

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Tureluurweg 14 Bunnik'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- het perceel Tureluurweg 14 te Bunnik in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' een agrarische bestemming heeft;
- in 2014 al geen sprake meer was van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;
- de (nieuwe) eigenaren van het perceel de agrarische bestemming definitief wensen te beëindigen en een woonbestemming willen krijgen via een planologische wijzigingsprocedure;
- er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet bij beëindiging van een agrarisch bedrijf in een wijziging van een agrarische naar een woonbestemming. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan over gelaten aan het college;
- de eigenaren van het perceel in het kader van de wijzigingsprocedure zorg dragen voor een afname van in totaal circa 400 m² bebouwing, waarbij 440 m² verouderde agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
- het ontwerp wijzigingsplan van 23 april tot en met 3 juni 2015 ter inzage heeft gelegen;
- de gemeente binnen de termijn géén zienswijzen heeft ontvangen;
- de gemeente géén ambtshalve wijzigingen heeft doorgevoerd t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan;
- de vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 16 december 2014 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure, die heeft geleid tot het wijzigingsplan;
- het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan 'Tureluurweg 14 Bunnik', met identificatienummer:
NL.IMRO.0312.wzBNKtureluurw14-va01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 30 juni 2015.

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris, de burgemeester,

Dhr. Mr. G. Veenhof dhr. H M Ostendorp

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Tureluurweg 14 Bunnik/Bunnik/3-7-2015/Marinka Beetsma