

Ruimtelijke onderbouwing

Veldverlichting tweede veld SV Aurora

Gemeente Bunnik

1. Inleiding

Het sportveld direct achter de multifunctionele accommodatie (MFA) Het Kwartier op de Weerdenburgselaan 6a in Werkhoven is oorspronkelijk bedoeld als sportveld voor de MFA. Op basis hiervan heeft het de bestemming 'Maatschappelijk' gekregen. In de afgelopen jaren is dit sportveld steeds vaker gebruikt als voetbalveld voor SV Aurora. In het voorjaar van 2011 is een vijfjarige proefperiode gestart om het sportveld als voetbalveld te gaan gebruiken. Na deze vijf jaar is in het voorjaar van 2016 vastgelegd dat het veld structureel gebruikt mag worden voor de voetbalclub. Omdat het gebruik als sportveld mogelijk was binnen het geldende bestemmingsplan uit 2012, was aanpassing niet direct noodzakelijk. Nu er echter de wens is om veldverlichting bij het voetbalveld te plaatsen met een hoogte van 15 meter, dient er te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voorliggend projectafwijkingsbesluit regelt deze planologische afwijking. Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Luchtfoto planlocatie in de omgeving (Giskit)

2. Planbeschrijving

SV Aurora is een omnisport vereniging met een afdeling voetbal en een afdeling tennis. De tennisafdeling beschikt over 4 tennisbanen met verlichting. De afdeling voetbal beschikt over 3 velden. Dit is een wedstrijdveld met verlichting, een trainingsveld zonder verlichting en het tweede wedstrijdveld waarvoor nu veldverlichting gewenst is. De afgelopen jaren is de club gegroeid en zijn de trainingen geïntensiveerd. Van daaruit is de vraag ontstaan om het tweede veld te voorzien van veldverlichting. Zo is het mogelijk om op twee velden te trainen als het donker is.

Omdat het trainen op het veld onder het huidige bestemmingsplan is toegestaan levert dit geen probleem op. Het plaatsen van verlichting past niet binnen het huidige bestemmingsplan, hiervoor is een projectafwijkingsbesluit nodig. Het gaat om 6 lichtmasten met een hoogte van 15 meter, welke op de hoeken en ter hoogte van de middenlijn worden geplaatst. Zie onderstaande luchtfoto voor de begrenzing van het plangebied.



Luchtfoto planlocatie (Giskit)

3. Beleidskader

Voorliggend plan heeft betrekking op een lokale schaal en heeft geen raakvlak met het Rijksbeleid en het provinciale beleid. In onderstaande alinea's worden relevante aspecten van het gemeentelijk beleid besproken.

