

MILIEUADVIES

aan	Team Duurzaamheid, Rom & Beleid
t.a.v.	M. de la Croix
opsteller	R. Witjes
telefoon	088 - 022 50 00
zaaknummer	Z-2015-23260
onderwerp	Toets Bedrijven & milieuzonering (RO) Achterdijk 28 in Bunnik
OLO nummer	
datum	14 december 2015
aantal pag.	4
bijlage(n)	geen

De gemeente Bunnik heeft op 10 november 2015 een advies gevraagd over een initiatief aan de Achterdijk 28 in Bunnik. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat zij de bestemming van hun perceel aan de Achterdijk 28 in Bunnik (o.b.v. het bestemmingsplan `Buitengebied Bunnik 2011) graag gewijzigd zien van agrarisch (Agrarisch met waarden-Landschap) naar Wonen. Gevraagd is of de agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing door de wijziging niet onevenredig worden aangetast.

Milieuzonering agrarische bedrijven

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij vergunningverlening en het beoordelen van meldingen op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat nieuwe gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van veehouderijen gesitueerd worden en dat nieuwe veehouderijen een passende locatie ten opzichte van gevoelige bestemmingen krijgen.

In de directe omgeving zijn van de locatie Achterdijk 28 zijn een aantal veehouderij, andere bedrijven en woningen gesitueerd.

Voor een zorgvuldige besluitvorming moet het plan op de volgende aspecten worden beoordeeld:

- 1) worden veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad;
- 1) is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat.

1) Worden veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?

In de directe omgeving van het toekomstige geurgevoelige object zijn veehouderijen van derden gelegen, te weten:

- een melkrundveehouderij aan de Achterdijk 24;
- een melkrundveehouderij aan de Achterdijk 25a;
- een varkensbedrijf aan de Achterdijk 30-32;
- een geitenhouderij aan de Tureluur 1.

De Wgv kent dieren met een vaste afstand en dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld.

Dieren zonder geuremissiefactor

Voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zogenaamde 'vaste afstandsdieren' gelden minimale afstandseisen:

- voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 m;
- voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 m.

Als uitgangspunt wordt de grens van het bouwvlak van de veehouderij genomen in plaats van de stallen, aangezien binnen het gehele bouwvlak de veehouder stallen kan realiseren. De veehouderij wordt in zijn belangen geschaad als binnen 50/100 meter van de grens van zijn bouwvlak een geurgevoelig object wordt opgericht. Het toekomstige geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom. Binnen de afstand van 50 meter van de bouwblokken van de veehouderijen aan de Achterdijk 24 en 25a worden geen geurgevoelige objecten gesitueerd. Deze veehouderijen worden dus niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

Dieren met geuremissiefactor

De vergunde geuremissies van de veehouderijen aan de Achterdijk 30-32 en de Tureluur 1 zijn als één bron geprojecteerd op de rand van beide agrarisch bouwblokken. Op deze manier wordt een worstcase situatie berekend. Gezien het feit dat de berekende achtergrondbelasting op de grens van de planlocatie lager is dan de geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$, kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect geurhinder de veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

2) Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor het beoordelen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is de voorgrond- en de achtergrondbelasting van belang. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de geurbelasting van één veehouderij (voorgrondbelasting) anders is dan als gevolg van de totale geurbelasting van meerdere veehouderijen (de achtergrondbelasting). Bijvoorbeeld: indien één veehouderij een geurbelasting van 18 ouE/m^3 op een geurgevoelig object veroorzaakt, leidt dat tot meer hinder dan indien drie veehouderijen gezamenlijk 18 ouE/m^3 veroorzaken.

Een overzicht van de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages¹ en de milieukwaliteit is in onderstaande tabellen vermeld.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m ³	0 – 3 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m ³	3 – 8 ouE/m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ouE/m ³	8 – 13 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m ³	13 – 20 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m ³	20 – 28 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m ³	28 – 38 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m ³	38 – 50 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m ³	50 – 65 ouE/m ³

Tabel 1: Leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 0,7 ouE/m ³	0 – 1,5 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	0,7 – 1,8 ouE/m ³	1,5 – 3,5 ouE/m ³

¹ De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking Wgv.

