

AAN : dhr. Reijnen gemeente Bunschoten

VAN : Bart Dijkgraaf (Adviseur) en Dirk van Nuland (Specialist ROM) Agra-Matic B.V.

DATUM : 12 juli 2016 (Revisie 13 juli 2016)

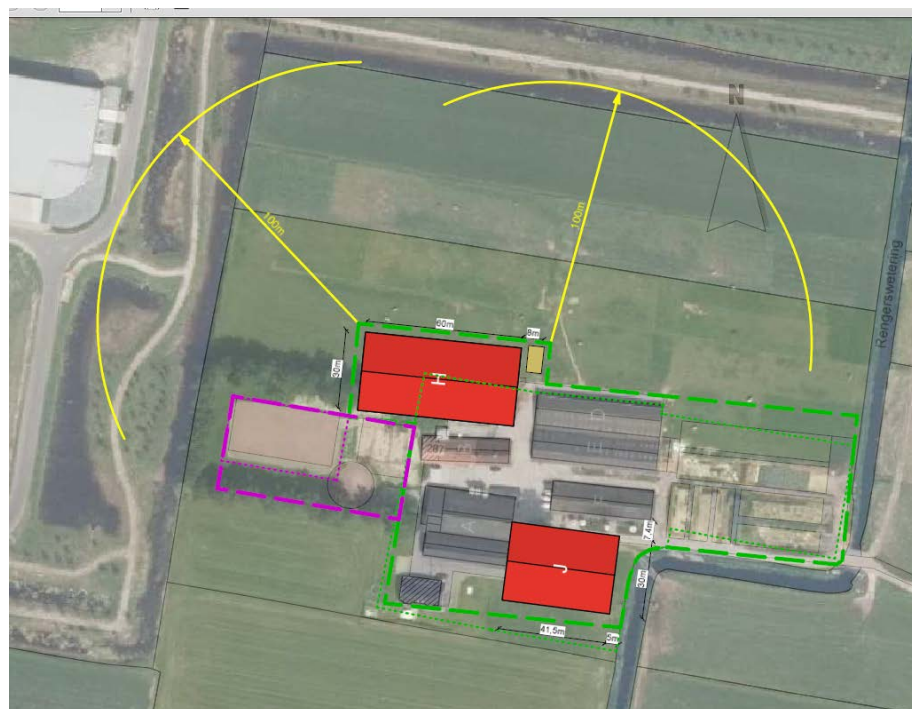
BETREFT : **NADERE RUIMTELIJKE EN MILIEUTECHNISCHE ONDERBOUWING BOUW RIJHAL ZEVENHUIZERSTRAAT 287**

Geachte heer Reijnen,

Op 8 april 2016 hebben wij een inspraakreactie ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied namens Maatschap Gulik voor hun locatie aan de Zevenhuizerstraat 287. U heeft ons verzocht per email van 6 juni 2016 om het principeverzoek nader milieutechnische en ruimtelijke te onderbouwen. Deze nadere onderbouwing heeft betrekking op dit verzoek. Wij maken onderscheid in ruimtelijke en milieutechnische onderwerpen en wij sluiten af met een conclusie.

In onderstaande figuur is het planvoornemen gevisualiseerd. Wij hebben verzocht om een beperkte vergroting van het bouwvlak voor het oprichten van een overdekte rijhal aan de noordwest zijde van het bouwvlak. In de overdekte rijhal zijn 15-20 nieuwe paardenstallen voorzien. Hiervoor zal gebouw G met 12 stallen worden gesloopt.

Het bouwvlak dient beperkt vergroot te worden van 1,2 naar 1,43 hectare om de rijhal te kunnen realiseren. Dit is een omvang passend voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Passend in het gebied en passend in het beleid van de gemeente zoals neergelegd in het voorontwerp van het bestemmingsplan, de Structuurvisie en de provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Utrecht.



SITUATIE

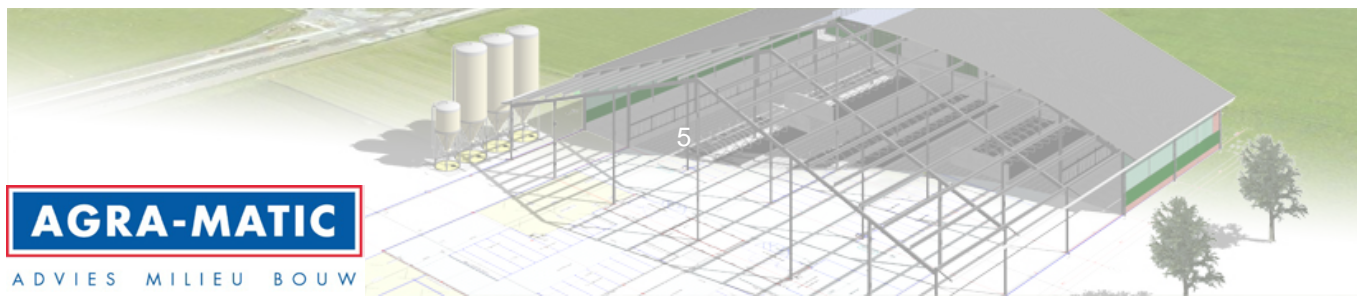
kadastrale gemeente: Bunschoten

sectie: N nr: 0219, 0705

schaal: 1 : 1500

	perceel	
	bouwvlak voorontwerp 2016-02-24	(1,2 ha.)
	bouwvlak gewenst	(1,43 ha.)
	functieaanduiding - paardenbak, voorontwerp 2016-02-24	(1125 m ²)
	functieaanduiding - paardenbak, gewenst	(2457 m ²)
	water	
	gebouw bestaand	
	gebouw nieuw	
	bedrijfswoning	
	omliggende bebouwing	
	erfverharding	
	buitenfaciliteiten (paardenbak, paddock, longecirkel)	
	sleufsilo of kulplaat bestaand	
	vaste mestopslag	

Figuur 1 Situatieschets gewenste situatie Zevenhuizerstraat 287



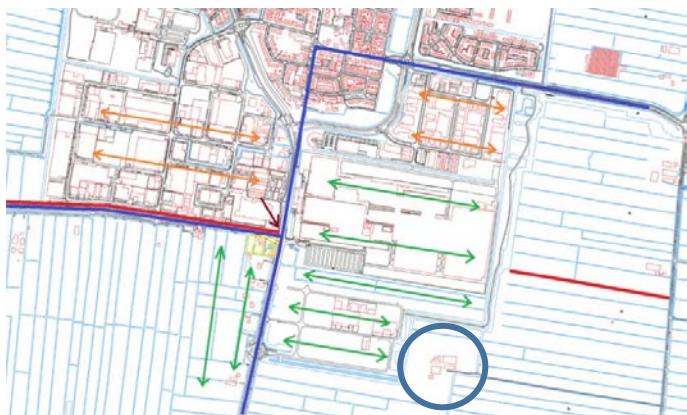
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

In de nadere ruimtelijke onderbouwing behandelen wij drie onderwerpen. Achtereenvolgens wordt gekeken naar de cultuurhistorische opbouw van het gebied, vervolgens naar de landschappelijke inpassing en de externe veiligheid gezien de nabijheid van het bedrijventerrein.

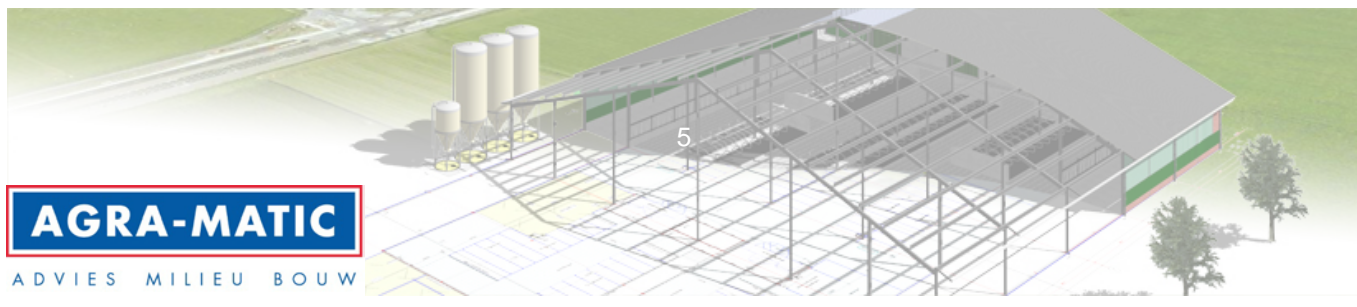
CULTUURHISTORISCHE ANALYSE

De locatie aan de Zevenhuizerstraat 287 ligt ten zuidoosten van de plaats Bunschoten-Spakenburg in een laagveenpolder. In de vroege middeleeuwen was deze polder niet of nauwelijks bevolkt. Naarmate het veengebied droger werd, vond er in de twaalfde eeuw systematische veenontginning plaats vanaf de Eem richting de as van de Dorpsstraat die in eerste instantie de achterkade vormde (polder Bunschoten te Velde). Het verkavelingspatroon heeft zich dan ook in smalle stroken loodrecht hierop ontwikkeld. De locatie aan de Zevenhuizerstraat ligt ten oosten van de as met de Dorpsstraat. Hier heeft de veenontginning vanaf de Eem zich doorgezet richting de Laak, die de grens met het Nijkerker grondgebied vormde (polder Bunschoten te Veen en polder Nederduits). Het veengebied kenmerkt zich door de openheid en de meestal vergelijkbare kavelbreedtes, afgescheiden door sloten en kanalen die noodzakelijk zijn voor de ontwatering van het deels ontgraven, dus lager gelegen gebied.

In het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zuid' is een uitgebreide cultuurhistorische analyse gemaakt van het landschap. Dit bedrijventerrein ligt ten westen en noorden van de locatie. In de toelichting bij het voorontwerp is het volgende kaartje opgenomen van de cultuurhistorische opbouw van het landschap:



Figuur 2 Opbouw landschap rondom locatie Zevenhuizerstraat 287 (Locatie: O) (Bron: voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen zuid')



De historisch gegroeide infrastructurele hoofdstructuur is nog steeds herkenbaar in het plangebied en zelfs nog als zodanig in gebruik (blauwe lijnen). Van oudsher vormt de Amersfoortseweg een belangrijke verkeersader van Bunschoten. De weg maakt, net als de Veenestraat en de Dorpsstraat aan de noordzijde, deel uit van de weg die in de dertiende eeuw is aangelegd van Amersfoort naar de Zuiderzee en is gelegen op de voormalige achterkade van de veenontginning.

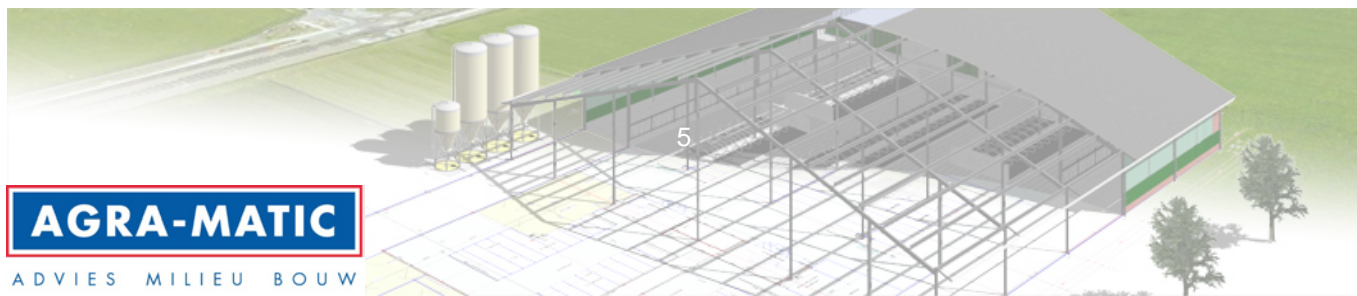
De polders kenden nauwelijks bebouwing, waardoor er binnen het plangebied weinig historische bebouwing voorkomt. Het bedrijf aan de Zevenhuizerstraat 287 is een van de weinige historische agrarische erven in het gebied. In bijlage 2 zijn uitsneden van historische kaarten opgenomen van 1870, 1925, 1960 en 2000. In alle historische kaarten is het agrarische bedrijf te herkennen, de historie van het erf gaat in ieder geval terug tot halverwege de 19^e eeuw. Wat opvalt aan de historische kaarten is dat de boerderij niet is opgericht op een hoger gelegen deel van de polder, dit in tegenstelling tot andere verspreid liggende boerderijen in de polder. Daarnaast is goed te zien uit de historische atlanten dat het bedrijf traditioneel gezien omgeven werd door erfbeplanting en pas eind van de 20^e eeuw een groeispuurt ging maken in bedrijfsgebouwen. Toen is ook de erfbeplanting grotendeels verdwenen.

LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

In bovenstaande cultuurhistorische analyse is gekeken naar de historie van het landschap en de manier waarop het landschap is ontgonnen. Hieruit bleek dat het landschap van west naar oost is ontgonnen, dit is nog goed herkenbaar aan het slotenpatroon in het landschap. Verspreid in dit laagveenlandschap met smalle kavels lagen een beperkt aantal agrarische bedrijven. Het bedrijf aan de Zevenhuizerstraat 287 is een van deze historische bedrijven. Wat opvalt aan de historische analyse is tevens dat het dorp Bunschoten zich steeds verder zuidelijk heeft uitgebreid. Recent is hier een volgende stap aan toegevoegd met de ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zuid'. Een grootschalige uitleglocatie voor bedrijventerreinen. Deze uitbreiding omarmt het erf aan de Zevenhuizerstraat 287 aan de west en noordkant. Hierdoor is er feitelijk geen sprake meer van een agrarisch bedrijf in een open polder, maar van een agrarisch bedrijf aan de rand van het dorp. In onderstaande figuur 3 uit het beeldkwaliteitsplan bij het nieuwe bestemmingsplan is dit landschappelijk gezien mooi in beeld gebracht. Goed te zien zijn de huidige agrarische gebouwen, de beplanting rondom de buitenrijbak en het geplande bedrijventerrein met de landschappelijke rand hieromheen.



