

LC Energy BV



Zaaknummer : OU 913890
Datum : 4 oktober 2021
Bijlagen : --
Verzonden :

Uw kenmerk : OLO 5084023
Medewerker : 
Telefoonnummer : 030 – 659 48 48

Onderwerp : besluit tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Geachte 

U heeft op 9 april 2020 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar ingediend voor Zonnepark Werkhoven op de percelen tussen Achterdijk en Werkhovenseweg ten noorden van Oostromsdijkje 3 te Werkhoven. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OU 913890. In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Het college heeft besloten om u de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen. Bij de vergunning horen een aantal voorschriften. De vergunning en bijbehorende bijlagen stuur ik mee met deze brief. Ik raad u aan om deze stukken goed door te lezen, zodat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Ik maak u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wanneer mag de vergunning worden uitgevoerd?

De definitieve beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie zie kader met het kopje beroep.

Houd rekening met de rechten van anderen

Eén van de voorschriften bij deze vergunning is dat u rekening moet houden met de rechten van andere personen. Het kan zijn dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar. In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld (boek 5, titel 4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u leges, zoals bepaald is in de Legesverordening Bunnik. De legesberekening is als bijlage bij de vergunning gevoegd.

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

U heeft overige toestemmingen en voorzieningen nodig

U mag uw project alleen uitvoeren als u naast de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar ook andere toestemmingen en/of voorzieningen heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen en/of voorzieningen: Watervergunning. Deze dient u aan te vragen bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, www.hdsr.nl

Publicatie

Wij publiceren het besluit in 't Groentje en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit. Vandaar ons advies om niet te starten met het project voordat de vergunning onherroepelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Belt u dan gerust. Het telefoonnummer is 030 - 659 48 48. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl. Uw aanvraag heeft zaaknummer OU 671269. Wilt u dit zaaknummer bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



[Redacted signature block]

Bijlagen:

- aanvraagformulier
- beschikking
- formulieren startmelding en gereedmelding
- gewaarmerkte stukken

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Eelerwoude B.V., [Redacted];
- Omgevingsdienst regio Utrecht, [Redacted]



Tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Besluitnummer : OU 913890
Aanvraagnummer OLO : OLO 5084023
datum besluit : 4 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Bunnik

beschikkende op de aanvraag van : LC Energy BV
wonende/gevestigd te :
ontvangen op 9 april 2020
om op het perceel, kadastraal bekend Werkhoven sectie E nummers 85, 86, 87, 93, 536
en plaatselijk bekend percelen tussen Achterdijk en Werkhovenseweg ten
te bouwen noorden van Oostromsdijkje 3 te Werkhoven
 Zonnepark Werkhoven

Besluit Tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Burgemeester en wethouders nemen zich voor op basis van artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 t/m 2.5 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen.

De tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar zal worden verleend voor het project Zonnepark Werkhoven op de percelen tussen Achterdijk en Werkhovenseweg ten noorden van Oostromsdijkje 3 te Werkhoven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor de volgende activiteit(en):

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OU 913890	Activiteit bouw	het realiseren van Zonnepark Werkhoven incl. omheining en trafo's
OU 913890	Activiteit ruimtelijke ordening	het afwijken van het bestemmingsplan
OU 913890	Activiteit uitvoeren werk	het realiseren en beheren van de landschappelijke inpassing

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de

- activiteit bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a,
- activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) aan artikel 2.1, lid 1, sub b,
- activiteit gebruiken van gronden of bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (afwijking bestemmingsplan) aan artikel 2.1, lid 1, sub c,

van de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag daaraan voldoet. Daarom nemen wij ons voor u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De stukken die deel uitmaken van de beschikking zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Voorschriften verbonden aan de door u gevraagde activiteiten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten bescheiden worden ingediend. Deze voorschriften worden per activiteit weergegeven en indien nodig opgesomd. U kunt deze voorschriften vinden in de bijlage voorschriften.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



Beroep instellen

Tegen de definitieve beschikking kan beroep worden ingesteld –binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit- door:

1. Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
2. De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
3. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
4. Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. Bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de -tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar met zaaknummer OU 913890 wij voornemens zijn te verlenen aan Eelerwoude B.V. voor het project Zonnepark Werkhoven op de percelen tussen Achterdijk en Werkhovenseweg ten noorden van Oostromsdijkje 3 te Werkhoven.

