



Zonneweide Werkhoven

Presentatie Bewonersavond

02 juni 2020

Friso Huizinga – LC Energy

Hans Dam – Energie Coop. Bunnik

Sijtse Jan Roeters – Eelerwoude



Energie
Coöperatie
Bunnik



Eelerwoude



LC ENERGY

Huishoudelijke regels vanavond

Reglement Corona

- Bij klachten, thuisblijven
- Voelt u zich kwetsbaar, maar wilt u er wel bij zijn, neemt u plaats in de bibliotheek
- Totaal maximaal plaats voor 30 personen
- De te gebruiken zitplaatsen staan aangegeven (1,5m)
- Gebruik regelmatig de aanwezige ontsmettingsmiddelen
- Toiletgebruik: de 3 toiletten worden enkele malen per dag ontsmet. Maar ruimte met maximaal 1 persoon tegelijk betreden
- Tijdens de pauzes wordt de ruimte geventileerd
- De keuken mag u niet betreden

Agenda

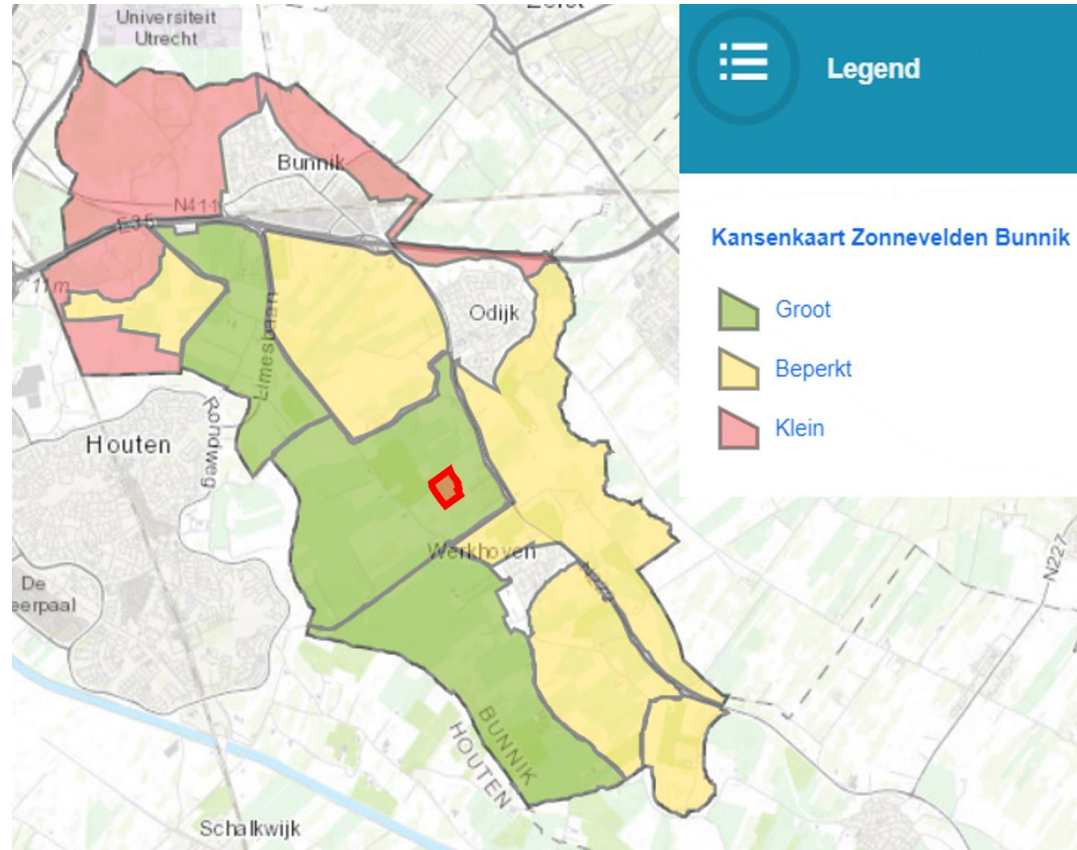
- 19.15 Huishoudelijke regels vanavond
- 19.20 Zonneweide Werkhoven (15 hectare)
- Achtergrond en update
 - Ontwerp ontwikkelingen
 - Planning
 - Participatie via ECB
- 19.45 Landschappelijke Onderbouwing
- Pauze
- 20.15 Discussie



