

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Snippergroen – Dorp Werkhoven'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- de gemeente Bunnik voor het dorp Werkhoven op projectmatige wijze al enige tijd bezig is bepaalde stroken openbaar groen, onder voorwaarden, aan particuliere aanwonenden van dat groen te verkopen, zodat deze gebruikt kunnen worden als tuin / erf bij de woning;
- hiermee invulling wordt gegeven aan de 'Beleidsregels Snippergroen', zoals vastgesteld op 15 juli 2014 en gewijzigd bij besluit van 3 februari 2015;
- als voorwaarde is gesteld dat de beoogde wijziging van het gebruik van openbaar groen naar particulier tuin / erf bij verkoop ook planologisch wordt verankerd;
- de raad op 23 juni 2016 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Dorp Werkhoven 2012 - snippergroen' heeft vastgesteld;
- in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is gelegd op gronden, die als onderdeel van het snippergroenproject, in aanmerking komen om verkocht te worden;
- tot 1 juli 2018 aan inwoners van het dorp Werkhoven de mogelijkheid is geboden om een verzoek tot aankoop van een strook snippergroen bij de gemeente in te dienen;
- de verzoeken die begin oktober 2018 hebben geleid tot een concrete aanbieding vanuit de gemeente en zijn vastgelegd in een getekende (voorlopige) koopovereenkomst zijn verwerkt in een ontwerpwijzigingsplan;
- het ontwerpwijzigingsplan van 25 oktober tot en met 5 december 2018 ter inzage heeft gelegen;
- de gemeente binnen de termijn geen zienswijze heeft ontvangen;
- er geen ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd t.o.v. het ontwerpwijzigingsplan;
- het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden, die horen bij de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- de vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 23 oktober 2018 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure, die heeft geleid tot het wijzigingsplan;
- het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan 'Snippergroen – Dorp Werkhoven', met identificatienummer:
NL.IMRO.0312.wpWHVsnippergroen-va01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 18 december 2018.

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris, de burgemeester,

Dhr. Mr. G. Veenhof dhr. R. van Bennekom