

MEMO

Aan: Bouwbedrijf Van der Wardt BV
Van: Laneco BV

Datum: 24 augustus 2023

Betreft: Ecologische beoordeling Eemdijk-Oost

1 Aanleiding

Voor de nieuwbouwplannen in het gebied Eemdijk-Oost (zie luchtfoto) is een quick scan flora en fauna (Natuurbank Overijssel, 2022) uitgevoerd waarin nader onderzoek naar heikikker, poelkikker en grote modderkruiper wordt aanbevolen. Inmiddels is duidelijk geworden dat ook onderzoek naar rugstreeppad en ringslang moet worden gedaan.

Om de ruimtelijke uitvoerbaarheid van het plan te kunnen bepalen, is Laneco voor het onderdeel ecologie gevraagd om na te gaan of, voor zover uit het nog uit te voeren onderzoek naar voren zou komen dat een ontheffing moet worden aangevraagd, er in het plan voldoende compensatie en mitigatiemogelijkheden zitten zodat waarschijnlijk is dat deze ontheffing verleend zal worden. Om dat te kunnen bepalen heeft een ecooloog van Laneco, de heer D. Van Pijkeren, in veld een controle uitgevoerd en een nadere (aanvullend op de uitgevoerde quick scan) ecologische waardebeoordeling voor hiervoor genoemde soorten gedaan.

De conclusies van deze veldinventarisatie zijn als volgt:

2 Biotoop en soorten

In het plangebied is sprake van een vrij eenduidige biotoop die bestaat uit agrarisch grasland met sloten van 1,5 meter breed ertussen. Langs de huidige bebouwde kom loopt een bredere watergang (3 meter breed). Deze laatste sloot is zeer voedselrijk, is voor 100% bedekt met een dikke laag kroos, en heeft weinig oever- en watervegetatie. De watergang is te omschrijven als ecologisch van zeer lage waarde omdat er geen licht onder het kroos komt en de oevers vrij kaal zijn.

De overige watergangen zijn vrijwel allemaal hetzelfde. Ongeveer 50% van het oppervlak is bedekt met kroos, maar er is een ecologisch interessante variatie aan water- en oeverplanten aanwezig, die een indicatie geven van een voedselrijke biotoop, maar wel

een biotoop met variatie. Aangetroffen soorten zijn kikkerbeet, grote waterweegbree, kattenstaart, zwanenbloem, veenwortel, pijlstaart, grote egelskop e.d. Zie ook bijlage 1.

De weiden zijn voor 50% erg intensief in gebruik en worden beheerd als hooiland. De overige weiden worden begraasd door paarden en koeien. Deze weiden hebben een ingetrapte wateroever van ongeveer een halve meter die fungeert als plas-dras oever. De weides zelf, zijn voor veenweides vrij droog; zeker aangezien het enkele weken geleden nog vrij nat was.

Tijdens het veldbezoek zijn soorten gezien als waterhoen, wilde eend, bruine rat, mol, haas en een vrij grote groep foeragerende boeren- en huiszwaluwen. Verder zijn vooral in de weides aan de zuidzijde grote aantallen groene kikkers geconstateerd. Een exacte soortbepaling is in dit kader van dit onderzoek niet uitgevoerd.

3 Compensatie/mitigatie in het plan;

Vanwege de droge en intensieve weides en de vrij hoge voedselrijkdom en smalle oeverzones van de watergangen betreft de locatie geen optimaal biotoop voor de verwachte soorten. Volledig uitsluiten van deze soorten kan echter ook niet.

Heikikker: suboptimaal biotoop. De sloten zijn matig geschikt als voortplantingswater en de oevers zijn wel geschikt als landbiotoop. De weides zijn te droog.

Poelkikker: geschikt biotoop in de sloten en op de oevers.

Grote modderkruiper: geschikt biotoop in het water.

Rugstreeppad: komt wel veel in de omgeving voor, maar een zeer kleine kans op voorkomen in het plangebied vanwege de afwezigheid van vergraafbare grond en zeer suboptimale voortplantingsomstandigheden.

Ringslang: geschikt als zomer foerageergebied en leefgebied.

Daarmee zijn vooral de watergangen en 0,2-0,5 meter oever geschikt biotoop voor amfibieën. De weides zijn te droog. Er gaan meer watergangen weg dan dat er terug worden gebracht in het nieuwe plan.

Echter, als de watergang aan de west- en noordzijde van het plangebied een natuurvriendelijke oever van 1 meter aan weerszijden krijgt (plas-dras) en middels een stuwte of overloopberm wordt afgesloten van doorgaande watergangen, ontstaat een geschikter biotoop dan nu het geval is. Naar verwachting worden de watergangen daarmee ook minder voedselrijk vanwege zuiverende soorten in deze zones. In de groenzones van het plan kunnen enkele poelen en/of lage plas-dras zones (die ook als wadi mogen dienen) met kruidenrijke begroeiing dienen als extra water- en landbiotoop worden gerealiseerd. Hier kunnen ook enkele betonnen rugstreeppaddenpoelen worden aangelegd. Op een perceel bij de Vaartweg van ongeveer 500 m² (naast de ingang, direct tegen de Vaartweg) kunnen 2 poelen van 100 m² worden gerealiseerd, met moeraszone

er om heen. Vereiste is wel dat de zones ook zodanig worden beheerd dat ze blijven functioneren voor de soorten.

Met deze maatregelen is de compensatie/mitigatieopgave naar waarschijnlijkheid in en direct tegen het plan op te lossen voor de verwachte soorten. Nader onderzoek in het veld in geschikte periodes kan uitsluitsel geven over het voorkomen van en de abundantie van de genoemde soorten.

Voor zover een ontheffing benodigd zou zijn, volgt uit het bovenstaande dat er op voorhand geen redenen zijn om aan te nemen dat het plan dat het bestemmingsplan mogelijk maakt, voor het aspect flora en fauna niet uitvoerbaar is.

4 Vervolg

Het is daarmee wel zaak dat het nader onderzoek tijdig wordt opgestart. Indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is, zit daar de volgende planning aan:

- Voorjaar en zomer 2024 onderzoek in het veld.
- Aanvragen ontheffing; naar verwachting 13+7 weken.

Bijlage 1: Watergangen in het plangebied



Verklaring onderzoeksgegevens:

Rood: brede (3 m breed) ongeschikte watergang 100% begroeid met kroos.

Oranje: 1,5 meter brede watergang met zeer smalle oeverzone; hooiland.

Groen: Watergang met ingetrapte oever, 0,5 meter oeverzone.