



ZONNEWEIDE WERKHOVEN

**Omgevingsproces &
participatie mogelijkheden**

Datum: 04 / 06 / 2020

Versie: 2.0

Friso Huizinga

Inhoud

Voorwoord	3
1. Samenvatting Zonneweide Werkhoven.....	4
1.1 Locatie en omvang	4
1.2 Ruimtelijke voorkeurscriteria van de gemeente	5
1.3 Kwaliteitscriteria van het zonnepark	6
2 Onderbouwing alternatief ontwerp.....	7
2.1 Oorspronkelijke initiatief	7
2.2 Alternatief plan vanuit omgeving	7
2.3 Provincie Utrecht	9
2.4 Belangen van de grondeigenaren	9
2.5 Financiële haalbaarheid 15 hectare project	10
2.6 Bewoners avond 2 juni 2020	11
2.7 Aangepaste zonneweide door LC Energy	14
3 Participatie mogelijkheden.....	16
3.1 50% lokaal eigendom via Energiecoöperatie Bunnik	16
3.2 Beheer door lokale agrarier	16
3.3 Tuin uitbreidingen	17
3.4 Recht van Weg	17
Bijlage 1: Omgevingsproces en participatie (juli 2019)	18
Bijlage 2: Digitaal ontwerpproces over tijd (nov 2019)	18
Bijlage 3: Presentatie Bewonersavond 2 juni 2020 (juni 2020)	18

Voorwoord

De Zonneweide Werkhoven heeft een bijzondere geschiedenis die in dit voorwoord beknopt wordt toegelicht. Begrip van de achtergrond is essentieel om dit omgevingsdocument in de juiste context te kunnen plaatsen. De Zonneweide Werkhoven, met een omvang van 15 hectare (exact 14,6 hectare), betreft namelijk het alternatief voor het eerder ingediende project van 25 hectare, namelijk het Zonnepark Werkhoven.

In 2019 heeft LC Energy een vergunningsaanvraag procedure doorlopen voor het zonnepark Werkhoven met een omvang van 25 hectare. Parallel hieraan heeft BHM Solar een vergunningsprocedure doorlopen voor de Vlowijker Zonneweide van 15 hectare. De projecten waren geografisch aangrenzend aan elkaar waardoor dit door de omgeving werd ervaren als één initiatief van 40 hectare. Ook voor raadsleden werd dit als de groot in het gebied ervaren. Op 5 maart 2020 heeft de Vlowijker Zonneweide wel een Verklaring van geen Bedenkingen (VvgB) ontvangen van de gemeenteraad, echter het initiatief van LC Energy niet. Op 3 maart 2020 is een alternatief plan door de omgeving voorgesteld met contouren waarbinnen zij wel een zonneweide kunnen accepteren.

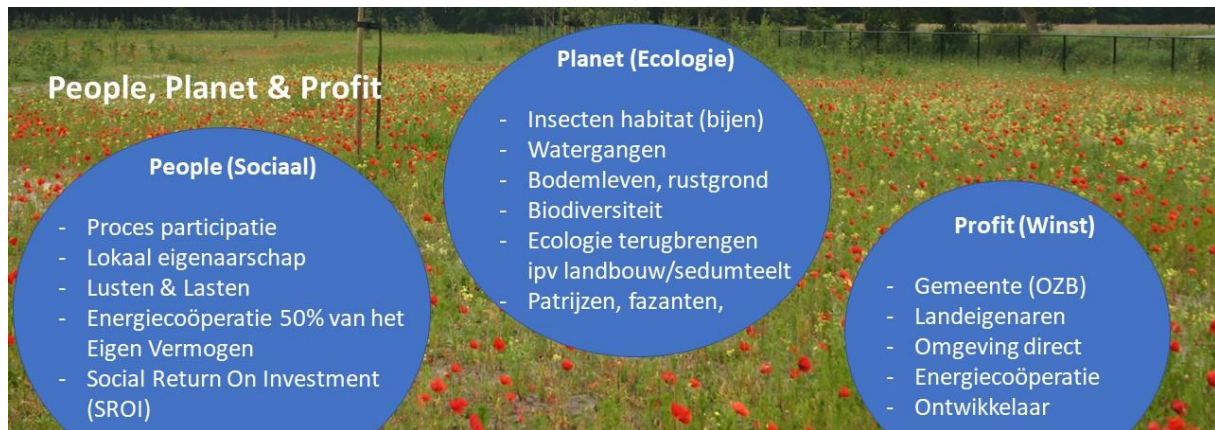
Dit alternatieve plan heeft LC Energy serieus genomen en inmiddels is hierover ook gesproken met de initiatiefnemers hiervan. Op basis van dit alternatieve plan heeft LC Energy een verkleind project ontworpen met een omvang van 15 hectare; de Zonneweide Werkhoven. De eerder gemaakte afspraak met de lokale Energiecoöperatie Bunnik, waarbij zij 50% lokaal eigendom kunnen verkrijgen, blijft in dit plan gestand gedaan.

