



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

T 0413 33 68 00
F 0317 49 14 75

info@dlvadvis.nl
www.dlvadvies.nl

ONDERBOUWING BOUWBLOK

Maatschap van de Wolfshaar

Amersfoortseweg 23
3751 LJ BUNSCHOTEN SPAKENBURG



Specialist Vergunningen
A.J.M. de Groot
06 83 90 54 20

Datum
08-02-2016



&RESULTAAT

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Huidig bestemmingsplan	3
3. Motivatie vergroot bouwvlak	4
3.1. Verkavelingspatroon en openheid	4
3.2. Flora en fauna	4
3.3. Geur	4
3.4. Ammoniak	4
3.5. Dierenwelzijn	5
3.6. Milieubelasting	5
3.7. Bodem	5
3.8. Water	5
3.9. Landschappelijke inpassing	6
3.10. Volksgezondheid	6
4. Conclusie	6
Bijlagen	7
Bijlage 1. Voorstel bouwblok	7



1. Inleiding

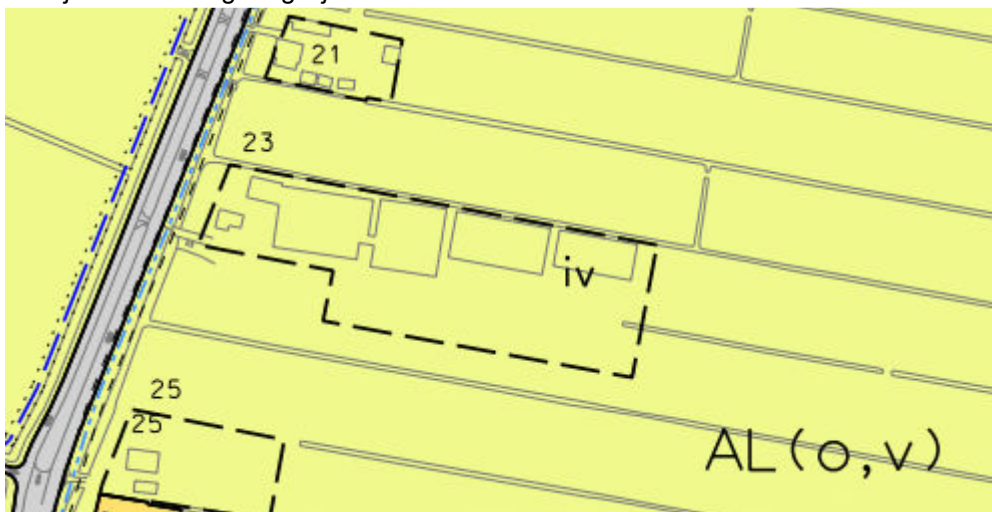
Maatschap van de Wolfshaar (hierna; de maatschap) exploiteert een varkenshouderij. Voor de inrichting is vergunning verleend voor het houden van 865 fokzeugen, 2880 gespeende biggen en 1676 vleesvarkens. Momenteel loopt er een aanvraag voor het houden van 900 fokzeugen, 3840 gespeende biggen en 1887 vleesvarkens. Een varkensbedrijf is constant in ontwikkeling, deels vanuit marktvrage en vanwege wijzigingen in wet en regelgeving. Ook de consument stelt steeds strengere eisen aan het voedsel dat hij/zij consumeert. Dit heeft als consequentie dat een varkenshouderij aan de marktvrage moet voldoen. Doet het bedrijf dit niet dan is er geen bestaansrecht op de lange termijn voor het bedrijf. Voor de maatschap betekent de wijziging in de marktvrage dat het bedrijf zich toe moet leggen op een meer gesloten bedrijfsvorm. Het heeft de voorkeur van de maatschap om te komen tot een gesloten inrichting. Dit betekent dat het bedrijf uit wil/moet breiden in het houden van vleesvarkens. Om te komen tot een volledig gesloten inrichting is voor de korte termijn (3 tot 5 jaar) niet haalbaar. Wel is het haalbaar om in deze periode het bedrijf uit te breiden met een stal voor circa 3000 vleesvarkens. Om de bouw van de stal mogelijk te maken is er extra bouwruimte op het bouwvlak noodzakelijk. Voor de bouw van een vleesvarkenstal van een dergelijke omvang is circa 3.500 tot 4.000m² bouwvlak noodzakelijk. Het heeft de voorkeur van de veehouder om de nieuwe stal achter de bestaande stallen op te richten. De nieuwe stal past binnen de maximale uitbreidingsruimte van 30%. In de bijlage is een voorstel opgenomen van het gewenste bouwvlak.

De gemeente Bunschoten is bezig met de voorbereiding om een nieuw bestemmingsplan buitengebied op te stellen. De gemeente wil het plan in het voorjaar 2017 aanbieden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Met deze motivatie vragen we u om in het nieuwe bestemmingsplan rekening te houden met de ondernemerswens en een bouwvlak toe te kennen met een oppervlakte van 1,95ha..