Figuur 3 Beeldkwaliteitsplan locatie Zevenhuizerstraat 287 (Locatie: O) (Bron: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen zuid)



Inmiddels is het landschapspark rondom het bedrijventerrein gerealiseerd. Op recente luchtfoto's is het goed te zien, zie onderstaande uitsnede van de situatieschets zoals opgenomen in bijlage 1:



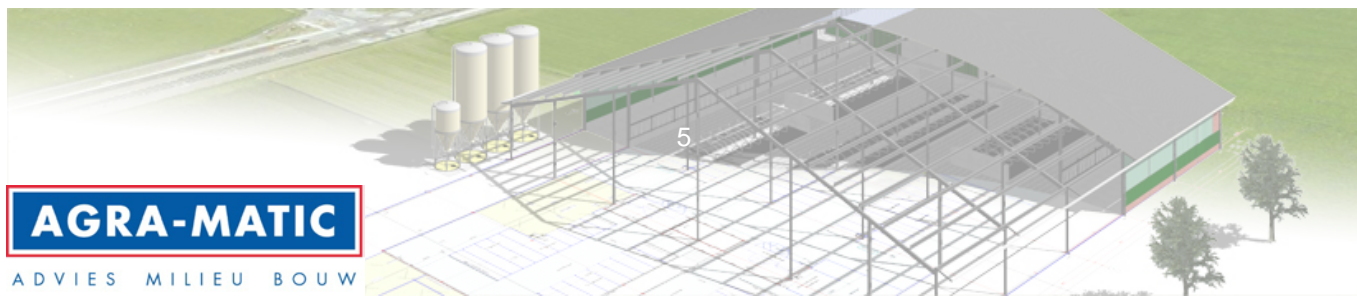
Figuur 4 Luchtfoto actuele situatie 2016 met in het rood de toekomstige nieuwbouw

In de landschapszone rondom het bedrijventerrein zijn recreatieve wandelpaden opgenomen. Deze paden zijn bedoeld voor het dagelijkse ommetje van werknemers op het bedrijventerrein. Een deel van de paden is gerealiseerd op een verhoogde kade van ongeveer 1 meter boven het maaiveld. Vanaf deze paden wordt het nieuwe bedrijfsgebouw voornamelijk beleefd. In onderstaand referentiebeeld wordt een indicatie gegeven van het te beleven beeld. De ondernemer is van plan om een loods te bouwen van damwandprofielen in een donkere kleurstelling. Deze loods zal enigszins ingepast moeten worden in het landschap met groene elementen.



Figuur 5 Referentiebeeld rijhal

Concluderend zal de rijhal met name aan de noord en westzijde landschappelijk ingepast moeten worden. Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning bouw zal de gemeente in overleg met initiatiefnemer een passende inpassing ontwikkelen. Eventueel kan dit geborgd worden met een voorschrift in de omgevingsvergunning.

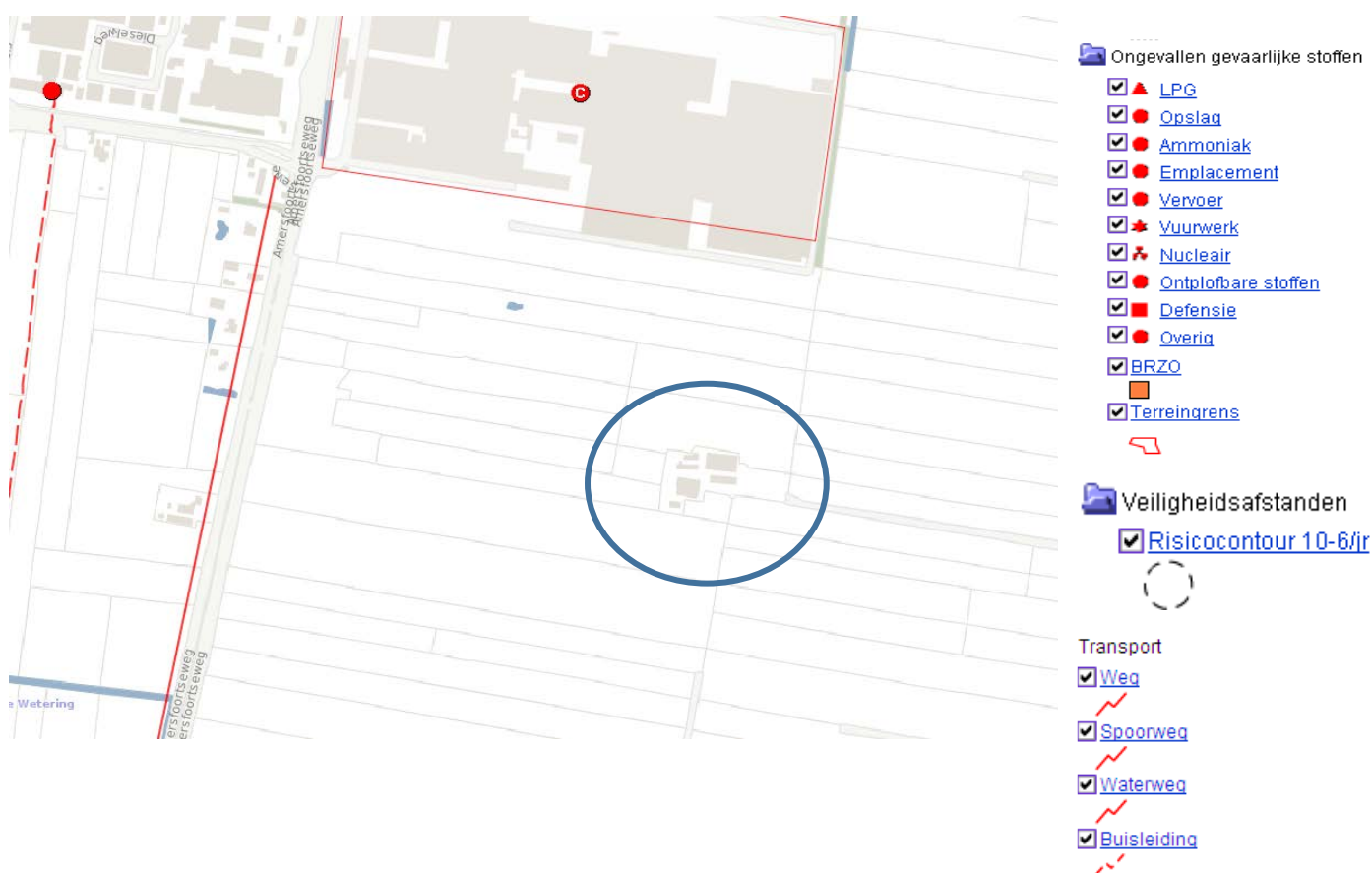


EXTERNE VEILIGHEID

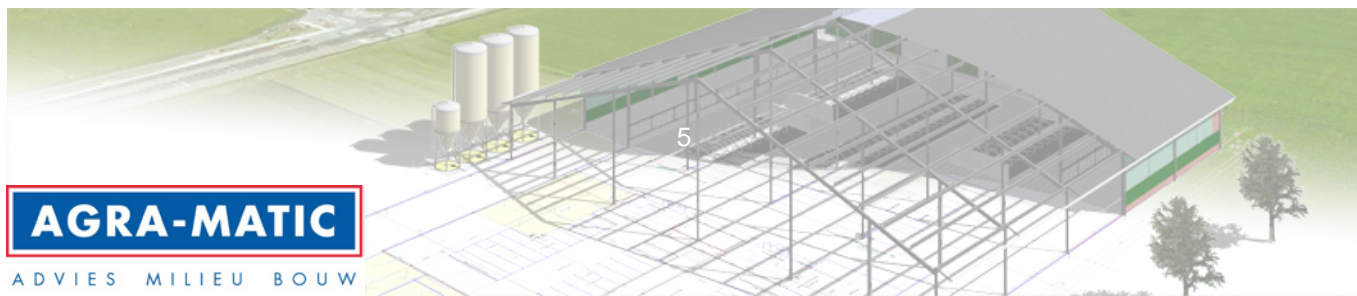
Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan opslag, vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Op het bedrijf wordt dieselolie opgeslagen. De opslagvoorziening voor (diesel)olie voldoet aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30. Verder worden op de planlocatie geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het Besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het Besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

Volgens de risicokaart zijn er vanuit de omgeving een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden (zie figuur 6). Deze kaart is niet meer actueel, onder meer de vestiging van 'bedrijventerreinen zuid' is hierin nog niet opgenomen. Wel valt op dat er een BEVI locatie ligt ten noorden van het bedrijf, deze locatie is aangewezen vanwege de opslag van mogelijk gevaarlijke producten. Het plangebied ligt op voldoende afstand van dit bedrijf en staat ook niet in de weg voor het realiseren van de rijhal.



Figuur 6 Risicokaart externe veiligheid (O = bedrijfslocatie)

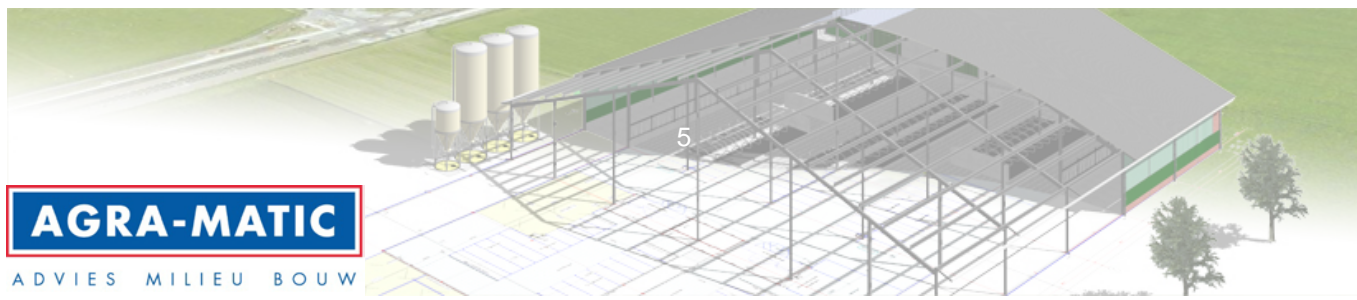


In figuur 7 is een uitsnede opgenomen uit de toelichting bij het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen zuid' inzake externe veiligheid. Hieruit blijkt dat er ten aanzien van externe veiligheid een interne milieuzonering is toegepast om zodoende een buffer te creëren ten opzichte van milieugevoelige locaties.



Figuur 7 Milieucategorisering bedrijventerrein Bunschoten (O = bedrijfslocatie)

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Een rijhal wordt niet gezien als een kwetsbaar object, zoals gedefinieerd in artikel 1 van de BEVI. Het vergroten van het bouwvlak maakt het niet mogelijk dat een kwetsbaar object wordt opgericht. Afsluitend concluderen wij dat externe veiligheid niet in de weg staat voor het realiseren van een overdekte rijhal.



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

MILIEUTECHNISCHE ONDERBOUWING

MILIEUZONERING

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

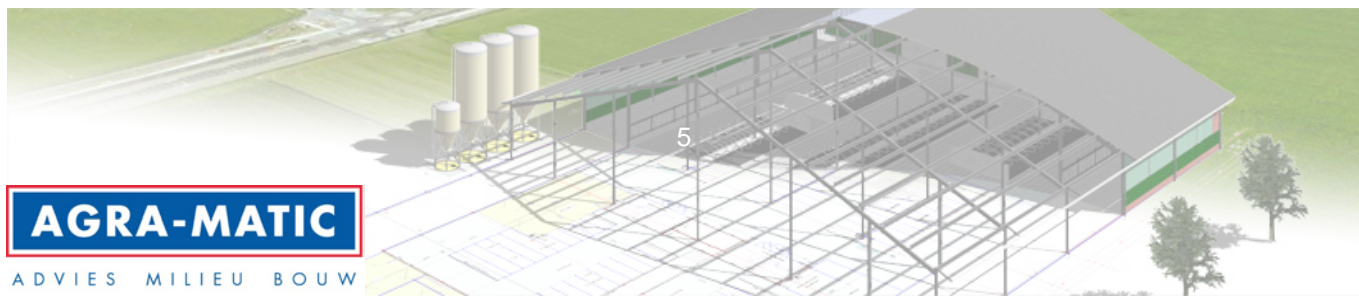
- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregels de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Zo worden hinder en gevaar voorkomen en kunnen bedrijven zich binnen aanvaardbare voorwaarden in een gebied vestigen en activiteiten (blijven) uitoefenen. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende richtafstanden tot gevoelige functies. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de bestemmingsgrens van bedrijven en anderzijds de gevel van een woning. De richtafstanden hangen samen met de gebiedskenmerken.

Voor de uitwerking is gebruik gemaakt van de in de VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) opgenomen richtafstanden, waarbij is uitgegaan van de omgevingskwaliteit van een rustige woonwijk / buitengebied. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf onder de omschrijving "Fokken en houden van rundvee", waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect 'geurhinder' => 100 meter,
- voor het aspect 'stofhinder' => 30 meter,
- voor het aspect 'geluidhinder' => 50 meter,
- voor het aspect 'gevaar' => 0 meter.