Het volledige omgevingsproces dat hieraan vooraf is gegaan, is uitvoerig beschreven in het omgevingsdocument dat hoorde bij ons oorspronkelijke plan van 25 hectare: “Zonnepark Werkhoven Omgevingsproces en participatie (juli 2019)”, derhalve is deze toegevoegd als bijlage bij dit document (zie bijlage 1). Daarin staat beschreven welke process stappen er de afgelopen jaren zijn doorlopen, waaronder keukentafel gesprekken, groepsgesprekken en inloopavonden. Ook staan hierin de belangrijkste bezwaren beschreven en de antwoorden op deze vragen en hoe daar het oorspronkelijke ontwerp op was aangepast. Ook andere organisaties en belangengroepen zijn gesproken en benoemd in deze bijlage. Bijlage 2 bevat het digitaal ontwerpproces over tijd (nov 2019), daarin zijn de ontwerpwijzigingen van het oorspronkelijke plan inzichtelijk gemaakt. Bijlagen 1 en 2 zijn toegevoegd ter achtergrond informatie, de voorstellen en ontwerpwijzigingen die hierin staan vernoemd zijn niet meer van toepassing op het huidige plan van 15 hectare.

LC Energy is ervan overtuigd dat de Zonneweide Werkhoven zoveel mogelijk recht doet aan alle belangen (omwonenden, instanties, landeigenaren, energiecoöperatie en ontwikkelaar) en er nog steeds een aanzienlijke bijdrage wordt geleverd aan de energietransitie.

1. Samenvatting Zonneweide Werkhoven

De kernkwaliteiten van dit project zijn de voorkeurslocatie gemeente, goede procesparticipatie en de 50% lokaal eigendom. Het integreren van een zonnepark in een omgeving moet met oog voor People, Planet en Profit. Aan deze kapstok kan een project beoordeeld worden.



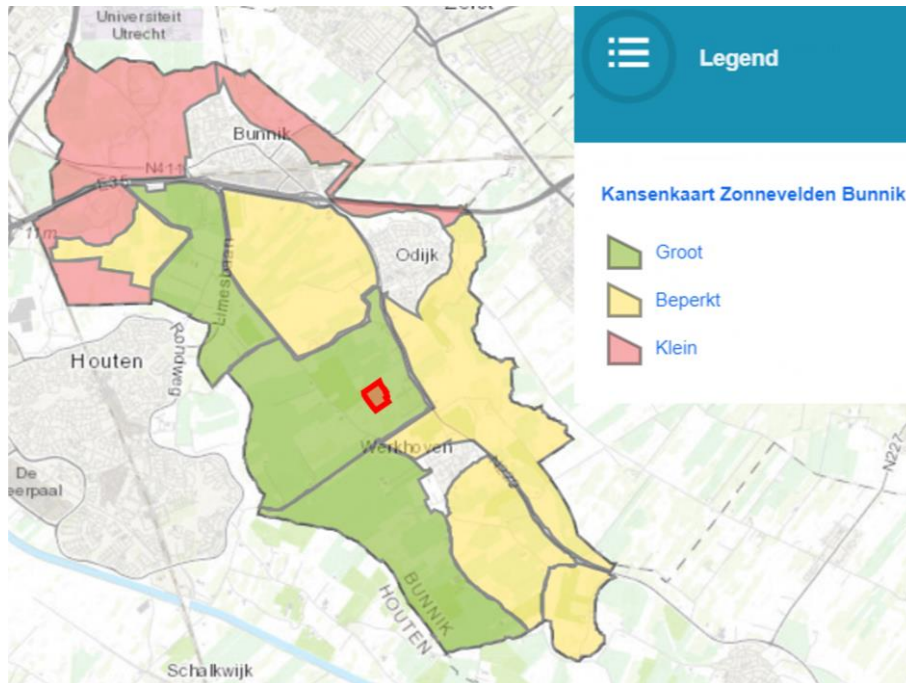
1.1 Locatie en omvang

Het zonnepark Werkhoven is gelegen langs Werkhovenseweg, het Oostromsdijkje en de Achterdijk. Hieronder staat een overzicht van de kerncijfers en is de locatie van het project weergegeven binnen de gemeente.

Kerngegevens	Waarde	Eenheid
Bruto grondoppervlak ca.	19,5	Hectare
Landschappelijke inrichting	4,9	Hectare
Beheerspaden	0.35	Hectare
Transformator stations	0.02	Hectare
Bruto paneel oppervlak (paneel + gras)	14,2	Hectare
Totale zonneveld	14,6	Hectare
Elektrisch vermogen ca.	23	MWp
Duurzame energie opwek ca.	21.850.000	kWh/jaar
Huishoudens equivalent [3.000 kWh/jr/hh] ¹ ca.	7.280	Huishoudens

¹ <https://www.nibud.nl/consumenten/energie-en-water/>

Figuur 1: Ligging zonneweide Werkhoven binnen kansenskaart "Zon" gemeente Bunnik



1.2 Ruimtelijke voorkeurscriteria van de gemeente

Hieronder zijn de door de gemeente gestelde criteria en randvoorwaarden van de website www.zonneveldenbunnik.nl kort toegelicht voor het Zonnepark Werkhoven:

- **1 – 1,5 meter hoog** (paneelopstelling) in een regulier gebied met (wijds/gewaardeerd) uitzicht (zodat je er overheen kunt kijken).
- De gemeente wil het unieke karakter van het Kromme Rijn landschap en het gehele Bunnikse buitengebied zo goed mogelijk behouden. Waar zonnevelden toegestaan zijn, is een **goede inpassing noodzakelijk**.
- De voorkeur is vaak om zonnepanelen **zo compact mogelijk** te plaatsen. Er wordt dan relatief veel energie opgewekt op weinig oppervlak. Hierdoor is ook meer ruimte voor groen aanwezig.
- De gemeente eist dat de panelen zo worden opgesteld dat de **natuurlijke verkaveling**, de infrastructuur of andere natuurlijke lijnen in het landschap worden gevolgd.
- Voor de bodem(leven) is een oost-west opstelling zeer ongunstig omdat er vaak geen licht meer op valt.
- Beplanting dient te **passen binnen het landschapstype** zoals houtsingels, geriefhoutbosjes, solitaire bomen, hoogstamfruit, een haag.
- De initiatiefnemer dient opties voor te leggen die passen in het landschap en **minimaal verstorend** zijn voor dieren.

Figuur 2: Beeld vanaf de Werkhovenseweg



1.3 Kwaliteitscriteria van het zonnepark

Naast de ruimtelijke criteria zijn ook kwalitatieve criteria benoemd door de gemeente. Hieronder zijn deze kwaliteitscriteria toegelicht voor het Zonnepark Werkhoven:

- Verschraling van de bodem i.c.m. het inzaaien van kruidenrijk grasmengsel leidt tot grotere **biodiversiteit** in verhouding tot raaigras of sedumveld. Ook de **afspoeling** ten opzichte van de huidige sedumvelden verminderd.
- Het aanleggen van een **natuurvriendelijke oever** langs de wetering leidt tot grotere biodiversiteit en hogere waterkwaliteit.
- De **afstand tot woningen** en de eerste panelen zijn altijd 150m of meer.
- LC Energy sluit een overeenkomst met de **Regionale Sociale Dienst** voor het organiseren van een werk/leer plek bij de bouw van het zonnepark voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt of nieuwkomers. Zij zullen worden opgeleid tot elektrotechnisch installateur en doen direct werkervaring op bij de bouw van het park.
- Er is een overeenkomst gesloten met de lokale **Energiecoöperatie Bunnik (ECB)** waarmee zij **50% lokaal eigendom** kunnen verkrijgen. Omwonenden en inwoners van de gemeente kunnen via de ECB mede eigenaar worden van het zonnepark.
- Er zullen door LC Energy rondleidingen en presentaties georganiseerd worden voor basis- en middelbare scholen. Dit is een vorm van **educatie** waar LC Energy al langer aan doet. Hier zullen zij uitleg krijgen over klimaatverandering, Nederlandse en lokale klimaat doelen en de complexiteiten van het elektriciteitsnet.
- Voor de aanleg en onderhoud van zaken als het hekwerk, groenvoorziening zullen voor zo ver mogelijk worden aanbesteed worden aan **lokale ondernemers**.

2 Onderbouwing alternatief ontwerp

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de verschillende lokale belangen die bepalend zijn voor het ontwerp van de Zonneweide Werkhoven. Dit zijn belangen vanuit de omgeving, Provincie, landeigenaren als de ontwikkelaar zelf. Op basis van deze input is het alternatieve ontwerp van 15 hectare (exact 14,6 hectare)) opgesteld.

2.1 Oorspronkelijke initiatief

In maart 2020 is de vergunning verleend voor de Vlowijker Zonneweide (15 hectare, BHM Solar), zie rood gearceerd. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad besloten geen verklaring van geen bedenken (VvgB) af te geven voor het Zonnepark Werkhoven (25 hectare, LC Energy). Door zowel omwonenden als gemeenteraad werden de plannen gezien als één geheel wat gezamenlijk (40 hectare) als te groot werd ervaren. Dat was de belangrijkste reden voor de raad op dat moment één project te selecteren, ondanks de kwaliteitsaspecten die het oorspronkelijke plan kon bieden. Aangezien de vergunning voor de Vlowijker Zonneweide is verleend, is dit in principe een gegeven.

Figuur 3: Overzicht oorspronkelijke alternatieven, met rood gearceerd de vergunde Vlowijker Zonneweide



2.2 Alternatief plan vanuit omgeving

Op dinsdag 3 maart 2020 hebben enkele omwonenden het initiatief genomen om een alternatief plan voor te stellen. De omgeving geeft hierbij een alternatief plan (één geheel) waarbij beide plannen langs alle randen wordt ingeperkt. In de onderstaande figuur is deze contour (blauw) gelegd over de

oorspronkelijke plannen. De blauwe contour betreft een zoekgebied van ca. 28 hectare, waarbinnen de omgeving een zonneweide van 25 hectare zou kunnen accepteren.