2. Huidig bestemmingsplan

Volgens het huidige bestemmingsplan buitengebied 2006 is de locatie gelegen in een agrarisch gebied met landschapswaarden openheid en verkavelingspatroon. Het bouwblok is 1,5ha groot en heeft de aanduiding intensieve veehouderij. Het huidige bouwvlak heeft onvoldoende ruimte om de gewenste bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken.





& RESULTAAT

3. Motivatie vergroot bouwvlak

In de inleiding is de gewenste bedrijfsomvang toegelicht. De toename van de bedrijfsomvang kent vele voordelen voor het welzijn van de dieren, gezondheidsrisico's voor de mensen en voor het milieu. In het rapport zullen de onderdelen apart toegelicht worden.

3.1. Verkavelingspatroon en openheid

In de voorgenomen bedrijfsopzet is de keus gemaakt om het bedrijf te verlengen conform de huidige structuur. Door te kiezen voor een langwerpig en daardoor automatisch een dieper bouwblok blijft het kenmerkende verkavelingspatroon volledig intact. Door de keuze voor een langgerekt bouwblok blijft de openheid van het gebied het beste gewaarborgd. Er ontstaat geen brede structuur vanaf de Amersfoortseweg.

De voorgenomen activiteit past binnen het verkavelingspatroon en tast de openheid van het landschap niet aan.

3.2. Flora en fauna

De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn in gebruik als grasland. Voor de gevraagde uitbreiding hoeven geen sloten gedempt te worden. De graslanden zijn in gebruik als gangbaar productiegrasland. Het grasland is geen foerageergebied voor vogels of andere diersoorten. De gewenste ontwikkeling zal niet leiden tot verstoring van flora en fauna.

3.3. Geur

Bij de nu in aanvraag zijnde omgevingsvergunning is nog niet voorzien van luchtwassers op de bestaande stallen. Door (een deel van) de bestaande stallen op een luchtwasser te plaatsen ontstaat er zodanig veel geurreductie dat de gewenste bedrijfsomvang op het onderdeel geur zeker haalbaar is.

Ter illustratie;

De nu in aanvraag zijnde omgevingsvergunning kent een geuruitstoot van 73.000 OU, hiervan stoot de huidige vleesvarkenstak 34.000OU uit. Door de bestaande vleesvarkensstallen aan te sluiten op een gecombineerde luchtwasser en de nieuwe stal eveneens te voorzien van de gecombineerde luchtwasser, daalt de geuruitstoot van de vleesvarkenstak van 34.000 OU naar 17.000OU. Omdat er op dit moment geen sprake is van een overbelaste situatie kan het bedrijf zeker voldoen aan de geurnormen, of doordat de aanvraag voldoet aan de voorgrondbelasting of door de inzet van geur reducerende technieken op de bestaande stallen.

Vanuit het oogpunt van Geur is de gewenste situatie zeker vergunbaar.

3.4. Ammoniak

Het bedrijf is niet gelegen in een zone van 250 meter rondom een kwetsbaar gebied. Dit betekent dat het bedrijf uit mag breiden in de uitstoot van ammoniak in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, mits het bedrijf voldoet aan eisen met betrekking tot inzet van de best beschikbare techniek. De nu in aanvraag zijnde omgevingsvergunning is voorzien van de best beschikbare techniek. Uitbreiding in ammoniak is rechtstreeks toegestaan volgens de Wet ammoniak en veehouderij.

Naast de Wet ammoniak en veehouderij moet de aanvraag ook getoetst worden aan de



& RESULTAAT

Natuurbeschermingswet. Op dit moment loopt er een aanvraag waarbij ontwikkelruimte gevraagd wordt. Zodra de ontwikkelruimte toebedeeld wordt is er sprake van een vergund recht.

Bij de nu in aanvraag zijnde omgevingsvergunning is nog niet voorzien van luchtwassers op de bestaande stallen. Door (een deel van) de bestaande stallen op een luchtwasser te plaatsen ontstaat er zodanig veel ammoniakreductie dat de gewenste bedrijfsomvang op het onderdeel ammoniak zeker haalbaar is.

Ter illustratie;

De nu in aanvraag zijnde omgevingsvergunning kent een ammoniakuitstoot van 5.608kg, hiervan stoot de huidige vleesvarkenstak 2.649kg uit. Door de bestaande vleesvarkensstallen aan te sluiten op een gecombineerde luchtwasser en de nieuwe stal eveneens te voorzien van de gecombineerde luchtwasser, daalt de ammoniakuitstoot van de vleesvarkenstak van 2.649 kg naar 2.181kg.

Met het inzetten van techniek is de bedrijfsontwikkeling mogelijk ook als er geen ontwikkelruimte beschikbaar is vanuit de Natuurbeschermingswet.

Vanuit het oogpunt van ammoniak is de gewenste situatie zeker vergunbaar.

