

**Regels  
Bestemmingsplan  
Buitengebied Bunnik 2011**

## **Inhoudsopgave**

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>                               | <b>3</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS</b>        | <b>3</b>  |
| Artikel 1 Begrippen                         | 3         |
| Artikel 2 Wijze van meten                   | 15        |
| <b>Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS</b>        | <b>17</b> |
| Artikel 6 Bedrijf                           | 17        |
| <b>Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS</b>          | <b>23</b> |
| Artikel 27 Anti-dubbeltelregel              | 23        |
| Artikel 28 Algemene bouwregels              | 24        |
| Artikel 29 Algemene gebruiksregels          | 25        |
| Artikel 30 Algemene aanduidingsregels       | 26        |
| Artikel 31 Algemene afwijkingsregels        | 30        |
| Artikel 32 Algemene wijzigingsregels        | 32        |
| <b>Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b> | <b>39</b> |
| Artikel 33 Overgangsrecht                   | 39        |
| Artikel 34 Slotregel                        | 40        |
| <b>Bijlagen bij regels</b>                  | <b>41</b> |
| Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten    |           |

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS**

#### **Artikel 1 Begrippen**

- 1.1 plan:**  
het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 van de gemeente Bunnik.
- 1.2 bestemmingsplan:**  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0312.bpBNKbuitenge2011-va01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).
- 1.3 aan- en uitbouw:**  
een gebouw dat aan het hoofdgebouw is aangebouwd, en daarmee in directe verbinding staat en welk gebouw door zijn vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
- 1.4 aanduiding:**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 aanduidingsgrens:**  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6 aaneengebouwde woning:**  
een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen.
- 1.7 agrarisch bedrijf:**  
een bedrijf dat geheel of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten door het telen van gewassen (waaronder begrepen sedumteelt) en/of het houden van dieren, met dien verstande dat onder een agrarisch bedrijf geen productiegerichte of gebruiksgerichte paardenhouderij wordt begrepen.
- 1.8 agrarisch bouwvlak:**  
bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf.

**1.9 agrarisch deskundige:**

de Agrarische Beoordelingscommissie dan wel een andere door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of onafhankelijke commissie van deskundigen op het gebied van land- en tuinbouw.

**1.10 agrarische dienstverlening:**

bedrijven, waarvan uit de accountantsverklaring en het bedrijfsplan blijkt dat tenminste 65 % van de werkzaamheden binnen en buiten de bedrijfslocatie en omzet is gericht op het leveren van goederen en/of het verlenen van diensten aan de primaire landbouw (zoals agrarisch loonwerk, grondverzet, mechanisatie, reparatie en handel) en landschaps- en natuurbeheer.

**1.11 agrarisch loonwerkbedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven en het verrichten van cultuurtechnische werkzaamheden met behulp van werktuigen voor agrarische bedrijven.

**1.12 archeologisch deskundige:**

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

**1.13 archeologisch onderzoek:**

onderzoek verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

**1.14 archeologische verwachting:**

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische sporen en relictten.

**1.15 archeologische waarde:**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied aanwezige archeologische sporen en relictten.

**1.16 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**1.17 bed and breakfast appartement:**

een deel van agrarische bebouwing, bedoeld voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

**1.18 bedrijfsactiviteiten aan huis:**

het in een woning op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

**1.19 bedrijfsgebouw:**

een niet voor bewoning bestemd gebouw ten dienste van een bedrijf, instelling of voorziening.

**1.20 bedrijfswoning / dienstwoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

**1.21 bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken**

bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zoals deze luidde ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.

**1.22 begane grond:**

de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen, waarop in de meeste gevallen de hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd, en waaronder zich een kruipruimte, kelder of souterrain kunnen bevinden.

**1.23 beperkt kwetsbaar object:**

beperkt kwetsbare objecten volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.24 beroep aan huis:**

het uitoefenen van een beroep aan huis of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen terrein, waarbij de aard en de omvang van de beroepsuitoefening met de woonfunctie verenigbaar is en geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.

**1.25 bestaande (bedrijfs)bebouwing, inhoud, hoogte, etc.:**

(bedrijfs)bebouwing, inhoud, hoogte, etc. die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, met uitzondering van (bedrijfs)bebouwing, inhoud, hoogte, etc. die weliswaar bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar is gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**1.26 bestaande aantal woningen:**

het aantal woningen dat op het tijdstip van inwerkingtreden van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, met uitzondering van de woningen die zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**1.27 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.28 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.29 bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.30 binnenrijbaan:**

overdekte piste voorzien van een bewerkte of aangepaste bodem waar training en africhting van het paard, instructie aan derden en toetsing van prestaties van de paarden in diverse disciplines plaatsvinden.

**1.31 boogkas:**

nader te onderscheiden in:

- a. *hoge boogkas*: een in hoofdzaak uit plastic of andere transparante materialen bestaand bouwwerk, ten behoeve van het kweken en telen van gewassen, met een bouwhoogte van meer dan 1,20 meter;
- b. *lage boogkas*: een in hoofdzaak uit plastic of andere transparante materialen bestaand bouwwerk, ten behoeve van het kweken en telen van gewassen met een bouwhoogte van maximaal 1,20 meter.

**1.32 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.33 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.34 bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder, onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

**1.35 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.36 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel.

**1.37 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.38 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.39 buitenrijbaan:**

niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte of aangepaste bodem waar training en africhting van het paard, instructie aan derden en toetsing van prestaties van de paarden in diverse disciplines plaatsvinden. Een buitenrijbaan wordt ook wel paardenbak genoemd.

**1.40 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.41 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren (danwel soortgelijke transacties) en/of leveren van goederen, aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.42 ecologische hoofdstructuur:**

een samenhangend netwerk van natuurgebieden met onderlinge verbindingsroutes zoals begrensd op de verbeelding behorend bij dit bestemmingsplan.

**1.43 extensieve openluchtrecreatie:**

vormen van dagrecreatief medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiters- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen.

**1.44 fruitkist:**

kist voor de tijdelijke opslag en het vervoer van fruit, met een inhoud van tenminste 1 m<sup>3</sup>.

**1.45 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.46 gebruiksgerichte paardenhouderij:**

paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en de in- en verkoop van paarden met een omvang van tenminste 20 n.g.e.

**1.47 glastuinbouwbedrijf:**

een agrarisch bedrijf, gericht op het telen van gewassen, waarvan de productie geheel of in overwegende mate plaatsvindt in kassen.

**1.48 groen-blauwe diensten:**

activiteiten gericht op realisatie van maatschappelijke wensen op de terreinen natuur, landschap, cultuurhistorie, waterbeheer en recreatie.

**1.49 grondgebonden agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: grondgebonden veehouderijen, akkerbouw-, fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven, sedumteeltbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant.

**1.50 hoofdgebouw:**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht.

**1.51 horeca:**

een bedrijf, waar bedrijfsmatige dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie. Onder horeca worden niet begrepen: nachtclubs, discotheken, dancings of soortgelijke inrichtingen.

**1.52 huishouden:**

onder een huishouden wordt verstaan een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren.



**1.53 intensieve veehouderij:**

het bedrijfsmatig houden van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang, dat als zodanig niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel.

**1.54 kampeerboerderij:**

voorzieningen binnen al of niet voormalige agrarische bebouwing, bedoeld voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

**1.55 kampeermiddelen:**

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, geen stacaravan zijnde, danwel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, die blijkens hun inrichting bestemd zijn voor het houden van recreatief (nacht)verblijf.

**1.56 kampeerterrein:**

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting, bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

**1.57 kantoor:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden.

**1.58 kap:**

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een constructie van hellende dakvlakken.

**1.59 kas:**

een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas en tunnel- of boogkassen hoger dan 1,2 meter.

**1.60 kwekerij:**

het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, al dan niet met behulp van kassen, en al dan niet gecombineerd met handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten als ondergeschikte nevenactiviteit, niet zijnde een tuincentrum.

**1.61 kwetsbaar object:**

kwetsbare objecten volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.62 landschappelijke waarde:**

waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin.

**1.63 maatschappelijke voorzieningen:**

voorzieningen op het gebied van welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, verenigingsleven, opvoeding, kinderopvang, openbaar bestuur en andere openbare en sociale voorzieningen.

**1.64 maatvoeringsvlak:**

geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid waar volgens de regels voor bepaalde bouwwerken een zelfde maatvoering geldt.

**1.65 manege(bedrijf):**

paardenhouderij, bestaande uit 1 of meerdere binnenrijbanen dat uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijdmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf.