Tevens valt het bedrijf onder de omschrijving 'fokken en houden van overige graasdieren'. Hiervoor gelden echter minder zware afstandsnormen, voor geur wordt hiervoor bijvoorbeeld 50 meter in plaats van 100 meter aanbevolen. In deze beschouwing gaan wij uit van de zwaarte milieucategorie, die voor het houden van rundvee als worst case analyse. In bijlage 1 is een situatieschets opgenomen met daarin geprojecteerd de zone van 100 meter vanaf de grens van het bouwvlak. Binnen deze zone liggen geen objecten die gevoelig zijn voor geur, stof of geluid. Tevens mogen deze hier ook niet worden opgericht aangezien het gaat om agrarische of natuur gronden.

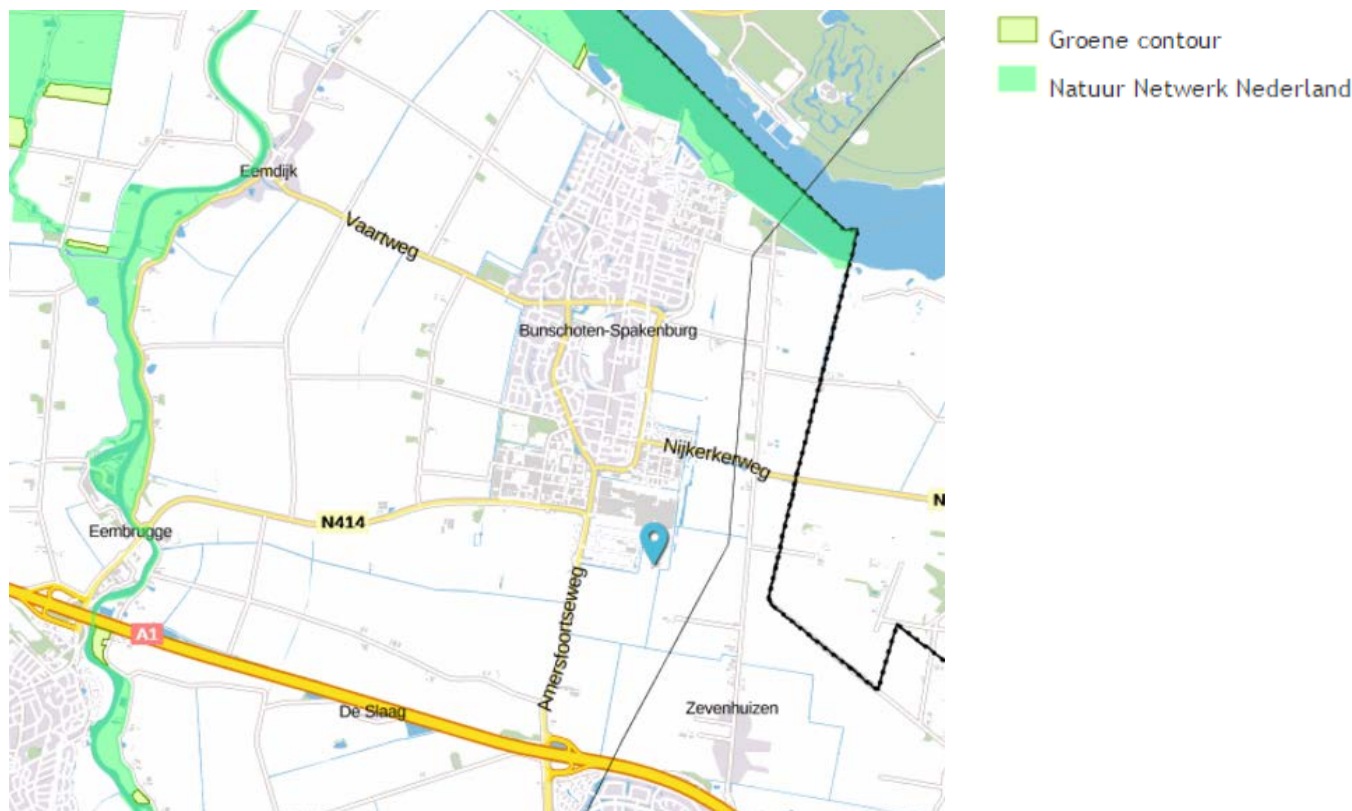


GEBIEDSBESCHERMING

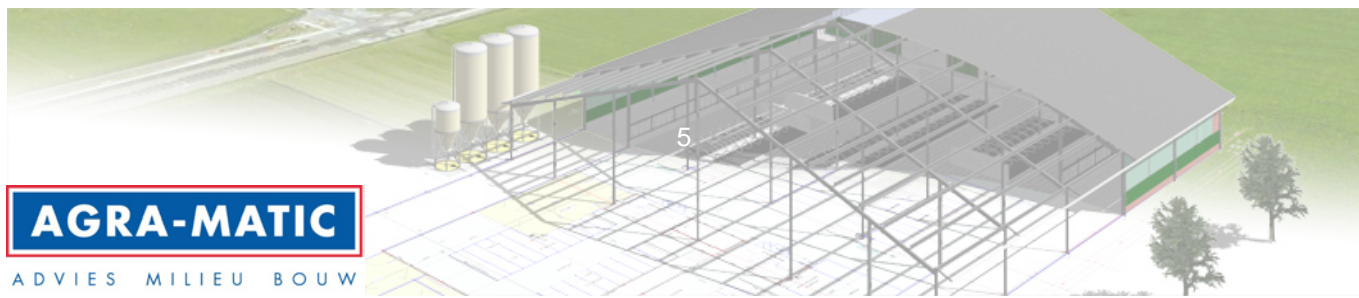
De gebiedsbescherming van natuur in Nederland is geregeld in het Nationaal Natuurnetwerk, de Wet Ammoniak en Veehouderij en de Natuurbeschermingswet 1998. Wij behandelen kort de effecten van het voornemen op deze verschillende gebieden.

NATIONAAL NATUURNETWERK (NNN)

Het Nationale Natuurnetwerk (opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur. Zoals blijkt uit onderstaande figuur 8 maakt het plangebied geen deel uit van het Natuurnetwerk. De ontwikkeling heeft hier gezien de afstand tot de gebieden, geen invloed op.



Figuur 8 Uitsnede kaart Natuurnetwerk zoals opgenomen in het ontwerp van de provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 van de provincie Utrecht (📍 = bedrijfslocatie)



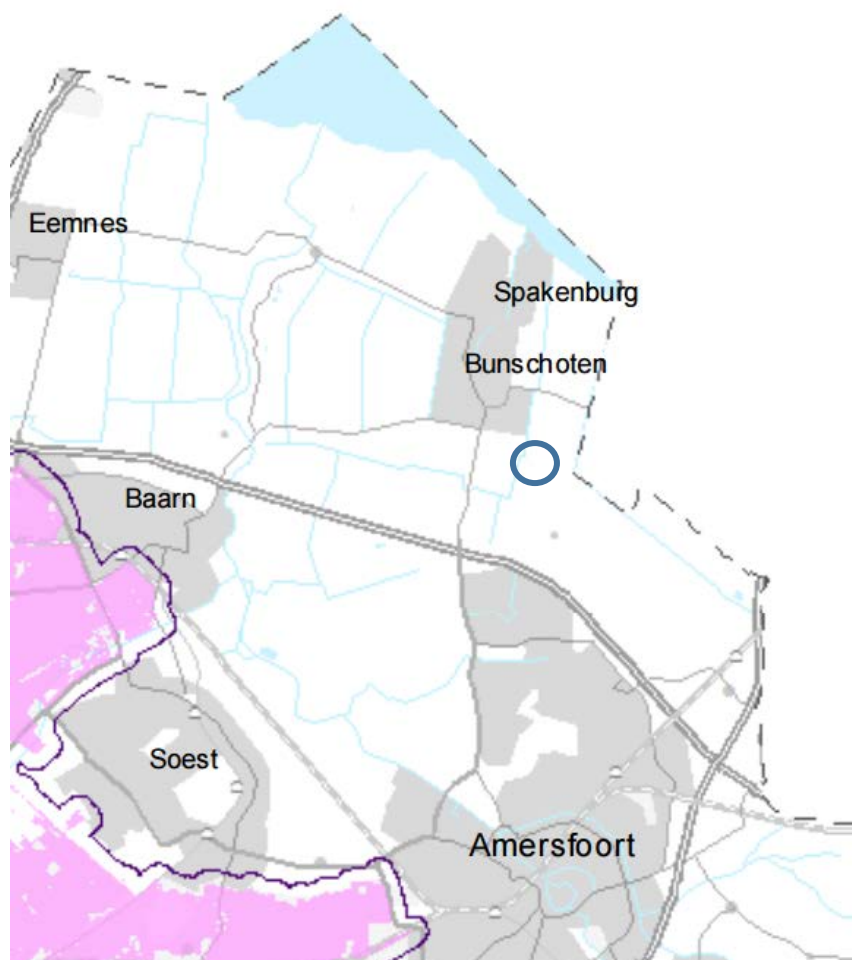
WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ (WAV)

Zoals uit figuur 9 blijkt, zijn er in de directe omgeving van het bedrijf geen zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij gelegen, die bescherming nodig hebben. Voor de kwetsbare gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter (roze kleur). Het bedrijf ligt buiten een dergelijke beschermingszone.

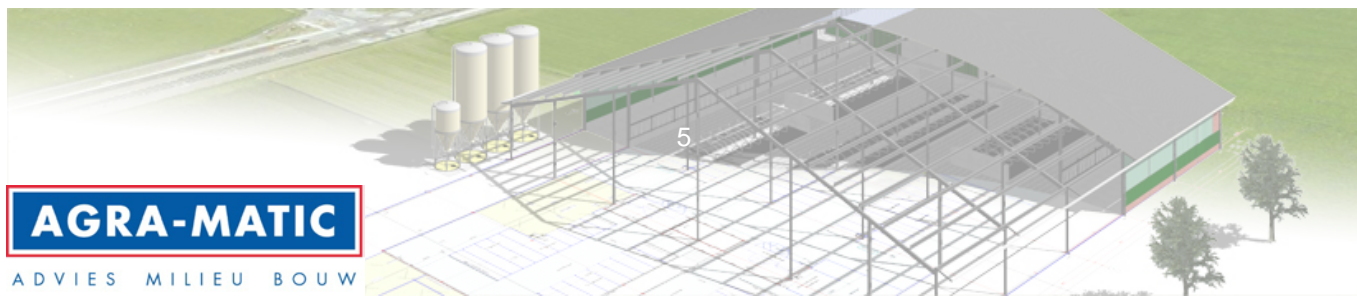


Herziening 2014 WAV gebieden met 250 meter bufferzone

- verzuringsgevoelige gebieden in EHS
- 250-meterzone verzuringsgevoelige gebieden in EHS



Figuur 9 Uitsnede kaart Wet Ammoniak en Veehouderij provincie Utrecht (O = bedrijfslocatie)



NATUURBESCHERMINGSWET 1998

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet (zie paragraaf 4.5). De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden), beschermde natuurmonumenten en wetlands worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet.

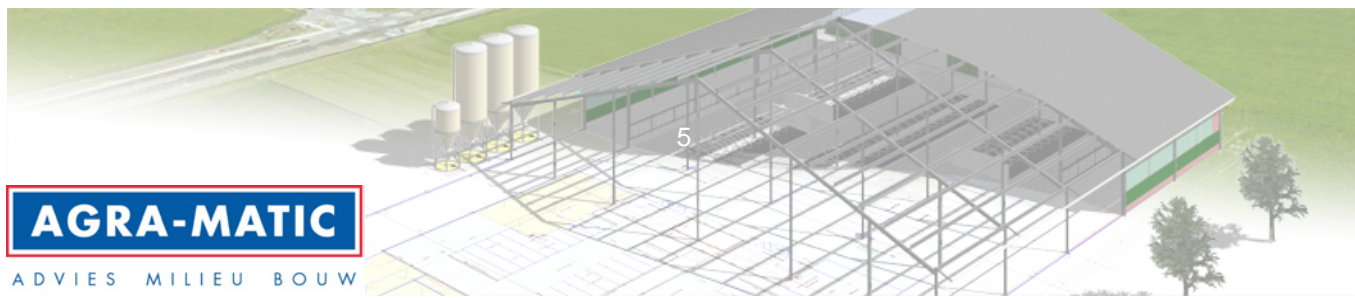
Op 22 augustus 2014 is door de provincie Utrecht een vergunning verleend en op 17 november 2014 door de provincie Gelderland, een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Zie bijlage 3. De vergunningen hebben betrekking op de dieren aantallen zoals opgenomen in onderstaande tabel.