Om volledig draagvlak te bewerkstelligen zijn voor de omgeving de volgende aspecten essentieel:

- Er moet ruimte komen voor de weidevogels in het dras en plasgebied aan de noordzijde;
- Er moet ruimte (ca. 100 meter) gehouden worden tussen de zonneweide en de agrarische grond aan de oost-zijde van het plangebied (dit betreft dan een buffer ter voorkoming dat onkruid op deze gronden kan overwaaien);
- De zonneweide moet ten minste 300 meter van de camping af liggen;
- De totale oppervlakte van de zonneweides kan 25 hectare bedragen en dient voorzien te zijn in het midden van de polder;
- Er moet een beheersovereenkomst komen, zoals opgesteld bij het zonneveld van Houten (vaststellingsovereenkomst).

Dit zijn de belangrijkste belangen/bezwaren waar in de oorspronkelijke plannen niet (volledig) aan kon worden voldaan. Daarnaast zijn er in de afgelopen twee jaar meer bezwaren genoemd, deze zijn uitvoerig benoemd in het oorspronkelijke document “Omgevingsproces en participatie (juli 2019)”, zie bijlage 1. De meeste van deze bezwaren inmiddels minder of niet relevant doordat er in het alternatieve ontwerp meer afstand is gehouden aan vrijwel alle zijden van de zonneweide.

Figuur 4: Oorspronkelijke initiatieven van respectievelijk 15 en 25 hectare, inclusief alternatief plan omgeving



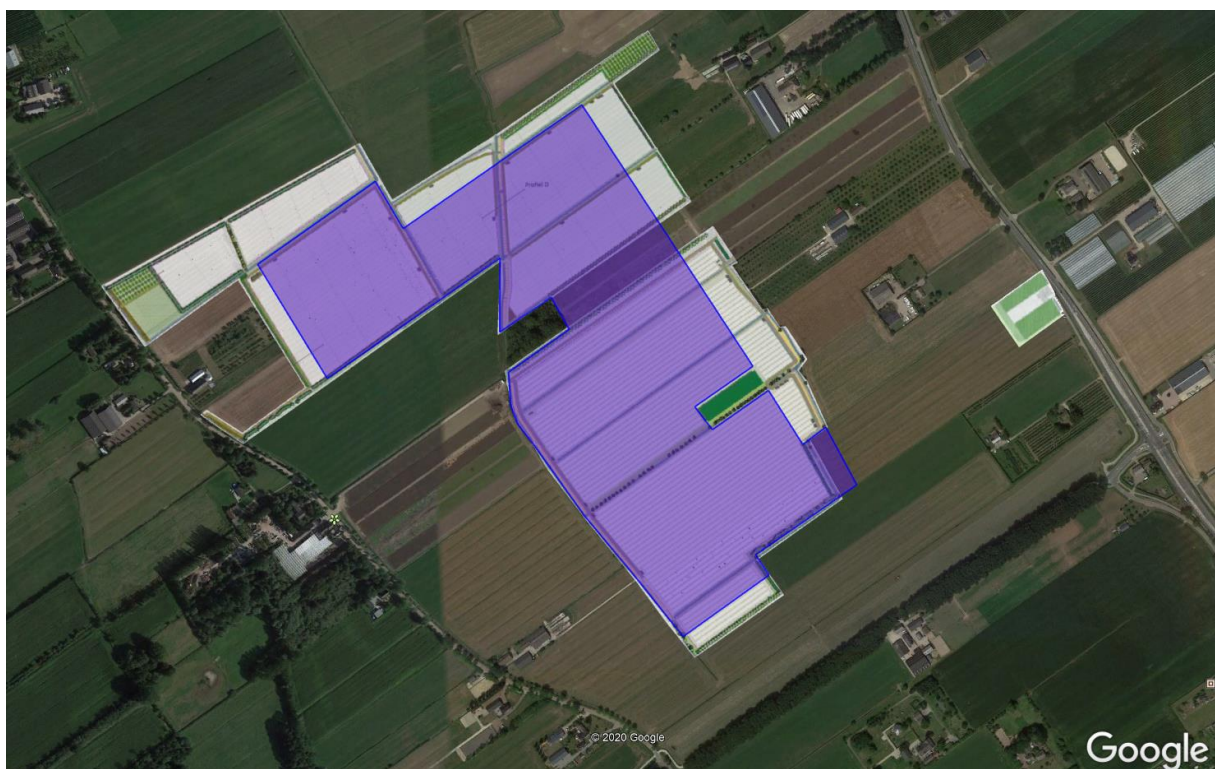
2.3 Provincie Utrecht

In de brief van de Provincie Utrecht (d.d. 2 december 2019) werd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling bedenkingen geuit over de omvang van de twee oorspronkelijke initiatieven gezamenlijk (25 en 15 hectare).

Daarin wordt ambtelijk geadviseerd om twee zonneweides van 15 hectare te vergunnen in plaats van de oorspronkelijke 25 en 15 hectare. De zuidelijke zonneweide dient verkleind te worden van 25 hectare naar 15 hectare waardoor ook een doorzicht blijft tussen de twee zonneparken, een belangrijk element vanuit de huidige PRV.

