

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Korte Zuwe 2 Werkhoven'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- het perceel Korte Zuwe 2 te Werkhoven in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' een agrarische bestemming heeft;
- in 2014 al geen sprake meer was van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering, maar dat zich ter plaatse een bedrijf voor zakelijke dienstverlening, opslag en ambachtelijke werkzaamheden had gevestigd;
- de gemeente hiertegen een handhavingsproces is gestart, wat is opgeschort in afwachting van de uitkomsten van de planologische wijzigingsprocedure (zie volgende punten);
- de eigenaar van het perceel de agrarische bestemming definitief wenst te beëindigen en een bedrijfsbestemming wil krijgen via een planologische wijzigingsprocedure;
- er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet bij beëindiging van een agrarisch bedrijf in een wijziging van een agrarische naar een bedrijfsbestemming. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan over gelaten aan het college;
- de eigenaar van het perceel in het kader van de wijzigingsprocedure circa 1350 m² oude bedrijfsbebouwing sloopt en circa 800 m² erfverharding;
- het ontwerp wijzigingsplan van 25 september tot en met 5 november 2014 ter inzage heeft gelegen;
- de gemeente binnen de termijn twee zienswijzen heeft ontvangen. In één daarvan uit de eigenaar van het aangrenzende perceel aan de Korte Zuwe 3 zijn zorgen over de continuïteit van zijn melkveehouderij. De andere zienswijze gaat over de (in het ontwerp wijzigingsplan opgenomen) berekening van het te slopen aantal vierkante meters. De gemeente kon één zienswijze weerleggen en aan de andere tegemoet komen;
- het wijzigingsplan na de aanpassingen als gevolg van één van de ingediende zienswijzen voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden, die horen bij de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- er een tweetal ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan. Eén wijziging heeft betrekking op een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing van het perceel. De andere betreft een aanpassing van de oppervlakte van de te slopen bebouwing en de totale toegestane oppervlakte aan bebouwing. Dit is gebeurd naar aanleiding van een naming van de bestaande bebouwing;
- de vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 4 maart 2014 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure, die heeft geleid tot het wijzigingsplan;
- het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

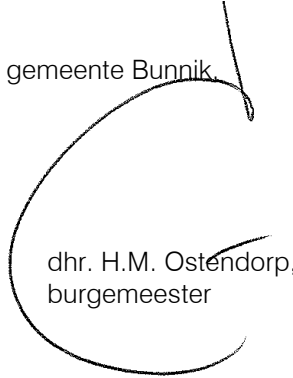
Het wijzigingsplan 'Korte Zuwe 2 Werkhoven', met identificatienummer: *NL.IMRO.0312.wzBNKkortezuwe2-va01*, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 10 februari 2015.

burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a checkmark-like flourish, positioned above a horizontal line.

dhr. G. Veenhof,
secretaris

A large, handwritten signature in black ink, starting with a large 'C' shape and ending with a horizontal line, positioned above a horizontal line.

dhr. H.M. Ostendorp,
burgemeester