VERGUND				Ammoniakemissie		
Diercategorie	Stal	RAV code	BWL/GL-nummer	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal
Melkkoeien		A 1.100	traditioneel	74	13	962,00
Melkkoeien		A 1.100	traditioneel	67	13	871,00
Jongvee tot 2 jaar		A 3.100	n.v.t.	99	4,4	435,60
Paarden > 3 jaar		K 1.100	n.v.t.	20	5	100,00
-		-	-		0	0,00
TOTAAL						2368,60

In de gewenste situatie wordt een oude stal (G) vervangen door de nieuw op te richten rijhal met 20 stallen. Feitelijk betekent dit een toename van 8 paarden (RAV: K 1.100) oftewel 40 kg ammoniak per jaar. Dit is te zien in onderstaande situatieschetsen van de bestaande en gewenste situatie:



Figuur 10 Links bestaande situatie, Rechts gewenste situatie Zevenhuizerstraat 287



In onderstaande tabel is de wijziging verwerkt:

AANVRAAG				Ammoniakemissie		
Diercategorie	Stal	RAV code	BWL/GL-nummer	Aantal dieren	Kg NH ₃ p.pl.p.j.	kg NH ₃ totaal
Melkkoeien		A 1.100	traditioneel	74	13	962,00
Melkkoeien		A 1.100	traditioneel	67	13	871,00
Jongvee tot 2 jaar		A 3.100	n.v.t.	99	4,4	435,60
Paarden > 3 jaar		K 1.100	n.v.t.	28	5	140,00
-		-	-		0	0,00
TOTAAL						2408,60

Ten opzichte van de vigerende vergunning is een berekening gemaakt met het rekenprogramma Aerius, zie bijlage 4. Hieruit blijkt dat het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw, het zogenaamde projecteffect, zelfs met een worst case scenario van 50 paarden, dat dit niet leidt tot meetbare depositie op de omliggende Natura 2000 gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 staat daarom niet in de weg voor het realiseren van de rijhal met nieuwe stallen. De wetgeving op dit gebied biedt zelfs ruimte om meer dan de geplande 20 stallen te realiseren.

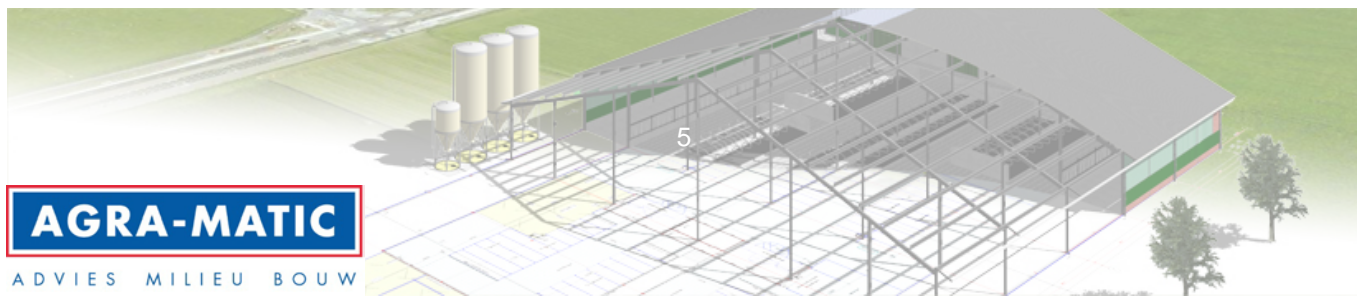
SOORTENBESCHERMING

FLORA EN FAUNAWET

Soortbescherming wordt gewaarborgd door de Flora- en Faunawet. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden en beschermt inheemse diersoorten en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde diersoorten en plantensoorten is toetsing aan de Flora- en Faunawet noodzakelijk. In deze wet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermd) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik.

Van dieren bestaat geen land dekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. Volgens waarnemingen komen in het gebied enkele zoogdieren en broedvogels voor. Vogels hebben verschillende broedplaatsen: slootkanten, weilanden, struiken/bomen, nissen etc. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op wat nu in gebruik is als weiland. Tijdens de aanvang van de bouw zal een fysieke inspectie plaatsvinden op het te bebouwen stuk grond om te voorkomen dat broedvogels op het open veld verstoord worden tijdens het broeden van hun eieren. Ook voor de zoogdieren (b.v. hazen) en de amfibieën (b.v. kikkers) zal een fysieke inspectie plaatsvinden (op het te bebouwen stuk grond).

De verwachting is dat het voornemen geen negatieve gevolgen heeft voor de dieren in de directe omgeving van het bedrijf. De beoogde nieuwbouw van de rijhal gaat daarom niet gepaard met een overtreding van een verbodsbepaling uit de Flora- en Faunawet. Een ontheffingsaanvraag is dus niet nodig.



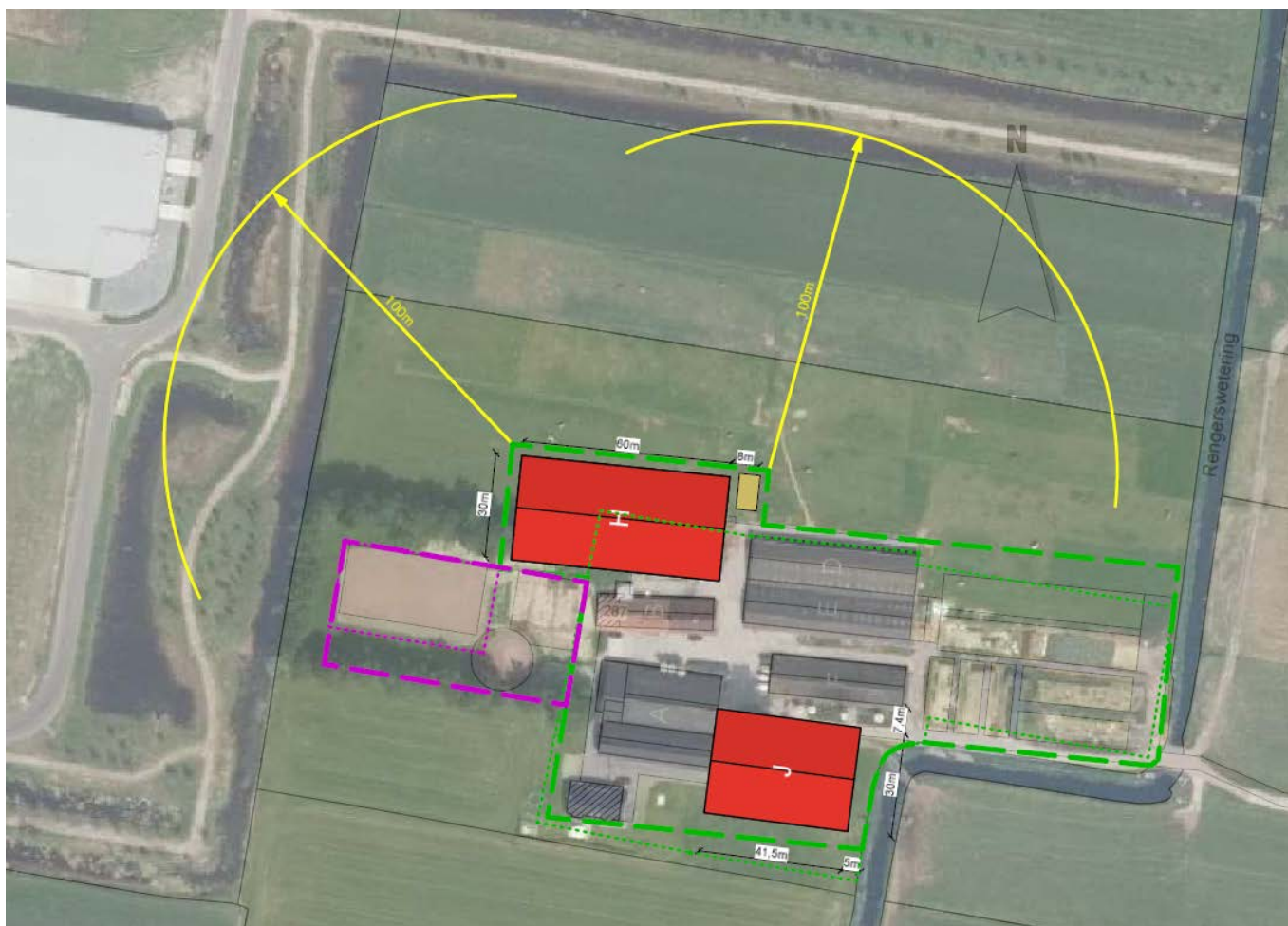
AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

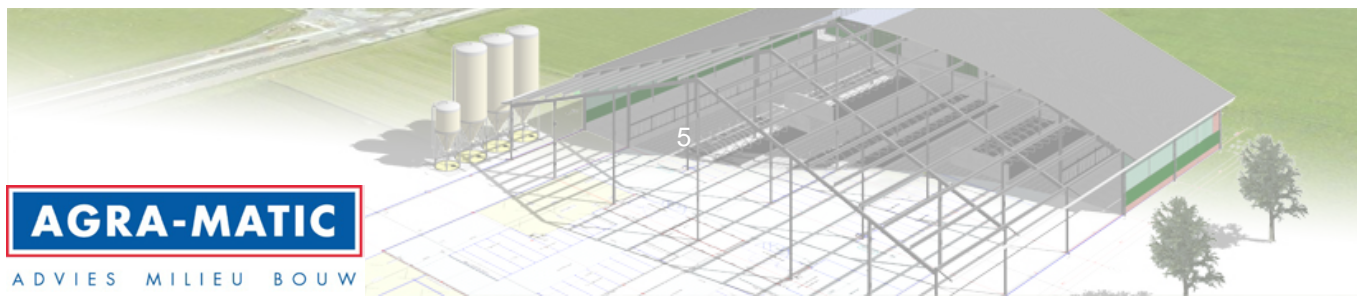
GEUR

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stress gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie).

Rundvee en paarden zijn dieren zonder emissiefactor. De afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object dient minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom te bedragen. Bovendien dient de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom te bedragen. Het bedrijf ligt buiten de bebouwde kom. Aan beide afstandseisen wordt voldaan, zie onderstaande figuur. Er is gemeten vanaf de rand van het bouwvlak minimaal 100 meter ruimte ten opzichte van het naastgelegen bedrijventerrein.

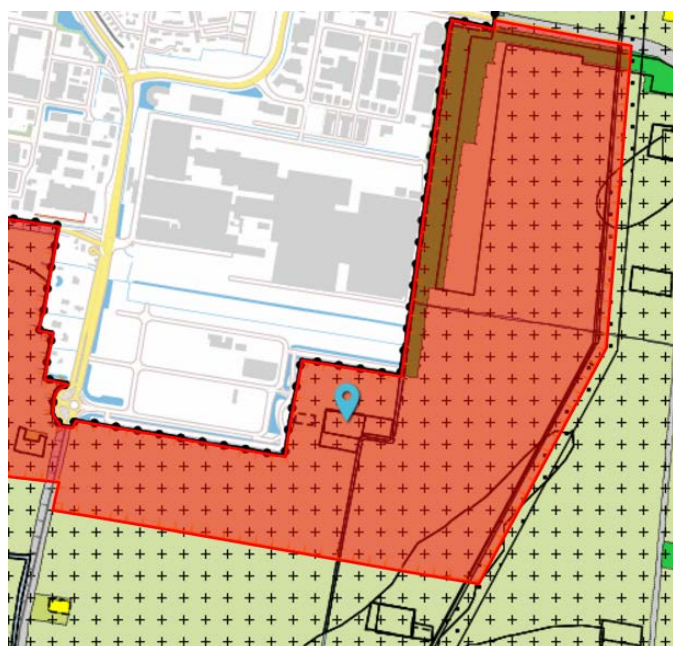


Figuur 11 Afstand vanaf bouwvlak tot omliggend bedrijventerrein



GELUID

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai of industriellawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In het bestemmingsplan is een zonering opgenomen voor geluidslawaai vanaf het industrieterrein, zie onderstaande figuur. Binnen deze rode zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige functies worden opgericht, de locatie aan de Zevenhuizerstraat 287 ligt binnen deze zonering.



Detailinformatie locatie

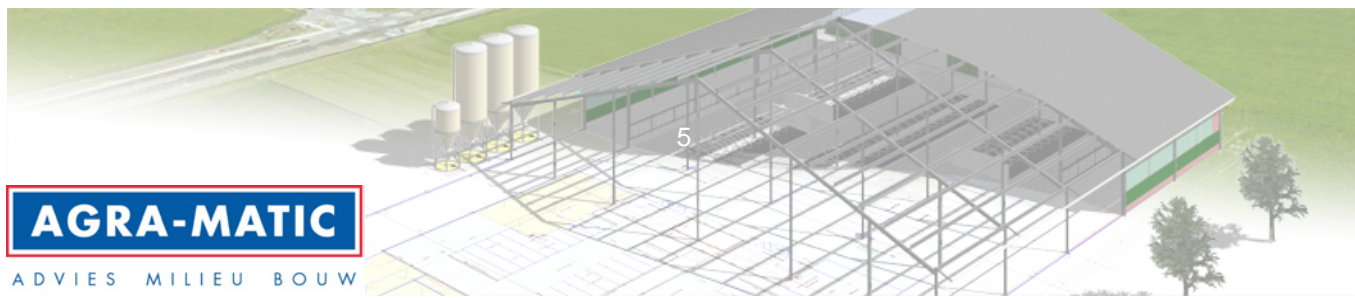
- Enkelbestemming Agrarisch met waarden**
Bestemd voor: [agrarisch met waarden](#)
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4**
Bestemd voor: [waarde](#)
- Gebiedsaanduiding geluidzone - industrie**
Artikelnummer: 32.1
Gebiedsaanduiding groep: geluidzone
[r_NL.IMRO.0313.Buitengebied1600-0101_32.1_Geluidzone-industrie](#)

Figuur 12 Geluidscontour rondom het industrieterrein (O = bedrijfslocatie)

Het onderhavige plan betreft het realiseren van een rijhal ten behoeve van het rijden en houden van paarden. In artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit is opgenomen wat een gevoelig gebouw is in het kader van de Wet geluidhinder. Hieruit blijkt dat er in dat geval sprake moet zijn van een woning of een ander geluidgevoelig gebouw. In artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat de volgende gebouwen als zodanig zijn aangewezen:

- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

Een rijhal wordt niet aangemerkt als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan. Omdat tevens wordt voldaan aan de eis van 50 meter zoals opgenomen in het kader van milieuzonering is ook geluidhinder vanaf het bedrijf op het bedrijventerrein niet te verwachten.



