

Roelofse, F.H.E.

Van: Stralen-Wagner, Anjo van (MN) <anjo.wagner@rws.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2013 11:59
Aan: Roelofse, F.H.E.
Onderwerp: FW: GEMEENTE BUNSCHOTEN: Overleg ex art 3.1.1. Bro m.b.t. voor-ontwerp-bestemmingsplan Groeneweg

Beste mijnheer Roelofse,

Ik heb het voorontwerp-bestemmingsplan Groeneweg doorgenomen. Ik zie geen reden tot een reactie vanuit RWS op dit plan.

Ik wens u veel succes met het vervolg van dit traject.

Wij blijven graag op de hoogte van de ruimtelijke plannen in uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Anjo van Stralen

Adviseur Regionale Ontwikkeling en Strategie

.....
Netwerkontwikkeling en Visie

Rijkswaterstaat Midden-Nederland

Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | Kamer 859 noord
Postbus 600 | 8200 AP Lelystad

.....
M 06 10559888

anjo.wagner@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

Vrijdag is mijn vaste vrije dag

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Van: Roelofse, F.H.E. [<mailto:e.roelofse@bunschoten.nl>]

Verzonden: vrijdag 20 september 2013 8:21

Aan: secretariaatGRO@provincie-utrecht.nl; dvddwrom@mindef.nl; energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; IJG-WSO; DUT-ruimtelijkeplannen@rws.nl; info@vallei-veluwe.nl

Onderwerp: GEMEENTE BUNSCHOTEN: Overleg ex art 3.1.1. Bro m.b.t. voor-ontwerp-bestemmingsplan Groeneweg

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij melden wij u, in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Groeneweg" digitaal te raadplegen is.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op twee percelen. Op het ene perceel, gelegen achter Groeneweg 24, was een nertsenhoudersrij gevestigd die de gemeente in 2009 heeft aangekocht. De bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels beëindigd en dit perceel wordt na de ontmanteling van de farm en de uitvoering van de bodemsanering ingericht als weidegebied. Op het andere perceel, gelegen naast Groeneweg 22, zullen maximaal vier woningen worden gerealiseerd met toepassing van de "ruimte voor ruimteregeling". Een belangrijke basis en onderbouwing van dit bestemmingsplan wordt gevormd door het "stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitskader Groeneweg" dat als een van de bijlagen bij het bestemmingsplan is opgenomen. Hierin is ook de vertaling terug te vinden van de kwaliteitseigenschappen Utrechtse Landschappen/Arkemheen-Eemland.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan direct inzien via deze link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0313.Buitengebied0602-0101>

Voor meer informatie verwijzen wij u kortheidshalve naar de inhoud van het bestemmingsplan zelf.

Graag vernemen wij van u of het voorontwerpbestemmingsplan aanleiding geeft tot het maken van op- en of aanmerkingen. Onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht nemen wij aan dat indien wij **vóór 25 oktober 2013** niets van u hebben vernomen, het voorontwerpbestemmingsplan voor u geen aanleiding vormt om te reageren.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

F.H.E. Roelofse
Afdeling RO&V
Gemeente Bunschoten

	Emiel Roelofse <i>Senior Beleidsmedewerker</i> RO RO&V
	
Stadsspui 1 Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg	Tel: 14-033 Internet: www.bunschoten.nl

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

College van burgemeester en wethouders van
 Gemeente Bunschoten
 Postbus 200
 3750 GE Bunschoten-Spakenburg

26 SEP 2013

32354

Nr.
 Kl. nr.

Att.	Ro/V			
d.d.	26/9			
Doorkiesnummer				

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E h.h.kelzer@gasunie.nl

@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
 25 september 2013

Ons kenmerk
 PJW 13.3985

Uw kenmerk
 16613

Onderwerp

Geen belangen Gasunie voorontwerpbestemmingsplan Groeneweg

Geacht College,

Bij brief van 20 september 2013 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

H.H. Keizer
 Medewerker Juridische Zaken



Nr. 20/11
Kl. nr.