Achtergrond & update

Ontwikkelingen

- 2019:
 - LCE: vergunning 25 hectare aangevraagd
 - BHM: vergunning 15 hectare aangevraagd
 - Gezamenlijk bewoners avonden gehad
- 3 maart 2020:
 - Alternatief plan omwonenden aangereikt
- 5 maart 2020:
 - Vergunning BHM Solar verleend (15 hectare)
 - Vergunning LC Energy geweigerd (25 hectare)
- 9 april 2020:
 - Oude vergunning officieel ingetrokken
 - Nieuwe vergunning aangevraagd (15 hectare)

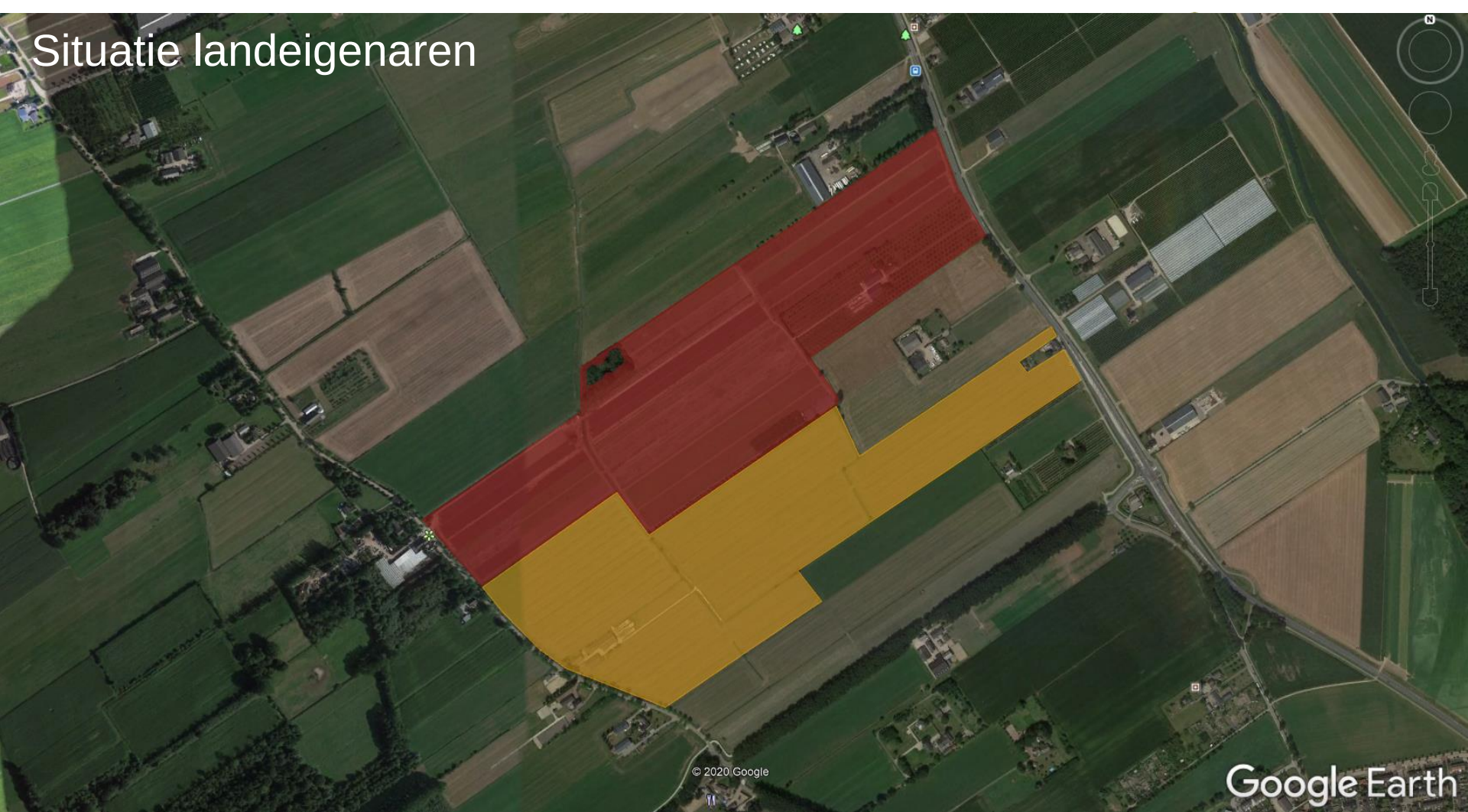


Ontwerp ontwikkelingen en overwegingen

Verschillende belanghebbenden

- Gemeentelijke beleid
- Landeigenaren
- Omwonenden
- Provincie Utrecht
- Landschap
- Energiecoöperatie
- Ontwikkelaar