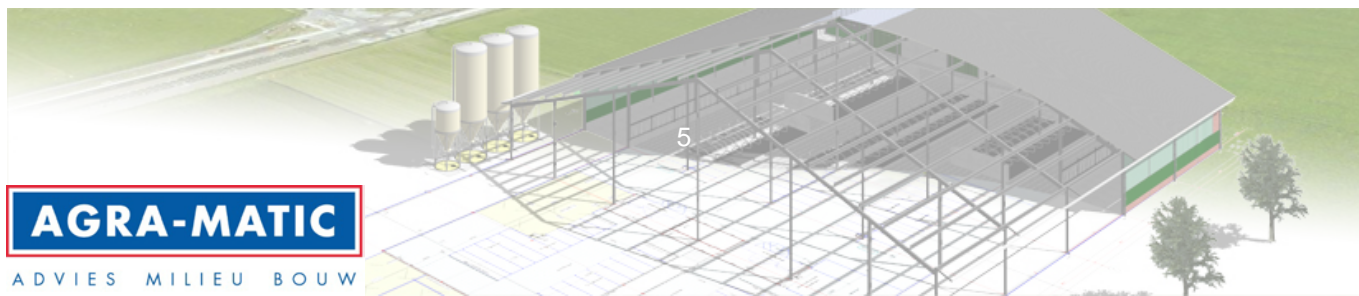
CONCLUSIE

Er is sprake van het oprichten van een gebouw, in de vorm van een rijhal waarin paarden worden gehouden, aansluitend aan de huidige bebouwingssituatie. Er blijft in de gewenste situatie sprake van een compact erf. Het agrarische bedrijf lag tot een aantal jaar gelegen vrij in het open polder landschap. Tegenwoordig ligt het erf feitelijk aan de rand van een grootschalig bedrijventerrein. De nieuwe rijhal wordt opgericht aan de kant van het bedrijventerrein.

De rijhal kan ruimtelijk beleefd worden vanaf het wandelpad op de kade die het bedrijventerrein omgeeft. De kade is een verhoging van ongeveer 1 meter in een landschappelijke zone, bedoeld om het bedrijventerrein landschappelijk in te passen. Het zicht op de rijhal en het agrarische erf wordt passend geacht in dit agrarisch open landschap. Door het juiste kleur en materiaalgebruik kan de stal een toevoeging zijn aan het erf. Een passant kan met het zicht op de rijhal het moderne agrarische productielandschap beleven, het wegstoppen van de rijhal achter een groene zonering doet geen recht aan het agrarisch open landschap. Hier zal een evenwicht gevonden moeten tussen een landschappelijke inpassing van de gebouwen en het open landschap. Samen met de gemeente zal de ondernemer het nieuwe gebouw landschappelijk inpassen. Dit zal worden betrokken in de procedure rondom de omgevingsvergunning bouw.

De vergroting van het bouwvlak zorgt niet voor strijdigheid op het gebied van de externe veiligheid, milieuzonering en geluid. Middels het toevoegen van een aanduiding 'rijhal' of iets dergelijks op de verbeelding kan dit gebruik juridisch planologisch worden ingekaderd.

Uit de uitgevoerde ruimtelijke en milieutechnische analyse blijkt dat het realiseren van een overdekte rijhal buiten het bouwvlak voldoet aan de normen op het gebied van milieu en een goede ruimtelijke ordening.



AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

BIJLAGE 1 SITUATIESCHETS SI-02



SITUATIE

kadastrale gemeente: Bunschoten
 sectie: N nr: 0219, 0705
 schaal: 1 : 1500

	perceel	
	bouwwiak voorontwerp 2016-02-24	(1,2 ha.)
	bouwwiak gewenst	(1,43 ha.)
	functieaanduiding - paardenbak, voorontwerp 2016-02-24	(1125 m ²)
	functieaanduiding - paardenbak, gewenst	(2457 m ²)
	water	
	gebouw bestaand	
	gebouw nieuw	
	bedrijfswoning	
	omliggende bebouwing	
	erfverharding	
	buitenfaciliteiten (paardenbak, paddock, langeercirkel)	
	sleufsilo of kuilplaat bestaand	
	vaste mestopslag	

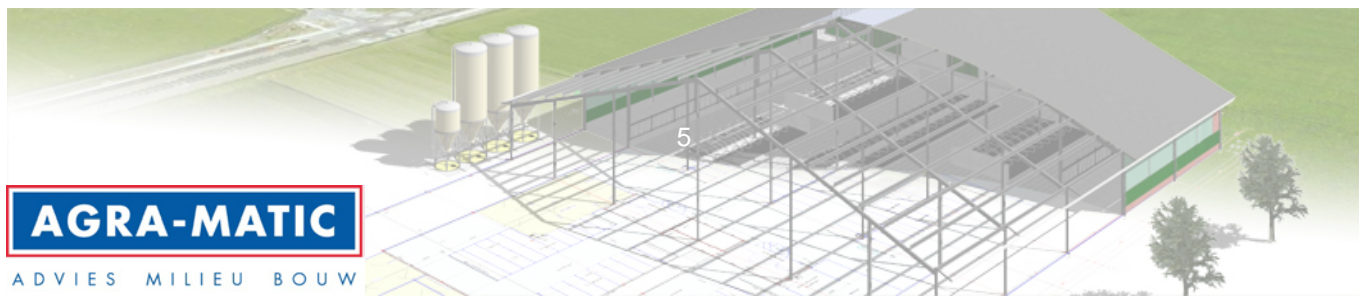
Nieuwbouw stal H en J	adviseur	B. Dijkgraaf
	getekend	MR
Mts. van Gulik Zevenhuizerstraat 287 3751 LC Bunschoten Tel. : 033-29881557	datum	11 juli 2016
	wijz. a	
	b	
projectno.	c	
	schaal	1 : 1500
	formaat	A3
	bladnr.	

263807

Si-2

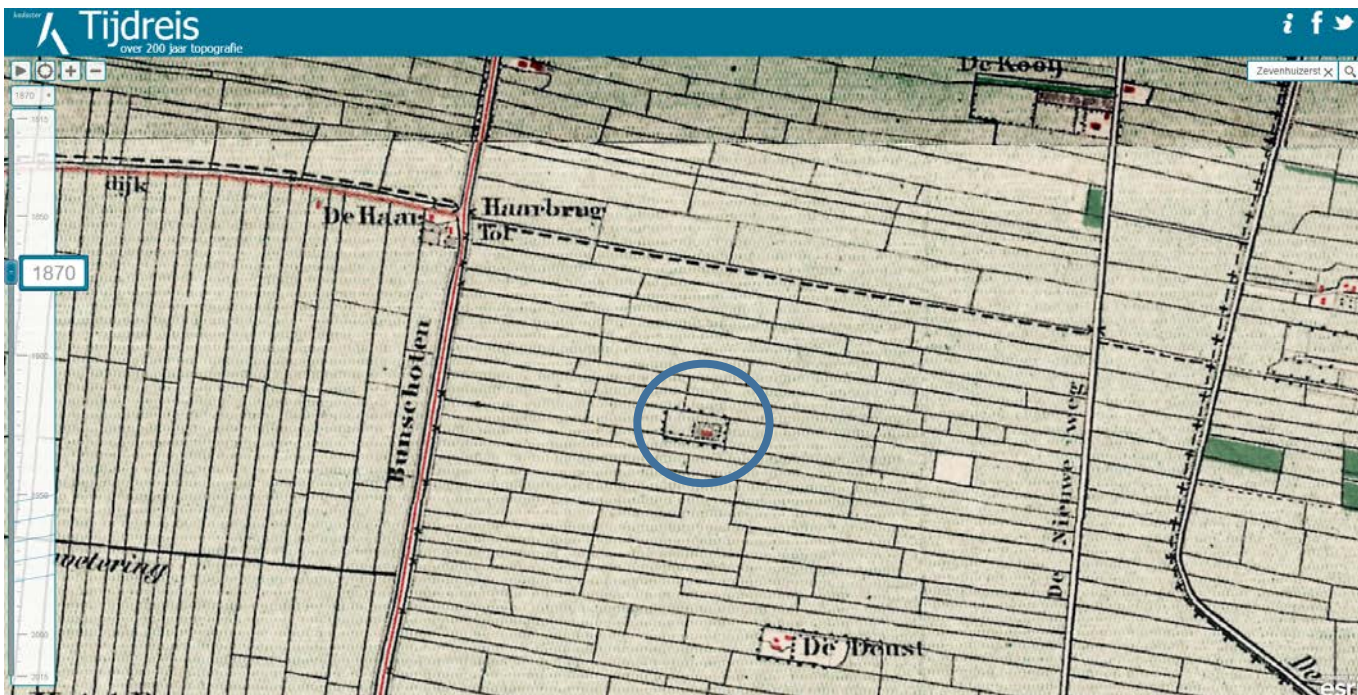
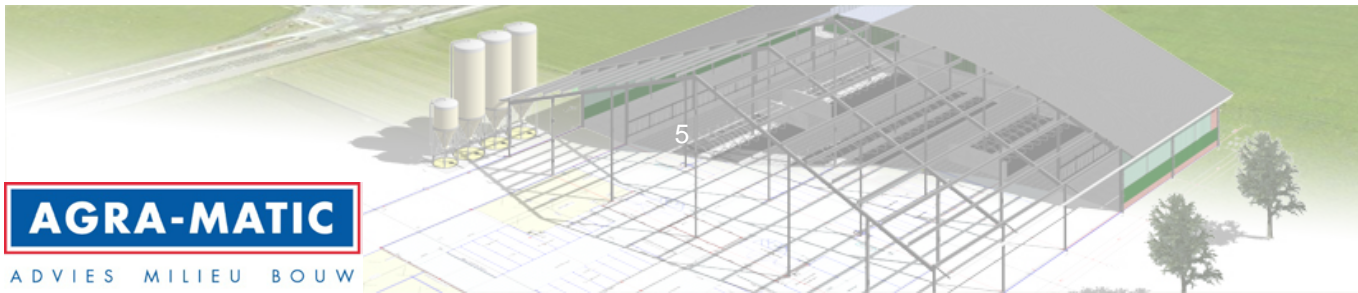
Postbus 396
 6710 BJ Ede
 Tel. 0318 - 675 400
 E. info@agra-matic.nl



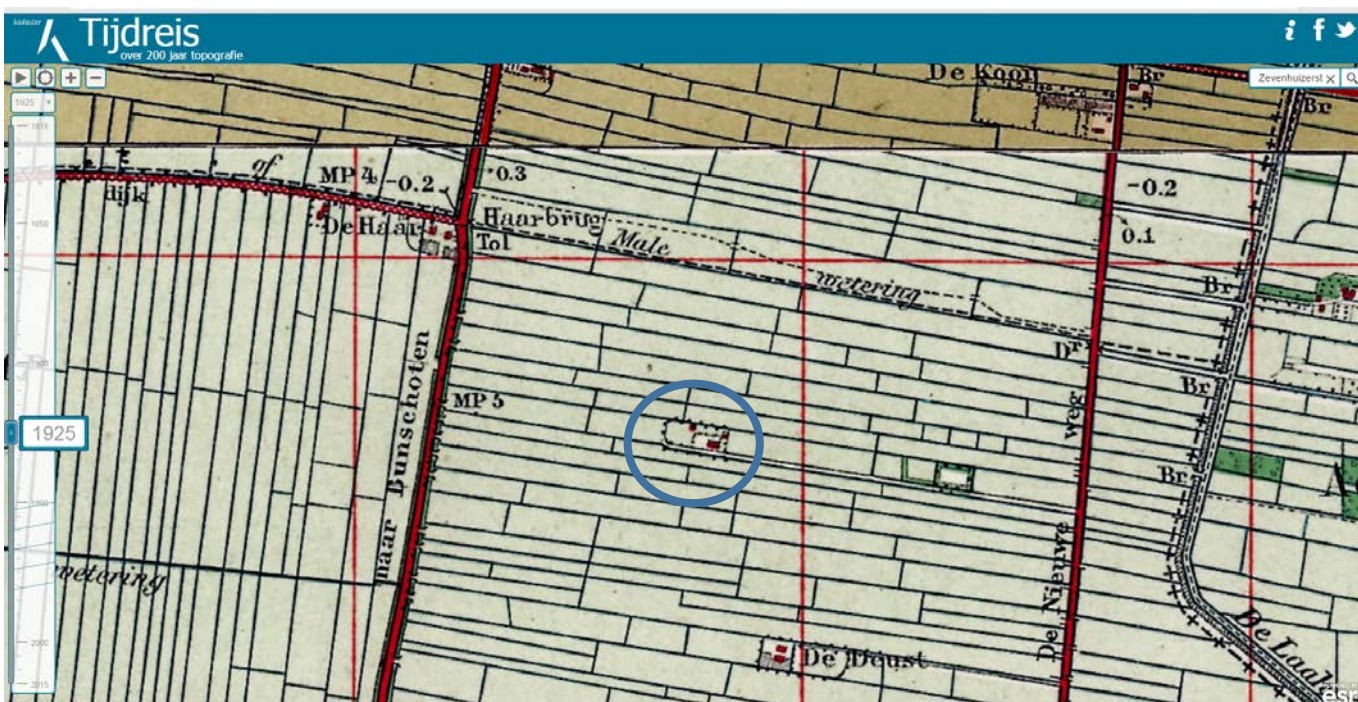


AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

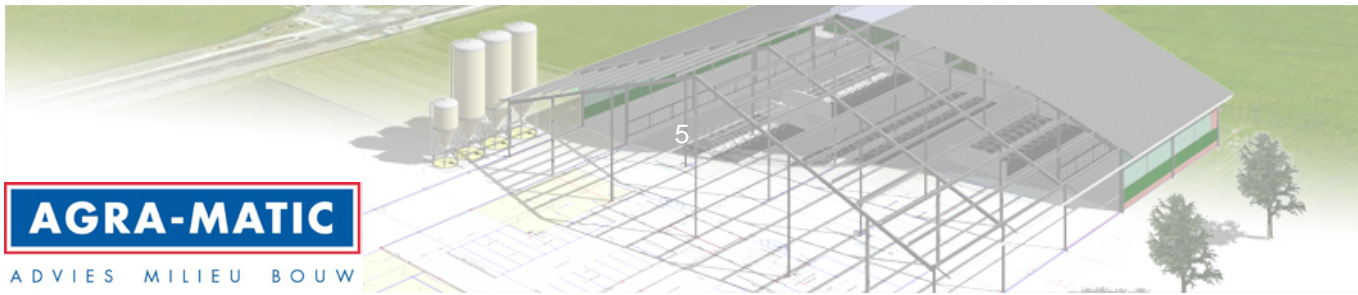
BIJLAGE 2 HISTORISCHE KAARTBEELDEN ZEVENHUIZERSTRAAT 287



Figuur 0-1 Uitsnede historische atlas 1870 (Bedrijfslocatie: O)



