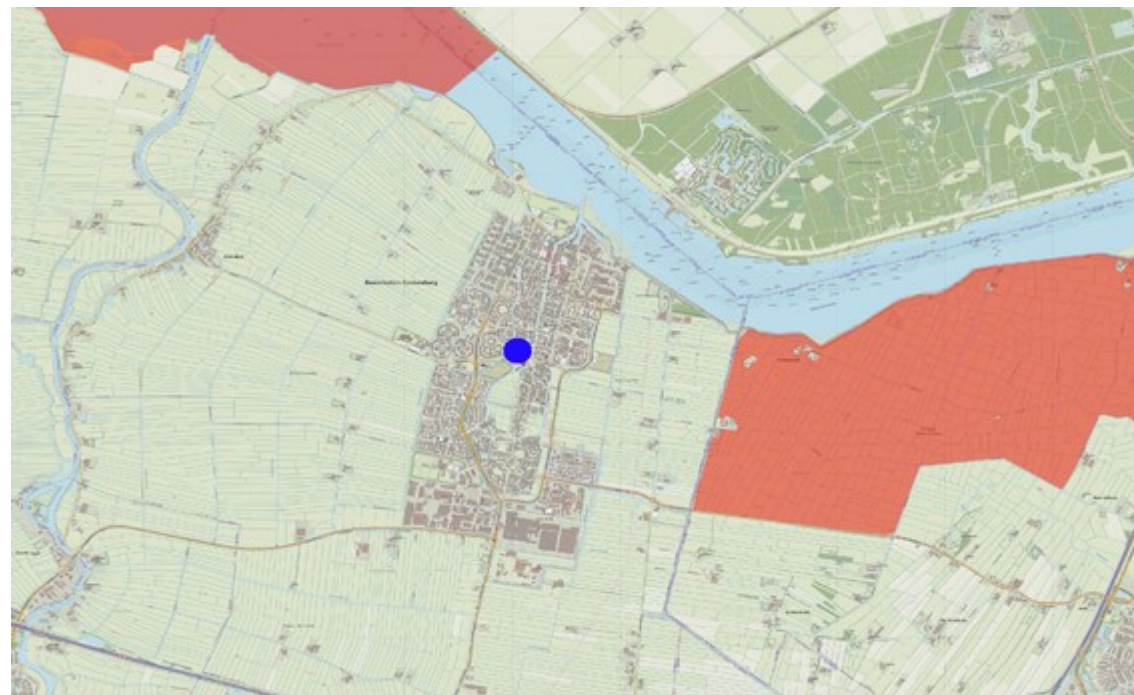
Op de Molenstraat 12 in Bunschoten worden plannen voorbereid voor het realiseren van nieuwbouw woningen op de planlocatie. De boerderij op de locatie blijft behouden, de opstallen die bij de boerderij horen worden gesloopt. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 10 juli 2019 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