Situatie landeigenaren



© 2020 Google

Google Earth

Originele plannen



Onderdeel	Oppervlakte
Vloijker Zonneweide (BHM)	15,0 ha (netto)
Zonneweide Werkhoven (LCE)	25,0 ha (netto)

Alternatief plan omgeving

Onderdeel	Oppervlakte
Vloijker Zonneweide (BHM)	15,0 ha (netto)
Zonneweide Werkhoven (LCE)	25,0 ha (netto)
Alternatief plan 1 (omgeving)	30,0 ha (bruto) 25,0 ha (netto)

Aangepaste Zonneweide Werkhoven

Onderdeel	Oppervlakte
Vloijker Zonneweide (BHM)	15,0 ha (netto)
Zonneweide Werkhoven (LCE)	15,0 ha (netto)
Alternatief plan 1 (omgeving)	30,0 ha (bruto) 25,0 ha (netto)

Huidige voorstel Zonneweide Werkhoven



Onderdeel	Oppervlakte
Zonneweide Werkhoven (LCE)	15,0 ha (netto)

Planning Zonneweide Werkhoven

Voorlopige planning:

- 2 juli: Open huis bespreking Zonneweide
- 9 juli: Raadsvergadering voor Ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen
- Mid juli: Alle stukken voor 6 weken ter inzage
- Eind aug: Einde ter inzage legging
- Half sept: Raadsvergadering voor Definitieve Verklaring van geen Bedenkingen
- Eind sept: SDE++ aanvraag
- Eind 2021: Realisatie en exploitatie



Participatie – 50% mede eigenaarsschap

Samenwerking ECB

- Energie Coöperatie Bunnik (ECB) heeft de mogelijkheid om 50% mede eigenaar te worden van de Zonneweide.



**Energie
Coöperatie
Bunnik**





Sijtse Jan Roeters – Eelerwoude

Landschappelijke onderbouwing

Presentatie Bewonersavond

02 juni 2020



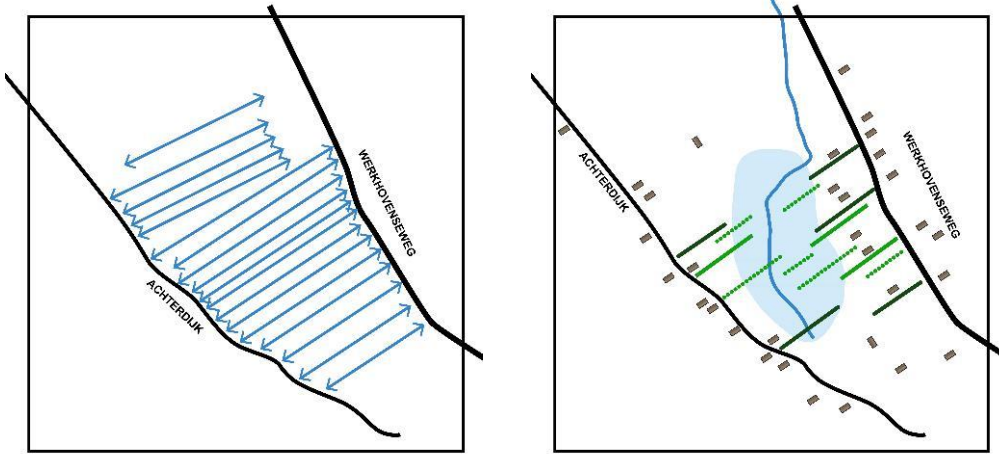
Zonneweide Werkhoven



Landschappelijke kenmerken:

- Stroomgebied Kromme Rijn
- Oorspronkelijk zeer natte komgrond (klei)
- De Vlooijsche polt stroomt op het laagste punt
- Kenmerkende smalle rechthoekige verkaveling
- Oorspronkelijke kavelbeplanting grotendeels verdwenen