**1.66 MIP-pand:**

een bouwwerk uit de periode 1850-1940, dat in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) door de provincie is aangewezen als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, maar waar nog geen monumentenstatus aan is toegekend door de gemeenteraad.

**1.67 nge:**

Nederlandse Grootte Eenheid, maat om de economische waarde van de verschillende typen agrarische bedrijven met elkaar te kunnen vergelijken.

**1.68 niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonenteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.

**1.69 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een wand.

**1.70 ondergeschikte nevenactiviteit:**

een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel, met dien verstande dat de nevenactiviteit nooit meer dan 30% van het inkomen uit de totale activiteiten van een bedrijf mag omvatten.

**1.71 onderkomen:**

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

**1.72 paardenpension:**

het bedrijfsmatig stallen en verzorgen van paarden en pony's van derden.

**1.73 peil:**

- a. bij gebouwen: de bovenkant van de afgewerkte vloer op de begane grond;
- b. bij bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

**1.74 permanente bewoning:**

bewoning van een ruimte als hoofdwoonverblijf, waarbij door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt.

**1.75 picknickplaats:**

plek in de openlucht waar meegenomen eten en drinken kan worden genuttigd en die daartoe is ingericht met voorzieningen, zoals banken, tafels en afvalbakken.

**1.76 primaire landbouw:**

tot de primaire landbouw behoren akkerbouw, tuinbouw, veehouderij, glastuinbouw, fruitteelt en bosbouw.

**1.77 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces.

**1.78 productiegerichte paardenhouderij:**

grondgebonden paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan paarden en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met (en daaraan ondergeschikte) trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden.

**1.79 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**1.80 recreatiewoning:**

een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief nachtverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen.

**1.81 reëel agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarbij het hoofdberoep agrarisch is, de arbeidsbehoefte minimaal een halve arbeidskracht (0,5 fte) bedraagt en de continuïteit op langere termijn verzekerd is.

**1.82 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

**1.83 seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.84 staat van bedrijfsactiviteiten:**

een lijst waarin bedrijven zijn gecategoriseerd op bedrijfstypen en milieubelasting, waarnaar in de regels wordt verwezen.

**1.85 staat van bedrijfsactiviteiten aan huis:**

een lijst waarin bedrijven zijn gecategoriseerd op bedrijfstypen en milieubelasting, waarnaar in de regels wordt verwezen.

**1.86 stacaravan:**

een als gebouw aan te merken caravan, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

**1.87 streekeigen producten:**

producten die zijn voortgebracht op agrarische bedrijven gelegen in de gemeente Bunnik of in direct aangrenzende gemeenten.

**1.88 teeltondersteunende kas:**

teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een kas voor een grondgebonden agrarisch bedrijf.

### **1.89 teeltondersteunende voorzieningen:**

voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om weersinvloeden te matigen, arbeidsomstandigheden te verbeteren, de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen te verbeteren of de kwaliteit van de producten te verbeteren, te onderscheiden in:

- a. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie zijn toegestaan zo lang de teelt dit vereist met een maximum van 6 maanden per jaar, te onderscheiden in:
  1. lage tijdelijke voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 1,2 meter, zoals afdekfolies, insectengaas, acryldoek, lage tunnel- of boogkassen;
  2. hoge tijdelijke voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van minimaal 1,2 meter, zoals hagelnetten, schaduwhallen, wandelkappen.
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden per jaar op dezelfde locatie zijn toegestaan, te onderscheiden in:
  1. lage permanente voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 1,2 meter, zoals containervelden;
  2. hoge permanente voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van minimaal 1,2 meter, zoals bakken op stellingen (met regenkappen), teeltondersteunende kassen en hoge tunnel- of boogkassen.
- c. overige teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen anders dan de bovenstaande teeltondersteunende voorzieningen, zoals stellages met en voor regenkappen bij de grondgebonden teelt van zachtfruit, boomteelthekken, vraatnetten en palen en masten ten behoeve van gewasbescherming.

### **1.90 tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders:**

het huisvesten van werknemers, die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een agrarisch bedrijf werkzaam zijn om naar de aard kortdurend werk te verrichten.

### **1.91 tuincentrum:**

een detailhandelsvestiging, met eventueel daarbij behorende kwekerij, in producten zoals bomen, kamer- en andere planten, bollen en bloemen, alsmede in artikelen voor tuinaanleg, -inrichting en -onderhoud en dierbenodigdheden voor huisdieren.

### **1.92 tunnel(kas):**

een bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

**1.93 vloeroppervlakte:**

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

**1.94 volwaardig agrarisch bedrijf:**

een agrarisch bedrijf waarbij het hoofdberoep agrarisch is, dat volledige werkgelegenheid biedt voor tenminste één arbeidskracht (1 fte) met een aanvaardbaar inkomen en de continuïteit op langere termijn verzekerd is.

**1.95 voorgevel:**

de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

**1.96 voorgevelrooilijn**

denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van een gebouw loopt tot aan de zijdelingse bouwperceelsgrenzen.

**1.97 weg:**

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, de tot de wegen of paden behorende vrijliggende fietspaden, alsmede de aan de wegen liggende parkeergelegenheden.

**1.98 weiden:**

grond of gronden die zijn begroeid met gras, geschikt voor het laten weiden van dieren.

**1.99 woning:**

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

**1.100 wooneenheid:**

een eenheid bestemd voor de huisvesting van één huishouden in een gebouw of deel van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

**1.101 zorgboerderij:**

een boerderij waar zorg wordt geboden aan een specifieke doelgroep (met een zorgindicatie door een arts of erkende zorg leverende instelling), waarbij het meehelpen op de boerderij onderdeel uitmaakt van de behandeling.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1    de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.2    de bouwdiepte:**

vanaf het peil tot aan de onderkant van de laagst gelegen vloer, de fundering niet meegerekend.

### **2.3    de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.4    de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.5    de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

### **2.6    de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7    de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.8    peil:**

- a. voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst, mag het peil niet hoger worden gesitueerd dan 20 centimeter boven de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, mag het peil niet hoger worden gesitueerd dan 20 centimeter boven de gemiddelde hoogte van het rondom afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

## **2.9 ondergeschikte bouwdelen:**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, liftschachten, hemelwaterafvoeren, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, lichtkappen/-koepels, balkons, bordessen, (brand)trappen, balkonhekken en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en/of aanduidings- en/of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,0 meter bedraagt.

## **2.10 relatie:**

indien twee of meer bouwvlakken door middel van de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden, dan worden die bouwvlakken bij de toepassing van deze regels aangemerkt als één enkel bouwvlak.



## Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 6 Bedrijf

#### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven die in onderstaande tabel zijn aangegeven:

| Ter plaatse van de aanduiding    | Bedrijf                                                                           | max.<br>aantal<br>bedrijfs<br>woningen | bestaande<br>oppervlakte<br>gebouwen<br>in m <sup>2</sup> (1) | max.<br>oppervlakte<br>gebouwen<br>in m <sup>2</sup> (1) | max.<br>gothoogte<br>gebouwen<br>in m (2) | max.<br>bouwhoogte<br>gebouwen<br>in m (2) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| specifieke vorm van bedrijf - 1  | horeca                                                                            | 1                                      | 760                                                           | 760                                                      | 4                                         | 9                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 2  | meubelmakerij                                                                     | 0                                      | 309                                                           | 309                                                      | 3,5                                       | 6                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 3  | tuincentrum                                                                       | 1                                      | 3800                                                          | 3800                                                     | 4                                         | 6                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 4  | installatie-<br>bedrijf                                                           | 0                                      | 125                                                           | 125                                                      | 4                                         | 7                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 5  | autoherstel                                                                       | 0                                      | 180                                                           | 180                                                      | 3                                         | 8                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 6  | hoveniers-<br>bedrijf                                                             | 1                                      | 2255                                                          | 2255                                                     | 3                                         | 8                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 7  | autohandel                                                                        | 1                                      | 360                                                           | 360                                                      | 4,5                                       | 7,5                                        |
| specifieke vorm van bedrijf - 8  | atelier                                                                           | 0                                      | 52                                                            | 52                                                       | 3                                         | 6                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 9  | horeca                                                                            | 1                                      | 412                                                           | 453                                                      | 4                                         | 10                                         |
| specifieke vorm van bedrijf - 10 | hovenier                                                                          | 1                                      | 210                                                           | 220                                                      | 4                                         | 6                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 11 | montage en<br>autosloperij                                                        | 1                                      | 1798                                                          | 1798                                                     | 4,5                                       | 7,5                                        |
| specifieke vorm van bedrijf - 12 | opslagbedrijf                                                                     | 1                                      | 1410                                                          | 1551                                                     | 4,5                                       | 8,5                                        |
| specifieke vorm van bedrijf - 13 | loonbedrijf                                                                       | 1                                      | 1295                                                          | 1800                                                     | 3                                         | 6                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 14 | loonbedrijf                                                                       | 1                                      | 1173                                                          | 1290                                                     | 5                                         | 8                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 15 | nutsbedrijf: het<br>winnen van<br>grondwater t.b.v.<br>drinkwater-<br>voorziening | 0                                      | 532                                                           | 1480                                                     | n.v.t.                                    | 14                                         |
| specifieke vorm van bedrijf - 16 | loonbedrijf                                                                       | 1                                      | 1080                                                          | 1188                                                     | 4,5                                       | 7                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 17 | nutsbedrijf:<br>gasdistributie-<br>station                                        | 0                                      | 70                                                            | 77                                                       | n.v.t.                                    | 3                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 18 | handel in<br>vrachtwagens                                                         | 0                                      | 714                                                           | 714                                                      | 5,5                                       | 5,5                                        |