De onderstaande figuur geeft inzicht in de potentiële toekomstige situatie. Daarmee wordt voldaan aan het ambtelijk advies van de Provincie. De zuidelijke zonneweide is verkleind naar 15 hectare en er blijft een doorzicht tussen beide zonneweides met een breedte van ruim 75 meter.

Figuur 5: Potentiële toekomstige situatie t.o.v. gewenste contouren omgeving, inclusief scheiding zonneweides



2.4 Belangen van de grondeigenaren

Voor elk ruimtelijk initiatief vormen bereidwillende grondeigenaren de basis. Zonder toestemming van een grondeigenaar is de ontwikkeling van een zonneweide niet mogelijk. De Zonneweide Werkhoven is voorzien op de gronden van twee neven (eigendom van grondeigenaren zijn respectievelijk oranje en geel gearceerd in onderstaande figuur). De blauwe arcering geeft de contouren aan van de zonneweide.

Ook voor hun is de impact van de veranderingen t.o.v. het oorspronkelijke plan groot. Voor de landeigenaren spelen o.a. de volgende belangen:

- Bestaande kavels zo min mogelijk opdelen;
- Resterende gronden moeten nog aantrekkelijk blijven voor alternatieven;
- Langgerekte kavels zijn efficiënter te bewerken;
- Gelijkwaardige verdeling van de zonneweide over beide gronden;
- Voldoende financiële huuropbrengsten.

Figuur 6: Eigendomssituatie gronden en contouren van het alternatief ontwerp



In het huidige ontwerp wordt, rekening houdend met ook de andere belangen, zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de belangen van de grondeigenaren. De zonneweide is redelijk gelijkwaardig verdeeld over beide gronden. De kavels ten zuid-westen (aan de Achterdijk) van de Vlowijkerwetering blijven behouden (m.u.v. toegangsweg) voor alternatieven zodat de grondeigenaren hun huidige activiteiten kunnen doorzetten. Ook de kavels aan de noord-oostzijde (aan Werkhovenseweg) worden zoveel mogelijk in stand gehouden. De natuurlijke grenzen zoals sloten worden gerespecteerd, waardoor het bewerken van de gronden minimaal veranderd.

2.5 Financiële haalbaarheid 15 hectare project

Om de vergunningskansen voor een zonneweide te vergroten is het belangrijk om een zo goed mogelijke afweging te maken tussen alle belangen/bezwaren van belanghebbenden (omwonenden,

instanties en organisaties). Uiteindelijk moet er nog wel een financieel haalbaar project mogelijk blijven, anders wordt het project niet gefinancierd en dus ook niet gerealiseerd.

Het alternatieve plan heeft grote financiële impact t.o.v. het oorspronkelijke ontwerp:

- Schaalvoordeel is gereduceerd van 25 hectare naar 15 hectare;
- Beoogd gegarandeerd energietarief daalt met ca. 15%;
 - Maart 2020 was de SDE+ voor zonneparken ca. 7 ct/kWh
 - September 2020 wordt de SDE++ voor zonneparken ca. 6 ct/kWh
- De lengte van de elektriciteitsaansluiting op het onderstation in Driebergen blijft gelijk (dit betreft een grote vaste éénmalige investering), maar verhoudingsgewijs kunnen er in dit geval minder zonnepanelen op worden aangesloten (25 hectare op 3 kabels is gunstiger dan 15 hectare op 2 kabels). De aansluiting is daarmee relatief duurder.

Dit zijn belangrijke redenen waarom het gereduceerde plan van 15 hectare aanzienlijk minder financieel draagkracht heeft dan het originele plan van 25 hectare. Om dit toch mogelijk te maken hebben we een aantal grote aanpassingen moeten doen:

- Er zijn nieuwe afspraken gemaakt met de landeigenaren waardoor niet langer de volledige 44 hectare wordt gehuurd;
- Met de netbeheerder is afgesproken dat één aansluiting komt te vervallen en wij dus op 2 kabels zullen aansluiten op het onderstation in Driebergen;
- De eerder aangeboden zonnepanelen aan omwonenden zijn komen te vervallen. In plaats hiervoor is de afstand t.o.v. de zonnepanelen vergroot waardoor compensatie niet langer noodzakelijk is;
- Er is geen sprake meer van een gebiedsfonds. Ook dat is niet langer noodzakelijk aangezien de Energie Coöperatie de mogelijkheid heeft 50% mede eigenaar te worden van de zonneweide.

2.6 Bewoners avond 2 juni 2020

In verband met Corona omstandigheden heeft het participatie proces op een iets andere wijze plaatsgevonden dan wij normaal gesproken doorlopen. Echter, aangezien er in 2019 meerdere keukentafelgesprekken en inloopavonden hebben plaatsgevonden, was het nu goed mogelijk om telefonisch en per email contact te houden met omwonenden. Vanaf 1 juni 2020 heeft de Nederlandse overheid het toegestaan om bijeenkomsten van maximaal 30 man te houden, mits wordt voldaan aan alle gestelde maatregelen.