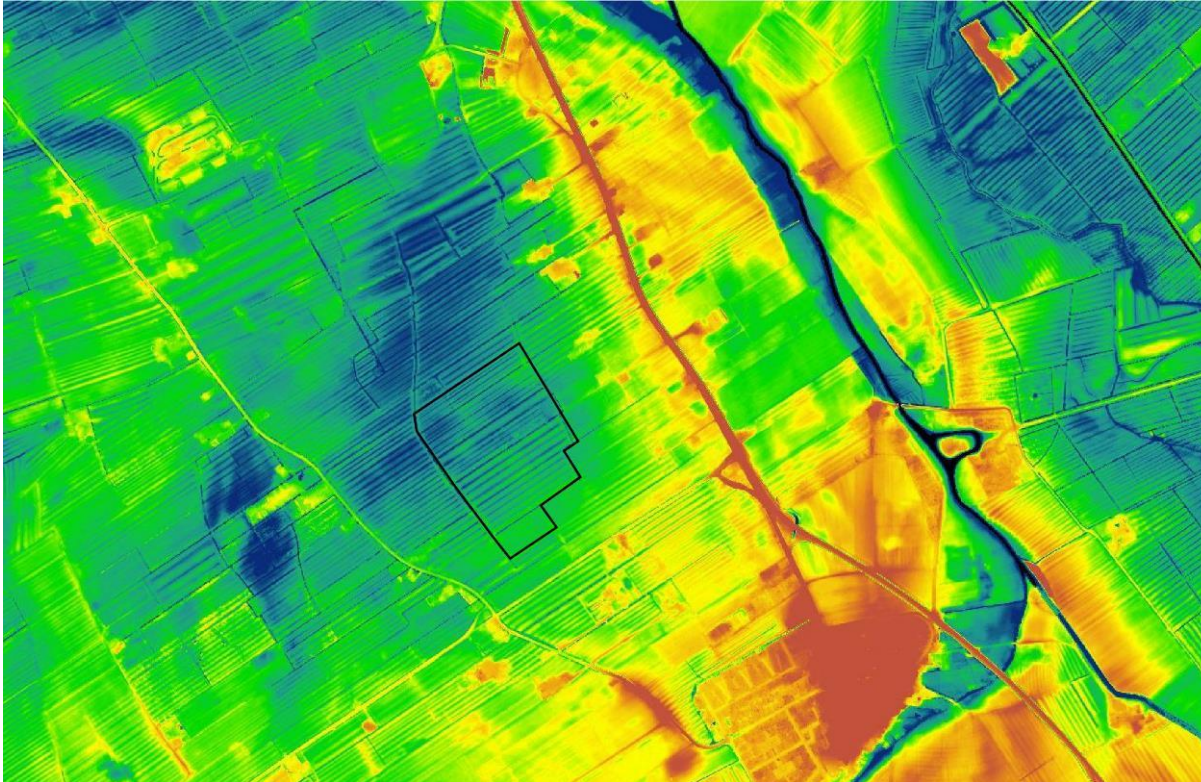
Zonneweide Werkhoven



Uitgangspunten ontwerp:

- Benadrukken verkaveling
- Benadrukken lengterichting kavels met lijnvormige beplanting
- Behouden resterende beplanting op de kavel