- Procedure van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar
- Aandachtspunten behorend bij de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar
- Aandachtspunten betreffende het burenenrecht
- Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven
- Beoordeling, per activiteit toegelicht

Procedure van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Bevoegd gezag

Gezien de bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen. Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming. Ook is het onze taak om aan de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar verbonden voorschriften op elkaar af te stemmen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking heeft 6 weken ter inzage gelegd vanaf 15 april 2021. Belanghebbenden zijn hiermee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en/of adviezen naar voren te brengen.

Hier is gebruik van gemaakt en dit heeft niet geleid tot wijziging van het ontwerpbesluit

Aanhakers

Een aanhaker is een vergunning, melding of ontheffing. Bij een reguliere procedure kunnen twee meldingen worden aangehaakt. Dit is de melding in het kader van milieu op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer en de gebruiksmelding op grond van het Gebruiksbesluit. De link met de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar is enkel procedureel. Deze kan geen weigeringsgrond opleveren voor de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar. Wij besteden bij de ontvankelijkheidstoets aandacht aan deze procedurele link.

Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden verschillende adviseurs of bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen. Dit is geregeld in paragraaf 2.5 van de Wabo en artikel 6.1 t/m 6.6 van het Bor. De adviezen die nodig zijn om de vergunning te kunnen verlenen, worden per activiteit of vergunning toegelicht. Voor deze vergunning hebben wij een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Aandachtspunten behorend bij de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

1. De houder moet ervoor zorgen dat deze tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder van de gemeente Bunnik ter inzage wordt gegeven.
2. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met de afdeling Fysiek Domein. Voor het plaatsen van een opslagcontainer op de openbare weg is een vergunning nodig op grond van de APV. Op grond van artikel 2:10 APV mag onder voorwaarden de container vergunningsvrij c.q. ontheffingsvrij geplaatst worden. Neemt u hiervoor contact op met de afdeling Dienstverlening. De afdelingen zijn via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
3. U bent aansprakelijk voor schade aan de weg en/of aan openbaar groen door het uitvoeren van uw werkzaamheden.
4. Indien bij de werkzaamheden archeologische resten, zogenaamde toevalsvondsten, worden aangetroffen, is de vergunninghouder verplicht deze te melden bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling bodem, telefoon 088 – 022 50 00.
5. De vergunninghouder heeft zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende soorten, deze mogen niet worden verstoord of verontrust op basis van de Wet natuurbescherming.
6. Het toepassen van bouwstoffen moet u melden via het Meldpunt Bodemkwaliteit op internet (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl). Alleen de volgende toepassingen van bouwstoffen hoeft u te melden: het toepassen van IBC-bouwstoffen, minimale hoeveelheid 5000 m² (1 maand van tevoren melden) en hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking onder zelfde condities door dezelfde eigenaar (5 dagen van tevoren melden). Particulieren zijn uitgezonderd van de verplichte kwaliteitsbepaling en het melden van toepassingen. IBC-bouwstoffen zijn niet vormgegeven bouwstoffen die alleen op of in de landbodem toegepast mogen worden met isolatie- beheers- en controle (IBC-) maatregelen, omdat de toepassing anders leidt tot teveel emissies naar het milieu.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (info@klic.nl) of via (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. U moet de aanleg en wijzigingen van de drinkwater-, gas- en elektriciteitsinstallaties melden bij de desbetreffende nutsbedrijven. Als de nutsleidingen ten behoeve van het bouwplan moeten worden verlegd, komen de kosten voor rekening van de aanvrager van het bouwplan.
9. Voor aansluiting van het vuilafvalwater en/of schoonwater riolering op het gemeentelijk rioleringsysteem moet u over het hoe en wat contact opnemen met de afdeling Fysiek Domein. U dient hiervoor namelijk een separate vergunning aan te vragen. De afdeling is via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
10. In sommige gevallen heeft u ook een Waterwet vergunning nodig. U moet denken aan activiteiten die uitgevoerd worden nabij watergangen, zoals de Kromme Rijn e.d. Ook het lozen van afwater van bedrijven is soms vergunningplichtig. Neemt u bij twijfel contact op met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het algemeen telefoonnummer is 030 - 634 57 00.
11. Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsbouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Aandachtspunten betreffende het burenenrecht