Redelijk goed	10 – 15 %	1,8 - 3 ouE/m ³	3,5 – 6,5 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	3 – 4,5 ouE/m ³	6,5 - 10 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	4,5 – 6,5 ouE/m ³	10 - 14 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	6,5 - 8,5 ouE/m ³	14 - 19 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	8,5 – 11,3 ouE/m ³	19 - 25 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	11,3 – 14,7 ouE/m ³	25 - 32 ouE/m ³

Tabel 2: Leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting niet-concentratiegebied

Voorgrondbelasting

Met voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

De geurbelasting afkomstig van de meest dominante veehouderij (Achterdijk 30-32) bedraagt maximaal 3,1 ouE/m³ in de vergunde situatie en 7,2 ouE/m³ in de worstcase situatie (alle geuremissie geprojecteerd op de rand van het bouwblok). Dit komt in de vergunde situatie overeen met 10 tot 15% geurgehinderden en een redelijk goed woon- en leefklimaat en in de worstcase situatie overeen met 25 tot 30% geurgehinderden en een slecht woon- en leefklimaat. Omdat zelfs in de worstcase situatie voldaan wordt aan de geurnorm van 8,0 ouE/m³ voor niet-concentratiegebieden zoals opgenomen in de Wgv, kan het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden beschouwd voor het plangebied.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van deze woning veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van dit geurgevoelig object (cumulatieve geurbelasting). De achtergrondbelasting wordt bepaald met V-Stacks gebied waarbij de cumulatieve stankhinder van omliggende veehouderijen wordt berekend. De handreiking V-Stacks gebied geeft als vuistregel dat alle veehouderijen in het gebied van 2 km rondom het plangebied in deze berekening moeten worden meegenomen. In de praktijk blijkt het voldoende om alle veehouderij in het gebied van 1 km rondom mee te nemen en alleen de grotere veehouderijen in het gebied tussen de 1 en 2 km rondom.

Ter plaatse van de hoekpunten van het bouwvlak van de planlocatie is de achtergrondbelasting bepaald. De resultaten van deze berekeningen zijn vermeld in de bijlage 1. Uit de resultaten volgt dat de cumulatieve geurbelasting maximaal 7,9 ouE/m³ bedraagt. Dit komt overeen met een matig woon- en leefklimaat (zie tabel 1/2).

Conclusie

Bij nieuwe geurgevoelige objecten moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van deze objecten en of bedrijven in de omgeving worden geschaad door deze ontwikkeling.

- Binnen de afstand van 50 meter van de bouwblokken van de veehouderijen aan de Achterdijk 24 en 25a worden geen geurgevoelige objecten gesitueerd. Deze veehouderijen met uitsluitend dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld worden dus niet in hun bedrijfsvoering beperkt door het initiatief;
- De voorgrondbelasting afkomstig van de varkenshouderij aan de Achterdijk 30-32 en de geitenhouderij aan de Tureluur 1, is lager dan de geurnorm van 8,0 ouE/m³ voor niet-concentratiegebieden zoals opgenomen in de Wgv. Deze voorgrondbelasting is berekend in een worstcase situatie (als één bron geprojecteerd op de rand van beide agrarisch bouwblokken);
- De achtergrondbelasting afkomstig van de varkenshouderij aan de Achterdijk 30-32 en de geitenhouderij aan de Tureluur 1, is lager dan de geurnorm van 8,0 ouE/m³ voor niet-concentratiegebieden zoals opgenomen in de Wgv. Deze achtergrondbelasting is berekend in een worstcase situatie (als één bron geprojecteerd op de rand van beide agrarisch bouwblokken);
- De veehouderijen Achterdijk 30-32 en Tureluur 1 worden niet in hun bedrijfsvoering beperkt door het initiatief;
- Het woon- en leefklimaat op grond van de voorgrondbelasting is redelijk in de vergunde situatie en slecht in de worstcase situatie. Omdat voldaan wordt aan de geurnorm van 8,0 ouE/m³ voor niet-concentratiegebieden zoals opgenomen in de Wgv, kan het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden beschouwd voor het plangebied'

- Het woon- en leefklimaat op grond van de achtergrondbelasting is matig in de worstcase situatie. Omdat voldaan wordt aan de geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ voor niet-concentratiegebieden zoals opgenomen in de Wgv, kan het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden beschouwd voor het plangebied.

Voor inhoudelijke vragen over het onderdeel Bedrijven & Milieuzonering verzoek ik u contact op te nemen met mijn collega, R. Witjes, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 - 022 50 00 of via r.witjes@odru.nl.