Gemeente Bunschoten
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. de heer F.H.E. Roelofse
Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN

Geachte heer Roelofse,

Op 20 september jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Groeneweg. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan concludeer ik dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied ligt van een transportroute gevaarlijke stoffen over de weg, spoor, buisleidingen of van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zie ik dan ook geen aanleiding u te adviseren over de vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan.

Bluswater

Bij de realisatie van nieuwe woningen en voorzieningen, zoals die in dit bestemmingsplan worden voorzien dient rekening te worden gehouden met noodzakelijke bluswatervoorzieningen van de brandweer. Bluswatervoorzieningen moeten voldoen aan artikel 6.30 van het Bouwbesluit. Deze voorzieningen moeten aangelegd worden conform hoofdstuk 1 van de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, Brandweer Nederland 2012. Hierbij moet rekening gehouden worden met de hoogte van de hoogste verdiepingvloer en de inzetdiepte. De handreiking kunt u vinden op de website van Brandweer Nederland via de website link: www.brandweernederland.nl/service/publicaties/handreikingen_e_d/handreiking-1/.

Bereikbaarheid

Bij de realisatie van woningen en voorzieningen dient ook rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid van de hulpdiensten om in geval van calamiteiten adequaat te kunnen optreden. Voor de bereikbaarheid dient te worden voldaan aan artikel 6.37 van het Bouwbesluit en de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 4 van de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, Brandweer Nederland 2012.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.P. Keyser, afdeling Risicobeheersing, j.keyser@vru.nl of telefonisch op 088-878 3791.

Met vriendelijke groet,

Mr. Ing. H.W. Meulendijks MPA
Hoofd afdeling Risicobeheersing

i.a.a: VRU district Eemland, afdeling Preventie.
Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht



provincie **Utrecht**

Gemeente Bunschoten
Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN - SPAKENBURG

Gemeente Bunschoten	
INGEKOMEN	
24 OKT 2013	
Nr.	32.69.7
Kl. nr.	1.73.1.2.1.2

Ad.	RoV		
d.d.	24/10		

VERZONDEN 22 OKT. 2013

DATUM 22 oktober 2013
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2013-5652
NUMMER 80EDD7A1
UW BRIEF VAN 20 september 2013
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer R. van Duinkerken
DOORKIESNUMMER 030-2583331
FAX 030-2583139
E-MAILADRES Robert.van.Duinkerken@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan Groeneweg

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Groeneweg" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het Instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Op het perceel Groeneweg 24 te Bunschoten is een voormalige nertsenhoudrij gevestigd. In verband met een negatieve milieucirkel van dit bedrijf op de naastgelegen woonwijk Rengerswetering, heeft uw gemeente besloten om dit bedrijf uit te kopen en de opstallen te slopen. In ruil hiervoor vindt in de nabijheid van de voormalige nertsenhoudrij woningbouw plaats.

De beoogde ontwikkeling is reeds in de vorm van een principeverzoek aan ons voorgelegd. In reactie op dit principeverzoek, verzonden 16 juli 2009, is aangegeven dat de sloop van ca. 12.000m² aan opstallen in dit geval de bouw van 4 woningen rechtvaardigt, dit omdat een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt wordt.

Het nu voorliggende plan geeft mij aanleiding tot het plaatsen van de volgende opmerkingen:

Fysieke leefomgeving
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH, Utrecht
Telefoon 030-2589111



provincie ^{ut} ^{re} ^{ch} ^t Utrecht

Inhoudsmaat woningen

Het provinciaal beleid bepaald in artikel 4.3 van de PRV dat de maximale inhoudsmaat van een woning in het landelijk gebied tussen de 600m³ en 800m³ behoort te liggen. Afwijking hiervan is mogelijk indien deze landschappelijk goed inpasbaar is.

Het voorliggende plan maakt de realisatie van 4 woningen mogelijk. Artikel 5.2 van de regels bepaald dat de inhoud van een woning 1.000m³ mag bedragen. Daarnaast zijn er nog aanbouwen, bijgebouwen en de algemene 10%-regeling mogelijk, waardoor de woningen erg groot kunnen worden.