Het burenenrecht is een privaatrechtelijke zaak. Wij wijzen u echter op Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kunnen er voorschriften worden verbonden aan de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar. Hieronder worden deze per activiteit beschreven:

Voorschriften activiteit Bouwen

1. U moet bouwen volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Bunnik.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende stukken ter goedkeuring worden ingediend: (art. 2.2 en art. 2.7 Mor)
 - a. het funderingsplan voor het bouwwerk;
 - b. de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - c. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - d. detailtekeningen (m.b.t. constructie / installatie);
 - e. gegevens omtrent een geotechnisch onderzoek in de vorm van een elektrische of mechanische sondering(en).
3. De houder van de vergunning geeft aan de afdeling Fysiek Domein de volgende gegevens door: (art 1.25 Bouwbesluit 2012)
 - Ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden: de contactgegevens van de bouwondernemer en de uitvoerder; adres, e-mail, mobiele nummer. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier 'start melding vergunning'.
 - Ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden:
 - Ontgravingswerkzaamheden
 - Ten minste 1 werkdag voor het storten van de beton.
 Maximaal 1 werkdag na het gereedkomen van het werk. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier "gereedmelding vergunning".
4. Indien toevallig archeologische vondsten bij de werkzaamheden worden ontdekt, moet het werk direct worden stilgelegd. De gemeente of de Omgevingsdienst regio Utrecht moeten direct worden geïnformeerd.

Bodemonderzoek

Voordat de grond geroerd wordt zal er een bodemonderzoek worden uitgevoerd conform de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en (deels) conform de NEN 5707 (asbest in grond) en zo nodig conform de NEN 5897 (asbest in puin), om vast te kunnen stellen of de locatie geschikt is of geschikt te maken is voor het beoogde gebruik.

- Er zijn in het gebied meerdere percelen bekend met bodemverontreinigingen als gevolg van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Het bodemonderzoek moet uitgevoerd zijn voordat de grond geroerd wordt, om te voorkomen dat er onverhoopt sterk verontreinigde grond verplaatst wordt.
- Sommige dempingen zijn verdacht. Binnen het plangebied bevinden zich meerdere dempingen uit verschillende perioden. Alle dempingen die zijn uitgevoerd voor de inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit (juli 1999) worden aangemerkt als verdacht. Voor de ligging van de dempingen verwijzen wij naar de bijlage uit het door AMOS in 2019 uitgevoerde vooronderzoek (rapportdatum: 19 juli 2019, rapportnr. 194.132.BR.11.ROS).
- Binnen het plangebied bevinden zich enkele verdachte dammen waarin of waarop bodemvreemde materialen zijn toegepast zijn verdacht. Voor de ligging van de dammen verwijzen wij naar het eerder genoemde vooronderzoek van AMOS.

De materialen die gebruikt worden voor de aanleg van de beheerpaden mogen niet leiden tot een negatief effect op de bodemkwaliteit. Als het gaat om steenachtige materialen zal de samenstelling en de kwaliteit moeten voldoen aan de eisen die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt

Afvoer grond

1. Wij adviseren u eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet op het terrein in de vorm van een permanent depot worden opgeslagen. Als grond wordt afgevoerd van het terrein, kan het in beginsel elders in Bunnik worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart Bunnik. De eigenaar van het perceel waar de grond wordt toegepast, moet in dat geval minimaal 5 werkdagen van tevoren een melding doen bij Omgevingsdienst regio Utrecht. Meer informatie (inclusief het meldingsformulier) kunt u vinden op www.odru.nl.

2. Als u geen gebruik maakt van de bovenstaande mogelijkheden moet u de vrijkomende grond afvoeren naar een erkende verwerker. De ontdoener van de grond moet op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting tonen. Verwerkingsinrichtingen zijn te vinden op www.senternovem.nl/Bodemplus/bodemservice/verwerkers/index.asp.
3. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen 'Bouwstoffenbesluit en grondverzet' van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 – 022 50 00.

Ecologie

- de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels, ook de nesten van weidevogels in omliggende percelen. De zorgplicht is te allen tijde van kracht; houdt daarbij rekening met jongen die nog in het gebied kunnen voorkomen.
- Werkzaamheden aan de taluds, onder de waterlijn, mogen alleen worden uitgevoerd als de temperatuur van het water tussen de 0 en 25° Celsius is en er geen ijs op het water ligt. Binnen deze temperatuurrange kunnen vissen op veranderingen reageren en worden slachtoffers zoveel mogelijk voorkomen.
- Werken aan de watergangen moet buiten de kwetsbare periode (half februari - half juli) van de Heikikker plaatsvinden.
- Werkzaamheden aan de watergangen moeten gefaseerd worden uitgevoerd, zodat op elk moment geschikte plekken aanwezig zijn voor mogelijk aanwezige heikikkers.