3.5. Dierenwelzijn

Bedrijfsvergroting leidt standaard tot verbetering van het dierenwelzijn op bedrijfsniveau. Bedrijven met een grotere omvang zijn beter in staat om de investeringen op basis van dierenwelzijn uit te voeren. Zij kunnen de kostprijsverhogende maatregelen verdelen over meer dieren zodat de kostprijs minder hard stijgt. Naast het schaalvoordeel zijn er minder diertransporten noodzakelijk. Diertransporten zijn voor elk dier stressvol. Het voorkomen van transporten voorkomt stress bij dieren en draagt daarmee rechtstreeks bij aan het welzijn van dieren.

De gewenste situatie zal zeker voldoen aan de wettelijke welzijnsnormen.

3.6. Milieubelasting

Bij punt 3.3 en 3.4 is de situatie omschreven dat met de inzet van luchtwassers de gewenste situatie zeker vergunbaar is. Aangezien de huidige situatie aan de norm voor de voorgrondbelasting voldoet (aanvraag 13,0 met een norm van 14,0), is het niet realistisch om te veronderstellen dat er geen luchtwasser op de bestaande stallen geplaatst gaan worden. Vanuit het oogpunt van geurbelasting zal een deel van het bedrijf aangesloten worden op een gecombineerde luchtwasser. Zodra er binnen vergunde rechten het bedrijf ontwikkeld kan worden is er altijd sprake van een daling van de milieubelasting. Dit geldt voor de onderdelen geur, ammoniak, fijn stof en geluid. (luchtwasser werken als demper op de ventilatoren).

De gewenste situatie zal zeker leiden tot een daling van de milieubelasting.

3.7. Bodem

Op het terrein waar de nieuwbouw gewenst is, is nu sprake van landbouwgrond. Er hebben geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. Er wordt geen bodemverontreiniging verwacht, de bodem is geschikt voor het uitvoeren van de gewenste activiteit.

3.8. Water

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw zal conform de regels van de keur de compenserende maatregelen uitgevoerd worden.



& RESULTAAT

3.9. Landschappelijke inpassing

We stellen voor om de landschappelijke inpassing als voorwaarde in het bestemmingsplan op te nemen, zodra de omgevingsvergunning activiteit bouw aangevraagd wordt zal deze voorzien worden van een landschappelijk inpassingsplan.

3.10. Volksgezondheid

Grote bedrijven zijn beter in staat om een streng hygiëneprotocol na te leven. Het werken met personeel en het geven van instructies zijn op grote bedrijven beter na te leven dan op kleine bedrijven.

Het is in het directe belang van de ondernemer om een hoge gezondheidsstatus van zijn dieren na te streven. Gezonde dieren groeien beter en vragen minder inzet van medicijnen. Het bedrijf werkt met een vaste dierenarts, welke op regelmatige tijden de gezondheid van de dieren op bedrijfsniveau controleert. Door frequent overleg met de dierenarts is de inzet van antibiotica zo veel als praktisch mogelijk te beperken. Het antibioticagebruik in de veehouderijen is de afgelopen jaren fors gedaald. Een daling van het antibiotica in de veehouderij voorkomt of vertraagt de antibioticaresistentie bij mensen.

Met de inzet van luchtwasser wordt een groot deel van de uitgaande stallucht gereinigd van geur en ammoniak. Tevens wordt veel stof uit de uitgaande stallucht gewassen. Als er al sprake is van de uitstoot van endotoxinen dan gebeurt de verspreiding voor een belangrijk deel via stalstof uit de ventilatielucht. Door de inzet van luchtwassers wordt de uitstoot van stalstof fors gereduceerd.

Ter illustratie;

Een vleesvarken stoot 153 gram fijn stof uit per jaar. Door de bestaande stallen aan te sluiten op een gecombineerde luchtwasser daalt de uitstoot naar 31 gram fijn stof per jaar. Door de bestaande vleesvarkensstal aan te sluiten op een luchtwasser en te voorzien in de gevraagde uitbreiding, daalt de fijn stof uitstoot van de vleesvarkens van 288 kg per jaar naar 151 kg per jaar.

4. Conclusie

De voorgenomen uitbreiding zorgt voor een verbetering van het dierenwelzijn waarbij de milieubelasting afneemt. De risico's voor volksgezondheid zijn nihil, enerzijds veroorzaakt door de inzet van luchtwasser anderzijds door het strenge hygiëneprotocol wat de veehouder hanteert voor zichzelf, zijn personeel en de bezoekers.

Vanuit ruimtelijk oogpunt wordt er rekening gehouden met de openheid van het gebied, het verkavelingspatroon. Er is geen bijzondere flora en fauna in de directe omgeving van het bedrijf die in hun voortbestaan bedreigd wordt ten gevolge van de voorgenomen bedrijfsontwikkeling.

In de bijlage is een voorstel van het gewenste bouwblok opgenomen met een oppervlakte van 19.500m²



&RESULTAAT

Bijlagen

Bijlage 1. Voorstel bouwblok

maten in meters met een decimaal



& RESULTAAT