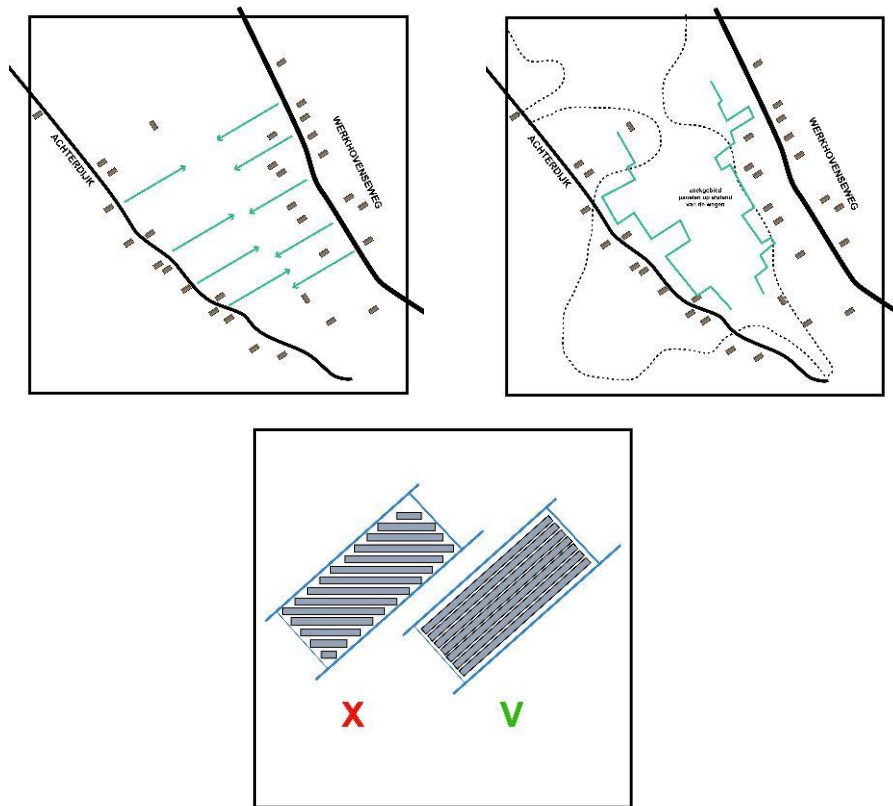
Zonneweide Werkhoven



Huidige landschappelijke kenmerken:

- Lage ligging gunstig voor zicht
- Veel greppels binnen de percelen
- Openheid met enkele landschappelijke elementen als knotwilgen en bosjes

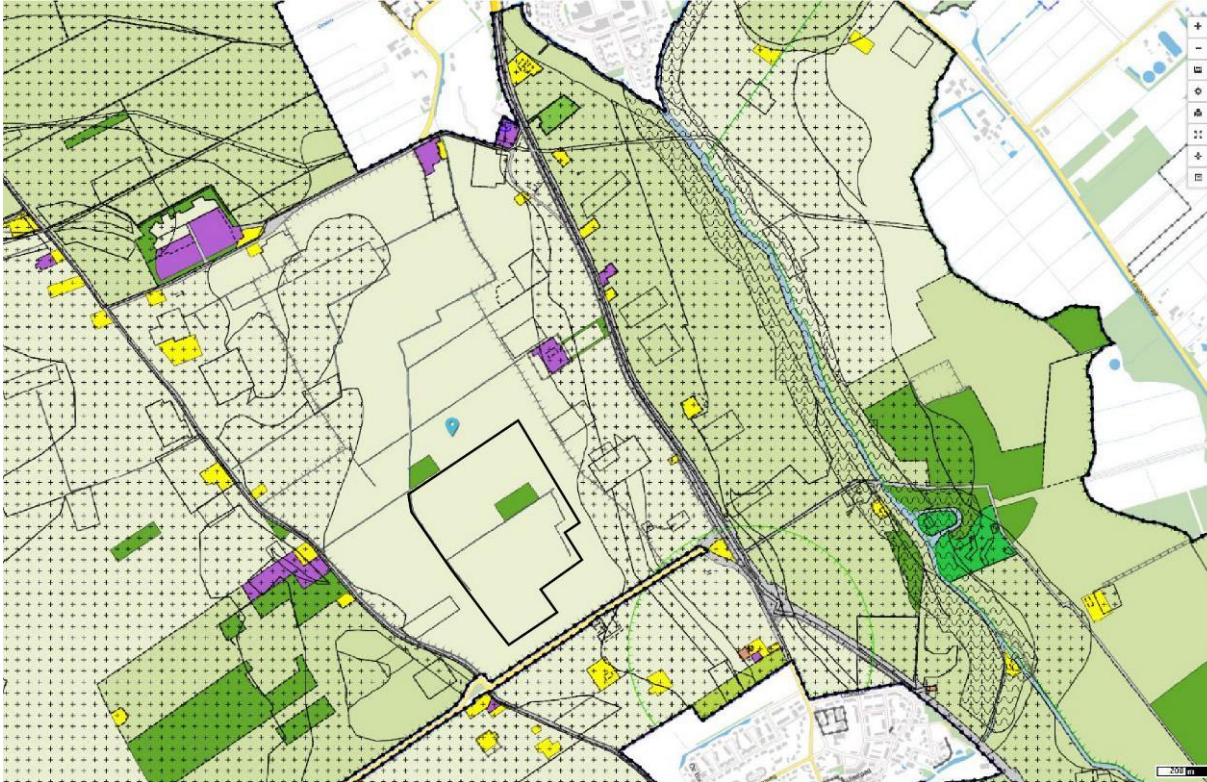
Zonneweide Werkhoven



Uitgangspunten ontwerp:

- Doorzichten over het laaggelegen komgebied
- Lage paneelopstelling 1,50 hoog, op een hoogte (greppels volgend)
- Hoogte beplanting op koppen percelen gelijk aan hoogte hekwerk (2 meter)
- Afstand t.o.v. oeverwallen en de weg

Zonneweide Werkhoven



Geen verstoring
archeologie:

- Oeverwallen zijn
archeologisch
waardevol, maar hier
blijft de ontwikkeling
voldoende vandaan

Zonneweide Werkhoven



Huidig grondgebruik

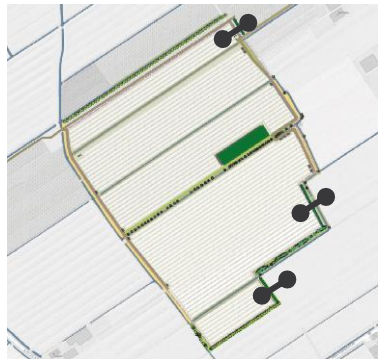
- Weiland
- Sedumteelt

Landschappelijke inpassingselementen ontwerp:

- Knotwilgen
- Ecologische oever
Vlowijkerwetering
- Losse landschappelijke
haag
- Strakke haag
- Kruidenrijk
grasland/hooiland
- Voedergras onder
panelen



Zonneweide Werkhoven



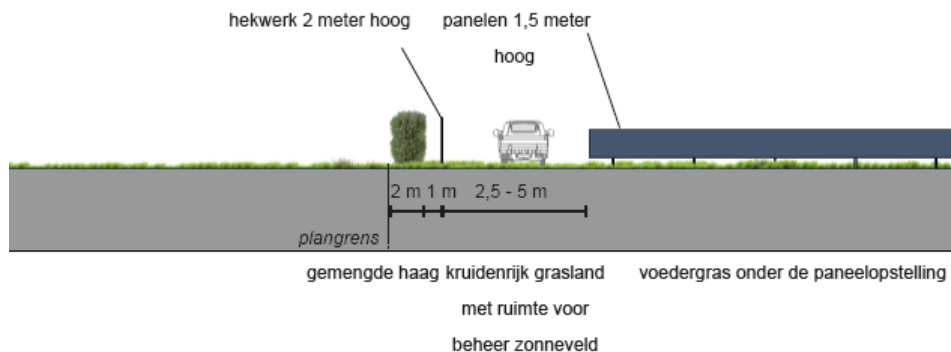
Locatie(s) strakke haag



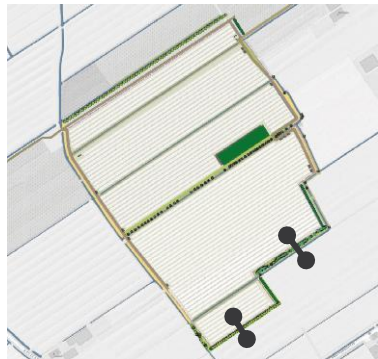
Referentiebeeld strakke haag

Strakke haag:

- 2 tot 2,5 meter hoog
- 40% veldesdoorn
- 60% liguster (wintergroen)



