



Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

overwegende het verzoek van de Heinen & Hopman Beheer tot het realiseren van 15 grondgebonden woningen op het terrein achter de voormalige melkfabriek Eemlandia aan de Sint Nicolaasweg te Bunschoten-Spakenburg;

dat het perceel is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan Centrale As;

dat het betreffende perceel de bestemming "Woongebied – Uit te werken" heeft;

dat ingevolge artikel 25.2 van de bepalingen van genoemd bestemmingsplan de verplichting bestaat de gronden uit te werken volgens de in het plan genoemde regels;

dat er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan tegen de invulling en realisatie van woongebied 7, met 15 grondgebonden woningen, zoals beschreven in het uitwerkingsplan;

dat het uitwerkingsplan voldoet aan de regels zoals genoemd in artikel 25.2 van het bestemmingsplan Centrale As;

dat het voornemen vanaf 4 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende die periode twee zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen tijdig zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn;

dat als gevolg van intensieve onderhandeling door alle betrokken partijen en aanpassing van het plan de zienswijzen zijn ingetrokken;

dat hierdoor de situering van het zuidelijk gelegen bouwblok (van 10 woningen) zowel in westelijke als (deels) in noordelijke richting enkele meters verschoven dient te worden;

dat er nu alle reden is om te stellen dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

het uitwerkingsplan WG-U 7 (Eemlandia) van het bestemmingsplan Centrale As, welk plan betrekking heeft op het mogelijk maken van de realisatie van 15 grondgebonden woningen, gewijzigd vast te stellen, conform de bij dit besluit behorende tekening.

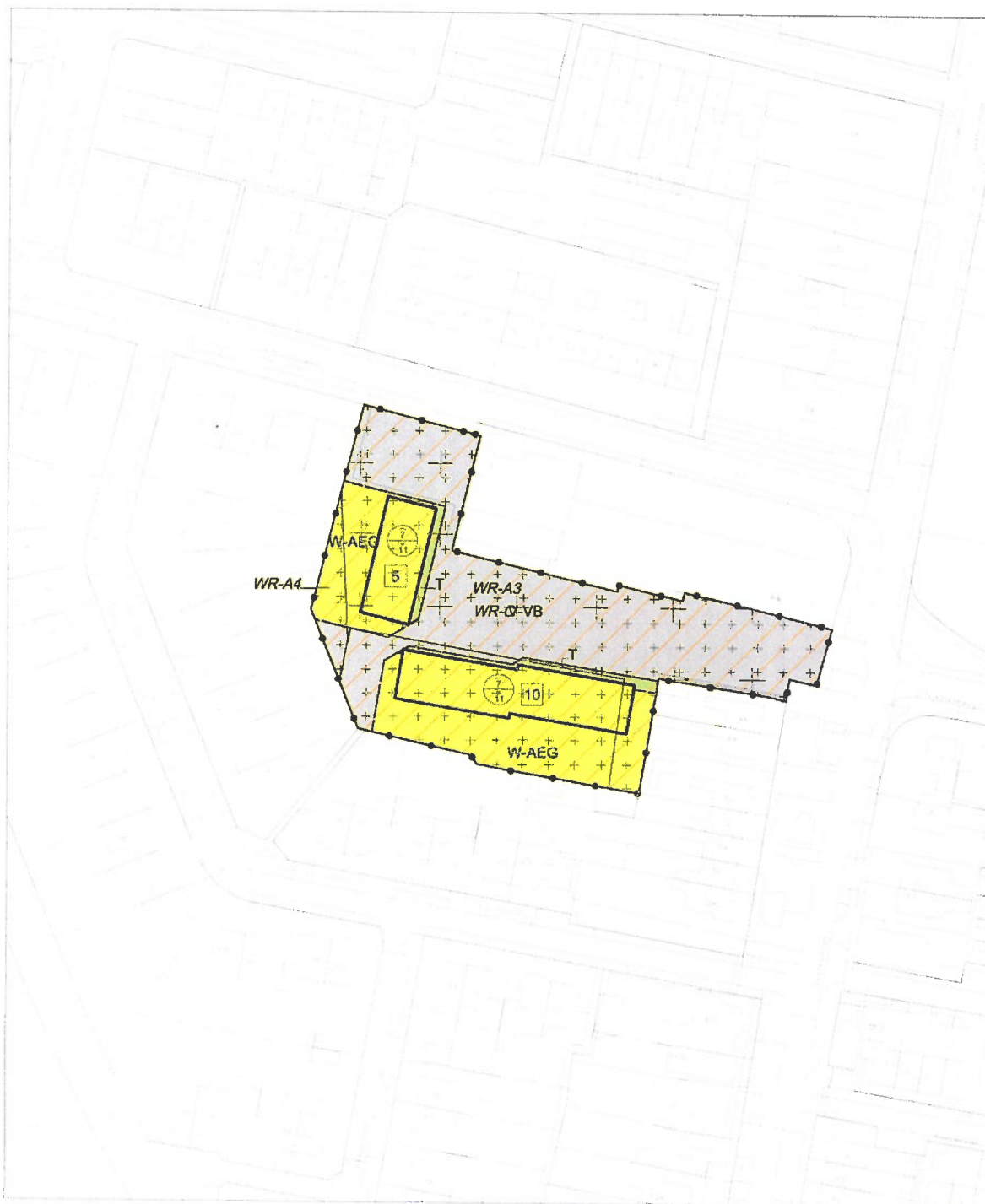
Aldus besloten in de vergadering
van college van B & W van de gemeente
Bunschoten d.d. 10 december 2019

Drs. J.F.H. Jennekens

secretaris/directeur

M. van de Groep

burgemeester



Plangebied

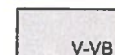


Plangebiedsgrens

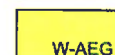
Bestemmingen



Tuin



Verkeer - Verblijfsgebied



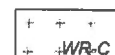
Wonen - Aaneengesloten



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 4



Waarde - Cultuurhistorie

Aanduidingen



geluidzone - industrie



bouwvlak



maximum goothoogte (m),
maximum bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden

Verklaringen



BGT en kadastrale gegevens

behoort bij brief ~~7~~ besluit

nr. 1140195

d.d. 10 december 2019

Gemeente Bunschoten

Uitwerkingsplan Woongebied 7 bestemmingsplan Centrale As
analoge verbeelding

buRO

bureau voor ruimtelijke ordening en advies

Beaantvistraat 17
3812 PJ Amersfoort

telefoon 033 465 45 31
e-mail info@buRO.nl

projectnummer: 0313-21

tekeningnummer: 0313-21-P01

IDN: NL.IMRO.0313.Centrales0102-0301

datum: januari 2020

schaal: 1:1000

status: vastgesteld

formaat: A3