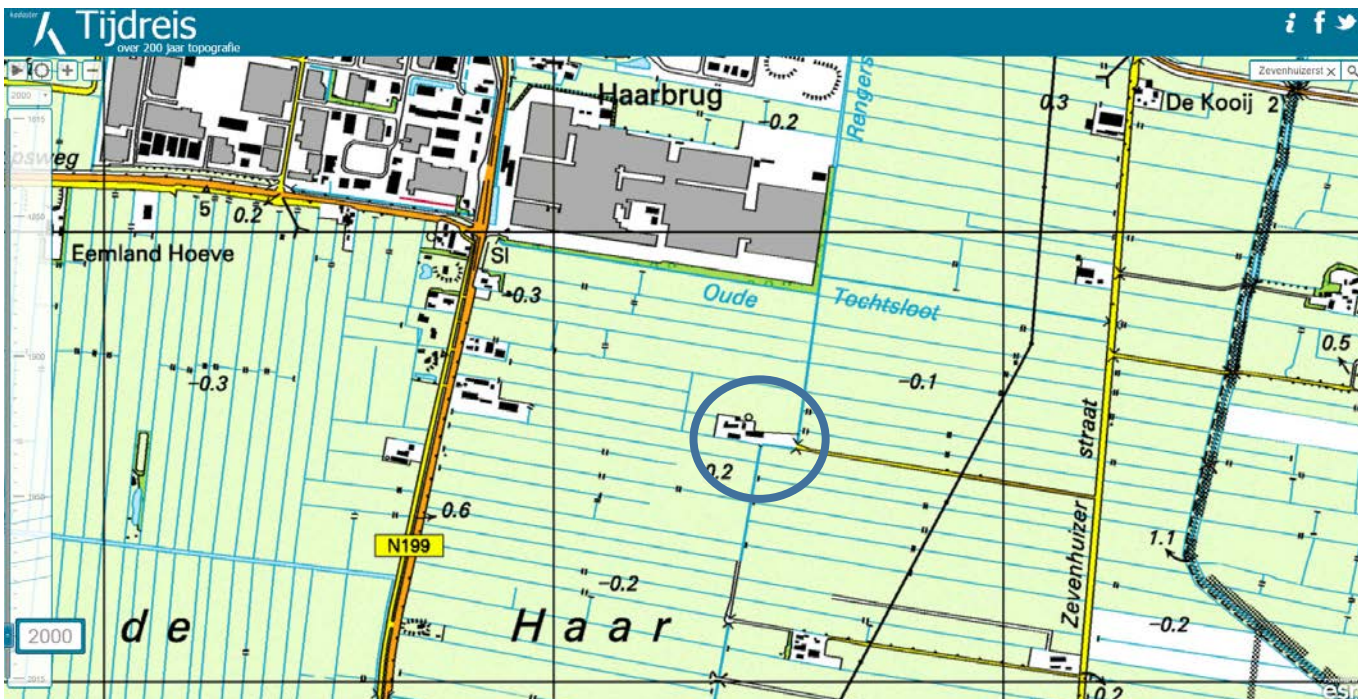
Figuur 0-2 Uitsnede historische atlas 1925 (Bedrijfslocatie: O)



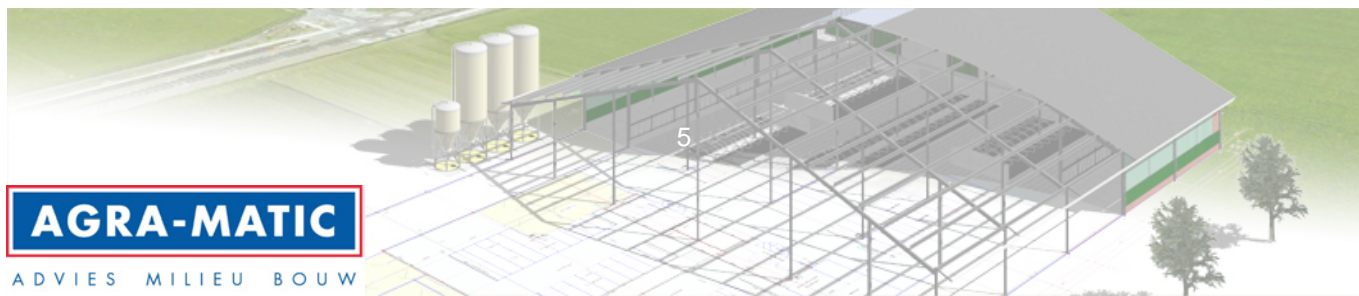
AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



Figuur 0-3 Uitsnede historische atlas 1950 (Bedrijfslocatie: O)



Figuur 0-4 Uitsnede historische atlas 2000 (Bedrijfslocatie: O)



BIJLAGE 3: NATUURBESCHERMINGSWET VERGUNNINGEN



BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum : 17 november 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 - 2014-009160 - gemeente Bunschoten
Activiteit : het uitbreiden van een melkvee- en paardenhouderij aan
Zevenhuizerstraat 287, 3751 LC Bunschoten
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : Maatschap van Gulik
Zaaknummer : 2014-009160

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Maatschap van Gulik Zevenhuizerstraat 287, 3751 LC Bunschoten, hierna te noemen aanvrager, van 16 juni 2014 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in een uitbreiding van het aantal melkkoeien, jongvee en paarden en er wordt gestopt met het houden van vleesvarkens. De inrichting is gelegen op 16.000 meter van het Natura 2000-gebied Veluwe.

De in de aanvraag genoemde gebieden Eemmeer & Gooimeer zuidoever, Oostelijke Vechtplassen en Naardermeer zijn niet gelegen in de provincie Gelderland, voor deze gebieden zijn de provincies bevoegd waarin de betreffende gebieden zijn gelegen.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 5 juni 2014.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 16 september 2014 tot 28 oktober 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bunschoten.

Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Maatschap van Gulik een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder het volgende voorschrift:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een uitbreiding van het aantal melkkoeien, jongvee en paarden en er wordt gestopt met het houden van vleesvarkens.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Veluwe. De instandhoudingsdoelstellingen van het (de) voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied(en) zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Aanvrager is in het bezit van een vergunning op grond van de Hinderwet van 19 maart 1991 voor het bij de aanvraag betrokken bedrijf.

Op grond hiervan stellen wij vast dat ten tijde van de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang danwel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn nationale toestemming was verleend.

Voor het bedrijf is geen situatie vergund of gemeld waarin de ammoniakemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum.

In tabel 1 zijn de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 1 veebezetting

Vergunde veebezetting op 24 maart 2000		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar	A1.100.1	51
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3	17
Vleesvarkens	D3.100.1	550
Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar	A1.100.1	74
Melk- en kalfkoeien > 2 jaar	A1.100.2	67
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A3	99
Volwassen paarden	K1	20

Tabel 2 NH₃-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype	Depositie		
	Vergund op 24-3-2000	Aangevraagd	Vershil
Veluwe			
H4030 Droge heiden	0,2	0,2	0,0
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,1	0,1	0,0
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,1	0,1	0,0
H4030 Droge heiden	0,1	0,1	0,0
H9190 Oude eikenbossen	0,1	0,1	0,0
H2310 Stui/zandheiden met struikhei	0,1	0,1	0,0
H2330 Zandverstuivingen	0,1	0,1	0,0
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	0,1	0,1	0,0

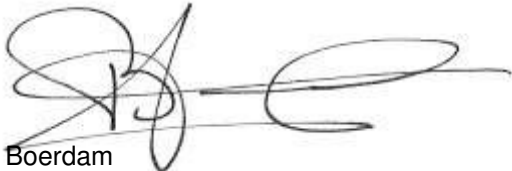
Uit tabel 2 blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 24 maart 2000 sprake is van een gelijkblijvende stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde

van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf vóór de plaatsing als Habitatrictlijngebied op de lijst van communautair belang dan wel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn beschikte over een nationale toestemming. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze nationale toestemming niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Berekening vergunde situatie 24 maart 2000
- Bijlage 3: Berekening aangevraagde situatie

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van het (de) voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied(en)

Veluwe (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding

Het gebied Veluwe is op 11 juni 2014 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Beschermd natuurmonument van de Leemputten bij Staverden en het mosterdveen is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

<i>Habitattypen</i>	<i>Doelstelling verspreiding</i>	<i>Doelstelling oppervlakte</i>	<i>Doelstelling kwaliteit</i>
H2310 Stui/zandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden ¹	=	>	>
H6410 Blauwgraslanden	=	>	>
H7110B Actief hoogveen ¹	=	>	>
H7140 Overgangs en trilvenen	=	=	=
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	=	>	>
H7230 Kalkmoerassen	=	=	=
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	=	>	>
H9190 Oude eikenbossen	=	>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹	=	=	>

¹Prioritair habitatype

BIJLAGE 2: Berekening vergunde situatie 24 maart 2000

Naam van de berekening: 2014-009160 Gulik vergund

Gemaakt op: 4-09-2014 16:25:25

Zwaartepunt X: 154,400 Y: 470,600

Cluster naam: 2014-009160 Gulik Zevenhuizerstraat 287 Bunschoten oud

Berekende ruwheid: 0,22 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Jongveestal	154 396	470 568	1,5	1,5	0,5	1,00	104
2	Melkveestal	154 397	470 543	1,5	1,5	0,5	1,00	447
3	Loods	154 422	470 571	3,4	3,7	0,5	4,00	175
4	Vleesvarkensstal	154 445	470 549	3,5	4,0	0,5	4,00	1 200

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	H4030	169 455	477 229	0,15
2	H9120	169 857	476 618	0,14
3	H9120	170 703	475 495	0,13
4	H4030	170 690	472 984	0,13
5	H9190	171 716	472 180	0,11
6	H2310	175 072	469 295	0,07
7	H2330	174 268	478 629	0,08
8	H4010A	178 363	476 341	0,06

Details van Emissie Punt: Jongveestal (205)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	17	3.9	66.3
2	A1.100.1	Melkvee	4	9.5	38

Details van Emissie Punt: Melkveestal (206)

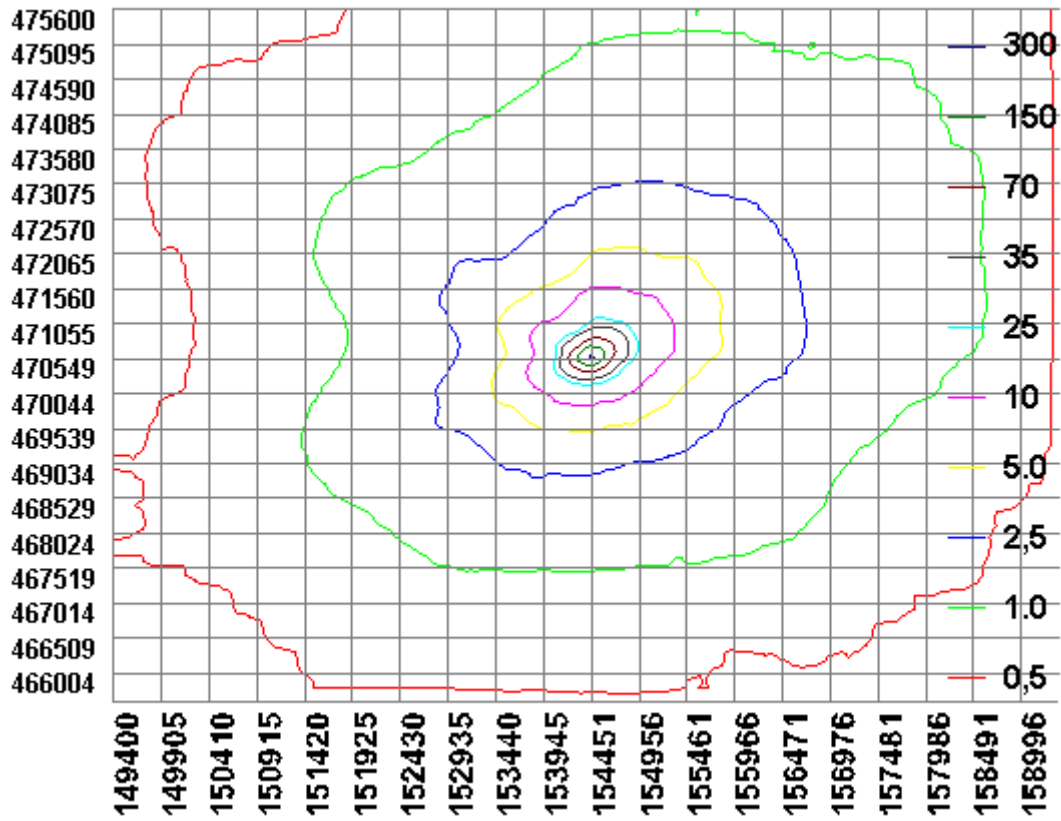
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.1	Melkvee	47	9.5	446.5