| <b>Ter plaatse van de aanduiding</b> | <b>Bedrijf</b>           | max.<br>aantal<br>bedrijfs<br>woningen | bestaande<br>oppervlakte<br>gebouwen<br>in m <sup>2</sup> (1) | max.<br>oppervlakte<br>gebouwen<br>in m <sup>2</sup> (1) | max.<br>goothoogte<br>gebouwen<br>in m (2) | max.<br>bouwhoogte<br>gebouwen<br>in m (2) |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| specifieke vorm van bedrijf - 19     | loonbedrijf              | 1                                      | 2409                                                          | 2650                                                     | 5                                          | 9                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 20     | kantoor en opslagbedrijf | 0                                      | 660                                                           | 660                                                      | 4,5                                        | 6,5                                        |
| specifieke vorm van bedrijf - 21     | expeditiebedrijf         | 2                                      | 754                                                           | 829                                                      | 4,5                                        | 11                                         |
| specifieke vorm van bedrijf - 22     | aannemer                 | 0                                      | 300                                                           | 300                                                      | 3                                          | 5                                          |
| specifieke vorm van bedrijf - 23     | atelier                  | 0                                      | 440                                                           | 440                                                      | 3                                          | 5                                          |

(1) inclusief bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

(2) geldt voor bedrijfsgebouwen en in pandige bedrijfswoningen

- b. bedrijfswoningen voor zover dat in de tabel in lid 6.1, onder a is aangegeven;
- c. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen afschermende en andere groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen.

## 6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

### 6.2.1 Algemeen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, inclusief bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen, mag niet meer bedragen dan voor de betreffende aanduiding in de tabel in lid 6.1 is aangegeven;
- b. de afstand van gebouwen tot de as van de weg dient minimaal 15 meter te bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 15 meter bedraagt;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' zijn geen gebouwen toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen', mogen gebouwen uitsluitend binnen een afstand van 250 meter tot de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens worden gebouwd;
- e. indien binnen het betreffende bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid, mogen de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

### 6.2.2 Bedrijfsgebouwen:

- a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan voor de betreffende aanduiding in de tabel in lid 6.1 onder a is aangegeven;
- b. de dakhelling van een kap op een bedrijfsgebouw mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

#### 6.2.3 *Bedrijfswoning:*

- a. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan voor de betreffende aanduiding in de tabel in lid 6.1 onder a is aangegeven;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende bedrijf wordt of is gebouwd;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>, exclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, of indien de bestaande inhoud meer dan 600 m<sup>3</sup> bedraagt, niet meer dan de bestaande inhoud, exclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- d. de goot- en bouwhoogte van in pandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan voor de betreffende aanduiding in de tabel in lid 6.1 onder a is aangegeven;
- e. de goothoogte van niet-in pandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
- f. de bouwhoogte van niet-in pandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- g. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

#### 6.2.4 *Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen:*

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- d. de dakhelling van bijgebouwen mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

#### 6.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. een buitenrijbaan is uitsluitend met een afwijking toegestaan, zoals genoemd in Artikel 31 onder i;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

| <b>Bouwwerken, geen gebouwen</b>       | <b>Bouwhoogte in meters</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| erf- of perceelafscheidings            | 2                           |
| licht- en vlaggenmasten                | 12                          |
| overkappingen                          | 4                           |
| overige bouwwerken, geen gebouw zijnde | 10                          |

- c. in afwijking van het bepaalde onder b, mag de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 17' maximaal 3 meter bedragen.

### **6.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.3 onder c, voor het toestaan van een bedrijfswoning tot een inhoud van 750 m<sup>3</sup>, mits van de bij het betreffende bedrijf behorende, al of niet voormalige, bedrijfsgebouwen een oppervlakte van tenminste 300 m<sup>2</sup> wordt gesloopt.

### **6.4 Specifieke gebruiksregels**

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor:

- a. detailhandel, tenzij:
  1. het detailhandel betreft die als zodanig ingevolge lid 6.1 is toegestaan;
  2. het productiegebonden detailhandel betreft;
- b. bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

### **6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 onder a voor het toestaan van een ander soort bedrijf, mits:

- a. het een bedrijf betreft dat in de bij deze regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is aangeduid als milieucategorie 1 of 2, danwel naar zijn gevolgen voor de omgeving daarmee gelijk kan worden gesteld, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' dergelijke bedrijven niet zijn toegestaan indien deze in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn voorzien van de opmerking 'B' onder het aspect bodem (verhoogde kans op bodemverontreiniging);
- b. de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van gebouwen ten opzichte van de ten tijde van de afwijking bestaande situatie niet worden vergroot;
- c. het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht inhoudt of met zich meebrengt;
- d. het een bedrijfslocatie betreft waar in het verleden bij de wijziging van de oorspronkelijke niet-bedrijfsbestemming naar de bestemming Bedrijf van de op dat tijdstip aanwezige gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten minste 50% is gesloopt, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
- e. indien niet voldaan wordt aan de voorwaarde onder g, alsnog tenminste 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de ten tijde van het afwijkingsbesluit aanwezige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
- f. het ander soort bedrijf geen seksinrichting, horeca of detailhandel betreft.

## **6.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf wijzigen in de bestemming Wonen, indien is komen vast te staan dat binnen een bestemmingsvlak met de bestemming Bedrijf, geen bedrijf meer is gevestigd, mits:

- a. ter plaatse van en aansluitend aan de bestaande woning of woningen de gronden worden aangewezen met de bestemming Wonen, als bedoeld in Artikel 19; de overige gronden binnen het voormalige bestemmingsvlak Bedrijf krijgen de aangrenzende agrarische bestemming;
- b. elke wijziging in elk geval de bedrijfswoning of -woningen omvat;
- c. het aantal woningen binnen het voormalige bestemmingsvlak Bedrijf niet wordt vergroot;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c, is op gronden binnen een voormalig bestemmingsvlak Bedrijf één extra vrijstaande woning toegestaan, mits:
  1. de extra woning past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
  2. vooraf vaststaat dat binnen het betreffende voormalige bestemmingsvlak de overige voormalige bedrijfsgebouwen zonder cultuurhistorische waarden worden gesloopt, met een minimum van 1000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt, en gezien de oppervlaktebepaling ter zake in Artikel 19 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt;
  3. de extra woning de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing niet onevenredig aantast;
  4. de extra woning kan voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit de Wet geluidhinder.
- e. het bepaalde in Artikel 19 (Wonen) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- f. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing door de wijziging niet onevenredig worden aangetast.



### **Hoofdstuk 3            ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 27    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 28 Algemene bouwregels**

### **28.1 Bestaande en afwijkende maatvoering**

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van bouwwerken gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemmingen en algemene bouwregels zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, of kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. Het bepaalde in artikel 28.1, onder a. geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- c. In geval van herbouw is het bepaalde onder a, uitsluitend van toepassing indien herbouw op dezelfde plaats geschiedt.

### **28.2 Ondergronds bouwen**

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bovengrondse gebouwen, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals voorzieningen voor ventilatie en daglichttoetreding, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt;
- b. de bouwdiepte van het ondergrondse bouwwerk mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- c. het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b voor het bouwen van een ondergronds bouwwerk met een bouwdiepte van maximaal 10 meter, mits uit een onderzoeksrapport is gebleken dat hydrologische belangen niet worden geschaad en de waterbeheerder hierover heeft geadviseerd.