In de toelichting wordt niet gemotiveerd waarom dergelijke grote woningen op deze locatie zouden moeten worden toegestaan. Mocht u daarvoor kiezen, dan dient uit een beeldkwaliteitsparagraaf te blijken dat dit landschappelijk gezien passend is in de omgeving, deze motivatie ontbreekt.

Een dergelijke vergroting is overigens ook in strijd met paragraaf 2.3.6. van de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan. Hierin wordt juist aangegeven dat het vanuit ruimtelijk oogpunt onwenselijk geacht wordt om dergelijke grote woningen (ca. 1.500m³) in het landelijk gebied toe te staan.

III. Conclusie

Hoewel in paragraaf 2.3.6 van de toelichting wordt aangegeven dat woningen een maximale inhoudsmaat van 1.000m³ mogen hebben (inclusief aan-/bijgebouwen), maken de regels van dit plan grotere woningen mogelijk. Ik verzoek u te motiveren waarom dergelijke grote woningen landschappelijk gezien passend zijn binnen de omgeving en in overeenstemming te brengen met de PRV.

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u dringend om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het Instrumentarium van de Wro kunnen inzetten.

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Duinkerken van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



Ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling



PROJECTBUREAU SVG.V.

PROJECTBUREAU SVGV T(033) 377 63 90
 POSTBUS 125 F(033) 377 63 91
 3925 ZJ SCHERPENZEEL RABOBANK 38 45 34 809
 INFO@SVG.V.NL KVK UTRECHT 41053243

© WWW.WANTBUITENGEBURTHET.NL

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Bunschoten
 Postbus 200
 3750 GE Bunschoten-Spakenburg

Datum: 1 oktober 2013 Betreft: Reactie op Voorontwerp
 Bestemmingsplan
 Groeneweg

Kenmerk: 01310-01 Gemeente Bunschoten
 INGEKOMEN
 - 9 OKT. 2013
 Nr. 32513
 Kl. nr. 1731.212

Geacht college,

Afd.	RO			
d.d.	9/10			

Met genoegen hebben wij kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan Groeneweg. De voorgestelde ontwikkelingen hebben van harte onze instemming. Realisering daarvan zal de openheid in het poldergebied tussen de Groeneweg en de in aanbouw zijnde woonwijk Rengerswetering weer aanmerkelijk vergroten. De voorgestelde nieuwbouwlocatie ten noorden van nr. 22 is een goede keuze en een veel betere oplossing dan het voorstel uit 2009, waarbij nieuwbouw werd geprojecteerd ter plaatse van de nertsenfokkerij.

Het realiseren van een viertal woningen geeft enerzijds een versterking van het bebouwingslint aan de Groeneweg en biedt anderzijds een goede kostendrager voor de aankoop van de nertsenfokkerij op nr. 24 en weidegrond bij nr. 22. Het amoveren van de nertsenfokkerij en het terugbrengen naar weidegrond met natuurwaarden juichen wij van harte toe. Daarnaast wordt de westelijke rand van dit perceel betrokken bij de verbreding van de Rengerswetering voor bovenlokaal recreatief gebruik.

Het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitskader bieden veel goede aanknopingspunten voor een gebiedseigen invulling van het woningbouwplan, zowel qua bebouwing als wat betreft erf-inrichting en tuinen. De enige vraag die bij ons leeft is op welke wijze u de feitelijke inrichting van tuinen en erven wilt beïnvloeden. Immers de bestemmingsregels bij dit plan bieden de mogelijkheid tot een volstrekt andere invulling, onder invloed van de generieke planologische regels in ons land. Wilt u dit langs privaatrechtelijke weg beïnvloeden of staat dit op gespannen voet met wettelijke voorschriften? Een inrichting/ bestemming die aansluit bij de kwaliteiten van de Eempolders (openheid aan de achterzijde) geniet onze voorkeur.

Wij wensen u een succesvolle realisatie van dit plan, waardoor de landschappelijke kwaliteit en openheid van dit gebied wordt versterkt.

Hoogachtend,

Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei

J.T. Wolleswinkel

voorzitter



G. van Santen

secretaris