Van deze mogelijkheid hebben wij gebruik gemaakt op dinsdag 2 juni. Er is een plenaire presentatie gehouden in de Beug. Hiervoor waren van alle direct omwonenden, één persoon per huishouden uitgenodigd (per email, brief en telefoon). Met diegene die niet aanwezig konden/wilden zijn, zijn aparte afspraken gemaakt, telefonisch en keukentafel gesprekken (met gepaste afstand). Middels deze

gesprekken en presentatie zijn omwonenden geïnformeerd en hierop hebben wij ook waardevolle input op terug ontvangen.

De presentatie die is gehouden tijdens deze bewonersavond is bijgevoegd in bijlage 3. In onderstaande figuur is een impressie van de avond te zien.

Figuur 7: Impressie bewonersavond dinsdag 2 juni 2020



In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de belangrijkste discussie punten:

Onderwerp	Bezwaren / reacties omwonenden	Reactie LC Energy en wijzigingen
Locatie elders in Nederland	In aangrenzende gemeentes (o.a. Houten) komen ook zonneweides. Het wordt ervaren alsof er veel ontwikkelingen zijn voor duurzame energie dichtbij huis. Is het dan nog nodig dat de gemeente Bunnik dit ook doet.	Nederland heeft klimaat doelstellingen geformuleerd en die zijn uiteindelijk via Regionale Energie Strategieën, maar ook via gemeentelijk beleid vertaald naar concrete en lokale doelstellingen. Iedere gemeente zal hieraan een bijdrage moeten leveren. Ook Bunnik heeft beleid geformuleerd, waaronder klimaat neutraal in 2040, met als korte termijn doel 10% duurzame energie in 2022. Vervolgens is middels een kanskaart aangegeven waar initiatieven kansrijk zijn.

		Deze locatie ligt in de groene zone, waar zonnevelden kansrijk zijn.
Nieuwe omvang van 15 hectare	Oorspronkelijk beleid van de gemeente zou maximaal 25 hectare in de polder goedkeuren. Nu de vergunning voor de Vlowijker Zonneweide is verleend, is er nog 10 hectare ruimte over.	Als ontwikkelaar zouden wij het liefst naar 18 hectare gaan, met 10 hectare wordt het project financieel onuitvoerbaar. Met 15 hectare, gecentreerd in de polder, verwachten wij te voldoen aan het beleid van zowel de gemeente als de Provincie.
Doorzicht zonneweides	Provincie heeft geadviseerd twee zonneweides van elk 15 hectare met een doorzicht. Door het bosje is er beperkt sprake van een doorzicht.	In het nieuwe ontwerp zijn de zonnepanelen maximaal naar het zuiden geplaatst. Daarmee is er ruim 80 meter aan open gebied tussen beide zonnevelden. Het bosje zorgt inderdaad niet voor een volledig doorzicht, maar er is nu wel een heldere scheiding tussen beide projecten.
Compensatie voor zonnepanelen van Vlowijker Zonneweide	Ondanks dat het doorzicht door het bosje beperkt is, hebben omwonenden eerder voorkeur dat deze ruimte wel benut wordt, mits dat betekent dat hier een deel van de zonnepanelen kan worden geplaatst van de Vlowijker Zonneweide.	Door extra afstand te houden tussen beide zonneweides, wordt de grens duidelijker en wordt beter aangesloten bij de wens van de Provincie. Echter, als bijkomend voordeel zou dit ook kunnen voorsorteren op de mogelijkheid om hier zonnepanelen te plaatsen ter compensatie van de Vlowijker Zonneweide. LC Energy wil dit graag faciliteren, maar heeft hier geen invloed op. Maar in het huidige ontwerp is hier alvast maximaal rekening mee gehouden. Gesprekken met beide ontwikkelaars en omwonenden zijn gaande.
Sedum	Omdat de zonneweide nu wordt verkleind, wordt niet meer het volledige land gehuurd van beide landeigenaren. In het oorspronkelijke plan van 25 hectare werd al het sedum verwijderd en was hiervoor ecologisch hooiland voorgesteld. Er wordt gevreesd voor meer sedum.	Het oorspronkelijke plan van 25 hectare had inderdaad alle sedum vervangen door ecologisch hooiland, maar helaas is dit plan afgewezen. Het klopt dat LC Energy in het nieuwe plan niet meer alle grond kan huren van de landeigenaren. Wij hebben geen invloed op het gebruik van de gronden die wij niet gaan huren, dat is aan de landeigenaren.
Temperatuursverhoging	Er wordt aangegeven door de komst van een zonneweide de temperatuur lokaal stijgt. Vrees voor nog onbekende effecten.	Zonnepanelen zijn ontworpen om zoveel mogelijk energie om te zetten in elektriciteit, maar het klopt dat de temperatuur van de zonnepanelen wel stijgt. Echter deze temperatuurstijging is zeer lokaal en is niet waarneembaar buiten een straal van ca. 30 meter. De meest nabij gelegen woning ligt op 150 meter afstand van de zonneweide.
Samenstelling haag	Losse landschappelijke haag bevat ook 5% braam, dit kan gaan woekeren.	Braam is uit de samenstelling verwijderd.