### **28.3 Parkeervoorzieningen**

- a. Bij de realisering van nieuwe bebouwing of de uitbreiding van bestaande bebouwing binnen de in het plan opgenomen bestemmingen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van de beoogde ontwikkeling, conform de geldende Nota Parkeernormen;
- b. het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, indien is aangetoond dat elders wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.



## **Artikel 29    Algemene gebruiksregels**

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het (laten) gebruiken van een bijgebouw bij een woning als zelfstandige wooneenheid;
- b. het (laten) gebruiken van gronden voor het opslaan, storten, lozen of bergen van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik is toegestaan krachtens de gegeven bestemming;
- c. het (laten) plaatsen en/of geplaatst houden van onderkomens, tenzij dit gebruik is toegestaan krachtens de gegeven bestemming;
- d. het (laten) gebruiken van gronden en gebouwen voor een seksinrichting;
- e. het (laten) gebruiken van gronden en gebouwen voor (raam)prostitutie.

## **Artikel 30 Algemene aanduidingsregels**

### **30.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**

- a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is geen gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan met nadelige effecten voor het gebruik van grondwater voor de drinkwaterconsumptie.
- b. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' hebben de gronden mede een functie ten behoeve van het waterwingebied en is bij een functiewijzigingen uitsluitend een bestemming toegestaan die geen hoger grondwaterrisico met zich meebrengt dan de geldende bestemming.

### **30.2 Milieuzone - stiltegebied**

Voor de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - stiltegebied' geldt, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, de volgende regel: de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-stiltegebied' zijn bestemd voor het voorkomen en beperken van geluidhinder.

### **30.3 Overig - ecologische hoofdstructuur**

Ter plaatse van de aanduiding 'overig - ecologische hoofdstructuur' is het beleid gericht op de ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur. Daartoe is in de bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap en Agrarisch met waarden - Natuur en landschap aangegeven of er bij het verlenen van afwijkingen en bij de wijziging van het bestemmingsplan aan dit beleid moet worden getoetst en op welke wijze dit moet geschieden.

### **30.4 Overig - landschapstypen**

Voor de aangeduide landschapstypen gelden de volgende regels:

#### **30.4.1 Beleid en kernkwaliteiten:**

- a. ter plaatse van de aanduiding '**overig - landschapstype kromme rijen en oeverwallen**' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het landschap met de volgende kernkwaliteiten: bodemreliëf (afwisseling hoge en lage delen), kavelstructuur, landschapselementen, natuurlijke oevers en plaatselijk een kwetsbare waterhuishouding;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**overig - landschapstype kom**' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het kommenlandschap met de volgende kernkwaliteiten: kwetsbare waterhuishouding, landschapselementen, open landschapsbeeld, lage en vlakke liggende gronden;

- c. ter plaatse van de aanduiding '**overig - landschapstype stroomgordel**' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het oeverwallenlandschap met de volgende kernkwaliteiten: bodemreliëf (afwisseling hoge en lage delen), landschapselementen, (half) open landschapsbeeld en plaatselijk weidevogelgebied.

#### 30.4.2 Toetsing:

Binnen de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' is aangegeven of er bij het verlenen van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden', afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden aan het beleid onder 30.4.1 moet worden getoetst en op welke wijze dit moet geschieden.

### 30.5 Veiligheidszone - lpg

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' is het oprichten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan.

### 30.6 Veiligheidszone

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone' zijn geen kwetsbare objecten toegestaan;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone' zijn beperkt kwetsbare objecten niet binnen 4 meter van het gasdrukmeet- en regelstation toegestaan.

### 30.7 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' gelden de volgende regels:

#### 30.7.1 Bouwregels

- a. binnen een straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een bouwhoogte die hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een grotere bouwhoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing en het middelpunt van de molen, vermeerderd met de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

#### 30.7.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 30.7.1 voor het oprichten van bebouwing met een grotere bouwhoogte, mits:

1. de vrije windvang van de molen al is beperkt vanwege de aanwezige bebouwing en de windvang van de molen niet verder wordt beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing, of;

2. door de bebouwing, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht, of;
3. toepassing van de in lid 30.7.1 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

#### **30.7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden', op de in 30.7 bedoelde gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
  1. het ophogen van gronden;
  2. het aanbrengen van opgaande beplanting.
- b. Het in 30.7.3 onder a genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
  1. noodzakelijk zijn voor het normale beheer en onderhoud van de gronden;
  2. noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend;
  3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.
- c. De in 30.7.3 onder a genoemde vergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

#### **30.8 Specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument**

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van gemeentelijke monumenten en de aanwezige cultuurhistorische waarden en dient bij het bouwen, voor zover van toepassing, de gemeentelijke monumentenverordening in acht genomen te worden.

#### **30.9 Specifieke bouwaanduiding - rijksmonument**

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van rijksmonumenten en de aanwezige cultuurhistorische waarden en dient bij het bouwen, voor zover van toepassing, de Monumentenwet in acht genomen te worden.

### **30.10 Specifieke bouwaanduiding - mip pand**

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - mip pand', zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van MIP panden en dienen bij het bouwen de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen te worden behouden.

## **Artikel 31    Algemene afwijkingsregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels of de aanwijzingen op de verbeelding voor:

- a. het toestaan van een bedrijf aan huis dat niet is genoemd in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis', maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijfsactiviteiten;
- b. het toestaan van een bedrijf dat niet is genoemd in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten', of daarin is genoemd in een hogere categorie, maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een groep van rechtstreeks toegelaten gelijkwaardige bedrijven;
- c. een geringe overschrijding van de bestemmings- en/of bouwgrenzen en/of aanduidingsgrenzen, indien een onnauwkeurigheid of de feitelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft, of indien een rationele verkaveling van de gronden een geringe overschrijding vergt, mits de grens of grenzen met niet meer dan 5 meter worden overschreden;
- d. een geringe overschrijding van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages, mits deze voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met niet meer dan 10% worden overschreden;
- e. het bouwen van gebouwen op een kleinere afstand dan 15 meter tot aan de as van de weg, mits:
  1. dit aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid;
  2. dit aanvaardbaar is vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt.
- f. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- g. het inrichten en gebruik van de woning of bedrijfswoning voor inwoning/mantelzorg, mits:
  1. de woning daarvoor niet wordt vergroot boven de maximaal toelaatbare omvang van deze woning volgens de geldende bestemming;
  2. de woning niet wordt opgesplitst in twee zelfstandige woningen of zodanig wordt ingericht dat opsplitsing mogelijk is met een simpele ingreep;
  3. de woning niet meer dan één hoofdingang heeft;
  4. de bovenverdieping met hooguit 1 vaste trapopgang bereikbaar is en in zijn geheel bestemd is voor één huishouden;
- h. het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 40 meter, met dien verstande dat:

1. per geval dient vast te staan dat binnen een redelijke afstand van de gevraagde locatie geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande masten voor telecommunicatie of van andere bestaande hoge objecten, zoals reclamezuilen of hoogspanningsmasten;
  2. de locatie dient te zijn gelegen nabij wegen en bij voorkeur bij knooppunten van wegen of parkeerplaatsen en aansluitend bij bestaande bebouwing;
  3. de mast door situering en uitvoering ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig mag aantasten.
- i. het realiseren van een buitenrijbaan bij agrarische bedrijven en woningen, waaronder begrepen bedrijfswoningen bij niet-agrarische bedrijven, mits:
1. het oppervlak van het betreffende bouwperceel minimaal 2.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. het ten hoogste één buitenrijbaan betreft bij eenzelfde woning of agrarisch bedrijf met een oppervlakte van ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup>;
  3. de buitenrijbaan binnen het agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak van een woning of niet-agrarisch bedrijf wordt gesitueerd, of direct aansluitend aan de achterzijde van de bebouwing (vanaf de weg gezien);
  4. de buitenrijbaan landschappelijk wordt ingepast;
  5. de afstand tussen de buitenrijbaan en de woning van derden dient minimaal 50 meter te bedragen;
  6. de afstand van een mestopslag tot een woning van derden mag ingeval van een hobbymatige buitenrijbaan niet minder dan 25 meter bedragen;
  7. de ter plaatse voorkomende landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
  8. de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 8 meter bedraagt;
  9. de bouwhoogte van de buitenrijbaan en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde die samenhangen met de buitenrijbaan, niet meer dan 2 meter bedraagt.