Details van Emissie Punt: Loods (207)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	70	2.5	175

Details van Emissie Punt: Vleesvarkensstal (208)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	480	2.5	1200



BIJLAGE 3: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: 2014-009160 Gulik aanvraag

Gemaakt op: 4-09-2014 17:10:17

Zwaartepunt X: 154,400 Y: 470,600

Cluster naam: 2014-009160 Gulik Zevenhuizerstraat 287 Bunschoten aanvraag

Berekende ruwheid: 0,22 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Gebouw B	154 396	470 568	1,5	1,5	0,5	1,00	204
2	Gebouw A	154 406	470 535	1,5	1,5	0,5	1,00	1 183
3	Gebouw E	154 422	470 571	3,4	3,7	0,5	4,00	59
4	Gebouw F	154 445	470 549	3,5	4,0	0,5	4,00	421
5	Gebouw G	154 395	470 582	1,5	1,5	0,5	1,00	60

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	H4030	169 455	477 229	0,15
2	H9120	169 857	476 618	0,14
3	H9120	170 703	475 495	0,13
4	H4030	170 690	472 984	0,13
5	H9190	171 716	472 180	0,11
6	H2310	175 072	469 295	0,07
7	H2330	174 268	478 629	0,08
8	H4010A	178 363	476 341	0,06

Details van Emissie Punt: Gebouw B (217)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	23	3.9	89.7
2	A1.100.1	Melkkoeien	12	9.5	114

Details van Emissie Punt: Gebouw A (218)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A1.100.2	Melkkoeien	67	11	737
2	A1.100.1	Melkkoeien	42	9.5	399
3	A3	Jongvee	12	3.9	46.8

Details van Emissie Punt: Gebouw E (219)

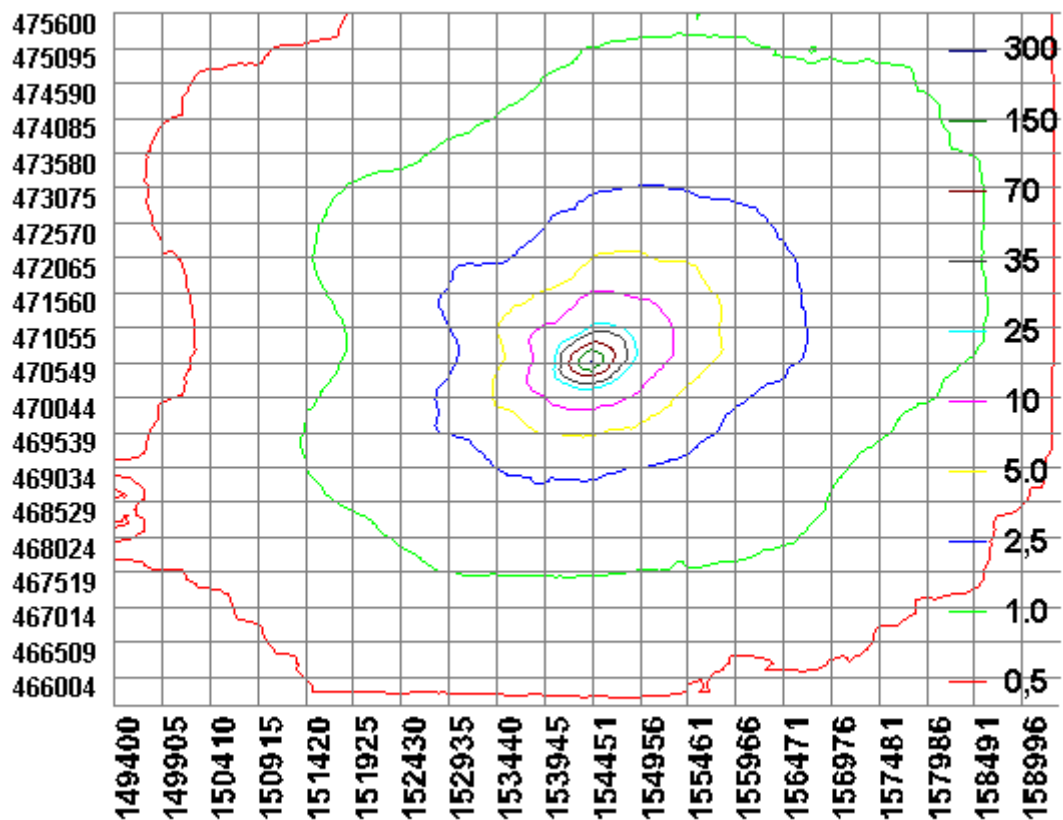
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	15	3.9	58.5

Details van Emissie Punt: Gebouw F (220)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	Jongvee	49	3.9	191.1
2	A1.100.1	Melkkoeien	20	9.5	190
3	K1	Paarden	8	5	40

Details van Emissie Punt: Gebouw G (221)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	K1	Paarden	12	5	60





Maatschap M. en M.E. van Gulik en E. van Gulik-Bouw
t.a.v. de heer M. van Gulik
Zevenhuizerstraat 287
3731 LC BUNSCHOTEN-SPAKENBURG



KOPIE

VERZONDEN 25 AUG. 2014

DATUM	22 augustus 2014	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-NB-MEL-2014-1638	REFERENTIE	M. Leenen-Rijnierse
NUMMER	81082BA7	DOORKIESNUMMER	030-2583078
UW BRIEF VAN	13 februari 2014	FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	- beschikking	E-MAILADRES	Maaike.Leenen.Rijnierse@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	begeleidende brief beschikking

Geachte heer M. van Gulik,

Op 13 februari 2014 hebben wij een melding ontvangen. De melding heeft betrekking op Melding saldering maatschap Gulik en E. van Gulik-Bouw Zevenhuizerstraat 287 in Bunschoten - Spakenburg en is bij ons geregistreerd onder nummer Z-NB-MEL-2014-1638. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u naar dit nummer te verwijzen.

Hierbij sturen wij u de beschikking naar aanleiding van de melding en/of aanvraag op grond van artikel 19d, eerste lid en 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens is een besluit op grond van artikel 10, derde lid, van de Verordening veehouderij, stikstof en Natura 2000 provincie Utrecht en artikel 9 van de Beleidsregel veehouderij, stikstof en beschermde natuurmonumenten provincie Utrecht 2013 genomen.

Voor meer informatie verwijzen we u naar onze website: www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw M. Leenen-Rijnierse, bereikbaar op telefoonnummer 030-2583078 of bovengenoemd e-mailadres.

Kwaliteit

Als afdeling Vergunningverlening en Handhaving zijn wij continu bezig om de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Wij kunnen dit niet doen zonder de mening van onze klanten. Daarom wordt u na afronding van de procedure digitaal door Effectory benaderd met een aantal vragen. Wij zullen het zeer op prijs stellen als u hieraan wilt meewerken en wij danken u alvast voor uw medewerking.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevrouw M. Leenen-Rijnierse
Beleidsondersteunend medewerker
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving



BESCHIKKING

 **KOPIE**

VERZONDEN 25 AUG. 2014

DATUM	22 augustus 2014	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-NB-MEL-2014-1638	REFERENTIE	mevrouw M. Leenen-Rijnierse
NUMMER	8107E0FF	DOORKIESNUMMER	030-2583078
UW BRIEF VAN	13 februari 2014	FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen	E-MAILADRES	Maaike.Leenen.Rijnierse@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	NB Beschikking Stikstof drempelwaarde

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op melding en/of aanvraag d.d. 13 februari 2014 van maatschap M. en M.E. van Gulik en E. van Gulik-Bouw, Zevenhuizerstraat 287, te Bunschoten - Spakenburg, om artikel 19d, eerste lid en 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998.

I. Besluit

Wij hebben besloten:

De gevraagde vergunning te verlenen op grond van artikel 19d, eerste lid en 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: de Verordening en/of de Beleidsregel), met de voorschriften en beperkingen vermeld in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 13 februari 2014 hebben wij een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 16, eerste lid en artikel 19d eerste lid, van de Nbwet ontvangen op naam van maatschap M. en M.E. van Gulik en E. van Gulik-Bouw. Het bedrijf is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Zevenhuizerstraat 287 in Bunschoten - Spakenburg gelegen in de provincie Utrecht. De planlocatie waarvoor de vergunning is aangevraagd is dezelfde als het genoemde huisadres.

Aangevraagd is een uitbreiding van het veebestand. Er is door de provincie Utrecht op 7 juni 2013 een vergunning in het kader van de Nbwet voor het houden van vee op de planlocatie afgegeven. Daarom wordt de aangevraagde wijziging van het veebestand afgezet tegen het gebruik op de datum van afgifte van de meest recente Nbwetvergunning (zie tabel 1 en 2).

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben dus direct een definitief besluit genomen op de aanvraag.

IV. Wettelijk kader Nbwet

Het is op grond van artikel 16, eerste en vierde lid, van de Nbwet verboden om zonder vergunning handelingen in of buiten een beschermd natuurmonument te verrichten, of te gedogen, die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument of voor dieren of planten in het beschermd natuurmonument of die het beschermd natuurmonument ontsieren. Dan wel in strijd

met de bij een vergunning gestelde voorschriften of beperkingen handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen.

De Crisis- en herstelwet (hierna: CHW) heeft geleid tot het vervallen van artikel 16, derde lid van de Nbwet. Dit betekent dat niet alleen vergunning verleend kan worden voor handelingen van groot maatschappelijk belang (zoals bepaald in artikel 16, derde lid van de Nbwet). Er is ruimte gecreëerd voor een breder toetsingskader waarin naast ecologische belangen ook economische, sociale en culturele belangen kunnen worden meegenomen in de vergunningverlening.^{1,2}

Het is op grond van artikel 19d, lid 1, Nbwet verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een op grond van artikel 10a, eerste lid, van de wet aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval, projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

V. Toetsing en belangenafweging

De ammoniakemissie afkomstig uit het bedrijf heeft mogelijk een verstorend effect op het Natura-2000 gebied Oostelijke Vechtplassen en Terra Nova. Dit gebied is binnen 17 km van de locatie gelegen. Daarnaast heeft de veehouderij mogelijk een effect op de Beschermde Natuurmonumenten Groot Zandbrink en Schoolsteegbosjes. Voor Habitatrichtlijngebieden en Beschermde Natuurmonumenten hanteert de provincie Utrecht als referentiedatum 7 december 2004. Voor vogelrichtlijngebieden hanteert de Provincie Utrecht de referentiedata 17 februari 1997 of 24 maart 2000.

De referentiedatum is de datum van afgifte van de Nbwet-vergunning met nr. 80E4BDIE. Deze vergunde situatie is weergegeven in tabel 1.

Uit de vergunningenhistorie voor de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) blijkt dat er na 7 juni 2013 geen wijzigingsvergunning is verleend met een lagere ammoniakemissie. Uit onze eigen gegevens/uit de aanvraag blijkt verder dat het bedrijf feitelijk nog aanwezig is. De vergunde situatie zoals weergegeven in tabel 1 is uw recht voor de Nbwet. In tabel 2 is het gewenste veebestand weergegeven.

Tabel 1: referentiesituatie conform Nbwet vergunning 7 juni 2013, nr. 80E4BDIE

Stal	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH3/jr.)	Emissie totaal (kg NH3/jr.)
Jongveestal	A3	Jongvee	17	3,9	66,3
Jongveestal	A1.100.1	Melkvee	4	9,5	38,0
Melkveestal	A1.100.1	Melkvee	47	9,5	446,5
Loods	D3.100.1	Vleesvarkens	50	2,5	125,0
Loods	K1	Paarden	10	5,0	50,0
vleesvarkensstal	D3.100.1	Vleesvarkens	480	2,5	1200,0
				Totaal:	1925,8

In tabel 2 is de beoogde situatie aangegeven.

¹ Nbwet, geldend op 4 april 2011.

² Memorie van Toelichting, Crisis- en herstelwet, artikelsgewijze toelichting 3.8, onderdeel A, onder 1.



Tabel 2: beoogde situatie

Stal nr.	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
A	A1.100.2	Melkvee	67	11,0	737,0
A	A1.100.1	Melkvee	42	9,5	399,0
A	A3	Jongvee	12	3,9	46,8
B	A1.100.1	Melkvee	12	9,5	114,0
B	A3	Jongvee	23	3,9	89,7
E	A3	Jongvee	15	3,9	58,5
F	A1.100.1	Melkvee	20	9,5	190,0
F	A3	Jongvee	49	3,9	191,1
F	K1	Paarden	8	5,0	40,0
G	K1	Paarden	12	5,0	60,0
				Totaal:	1.926,1

De ammoniakemissie in de beoogde situatie neemt toe met 0,3 kg NH₃/jr ten opzichte van de referentiesituatie.

De aan de ammoniakemissie gerelateerde stikstofdepositie van het veebestand in de uitgangssituatie (Tabel 1) en het gewenste veebestand (Tabel 2) aan de Zevenhuizerstraat 287 in Bunschoten - Spakenburg is berekend met het model AAgro-Stacks.