Liever strakke hagen dan losse landschappelijke hagen	Juist door de vele soorten die zijn benoemd, hebben enkele aangrenzende agrariers voorkeur voor eenvoudige strakke hagen.	In overleg met milieu organisaties en landschapsarchitecten, is juist de wens om de biodiversiteit en ecologie te versterken. Hiervoor zijn meerdere soorten wenselijk. De braam is uit de samenstelling verwijderd, maar het verwijderen van meerdere soorten zorgt voor mindere kwaliteit van het landschap. Daarbij wordt een duidelijk beheerplan afgesproken zodat wordt voorkomen dat soorten gaan woekeren.
Rietruigte vanaf de Achterdijk	Er zijn twijfels geuit of de voorgestelde rietruigte bij de ecologische oever langs de vlowijker wetering voldoende het zicht op de zonnepanelen ontnemt.	De zonnepanelen worden op ca. 290m afstand geplaatst t.o.v. de Achterdijk, met een maximale hoogte van 1,50 meter. De voorgestelde rietruigte wordt ca. 2,50 meter hoog dus de kans dat de panelen zichtbaar zijn wordt daarmee geminimaliseerd. Maar in de winter kan de rietruigte minder dichtbegroeid zijn. Om hierin tegemoet te komen is het landschappelijk ontwerp versterkt langs de vlowijker wetering met een haag en knotwilgen.

Ten opzichte van het oorspronkelijke plan van 25 hectare, gebaseerd op de reacties over de afgelopen weken en maanden, lijkt het erop dat het gereduceerde plan van 15 hectare op meer draagvlak kan rekenen. De afstand naar omwonenden is vergroot en daarmee wordt het plan wel als ‘beter’ (of in ieder geval ‘minder-slecht’) ervaren. Wel wordt ook het gereduceerde plan van 15 hectare in relatie gezien tot de al vergunde Vlowijker Zonneweide en ligt er een wens om dat plan anders vorm te geven. In het voorstel van LC Energy is aan de noordzijde ruimte gereserveerd voor eventuele compensatie, omdat de zonneweide nu maximaal naar het zuiden is geplaatst. Maar binnen de mogelijkheden die wij hebben, voldoen wij zo goed mogelijk aan het alternatieve plan dat is voorgesteld door omwonenden.

2.7 Aangepaste zonneweide door LC Energy

In onderstaande figuur is het uiteindelijk ontwerp weergegeven, inclusief de gewenste contour (blauw) van het alternatieve plan zoals voorgesteld door de omgeving, dat binnen onze invloedssfeer valt. Vanuit ontwikkelaar en landeigenaren was een zonneweide van ca. 18,5 hectare het meest optimaal geweest. De omgeving zou het liefst, naast de al vergunde 15 hectare, nog slechts 10 hectare aan zonneweide willen accepteren in de polder. Echter, die oppervlaktes dienen met name van de al vergunde Vlowijker Zonneweide af te gaan om meer ruimte te bieden t.b.v. de weidevogels en de camping. Helaas heeft LC Energy geen invloed op dit al vergunde project. Het huidige ontwerp biedt wel ruimte om in de toekomst eventueel zonnepanelen te plaatsen van de Vlowijker Zonneweide, mocht dat noodzakelijk zijn.

Figuur 8: Alternatief ontwerp Zonneweide Werkhoven (15 hectare), t.o.v. gewenste contouren omgeving



LC Energy heeft bij het opstellen van het aangepaste ontwerp, zoveel mogelijk gekeken naar de voorgestelde contouren van de omgeving. Gezien de natuurlijke scheidingen in het landschap (o.a. sloten) was dat voor zowel de landeigenaren als LC Energy niet overal mogelijk. In enkele gevallen is het ontwerp buiten de voorgestelde contouren getekend, in sommige gevallen is het ontwerp juist binnen de voorgestelde contouren getekend. Echter, de zonneweide grenst nu nog slechts aan één zijde van de aangrenzende agrarische grond waarvan de zorgen zijn geuit m.b.t. overwaaiend onkruid. Aan deze ene zijde worden de gronden gescheiden door een brede sloot, een rietruigte en een onderhoudspad. Daarnaast wordt het kruidenmengsel aangepast. Met deze maatregelen is de kans op overwaaiende onkruiden geminimaliseerd.

De uiteindelijke 15 hectare is het absolute minimum waarmee nog een financieel haalbaar project mogelijk is. Tevens past dit binnen het oorspronkelijke landschappelijke voorstel van de Provincie. Zij had twee separate zonneweides geadviseerd van ieder 15 hectare met een duidelijk doorzicht. In het huidige ontwerp is ruim 75 meter afstand gehouden ten opzichte van de Vlowijker Zonneweide en wordt hieraan voldaan.

Helaas is het niet mogelijk om 100% te voldoen aan alle belangen. LC Energy is ervan overtuigd dat dit aangepaste ontwerp het maximaal haalbare is binnen onze invloedssfeer, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met alle belanghebbenden en nog steeds een positieve bijdrage wordt geleverd aan de energietransitie.