Bereikbaarheid hulpdiensten

- Om de toegang tot het terrein goed te regelen zal er een sleutelbuis van de brandweer geplaatst moeten worden. Deze is door u aan te vragen op bijgaande mailadres: brandweertoegang@vru.nl Uw kenmerk OLO 5084023 Ons Kenmerk 87714 Pagina 2 2. Eigen organisatie i.r.t. veiligheid diensten.
- Voor ingebruikname willen wij goedkeuring gegeven hebben op een plan hoe de beheersorganisatie bij calamiteiten is geregeld.

Voorschriften activiteit Aanleggen

Aanleggen van het werk.

1. Indien van toepassing moet het kappen van de houtopstand buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.
2. Indien toevallig archeologische vondsten bij de aanlegwerkzaamheden worden ontdekt, moet het werk direct worden stilgelegd. De gemeente of de Omgevingsdienst regio Utrecht moeten direct worden geïnformeerd.

Voorschriften activiteit Afwijking bestemmingsplan

Voor veranderen activiteit Afwijking bestemmingsplan zijn geen voorschriften gegeven.

Handhaving voorschriften

Bij het niet nakomen van deze bovengenoemde voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit oplevert. De gemeente is bevoegd om deze regeling te handhaven door het treffen van adequate wettelijke maatregelen.

Beoordeling, per activiteit toegelicht

Activiteit Bouwen (art 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid van de Wabo wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar voor de activiteit Bouwen verleend, indien het bouwplan voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m e. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bouwbesluit 2012

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening gemeente Bunnik 2012.

c. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Wij hebben echter onderzocht op basis van artikel 2.10, lid 2 Wabo in samenhang met toepassing van 2.12 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Voor een uiteenzetting van de strijdigheden met het bestemmingsplan, het type afwijking en de motivering waarom het wenselijk is om de afwijking te verlenen, verwijzen wij u naar de activiteit Afwijking bestemmingsplan.

d. Welstand

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Mooisticht. Volgens artikel 6.2 van het Bor levert de welstandscommissie een zogenaamd verplicht advies. Deze onafhankelijke commissie beziet of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Daarbij toetst zij het bouwplan aan de welstandsnota van de gemeente Bunnik. De welstandscommissie heeft in de vergadering van 23 september 2020 besloten dat het door u ingediende bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

e. Tunnelveiligheid

Voor deze bouwactiviteit is toetsing aan deze beoordelingsgrond niet van toepassing. Deze bouwactiviteit is namelijk geen tunnel.

BAG

Ten behoeve van uw project wordt een huisnummerbesluit genomen. Het adres en huisnummer worden bekend gemaakt gelijktijdig met de definitieve vergunning.

Gewijzigde netto gebruiksoppervlakte	: ja	Zo, ja gewijzigde opp.
Gebruiksdoel	:	Overige gebruiksfunctie

Bouwkosten

Bij controle van de opgegeven bouwkosten is gebleken dat deze in overeenstemming zijn met de vastgestelde gemeentelijke normen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Bouwen worden verleend.

Activiteit Aanleggen (art 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Op grond van artikel 2.11, eerste lid van de Wabo wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar voor de activiteit Aanleggen verleend, indien het werk voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m c. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan in overeenstemming is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor ook de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

b. Archeologie

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

c. Wet natuurbescherming

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer flora- en fauna waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit aanleggen worden verleend.

Activiteit Afwijking bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inleiding

De tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar zijn getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011". Hierin is het plangebied in artikel 3 bestemd als "Agrarisch". Daarnaast kent een deel van het plangebied de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2", "Waarde – Archeologie 3" en "Waarde – Archeologie 4". Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen "Landschapstype kom" en "Landschapstype stroomgordel" aanwezig. Tevens is de aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan "Parapluherziening Buitengebied Bunnik".

