



Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

overwegende het verzoek van de V.O.F. Huijgen tot het aanpassen van de vorm van het agrarisch bouwvlak op het perceel Fokjesweg 11-13 te Bunschoten-Spakenburg, met het oog op de realisatie van een bedrijfsloods;

dat het perceel is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied;

dat het betreffende perceel de bestemming "Agrarisch met waarden" heeft;

dat ingevolge artikel 3.6.1 van de bepalingen van genoemd bestemmingsplan de bevoegdheid bestaat de vorm en/of omvang van agrarische bouwpercelen te veranderen of te vergroten;

dat er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan tegen de verandering van de vorm van het agrarisch bouwperceel aan de Fokjesweg, waarbij de oppervlakte (circa 1.46 ha) gelijk blijft;

dat de vormverandering van het bouwperceel aan een aantal voorwaarden is verbonden, welke luiden:

- dat de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is;
- dat de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
- dat voorzien wordt in een landschappelijke inpassing

dat de vormvernadering van het bouwvlak geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat van de bestaande functies in de omgeving van het plangebied, omdat de meest dichtstbij gelegen (burger)woning op een afstand van ruim 170 meter van het plangebied ligt en de afstand tussen het plangebied en het meest dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf 50 meter is en deze afstanden in de nieuwe situatie niet wijzigen;

dat onderhavig plan geen onevenredig nadelig effect heeft op de extreem visuele openheid van het landelijke gebied doordat het plan voorziet in een beperkte toename van het bedrijfsoppervlak dat elders binnen de huidige vorm van het bouwvlak al is toegestaan;

dat er voorheen sprake is geweest van een watergang ter plaatse van de gewenste locatie van de werktuigenberging doch dat deze in de huidige situatie al onderdeel uitmaakt van het kavel van het agrarisch bedrijf.

dat er geen sprake is van een vergroting van het bouwvlak, maar van een vormvernadering, waardoor kan worden gesteld dat de gewenste ontwikkeling dermate beperkt is dat geen aantasting plaatsvindt van de openheid, rust en goede inrichting van het gebied voor weidevogels

dat het voornemen vanaf 20 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende die periode één zienswijzen, door Vitens, is ingediend;

dat deze zienswijze tijdig is ingediend en derhalve ontvankelijk is;

dat de zienswijze betrekking heeft op het opnemen van een aanduiding 'gebiedsaanduiding milieuzone – boringsvrije zone', welke niet in het bestemmingsplan Buitengebied op de verbeelding is opgenomen;

dat derhalve met dit wijzigingsplan niet voorzien kan worden in het opnemen van een aanduiding 'gebiedsaanduiding milieuzone – boringsvrije zone', omdat dat niet in de uitwerkingbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied is geregeld;

dat derhalve de zienswijze ongegrond is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan Fokjesweg 11-13 van het bestemmingsplan Buitengebied, welk plan betrekking heeft op het aanpassen van de vorm van het agrarisch bouwperceel aan de Fokjesweg, vast te stellen, conform de bij dit besluit behorende tekening.
2. De ingediende zienswijze door Vitens ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de vergadering
van college van B & W van de gemeente
Bunschoten d.d. 10 september 2019

Drs. J.F.H. Jennekens

secretaris/directeur

M. van de Groep

burgemeester