3 Participatie mogelijkheden

LC Energy zet zich in om de energietransitie te realiseren via onze projecten voor duurzame energie. Het belangrijkste voordeel dat onze zonneparken leveren, is de opwekking van duurzame energie, waardoor onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en daarmee verband houdende CO₂-uitstoot wordt verminderd.

Een zonnepark op deze locatie met een piekproductiecapaciteit van 23 MWp zal ongeveer 21.850.000 kWh per jaar genereren, wat voldoende is om aan de jaarlijkse vraag van 7.280 woningen te voldoen. Het project zal daarom een belangrijke rol spelen bij het voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en bij het realiseren van onze nationale doelstellingen voor duurzame energie en klimaatverandering.

LC Energy wil echter verder gaan dan deze voordelen en ervoor zorgen dat de lokale gemeenschap kan deelnemen aan en rechtstreeks kan profiteren van de projecten die wij ontwikkelen. De oorspronkelijke afspraken (m.b.t. Zonnepark Werkhoven van 25 hectare) kunnen helaas niet allemaal in stand gehouden worden. Hieronder zijn de mogelijkheden beschreven voor financiële participatie in het aangepaste plan van de Zonneweide Werkhoven.

3.1 50% lokaal eigendom via Energiecoöperatie Bunnik

Het afgelopen jaar is er intensief contact geweest met de lokale Energiecoöperatie Bunnik (ECB). Dit heeft ook geleid tot een afspraak om te komen tot 50% lokaal eigendom.

De Zonneweide Werkhoven wordt aangesloten via twee elektriciteitsaansluitingen op het onderstation in Driebergen. Dit maakt het mogelijk dat de ECB volledig eigenaar kan worden van de helft van de zonneweide. Zij krijgen de mogelijkheid om een gedeelte van project over te nemen tegen een marktconforme vergoeding minus een korting. Hierover hebben beide partijen overeenstemming bereikt en dat is vastgelegd in een overeenkomst.

Inwoners van de gemeente Bunnik kunnen als lid van de energiecoöperatie mede eigenaar worden van de zonneweide. De revenuen van de zonneweide van de ECB kunnen daarmee terugvloeien naar de leden en/of worden ingezet voor het opzetten van nieuwe duurzame initiatieven in de gemeente.

3.2 Beheer door lokale agrarier

Oorspronkelijk was er een beheersovereenkomst gesloten met lokale agrariers over het gebruik en het beheer van de landschappelijke inpassing buiten het zonnepark. In het aangepaste ontwerp worden de oppervlaktes buiten de hekken van het zonnepark weer beschikbaar gesteld voor de landeigenaren om hun oorspronkelijke agrarische activiteiten voort te zetten. Voor deze oppervlaktes zijn dan ook geen beheersafspraken meer noodzakelijk.

Binnen de hekken van het zonneveld wordt een voedermengsel ingezaaid van Engels raaigras en Witte klaver, wat wordt geoogst door een omliggend agrarisch bedrijf. Het Engels raaigras en de Witte klaver dient als vers voer voor de koeien. Doordat de vegetatie onder de panelen een bijdrage levert aan de natuur kan deze melk vallen onder het keurmerk 'Planet Proof', van de Stichting Milieukeur. Deze duurzamere melk geeft de melkveehouder een betere prijs voor zijn melk. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst.

3.3 Tuin uitbreidingen

Twee woning eigenaren langs de Werkhovenseweg hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn om de mogelijkheid te hebben om hun tuinen uit te breiden. Met de desbetreffende landeigenaar is overleg geweest en we hebben dat vanuit LC Energy kunnen faciliteren. Deze afspraak was aanvankelijk gemaakt als onderdeel van het 25 hectare plan waarbij wij alle gronden zouden huren. In het nieuwe plan hebben we deze afspraken gestand gedaan.

3.4 Recht van Weg

Een aangrenzende landeigenaar aan de Werkhovenseweg heeft aangegeven graag via het perceel van één van de landeigenaren, toegang te krijgen tot zijn eigen perceel. Met de desbetreffende landeigenaar is overleg geweest en we hebben dit vanuit LC Energy kunnen faciliteren. Ook deze afspraak was aanvankelijk gemaakt als onderdeel van het 25 hectare plan waarbij wij alle gronden zouden huren. In het nieuwe plan hebben we deze afspraak gestand gedaan.

Bijlage 1: Omgevingsproces en participatie (juli 2019)

Zie document: “LCE20200408 Bijlage 1 Zonnepark Werkhoven - Omgevingsproces en participatie (juli 2019)”

Bijlage 2: Digitaal ontwerpproces over tijd (nov 2019)

Zie document: “LCE20200408 Bijlage 2 Zonnepark Werkhoven - Digitaal ontwerpproces over tijd (nov 2019)”

Bijlage 3: Presentatie Bewonersavond 2 juni 2020 (juni 2020)

Zie document: “LCE20200408 Bijlage 2 Zonnepark Werkhoven - Digitaal ontwerpproces over tijd (nov 2019)”