In Artikel 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" staat dat de voor "Agrarisch" aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid in een reëel agrarisch bedrijf. Het aanleggen van een zonneveld past niet in de in artikel 3 genoemde gebruiks- en bouwvoorschriften en is dus strijdig met het bestemmingsplan.

Voor zover sprake is van een aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij is onder andere gekeken naar ecologie, natuur, archeologie, verkeer en parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, lichtreflectie, elektromagnetische straling, waterhuishouding, het behoud van de ruimtelijke kwaliteit en de belangen van omwonenden en omliggende agrarische bedrijven. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de documenten 'Ruimtelijke Onderbouwing', 'landschappelijke onderbouwing', 'landschappelijk inpassingsplan' en het 'Beheer en Beplantingsplan'. Deze documenten maken deel uit van dit besluit. Uit deze stukken volgt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en op de diverse omgevingsaspecten uitvoerbaar is. Om deze reden zijn wij bereid een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen voor het aanleggen van het zonneveld, waarbij wordt afgeweken van de gebruiks- en bouwvoorschriften in artikel 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011".

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar bestaande toestand hersteld te hebben.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld in de Vloijker polder bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te weigeren.

Bijlage behorende bij dit besluit

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit:

Aanvraagformulier met OLOnummer 5084023
Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Werkhoven januari 2021
Zonneweide Werkhoven - Omgevingsproces en participatie juni 2020
Landschappelijke onderbouwing Werkhoven jan 2021
Beplanting en beheerplan zonneweide Werkhoven jan 2021
Technische tekening zijaanzicht september 2020
Toetsresultaat watertoets augustus 2020
Technische overzichtstekening september 2020
Samenvatting watertoets augustus 2020
Onderbouwing oppervlakte Zonneweide september 2020
Referentiebeeld zonnepaneel september 2020
Locatiescan september 2020
Locaties Faunapassages september 2020
Technische tekening trafostation juni 2020
Toetsing locatiekeuze aan de Prov Ruimtelijke Verord juni 2020
Quickscan Zonneweide Werkhoven juni 2020
Aanmeldnotitie MER Zonneveld Werkhoven juni 2020
Bijlage 1 Zonnepark Werkhoven - Omgproces en particip juli 2019
Bijlage 2 Zonnep Werkh - Digitaal ontwproces over tijd nov 2019
Bijlage 3 Zonnepark Werkh - Present bewonersavond 2 juni 2020
Toelichting Referentiebeeld
Vooronderzoek bodem
Reserve onderdelen container 20ft
Onderbouwing locatiekeuze Zonneveld Werkhoven
Inkoopruimte Stedin.PDF
Kleuren en materialen bouwwerken
Hekwerk en faunapassage
Hekwerk en toegangspoort
Informatie over verankering panelen
Achtergrondinformatie constructie.PDF

**Startmelding vergunning**

Wilt u deze melding drie weken voor aanvang van de werkzaamheden indienen? Wij ontvangen graag de contactgegevens van uw bouwer en/of sloper. Onze toezichthouder kan dan contact opnemen om de aandachtspunten en de toezichtmomenten van uw bouw en/of sloopproject te bespreken en zo samen tot het gewenste eindresultaat te komen.

Gegevens vergunning

zaaknummer : OU 913890
vergunninghouder : LC Energy BV
e-mail vergunninghouder : [REDACTED]
bouw en/of sloop : Zonnepark Werkhoven
locatie : te

Gegevens bouwer en/of sloper:

naam aannemer : _____
adres : _____
woonplaats : _____
mobiele telefoonnummer : _____
e-mail : _____

naam uitvoerder : _____
mobiele telefoonnummer : _____
e-mail : _____

datum start project : - - 2020

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.



Gereedmelding vergunning

U dient deze melding maximaal één werkdag na het opleveren van uw bouw en/of sloopproject in te dienen. Wij adviseren u om dit eerder te doen. Eventuele onvolkomenheden kunnen soms als opleverpunt bij uw aannemer worden meegenomen. Wij willen onze eindinspectie bij voorkeur samen met u en uw aannemer uitvoeren.

Deze gereedmelding heeft ook nog juridische waarde. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen voordat deze is gereed gemeld.

Gegevens vergunning

ons kenmerk	:	OU 913890
vergunninghouder	:	LC Energy BV
e-mail vergunninghouder	:	[REDACTED]
bouw en/of sloop	:	Zonnepark Werkhoven
locatie	:	te
datum oplevering	:	- - 2021

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.