## **Artikel 32 Algemene wijzigingsregels**

### **32.1 Wro-zone - wijzigingsgebied**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied' wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk" met de volgende bestemmingsomschrijving: ecologische tuinderij en bloembinderij, catering, detailhandel in ter plaatse geproduceerde en streekeigen producten, natuur- en milieuvoorlichting en -educatie en soortgelijke activiteiten, mits:

- a. de behoefte daaraan aan de hand van een bedrijfsplan is aangetoond;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet wordt vergroot;
- c. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de woning behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd;
- d. in vergelijking met het voormalig agrarisch gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden plaatsvindt;
- e. het parkeren behorende bij het andere gebruik bij de woning op eigen terrein plaatsvindt;
- f. er geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, in de open lucht plaatsvindt;
- g. het andere gebruik door de visuele aspecten, zoals reclameuitingen en technische installaties, het landelijk karakter van de omgeving niet onevenredig aantast.

### **32.2 Wijziging naar andere bestemming van voormalig agrarisch bouwvlak**

Burgemeester en wethouders kunnen, indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden als bedoeld in de artikelen:

3 Agrarisch,

4 Agrarisch met waarden - Landschap, en

5 Agrarisch met waarden - Natuur en landschap,

geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak wijzigen in één van de in lid 32.2.1 tot en met lid 32.2.7 genoemde bestemmingen, met inachtneming van de in de betreffende leden aangegeven bepalingen; bij wijziging wordt tegelijkertijd het bouwvlak verwijderd:

#### **32.2.1 Wijziging naar de bestemming Wonen: bestaande woning(en)**

Wijziging naar de bestemming Wonen met één woning, respectievelijk het bestaande aantal woningen, mits:

- a. ter plaatse van en aansluitend aan de bestaande woning of woningen de gronden worden aangewezen met de bestemming Wonen als bedoeld in Artikel 19;
- b. de overige gronden binnen het voormalige bouwvlak de betreffende, respectievelijk aangrenzende agrarische bestemming behouden;



- c. het bepaalde in Artikel 19 (Wonen) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- d. elke wijziging in elk geval alle woonruimten binnen het betreffende bouwvlak omvat;
- e. de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woning(en) worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in Artikel 19 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt;
- f. de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing door de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
- g. het aantal woningen binnen elk bouwvlak niet wordt vergroot.

#### *32.2.2 Wijziging naar de bestemming Wonen: extra woningen in voormalige boerderij*

Wijziging naar de bestemming Wonen met extra woningen in een voormalige boerderij, mits:

- a. in afwijking van het bepaalde in lid 32.2.1 onder g, zijn uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalige boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, extra woningen toegestaan, mits:
  - 1. de betreffende boerderij een inhoud heeft die groter is dan 800 m<sup>3</sup>;
  - 2. de inhoud van elke woning ten minste 400 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - 3. dat duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, en
  - 4. vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwvlak de overige voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde monumenten of MIP-panden, worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in Artikel 19 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt.
- b. het bepaalde in Artikel 19 (Wonen) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in lid 19.2.2, onder a, van dat artikel, de totale inhoud van de bestaande woonruimte plus de extra woningen zoveel mag bedragen als de totale inhoud van de hiervoor onder a bedoelde aaneengesloten bebouwing;
- c. op geen van de gevels van de extra woningen bij voltooiing, de geluidsbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;
- d. wordt voldaan aan de bepalingen zoals genoemd in lid 32.2.1 onder a, b, d en f.

#### *32.2.3 Wijziging naar de bestemming Wonen: grotere inhoud woning in voormalige boerderij*

Wijziging naar de bestemming Wonen met een grotere inhoud van een woning in een voormalige boerderij, mits:

- a. uitsluitend binnen de aaneengesloten bebouwing van een voormalige boerderij, te weten de woonruimte met aangrenzende deel of soortgelijke inpandige ruimte, mag de inhoud van de woonruimte worden vergroot tot de totale inhoud van die aaneengesloten bebouwing, mits:
  - 1. één en ander duidelijk bijdraagt aan de instandhouding van de betreffende bebouwing, en
  - 2. vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwvlak de overige voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde monumenten of MIP-panden, worden gesloopt, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woning worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in Artikel 19 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt.
- b. wordt voldaan aan de bepalingen zoals genoemd in lid 32.2.1 onder a, b, c, d en f.

#### *32.2.4 Wijziging naar de bestemming Wonen: één extra vrijstaande woning toegestaan*

Wijziging naar de bestemming Wonen met de realisatie van één extra vrijstaande woning (Ruimte voor Ruimte-regeling), mits:

- a. in afwijking van het bepaalde in lid 32.2.1 onder g, is op de gronden binnen een voormalig agrarisch bouwvlak één extra vrijstaande woning toegestaan, mits vooraf vaststaat dat binnen het betreffende bouwvlak de overige voormalige bedrijfsgebouwen, niet zijnde monumenten of MIP-panden, worden gesloopt, met een minimum van 1000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van voormalige bedrijfsgebouwen, die als aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de woningen worden aangemerkt en, gezien de oppervlaktebepalingen ter zake in Artikel 19 (Wonen), als zodanig mogen worden aangemerkt;
- b. ter plaatse van en aansluitend aan de bestaande woning en de extra woning de gronden worden aangewezen met de bestemming Wonen als bedoeld in Artikel 19;
- c. wordt voldaan aan de bepalingen zoals genoemd in lid 32.2.1 onder b, c, d en f;
- d. wordt voldaan aan de bepaling zoals genoemd in lid 32.2.2 onder c.

#### *32.2.5 Wijziging naar de bestemming Bedrijf*

Wijziging naar de bestemming Bedrijf ten behoeve van niet-agrarische bedrijven, mits:

- a. ten behoeve van elk bedrijf ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende, voormalige bouwvlak als Bedrijf als bedoeld in Artikel 6, worden aangewezen;
- b. de onder a bedoelde gronden nader worden bestemd voor de hierna bedoelde functies en voorzieningen, met binnen de bestaande bebouwing ten hoogste de daarbij aangegeven vloeroppervlakte:

1. zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau of een computerservicebureau, tot 500 m<sup>2</sup>;
  2. ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, zoals een palingrokerij, wijnmakerij, zuivelmakerij, slachterij, imkerij, tot 700 m<sup>2</sup>;
  3. ambachtelijke bedrijven, zoals een dakdekker, rietdekker, schildersbedrijf, meubelmaker, tot 500 m<sup>2</sup>;
  4. landbouw verwante bedrijven, tot 700 m<sup>2</sup>;
  5. opslag- en stallingsbedrijven, tot 1200 m<sup>2</sup>;
  6. dan wel bedrijven, die in ruimtelijk opzicht daarmee gelijk kunnen worden gesteld, tot 500 m<sup>2</sup>.
- c. het bepaalde in Artikel 6 (Bedrijf) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- d. de goothoogte en de bouwhoogte van gebouwen en het totaal aantal woningen binnen het voormalige bouwvlak niet meer bedragen dan de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie, met dien verstande dat:
1. van de gezamenlijke oppervlakte van de op dat tijdstip bestaande bedrijfsgebouwen ten minste 50% dient te worden gesloopt;
  2. het bepaalde onder 1 niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
- e. ten behoeve van het bedrijf wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij voldaan dient te worden aan de geldende Nota Parkeernormen;
- f. de bedrijfsactiviteiten:
1. de agrarische functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig aantasten,
  2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt,
  3. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden,
  4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen, en
  5. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting of onevenredige vermindering van de verkeersveiligheid op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

### 32.2.6 Wijziging naar de bestemming Recreatie

Wijziging naar de bestemming Recreatie ten behoeve van recreatieve voorzieningen, mits:

- a. ten behoeve van elke recreatieve voorziening ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwvlak als Recreatie als bedoeld in Artikel 14, wordt aangewezen;

- b. de onder a bedoelde bebouwing en gronden nader worden bestemd voor kampeerboerderij, vakantie-appartementen, kampeerterrein of daarmee gelijk te stellen recreatieve voorzieningen, met dien verstande dat vakantie-appartementen uitsluitend zijn toegestaan binnen de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande gebouwen.
- c. het bepaalde in Artikel 14 (Recreatie) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- d. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 32.2.5, onder d, e en f, waarbij in deze bepalingen in plaats van het woord “bedrijf” het woord “recreatieve voorziening” gelezen dient te worden.