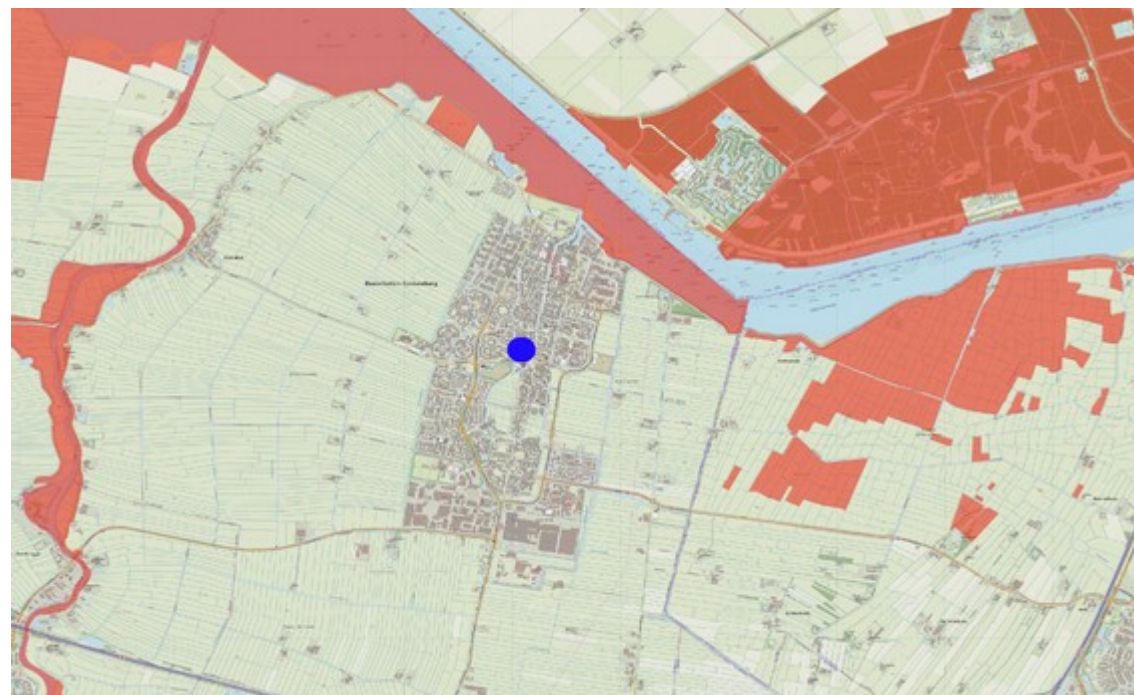
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft een boerderij met opstal en aangelegen graslanden te Bunschoten. Het perceel ligt binnen de bebouwde kom van Bunschoten. Het perceel is in de directe omgeving omsloten door vrijstaande woningen aan de noord en oostzijde, een zorgcentrum aan de zuidzijde en aan de westzijde een woonwijk. De Natura 2000-gebieden liggen op relatief korte afstand. Op 1,9 kilometer van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebied het Arkenheempolder. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op 1,4 kilometer afstand van de onderzoekslocatie.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 10 juli 2019 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 8 juli 2019 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn waarnemingen van vleermuizen in Bunschoten bekend. Waarnemingen van vleermuizen worden voornamelijk gedaan aan de Bisschopweg en Amersfoortseweg. Waarnemingen van vleermuizen in de directe omgeving van de planlocatie zijn niet bekend. Waarnemingen van huismussen worden gedaan verspreid over Bunschoten maar voornamelijk ten noorden van het dorp in het gebied aan de haven. Waarnemingen in de directe omgeving van de planlocatie zijn niet bekend. Van de gierzwaluwen worden voornamelijk waarnemingen gemeld ten westen van de planlocatie rond de Beethovenstraat en Schubertstraat.

Waarnemingen van uilen zijn alleen bekend van ransuilen aan de Prinses Julia-nastraat ten noorden van de planlocatie.

Er zijn geen waarnemingen bekend van amfibieën of reptielen in de bebouwde kom van Bunschoten. Ook van marters zijn er binnen Bunschoten geen waarnemingen bekend.

Vegetatie en planten

Op de planlocatie werden verschillende soorten vegetatie en planten aangetroffen.

Op de planlocatie staan een aantal verschillende bomen zoals populier, esdoorn en wilgen. een groot gedeelte van de planlocatie bestaat uit grasland dat door schapen beweid wordt. Verder is er op het perceel is lage begroeiing aan te treffen zoals grote brandnetel, paardenbloem, akkerdistel en vingerhoedskruid.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocaties geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocaties ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaard beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in



gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Op de planlocatie zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen. Er is bebouwing op het perceel aanwezig waar vleermuizen zich in zouden kunnen ophouden. Het woonhuis op de planlocatie beschikt over mogelijkheid voor vleermuizen om zich te vestigen. De dakrand, het dak en de kozijnen zijn verouderd waardoor er kieren en naden zijn ontstaan waardoor vleermuizen de woning kunnen binnen komen. De overige bebouwing binnen het plangebied is gezien de bouw ongeschikt voor vleermuizen. Deze worden hier niet verwacht. Op het perceel zijn een aantal bomen aanwezig. De bomen beschikken niet over zichtbare holtes waardoor vleermuizen zich kunnen ophouden in de bomen. Er worden geen vleermuizen verwacht in de bomen binnen de planlocatie.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het perceel valt binnen de bebouwde kom van Bunschoten. De kans op een jachtgebied is aanwezig gezien de omgeving en de begroeiing op de planlocatie. Ook potentiële vliegroutes zijn mogelijk aanwezig.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk gezien de locatie van plangebied.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocaties is een kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van marters is aanwezig binnen de planlocatie. Het erf is erg rommelig en sommige de bebouwing vervallen, waardoor marters zich op verschillende plekken zich kunnen ophouden. Het gevestigd zijn van marters binnen de planlocatie wordt niet verwacht gezien de omgeving van de planlocatie. Er zijn geen sporen aangetroffen van marters binnen planlocatie tijdens het onderzoek.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. De begroeiing op het perceel beschikken over geschikt habitat voor de huismussen. Ook de bebouwing op het erf maakt het mogelijk voor huismussen om zich hier te vestigen. Echter zijn er geen huismussen of sporen van huismussen aangetroffen op de planlocatie tijdens het onderzoek. De planlocatie is niet geschikt voor gierzwaluwen. Gierzwaluwen zouden zich alleen kunnen ophouden in het woonhuis binnen de planlocatie.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. De begroeiing zoals bomen en struiken op de planlocatie bieden de mogelijkheid voor algemene broedvogels om zich hier in op te houden binnen de planlocatie. Maar ook de bebouwing biedt de mogelijkheid hier toe. Er moet rekening gehou-



den worden met het broedseizoen voor het verwijderen van opstallen en eventueel kap en verwijdering van begroeiing binnen de planlocatie.

Herpetofauna en vissen

Er is geschikt oppervlaktewater aanwezig op of in de directe omgeving van het perceel. Watergebonden organismen worden kunnen verwacht binnen de planlocatie.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.



H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 10 juli 2019 is gebleken dat het aanwezig zijn van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen in de boerderij (het woonhuis) mogelijk is. Voor de huismus geldt dit ook voor een groot deel van de overige opstallen. De boerderij blijft behouden en de opstallen worden gesloopt. Dat betekent dat een aanvullend onderzoek naar de huismus nodig is.

Zorgbeginsel

Binnen de planlocatie is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijke kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 1,9 kilometer van de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het realiseren van woningen op de



planlocatie. Er is een geringe kans op een verhoogde depositie van stikstof op de natu-
ra 2000-gebieden. Een berekening van de stikstofdepositie wordt geadviseerd. Andere
aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de
werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op gro-
te afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voor-
nemen, wordt geen effect verwacht.



H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Op de Molenstraat in Bunschoten worden plannen voorbereid voor het realiseren van woningen op de planlocatie.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 10 juli 2019 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 10 juli 2019 is gebleken dat het aanwezig zijn van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen binnen de planlocatie mogelijk is in het woonhuis. Voor de huismus geldt dit ook voor een groot deel van de overige opstallen. Voor de sloop van de opstallen is een inventarisatie van de huismus noodzakelijk.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk nodig.

Gezien de omgeving is de kans op aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. De opstallen en begroeiing zoals bomen en struiken op de planlocatie bieden nestmogelijkheid voor algemene broedvogels. Eventueel noodzakelijke kap moet buiten de kwetsbare periode (broedseizoen) worden uitgevoerd.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Er is een geringe kans op een verhoogde depositie van stikstof op de natura 2000-gebieden. Een berekening van de stikstofdepositie wordt geadviseerd. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- utrecht.nl
- waarneming.nl