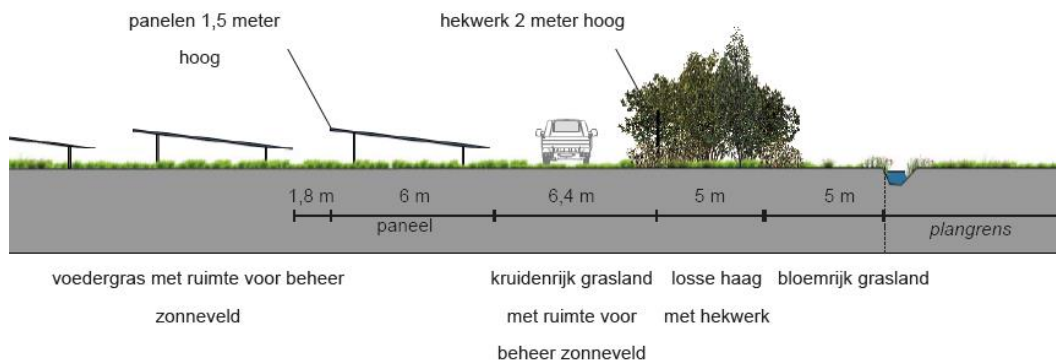
Zonneweide Werkhoven



Locatie(s) losse haag



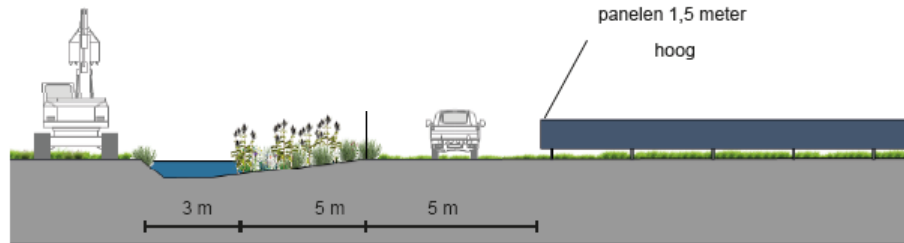
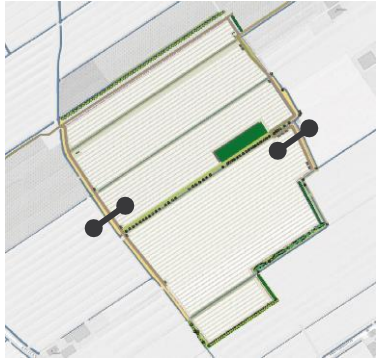
Referentiebeeld losse haag



Losse landschappelijke haag:

- 3 meter hoog
- 15% aalbes
- 10% framboos
- 10% hazelaar
- 10% gewone vlier
- 5% braam
- 15% kers
- 10% kruisbes
- 10% Gelderse roos
- 15% hondsroos

Zonneweide Werkhoven

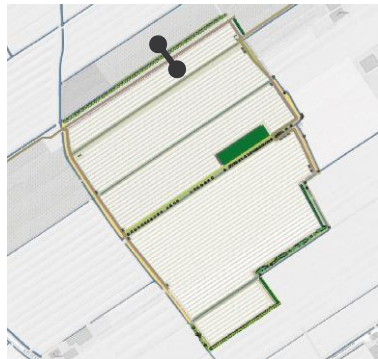


bestaande primaire watergang	nieuwe ecologische oever met beplanting (o.a. riet)	kruidenrijk grasland met ruimte voor beheer panelen	voedergras onder de paneelopstelling
------------------------------------	---	---	--------------------------------------

Ecologische oever:

- In de eerste vijf jaar wordt de ecologische oever één keer per jaar voor 50% gemaaid, over een periode van twee jaar wordt dan de hele oever gemaaid.
- Zo is altijd een deel van de oevers beplant met overjarig riet; dit biedt beschutting aan kleine vogels en insecten.

Zonneweide Werkhoven



Knotwilgenrij:
Plantafstand 7 meter



Kruidenrijke vegetatie / hooiland

Zonneweide Werkhoven



Voedergras onder panelen:

- Klaver
- Luzerne

Zonneweide Werkhoven



Hekwerk en bouwwerken:

- Transparant hekwerk
- Donkere kleurstelling (grijs/antraciet)



Ontsluitingsweg via bestaand betonpad
Achterdijk

Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland



DISCUSSIE:

- Is het nieuwe plan een verbetering?
- Opinie vanuit Achterdijk?
- Opinie vanuit Oostromsdijkje?
- Opinie vanuit Werkhovenseweg?
- Landschappelijke inpassing?
- Participatie via Energie Coöperatie?
- ...



Vragen?



LC Energy is een samenwerking tussen QING en Low Carbon. QING is één van de top 50 ingenieursbureaus in Nederland, gespecialiseerd in innovatieve en duurzame oplossingen voor verschillende opdrachtgevers op het gebied van onder andere energie. Low Carbon is een Britse investeringsmaatschappij gespecialiseerd in duurzame energieprojecten.

Bronland 12, 6708 WH Wageningen

T: 085 049 96 04; E: info@lcenergy.nl

www.lcenergy.nl