#### **32.2.7 Wijziging naar de bestemming Maatschappelijk**

Wijziging naar de bestemming Maatschappelijk ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, mits:

- a. ten behoeve van elke maatschappelijke voorziening ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande bebouwing en de direct daaraan grenzende gronden binnen het betreffende bouwvlak als Maatschappelijk als bedoeld in Artikel 12, wordt aangewezen;
- b. de onder a bedoelde bebouwing en gronden nader worden bestemd als zorgboerderij, jeugdherberg, bezinningscentrum, sociale en medische dienstverlening, zoals een kinderdagverblijf, dierenkliniek, artspraktijk of daarmee gelijk te stellen maatschappelijke voorzieningen. Niet toegestaan is een wijziging naar de functies gemaal, molen of begraafplaats.
- c. het bepaalde in Artikel 12 (Maatschappelijk) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard;
- d. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 32.2.5, onder d, e en f, waarbij in deze bepalingen in plaats van het woord “bedrijf” het woord “maatschappelijke voorziening” gelezen dient te worden.

### **32.3 Wijziging van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen naar bedrijf**

Burgemeester en wethouders kunnen, indien is komen vast te staan dat in gebouwen die redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden en er sprake is van algehele bedrijfsbeëindiging, de bestemming van de gronden ter plaatse van die gebouwen wijzigen in de bestemming Bedrijf, mits:

- a. ten behoeve van elk bedrijf ten hoogste de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en de direct daaraan grenzende gronden als Bedrijf als bedoeld in Artikel 6, worden aangewezen;
- b. de onder a bedoelde gronden nader worden bestemd voor de hierna bedoelde functies en voorzieningen, met binnen de bestaande bebouwing ten hoogste de daarbij aangegeven vloeroppervlakte:
  1. zakelijke dienstverlening, zoals een adviesbureau of een computerservicebureau, tot 500 m<sup>2</sup>;

2. ambachtelijke landbouwproducten verwerkende bedrijven, zoals een palingrokerij, wijnmakerij, zuivelmakerij, slachterij, imkerij, tot 700 m<sup>2</sup>;
  3. ambachtelijke bedrijven, zoals een dakdekker, rietdekker, schildersbedrijf, meubelmaker, tot 500 m<sup>2</sup>;
  4. landbouw verwante bedrijven, tot 700 m<sup>2</sup>;
  5. opslag- en stallingsbedrijven, tot 1200 m<sup>2</sup>;
  6. dan wel bedrijven, die in ruimtelijk opzicht daarmee gelijk kunnen worden gesteld, tot 500 m<sup>2</sup>.
- c. het bepaalde in Artikel 6 (Bedrijf) van overeenkomstige toepassing wordt verklaard, met dien verstande dat bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
  - d. de goothoogte en de bouwhoogte van gebouwen binnen het voormalige bouwvlak of bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande situatie, met dien verstande dat:
    1. van de gezamenlijke oppervlakte van de op dat tijdstip bestaande bedrijfsgebouwen ten minste 50% dient te worden gesloopt;
    2. het bepaalde onder 1 niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
  - e. ten behoeve van het bedrijf wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij voldaan dient te worden aan de geldende Nota Parkeernormen;
  - f. de bedrijfsactiviteiten:
    1. de agrarische functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig aantasten,
    2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin het betreffende bedrijf voorkomt,
    3. geen wezenlijke wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden,
    4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen, en
    5. in vergelijking met het voormalige, agrarische gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting of onevenredige vermindering van de verkeersveiligheid op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen.

### **32.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen de ligging van grenzen van bestemmingsvlakken en aanduidingen wijzigen zodanig dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10 meter wordt verschoven.



## **Hoofdstuk 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### **Artikel 33      Overgangsrecht**

#### **33.1      Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

#### **33.2      Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

### **Artikel 34    Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Bestemmingsplan  
Buitengebied Bunnik 2011.



## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1   Staat van bedrijfsactiviteiten**