3.1 Gemeentelijk beleid

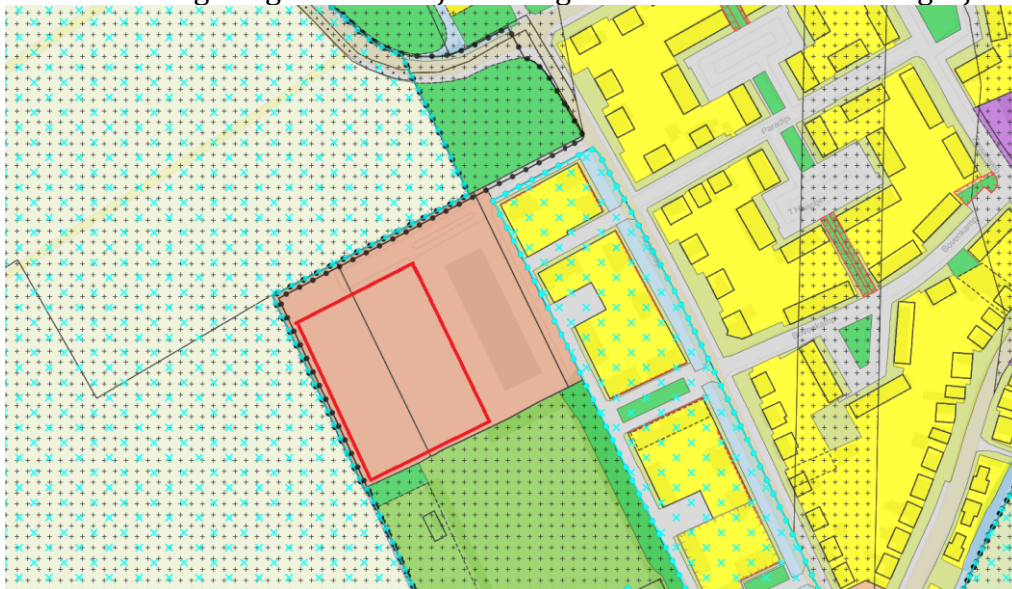
Strategische Agenda

Op 23 juni 2016 heeft de Gemeenteraad van Bunnik de Strategische agenda van Bunnik vastgesteld. Dat is een agenda voor de lange termijn, waarin de strategische keuzes van de gemeente op weg naar een goede toekomst voor inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bezoekers zijn weergegeven.

Eén van de pijlers van de Strategische agenda is 'Gelukkig Bunnik', waarbij goede basisvoorzieningen tot de kernwaarden behoren. Dit geldt ook voor sportclubs en de faciliteiten die zij kunnen aanbieden voor de inwoners van Bunnik.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan "Dorp Werkhoven 2012", vastgesteld op 3 oktober 2013 door de gemeente Bunnik. Op het plangebied ligt de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde (vlaggenmasten, luifels, erfafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde) toegestaan tot een maximale hoogte van 8 meter (vlaggenmasten). Overige bouwwerken geen gebouwen zijn de mogen maximaal 3 meter hoog zijn.



Uitsnede bestemmingsplan "Dorp Werkhoven 2012"(Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Planspecifiek

Het plaatsen van veldverlichting bij het voetbalveld met een hoogte van 15 meter is niet mogelijk binnen het geldend bestemmingsplan. Om de gewenste veldverlichting mogelijk te maken wordt met een omgevingsvergunning inclusief projectafwijakingsbesluit afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Voorliggend document vormt de ruimtelijke onderbouwing bij dit projectafwijakingsbesluit.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Milieuaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten de gevolgen van het plan voor aan aantal milieuaspecten in beeld gebracht worden. Voorliggend plan omvat enkel het plaatsen van veldverlichting. De vigerende bestemming (maatschappelijk) wordt als gevolg van dit plan niet gewijzigd.

Het plaatsen van lichtmasten heeft geen wezenlijke gevolgen voor de aspecten geluid, geur, bodem, water, ecologie, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Met het plan gaan geen ruimtelijke ingrepen gepaard die van invloed kunnen zijn op deze aspecten.

De lichtmasten kunnen overlast geven voor de omgeving. Op dit moment wordt er op maandag t/m donderdag getraind op het veld tot uiterlijk 22:00 uur. Om de mogelijke lichtoverlast zo veel mogelijk te beperken wordt er gebruik gemaakt van hoge masten van 15 meter. Door deze hoge masten schijnt het licht meer verticaal op veld. Met lagere masten schijnt het meer diagonaal op het veld wat zorgt voor een grote schijningsvlak. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van extra kappen om het strooilicht te verminderen.

Vanuit het aspect milieuzonering blijkt uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” dat de grootste richtafstand ten gevolge van een veldsportcomplex met verlichting (categorie 3.1) 50 meter bedraagt (richtafstand voor “rustige woonwijk” of een vergelijkbaar omgevingstype). Aan de richtafstand van 50 meter kan worden voldaan. Er zijn geen milieugevoelige functies gelegen binnen deze richtafstand.

Hierdoor blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijk

In het Open huis van 22 juni 2017 heeft de raad in het kader van de duurzaamheidsdoelstellingen ingestemd met het voorstel van financiering van veldverlichting voor SV Aurora. Het verslag van de behandeling in het Open Huis is openbaar gemaakt en de lokale media heeft erover gepubliceerd (zie bijlage 1). Hierdoor is voorliggend plan bekend bij omwonenden. De impact van het aanbrengen van veldverlichting is beperkt vanwege de barrièrewerking van de MFA Het Kwartier, gecombineerd met de toevoeging van kappen die het strooilicht verminderen. Om voorgenoemde redenen wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

5.2 Economisch

De gemeente heeft eerder ingestemd met de proefperiode en het definitieve gebruik van het sportveld voor SV Aurora. Het aanbrengen van veldverlichting is hier een logisch gevolg van. De procedurekosten voor het afwijken van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente Bunnik. Het plan wordt hiermee financieel uitvoerbaar geacht.

Bijlage 1: Besluitenlijst Open Huis