

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Snippergroen – Dorp Bunnik'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- de gemeente Bunnik voor het dorp Bunnik op projectmatige wijze al enige tijd bezig is bepaalde stroken openbaar groen, onder voorwaarden, aan particuliere aanwonenden van dat groen te verkopen, zodat deze gebruikt kunnen worden als tuin / erf bij de woning;
- hiermee invulling wordt gegeven aan de 'Beleidsregels Snippergroen', zoals vastgesteld op 15 juli 2014 en gewijzigd bij besluit van 3 februari 2015;
- als voorwaarde is gesteld dat de beoogde wijziging van het gebruik van openbaar groen naar particulier tuin / erf bij verkoop ook planologisch wordt verankerd;
- de raad op 23 juni 2016 het bestemmingsplan 'Partiële herziening Dorp Bunnik 2012 - snippergroen' heeft vastgesteld;
- in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is gelegd op gronden, die als onderdeel van het snippergroenproject, in aanmerking komen om verkocht te worden;
- tot 1 juli 2018 aan inwoners van het dorp Bunnik de mogelijkheid is geboden om een verzoek tot aankoop van een strook snippergroen bij de gemeente in te dienen;
- de verzoeken die begin oktober 2018 hebben geleid tot een concrete aanbieding vanuit de gemeente en zijn vastgelegd in een getekende (voorlopige) koopovereenkomst zijn verwerkt in een ontwerp wijzigingsplan;
- het ontwerp wijzigingsplan van 25 oktober tot en met 5 december 2018 ter inzage heeft gelegen;
- de gemeente binnen de termijn één zienswijze heeft ontvangen;
- een nota van zienswijze is opgesteld, waarin de zienswijze is samengevat en is voorzien van een reactie;
- de zienswijze geen aanleiding geeft om het ontwerpplan te wijzigen;
- er geen ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan;
- het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden, die horen bij de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- de vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 23 oktober 2018 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure, die heeft geleid tot het wijzigingsplan;
- het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

De Nota van Zienswijze, behorend bij het wijzigingsplan 'Snippergroen – Dorp Bunnik' vast te stellen;

Het wijzigingsplan 'Snippergroen – Dorp Bunnik', met identificatienummer: *NL.IMRO.0312.wpBNKsnippergroen-va01*, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 19 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris,

de burgemeester,



Dhr. Mr. G. Veenhof



dhr. R. van Bennekom