

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Achterdijk 28 te Bunnik

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- De eigenaren van het perceel Achterdijk 28 te Bunnik op het perceel willen gaan wonen, zonder een (agrarisch) bedrijf te exploiteren;
- er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet bij beëindiging van een agrarisch bedrijf in een wijziging van een agrarische naar een woonbestemming. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan over gelaten aan het college;
- het ingediende verzoek voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden;
- de vaststelling voortkomt uit eerdere besluitvorming. Op 8 december 2015 heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het principeverzoek hetgeen heeft geleid tot het wijzigingsplan.
- Het college van B&W op 10 januari 2017 heeft ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan vanaf 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017.
- Er binnen de termijn geen zienswijzen binnengekomen zijn.
- Het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening.

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Achterdijk 28, met plan identificatie: *NL.IMRO.0312.wzBNKachterdijk28-va01*, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 21 maart 2017.

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris,

de burgemeester,

Dhr. Mr. G. Veenhof

dhr. H M Ostendorp