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993   | SBI-2008      | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|            |               |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| <b>01</b>  | <b>01</b>     | <b>DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 014        | 016           | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 014        | 016           | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²                                               | 30                  | 10   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       |       |
| 014        | 016           | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²                                              | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 014        | 016           | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²                                   | 30                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 014        | 016           | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²                                  | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 0142       | 0162          | KI-stations                                                                                  | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30               | 2         |       |
| 02         | 02            |                                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>02</b>  | <b>02</b>     | <b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>                                             |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 020        | 021, 022, 024 | Bosbouwbedrijven                                                                             | 10                  | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 05         | 03            |                                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>05</b>  | <b>03</b>     | <b>VISTEELTBEDRIJVEN</b>                                                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 0502       | 032           | Vis- en schaaldierkwekerijen                                                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 0502       | 032           | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                                 | 100                 | 30   | 50 C   | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 0502       | 032           | - visteeltbedrijven                                                                          | 50                  | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 15         | 10, 11        |                                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>15</b>  | <b>10, 11</b> | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                         |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 151        | 101, 102      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 151        | 101, 102      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                       | 100                 | 0    | 100 C  | 50 R   | 100 D            | 3.2       |       |
| 151        | 101           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²                                     | 100                 | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 151        | 101           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²                                    | 50                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 151        | 101           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                     | 30                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 151        | 101, 102      | - loonslachterijen                                                                           | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 151        | 108           | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 152        | 102           | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 152        | 102           | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²                                                      | 100                 | 10   | 50     | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 152        | 102           | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                                       | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 1531       | 1031          | Aardappelprodukten fabrieken:                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1531       | 1031          | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                               | 50                  | 10   | 50     | 50 R   | 50               | 3.1       |       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039    | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                         |                     |      |        |        |                  |           |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993      | SBI-2008      | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|               |               |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 1532, 1533    | 1032, 1039    | - jam                                                                               | 50                  | 10   | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 1532, 1533    | 1032, 1039    | - groente algemeen                                                                  | 50                  | 10   | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 1532, 1533    | 1032, 1039    | - met koolsoorten                                                                   | 100                 | 10   | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 1541          | 104101        | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1551          | 1051          | Zuivelprodukten fabrieken:                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1551          | 1051          | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                                         | 50                  | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 1552          | 1052          | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                                              | 50                  | 0    | 100 C  | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 1552          | 1052          | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                           | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 1581          | 1071          | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1581          | 1071          | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                            | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 1581          | 1071          | - v.c. >= 7500 kg meel/week                                                         | 100                 | 30   | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 1582          | 1072          | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                   | 100                 | 10   | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 1584          | 10821         | Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1584          | 10821         | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50     | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 1584          | 10821         | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 1584          | 10821         | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50     | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 1584          | 10821         | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 1585          | 1073          | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 1586          | 1083          | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1586          | 1083          | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30     | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 1589.2        | 1089          | Soep- en soeparomafabrieken:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1589.2        | 1089          | - zonder poederdrogen                                                               | 100                 | 10   | 50     | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 1592          | 110102        | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                                  | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         |       |
| 1598          | 1107          | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                                | 10                  | 0    | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 17            | 13            |                                                                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 17            | 13            | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 171           | 131           | Bewerken en spinnen van textielvezels                                               | 10                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 172           | 132           | Weven van textiel:                                                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 172           | 132           | - aantal weefgetouwen < 50                                                          | 10                  | 10   | 100    | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 173           | 133           | Textielveredelingsbedrijven                                                         | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 174, 175      | 139           | Vervaardiging van textielwaren                                                      | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993      | SBI-2008  | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|               |           |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 176, 177      | 139, 143  | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                  | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 18            | 14        |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>18</b>     | <b>14</b> | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 181           | 141       | Vervaardiging kleding van leer                                               | 30                  | 0    | 50     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 182           | 141       | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                    | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 183           | 142, 151  | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont            | 50                  | 10   | 10     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 19            | 19        |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>19</b>     | <b>15</b> | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 192           | 151       | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                             | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50 D             | 3.1       |       |
| 193           | 152       | Schoenenfabrieken                                                            | 50                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 20            |           |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>20</b>     | <b>16</b> | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2010.1        | 16101     | Houtzagerijen                                                                | 0                   | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 2010.2        | 16102     | Houtconserveringsbedrijven:                                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2010.2        | 16102     | - met zoutoplossingen                                                        | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 202           | 1621      | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                          | 100                 | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | B     |
| 203, 204, 205 | 162       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 203, 204, 205 | 162       | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0                   | 30   | 50     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 205           | 162902    | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                     | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 21            | 17        |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>21</b>     | <b>17</b> | <b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>            |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2112          | 1712      | Papier- en kartonfabrieken:                                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2112          | 1712      | - p.c. < 3 t/u                                                               | 50                  | 30   | 50 C   | 30 R   | 50               | 3.1       |       |
| 212           | 172       | Papier- en kartonwarenfabrieken                                              | 30                  | 30   | 100 C  | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 2121.2        | 17212     | Golfkartonfabrieken:                                                         |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2121.2        | 17212     | - p.c. < 3 t/u                                                               | 30                  | 30   | 100 C  | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 22            | 58        |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>22</b>     | <b>58</b> | <b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2221          | 1811      | Drukkerijen van dagbladen                                                    | 30                  | 0    | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       | B     |
| 2222          | 1812      | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                               | 30                  | 0    | 100    | 10     | 100              | 3.2       | B     |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993   | SBI-2008   | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|            |            |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 2222.6     | 18129      | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                      | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | B     |
| 2223       | 1814       | Grafische afwerking                                                            | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |       |
| 2223       | 1814       | Binderijen                                                                     | 30                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 2224       | 1813       | Grafische reproductie en zetten                                                | 30                  | 0    | 10     | 10     | 30               | 2         | B     |
| 2225       | 1814       | Overige grafische activiteiten                                                 | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30 D             | 2         | B     |
| 223        | 182        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |       |
| 24         | 20         |                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>24</b>  | <b>20</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN</b>                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2442       | 2120       | Farmaceutische produktenfabrieken:                                             |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2442       | 2120       | - formulering en afvullen geneesmiddelen                                       | 50                  | 10   | 50     | 50 R   | 50               | 3.1       | B     |
| 2442       | 2120       | - verbandmiddelenfabrieken                                                     | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 2462       | 2052       | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2462       | 2052       | - zonder dierlijke grondstoffen                                                | 100                 | 10   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 2464       | 205902     | Fotochemische produktenfabrieken                                               | 50                  | 10   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | B     |
| 2466       | 205903     | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                        | 50                  | 10   | 50     | 50 R   | 50               | 3.1       | B     |
| 25         | 22         |                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>25</b>  | <b>22</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2512       | 221102     | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2512       | 221102     | - vloeropp. < 100 m2                                                           | 50                  | 10   | 30     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 2513       | 2219       | Rubber-artikelenfabrieken                                                      | 100                 | 10   | 50     | 50 R   | 100 D            | 3.2       |       |
| 252        | 222        | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 252        | 222        | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 26         | 23         |                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>26</b>  | <b>23</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN</b>      |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 261        | 231        | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 261        | 231        | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 262, 263   | 232, 234   | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 262, 263   | 232, 234   | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 262, 263   | 232, 234   | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 2661.2     | 23612      | Kalkzandsteenfabrieken:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2661.2     | 23612      | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 10                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 2662       | 2362       | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                           | 50                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | Betonmortelcentrales:                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993   | SBI-2008   | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|            |            |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | - p.c. < 100 t/u                                                             | 10                  | 50   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | - p.c. < 100 t/d                                                             | 10                  | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       |       |
| 267        | 237        | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 267        | 237        | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²                            | 10                  | 30   | 100    | 0      | 100 D            | 3.2       |       |
| 267        | 237        | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²                           | 10                  | 30   | 50     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 2681       | 2391       | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                          | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       |       |
| 2682       | 2399       | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2682       | 2399       | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                                           | 50                  | 50   | 100    | 50     | 100 D            | 3.2       |       |
| 28         | 25         |                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 28         | 25, 31     | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 281        | 251, 331   | Constructiewerkplaatsen                                                      |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 281        | 251, 331   | - gesloten gebouw                                                            | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 281        | 251, 331   | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                             | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 2821       | 2529, 3311 | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                             |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 284        | 255, 331   | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                             | 50                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 284        | 255, 331   | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2              | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                      |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 2851       | 2561, 3311 | - algemeen                                                                   | 50                  | 50   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - metaalharden                                                               | 30                  | 50   | 100    | 50     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - lakspuiten en moffelen                                                     | 100                 | 30   | 100    | 50 R   | 100 D            | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - scoperen (opspreiden van zink)                                             | 50                  | 50   | 100    | 30 R   | 100 D            | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - thermisch verzinken                                                        | 100                 | 50   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - thermisch vertinnen                                                        | 100                 | 50   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                    | 30                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - anodiseren, eloxeren                                                       | 50                  | 10   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - chemische oppervlaktebehandeling                                           | 50                  | 10   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - emailleren                                                                 | 100                 | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | B     |
| 2851       | 2561, 3311 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)           | 30                  | 30   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 2852       | 2562, 3311 | Overige metaalbewerkende industrie                                           | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 2852       | 2562, 3311 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2                    | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | B     |
| 287        | 259, 331   | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 287        | 259, 331   | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                          | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 287        | 259, 331   | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2                  | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993    | SBI-2008           | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|-------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|             |                    |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 29          | 27, 28, 33         |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>29</b>   | <b>27, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 29          | 27, 28, 33         | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 29          | 27, 28, 33         | - p.o. < 2.000 m2                                                                  | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 30          | 26, 28, 33         |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>30</b>   | <b>26, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 30          | 26, 28, 33         | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                              | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 31          | 26, 27, 33         |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>31</b>   | <b>26, 27, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>           |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 314         | 272                | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                              | 100                 | 30   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 316         | 293                | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                 | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 32          | 26, 33             |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>32</b>   | <b>26, 33</b>      | <b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.</b>         |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie        | 30                  | 0    | 50     | 30     | 50 D             | 3.1       | B     |
| 3210        | 2612               | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                  | 50                  | 10   | 50     | 30     | 50               | 3.1       | B     |
| 33          | 26, 32, 33         |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>33</b>   | <b>26, 32, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>            |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 33          | 26, 32, 33         | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 34          | 29                 |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>34</b>   | <b>29</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 341         | 291                | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                               |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 343         | 293                | Auto-onderdelenfabrieken                                                           | 30                  | 10   | 100    | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 35          | 30                 |                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>35</b>   | <b>30</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>           |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 351         | 301, 3315          | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 351         | 301, 3315          | - houten schepen                                                                   | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 351         | 301, 3315          | - kunststof schepen                                                                | 100                 | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | B     |
| 352         | 302, 317           | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |



# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993  | SBI-2008  | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|           |           |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 352       | 302, 317  | - algemeen                                                                                     | 50                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 353       | 303, 3316 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 354       | 309       | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                                             | 30                  | 10   | 100    | 30 R   | 100              | 3.2       | B     |
| 355       | 3099      | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                                              | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 36        | 31        |                                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>36</b> | <b>31</b> | <b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 361       | 310       | Meubelfabrieken                                                                                | 50                  | 50   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 361       | 9524      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                                             | 0                   | 10   | 10     | 0      | 10               | 1         |       |
| 362       | 321       | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                                            | 30                  | 10   | 10     | 10     | 30               | 2         | B     |
| 363       | 322       | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                    | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 364       | 323       | Sportartikelenfabrieken                                                                        | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 365       | 324       | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                    | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 3663.1    | 32991     | Sociale werkvoorziening                                                                        | 0                   | 30   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 3663.2    | 32999     | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                                      | 30                  | 10   | 50     | 30     | 50 D             | 3.1       |       |
| 40        | 35        |                                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>40</b> | <b>35</b> | <b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 40        | 35        | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    | 30 R   | 100              | 3.2       |       |
| 40        | 35        | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | B     |
| 40        | 35        | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | B     |
| 40        | 35        | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100 C  | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 40        | 35        | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                                      | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         |       |
| 40        | 35        | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                               | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 40        | 35        | - gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D                                                     | 0                   | 0    | 50 C   | 50 R   | 50               | 3.1       |       |
| 40        | 35        | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | - stadsverwarming                                                                              | 30                  | 10   | 100 C  | 50     | 100              | 3.2       |       |
| 40        | 35        | - blokverwarming                                                                               | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 40        | 35        | windmolens:                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 40        | 35        | - wiekdiameter 20 m                                                                            | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 41        | 36        |                                                                                                |                     |      |        |        |                  |           |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993      | SBI-2008          | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|               |                   |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| <b>41</b>     | <b>36</b>         | <b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 41            | 36                | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 41            | 36                | - < 1 MW                                                                 | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 41            | 36                | - 1 - 15 MW                                                              | 0                   | 0    | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 45            | 41, 42, 43        |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>45</b>     | <b>41, 42, 43</b> | <b>BOUWNIJVERHEID</b>                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 45            | 41, 42, 43        | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                  | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | B     |
| 45            | 41, 42, 43        | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                               | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 45            | 41, 42, 43        | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                        | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 45            | 41, 42, 43        | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                       | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | B     |
| 50            | 45, 47            |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>50</b>     | <b>45, 47</b>     | <b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b> |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454     | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven         | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | B     |
| 501           | 451               | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)                       | 10                  | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 5020.4        | 45204             | Autoplaatwerkerijen                                                      | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 5020.4        | 45204             | Autobeklederijen                                                         | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         |       |
| 5020.4        | 45204             | Autospuitinrichtingen                                                    | 50                  | 30   | 30     | 30 R   | 50               | 3.1       | B     |
| 5020.5        | 45205             | Autowasserijen                                                           | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 503, 504      | 453               | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                  | 0                   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 505           | 473               | Benzineservicestations:                                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 505           | 473               | - met LPG < 1000 m³/jr                                                   | 30                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | B     |
| 505           | 473               | - zonder LPG                                                             | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | B     |
| 51            | 46                |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>51</b>     | <b>46</b>         | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 511           | 461               | Handelsbemiddeling (kantoren)                                            | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |       |
| 5121          | 4621              | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                 | 30                  | 30   | 50     | 30 R   | 50               | 3.1       |       |
| 5122          | 4622              | Grth in bloemen en planten                                               | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5123          | 4623              | Grth in levende dieren                                                   | 50                  | 10   | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 5124          | 4624              | Grth in huiden, vellen en leder                                          | 50                  | 0    | 30     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 5125, 5131    | 46217, 4631       | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen            | 30                  | 10   | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       |       |
| 5132, 5133    | 4632, 4633        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën            | 10                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       |       |
| 5134          | 4634              | Grth in dranken                                                          | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5135          | 4635              | Grth in tabaksprodukten                                                  | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5136          | 4636              | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                  | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993   | SBI-2008     | OMSCHRIJVING                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|------------|--------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|            |              |                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 5137       | 4637         | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                        | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5138, 5139 | 4638, 4639   | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                       | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 514        | 464, 46733   | Grth in overige consumentenartikelen                             | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 5148.7     | 46499        | Grth in vuurwerk en munitie:                                     |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5148.7     | 46499        | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                  | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               | 2         |       |
| 5148.7     | 46499        | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton             | 10                  | 0    | 30     | 50 V   | 50               | 3.1       |       |
| 5148.7     | 46499        | - munitie                                                        | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         |       |
| 5151.1     | 46711        | Grth in vaste brandstoffen:                                      |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5151.1     | 46711        | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                | 10                  | 50   | 50     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 5151.2     | 46712        | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5151.3     | 46713        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                 | 100                 | 0    | 30     | 50     | 100              | 3.2       | B     |
| 5152.1     | 46721        | Grth in metaalertsen:                                            |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5152.2 /3  | 46722, 46723 | Grth in metalen en -halffabrikaten                               | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 5153       | 4673         | Grth in hout en bouwmaterialen:                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5153       | 4673         | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                       | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 5153       | 4673         | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                      | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 5153.4     | 46735        | zand en grind:                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5153.4     | 46735        | - algemeen: b.o. > 200 m²                                        | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 5153.4     | 46735        | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                       | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5154       | 4674         | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5154       | 4674         | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                      | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 5154       | 4674         | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                     | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 5155.1     | 46751        | Grth in chemische produkten                                      | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D            | 3.2       | B     |
| 5155.2     | 46752        | Grth in kunstmeststoffen                                         | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         |       |
| 5156       | 4676         | Grth in overige intermediaire goederen                           | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 5157       | 4677         | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                   | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | B     |
| 5157       | 4677         | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 5157.2/3   | 4677         | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²          | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D            | 3.2       | B     |
| 5157.2/3   | 4677         | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²       | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | B     |
| 518        | 466          | Grth in machines en apparaten:                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 518        | 466          | - machines voor de bouwnijverheid                                | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |       |
| 518        | 466          | - overige                                                        | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 519        | 466, 469     | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 52         | 47           |                                                                  |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 52         | 47           | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993 | SBI-2008     | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|          |              |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 527      | 952          | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)            | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         |       |
| 55       | 55           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 55       | 55           | <b>MAALTIJDENVERSTREKKING</b>                                            |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 5552     | 562          | Cateringbedrijven                                                        | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 60       | 49           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 60       | 49           | <b>VERVOER OVER LAND</b>                                                 |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 6022     | 493          | Taxibedrijven                                                            | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         |       |
| 6023     | 493          | Touringcarbedrijven                                                      | 10                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       |       |
| 6024     | 494          | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²   | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |       |
| 6024     | 494          | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 603      | 495          | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | B     |
| 63       | 52           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 63       | 52           | <b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 6312     | 52102, 52109 | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                    | 30                  | 10   | 50 C   | 50 R   | 50 D             | 3.1       |       |
| 6312     | 52109        | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                    | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 64       | 64           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 64       | 53           | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 641      | 531, 532     | Post- en koiersdiensten                                                  | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         |       |
| 642      | 61           | zendinstallaties:                                                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 642      | 61           | - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)    | 0                   | 0    | 0 C    | 100    | 100              | 3.2       |       |
| 642      | 61           | - FM en TV                                                               | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         |       |
| 642      | 61           | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)               | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         |       |
| 71       | 77           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 71       | 77           | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b> |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 711      | 7711         | Personenautoverhuurbedrijven                                             | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         |       |
| 712      | 7712, 7739   | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)           | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       |       |
| 713      | 773          | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                             | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | B     |
| 714      | 772          | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                           | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30 D             | 2         |       |
| 72       | 62           |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 72       | 62           | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                         |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 72       | 58, 63       | Datacentra                                                               | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         |       |

# Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993  | SBI-2008                                  | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|           |                                           |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 73        | 72                                        |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>73</b> | <b>72</b>                                 | <b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>                                |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 731       | 721                                       | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         |       |
| 74        | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82        |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>74</b> | <b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b> | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 747       | 812                                       | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50                  | 10   | 30     | 30     | 50 D             | 3.1       | B     |
| 7481.3    | 74203                                     | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | B     |
| 7484.4    | 82992                                     | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         |       |
| 75        | 84                                        |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>75</b> | <b>84</b>                                 | <b>OVERHEIDSDIENSTEN</b>                                          |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 7525      | 8425                                      | Brandweerkazernes                                                 | 0                   | 0    | 50 C   | 0      | 50               | 3.1       |       |
| 90        | 37, 38, 39                                |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>90</b> | <b>37, 38, 39</b>                         | <b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>                                      |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 9001      | 3700                                      | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 9001      | 3700                                      | rioolgemalen                                                      | 30                  | 0    | 10 C   | 0      | 30               | 2         |       |
| 9002.1    | 381                                       | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                       | 50                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 9002.1    | 381                                       | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30                  | 30   | 50     | 30 R   | 50               | 3.1       | B     |
| 9002.2    | 382                                       | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 9002.2    | 382                                       | - kabelbranderijen                                                | 100                 | 50   | 30     | 10     | 100              | 3.2       | B     |
| 9002.2    | 382                                       | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50               | 3.1       |       |
| 9002.2    | 382                                       | - oplosmiddeltherugwinning                                        | 100                 | 0    | 10     | 30 R   | 100 D            | 3.2       | B     |
| 9002.2    | 382                                       | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10                  | 10   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | B     |
| 9002.2    | 382                                       | Composteerbedrijven:                                              |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 9002.2    | 382                                       | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                                    | 100                 | 100  | 100    | 10     | 100              | 3.2       | B     |
| 92        | 59                                        |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>92</b> | <b>59</b>                                 | <b>CULTUUR</b>                                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 921, 922  | 591, 592, 601, 602                        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                                | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         |       |
| 93        | 93                                        |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |       |
| <b>93</b> | <b>96</b>                                 | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                                    |                     |      |        |        |                  |           |       |
| 9301.1    | 96011                                     | Wasserijen en strijkinrichtingen                                  | 30                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 9301.1    | 96011                                     | Tapjtreinigingsbedrijven                                          | 30                  | 0    | 50     | 30     | 50               | 3.1       |       |
| 9301.2    | 96012                                     | Chemische wasserijen en ververijen                                | 30                  | 0    | 30     | 30 R   | 30               | 2         | B     |

Staat van bedrijfsactiviteiten

| SBI-1993 | SBI-2008 | OMSCHRIJVING              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | BODEM |
|----------|----------|---------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|-------|
|          |          |                           | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |       |
| 9301.3   | 96013    | Wasverzendinrichtingen    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |       |
| 9305     | 9609     | Dierenasiels en -pensions | 30                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       |       |