

Zaaknummer
1239198

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Leemkolkweg 4 Werkhoven'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- Het perceel Leemkolkweg 4 te Werkhoven in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' een agrarische bestemming heeft;
- De eigenaar van het perceel op deze locatie een agrarisch bedrijf heeft, een efficiëntere bedrijfsvoering wil voeren en overtallige bedrijfsbebouwing wil slopen;
- Hiervoor de vorm van het bouwvlak gewijzigd dient te worden;
- Er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet in de mogelijkheid om de vorm van het bouwvlak aan te passen mits voldaan wordt aan de vereisten die hierbij genoemd wordt. Hier wordt door de aanvrager aan voldaan. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan over gelaten aan het college;
- Het ontwerpwijzigingsplan van 30 maart 2023 tot en met 10 mei 2023 ter inzage heeft gelegen;
- De gemeente binnen de termijn geen zienswijze heeft ontvangen;
- De vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 7 maart 2023 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure en ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan;
- Het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan 'Leemkolkweg 4 Werkhoven', met identificatienummer:
NL.IMRO.0312.wpWHVleemkolkweg4-va01, vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 12 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris,

de burgemeester,