Uit de berekeningen blijkt dat de depositie van de beoogde situatie een toename tot gevolg heeft ten opzichte van de referentiedatum. Daarmee neemt de stikstofdepositie op de Utrechtse Natura-2000 gebieden en de Beschermd Natuurmonumenten toe. Echter is er sprake van een berekende toename van de stikstofdepositie van minder dan 0,051 mol/ha/jr. op het meest nabijgelegen stikstofgevoelig habitat. Gelet hierop kunnen significante gevolgen worden uitgesloten.³

Nu ook is gebleken dat er anderszins geen significante negatieve effecten kunnen optreden ten gevolge van de voorgenomen activiteiten kan er vanuit de provincie Utrecht een Nbwet-vergunning worden verleend.

VI. Conclusie

Voor de voorgenomen bedrijfswijziging kan vanuit de provincie Utrecht een vergunning in het kader van de Nbwet worden verleend. De aangevraagde wijziging van het veebestand is vergunbaar.

VII. Zienswijzen

Aangezien geen ontwerp-beschikking ten behoeve van deze vergunningaanvraag is opgesteld, is aan relevante partijen als het ministerie EZ, de gemeente Gemeente Bunschoten en Staatsbosbeheer nog geen zienswijze gevraagd op de aanvraag. Wij gaan ervan uit dat indien bezwaren tegen de voorgenomen werkzaamheden bestaan, deze in de bezwarentermijn na bekendmaking kenbaar gemaakt worden.

VIII. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden. Vanwege de eis van schriftelijkheid die de Awb stelt, is het niet mogelijk om via e-mail bezwaar te maken.

³ ABRvS van 19 juni 2013 nummer 201200593/1/R2

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

IX. Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt de dag na bekendmaking van dit besluit in werking.

X. Overleg en Informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met mevrouw M. Leenen-Rijnierse, op telefoonnummer 030-2583078.

XI. Verzending

Het origineel van deze beschikking te zenden aan:

- maatschap M. en M.E. van Gulik en E. van Gulik-Bouw, Zevenhuizerstraat 287 te Bunschoten - Spakenburg

Een afschrift van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD), Postbus 85242, 35078 AE Utrecht
- Burgemeester en wethouders van de Gemeente Bunschoten, Postbus 200, Bunschoten - Spakenburg;
- AGRA-MATIC, t.a.v. B. Dijkgraaf, Bouw Milieu Advies, Postbus 396, te Ede

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving

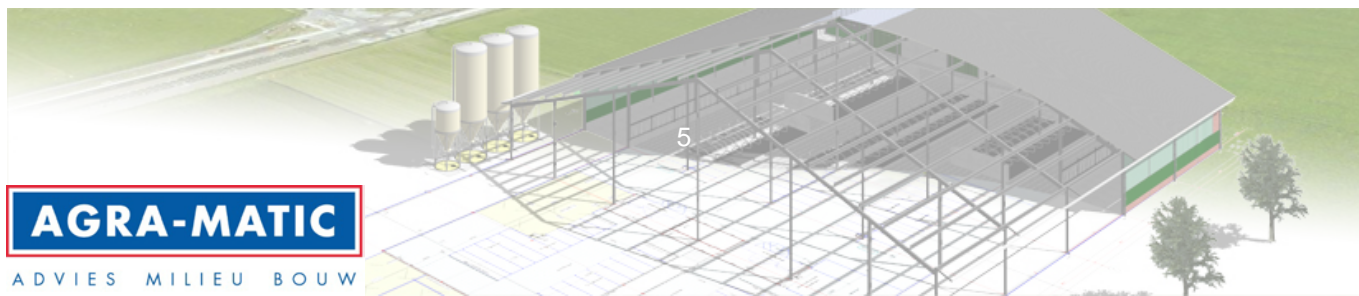
**Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor de locatie Zevenhuizerstraat 287 in Bunschoten - Spakenburg**

1. De aanvraag met de daarbij behorende bescheiden maakt deel uit van de vergunning, net als een tekening van de planlocatie.
2. De vergunninghouder moet de provinciale toezichthouder medewerking verlenen en zo nodig hulpmiddelen verstrekken om adequaat toezicht te kunnen houden op de gestelde voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning.
3. Op de planlocatie mogen maximaal de aantallen diersoorten worden gehouden in de daarvoor ingerichte huisvestingssystemen, met de daarbij behorende berekende maximale ammoniakemissie per diersoort, in overeenstemming met onderstaande tabel 3:

Tabel 3:

Stal nr.	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
A	A1.100.2	Melkvee	67	11,0	737,0
A	A1.100.1	Melkvee	42	9,5	399,0
A	A3	Jongvee	12	3,9	46,8
B	A1.100.1	Melkvee	12	9,5	114,0
B	A3	Jongvee	23	3,9	89,7
E	A3	Jongvee	15	3,9	58,5
F	A1.100.1	Melkvee	20	9,5	190,0
F	A3	Jongvee	49	3,9	191,1
F	K1	Paarden	8	5,0	40,0
G	K1	Paarden	12	5,0	60,0
				Totaal:	1.926,1

4. De vergunninghouder mag geen wijzigingen in huisvestingssystemen aanbrengen, of meer dieren boven de toegestane maximale aantallen per stalsysteem houden, of andere soorten dieren in andere stalsystemen houden dan de daarvoor bestemde stalsystemen in tabel 3 van deze beschikking.
5. De vergunninghouder moet een registratie/administratie bijhouden, voor zover dit niet al voortvloeit uit andere wettelijke verplichtingen, en op eerste vordering daarin inzage geven over het gebruik van en het type huisvestingssysteem of systemen en/of aantallen en soort dieren per huisvestingssysteem en daarbij behorende RAV-codes lopende het kalenderjaar en het voorafgaande kalenderjaar.



AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

BIJLAGE 4: AMMONIAK BEREKENING

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Projecteffect

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agra-Matic B.V.	Zevenhuizerstraat 287, 3751 LC Bunschoten

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Mts. Gulik	RoMuuTLBicGf

Datum berekening	Rekenjaar
11 juli 2016, 14:28	2016

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH ₃	250,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

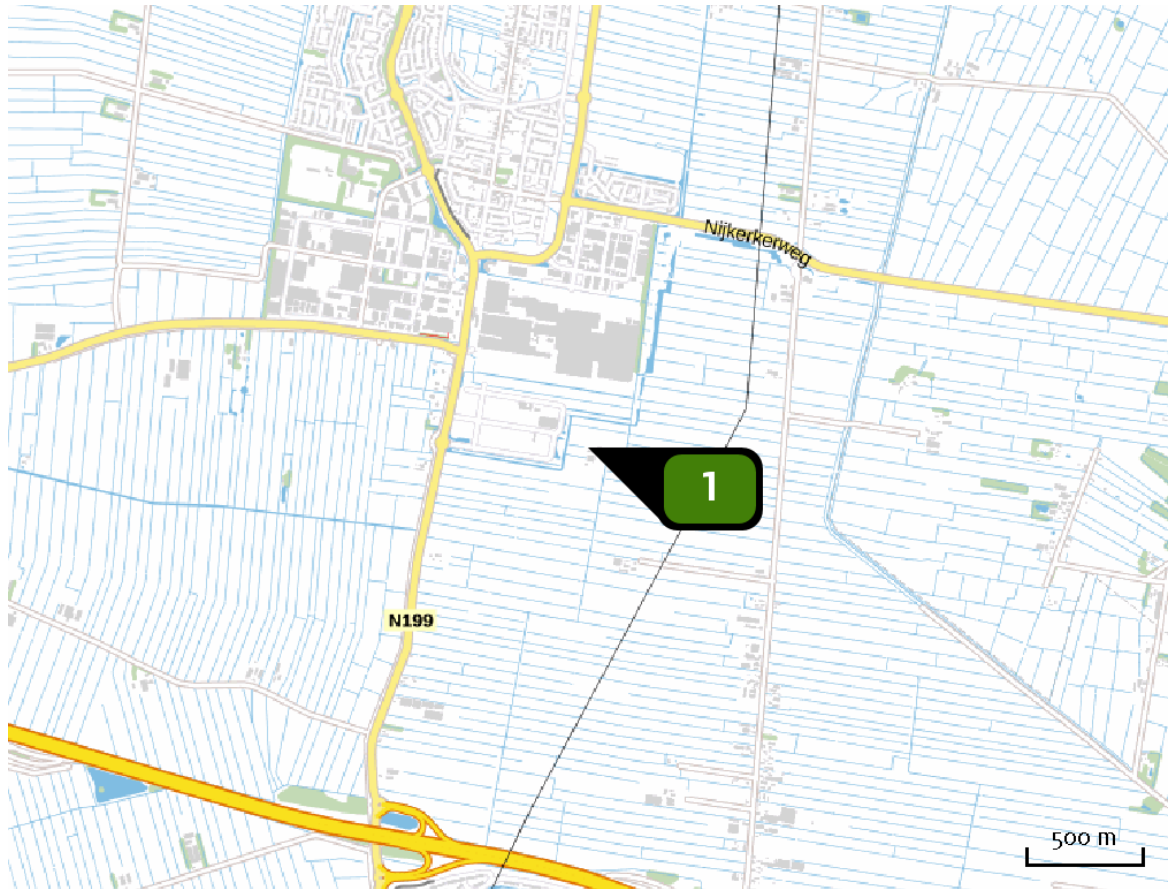
Natuurgebied	Provincie
-	-

Situatie 1
-

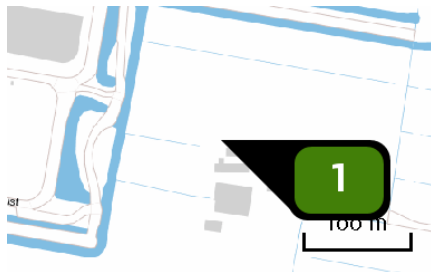
Toelichting

Berekening projecteffect 50 paarden


Locatie
Projecteffect



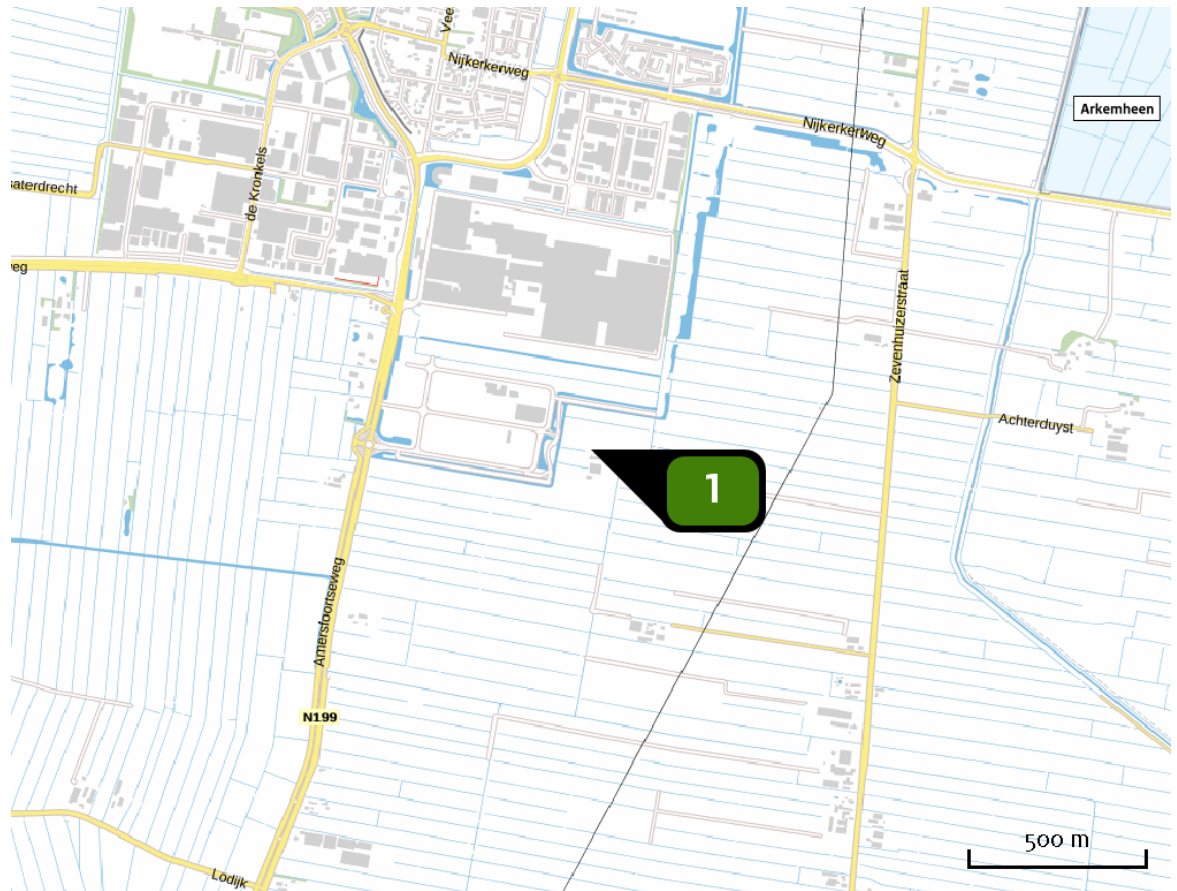
Emissie
(per bron)
Projecteffect



Naam **Stal E (nieuwbouw)**
 Locatie (X,Y) **154383, 470595**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH3 **250,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	50	NH3	5,000	250,00 kg/j

Deposities
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>