

VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

in verband met de voorgenomen realisatie van een
solarpark ter plaatse van de percelen

448, 449 en 516, sectie E,
gemeente Werkhoven

Klantgegevens:

opdrachtgever : BHM Solar
contactpersoon : de heer F. Wisseloo
adres : Hooghiemstraplein 112
3514 AZ Utrecht
tel. : (030) 271 23 15

Projectgegevens

rapportnummer : 194.131.BR.11.ROS
rapportdatum : 18 juli 2019
rapport opgesteld door : de heer ing. R. Schuurman
rapport beoordeeld door : de heer ing. J.A.H. Roozen



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27^e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
1.4	Onderzoeksopzet en bronnen	3
2	ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	4
3	HISTORIE	5
4	BODEMKWALITEITSGEGEVENS EN -ONDERZOEKEN	8
5	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	9
6	BODEMKWALITEIT- EN FUNCTIEKAART	10
7	ARCHEOLOGIE	10
8	LOCATIE-INSPECTIE	11
9	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
9.1	Onderzoek	12
9.2	Conclusies en aanbevelingen	12
	BIJLAGEN	
I.	Kadastrale omgevingskaart en kadastrale kaarten	
II.	Kadastrale gegevens percelen	
III.	Situatietekening	
IV.	Fotoreportage	



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van BHM Solar is door Amos Milieutechniek B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd ter plaatse van de percelen E 448, E 449 en E 516 in de kadastrale gemeente Werkhoven.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek vindt plaats in verband met de voorgenomen aanleg van een solarpark op de locatie. Het onderzoek wordt uitgevoerd ter bepaling of er verdenkingen bestaan dat op de locatie sterke bodemverontreinigingen kunnen voorkomen.

Onderhavig onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen omtrent de historie van de locatie, de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en tevens dient bepaald te worden of en waar aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan de herinrichting.

1.3 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. streeft naar een hoogwaardig product en is hiervoor in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA.

Onderhavig onderzoek is slechts een momentopname van de situatie op de onderzoekslocatie.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derden aangebracht worden op of in het rapport. Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

1.4 Onderzoekopzet en bronnen

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725. Informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie, informatie over de bodemsamenstelling, de te verwachten verontreinigingssituatie en de geohydrologische situatie op de locatie is verkregen uit:

- Het kadaster;
- Luchtfoto's (Google Earth en Bing maps);
- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- Bodemloket Nederland/ provincie Utrecht (www.bodemloket.nl);
- Bodemgegevens Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) / gemeente Bunnik;
 - Geoloket (www.odru.nl)
 - Archieven ODRU
- Waterschap De Stichtse Rijnlanden (dhr. Meulenaar)
- Gegevens (Geoloket);
- Ontgravingskaart / toepassingskaart (Omgevingsdienst regio Utrecht)
- Geohydrologische gegevens van TNO (www.dinoloket.nl);
- Locatie inspectie door Amos Milieutechniek B.V. (de heer R. Schuurman op 10-07-2019)



2 ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie betreft (delen van) een drietal percelen, welke bekend staan onder de kadastrale gemeente Werkhoven, sectie E, perceelnummers 448, 449 en 516. De locatie wordt ingesloten door de Achterdijk (aan de zuidzijde) en de Werkhovenseweg (aan de noordzijde). De locatie wordt doorkruist door de Vlowijksewetering.

De percelen hebben een totaal oppervlak van circa 31,8 ha. Het plangebied heeft een kleiner oppervlak, namelijk circa 20 ha. In figuur 1 is een recente luchtfoto opgenomen met daarop weergegeven het gebied waarop onderhavig vooronderzoek betrekking heeft.

Kadastrale overzichtstekeningen en de kadastrale berichten zijn opgenomen in de bijlagen. Voor de percelen zijn in het kadaster geen publieksrechtelijke beperkingen (bijvoorbeeld in het kader van de Wet Bodembescherming) bekend.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich weilanden. De percelen E 448 en E 449 betreft akkerbouw en is begroeid met tarwe. Perceel E 516 betreft grasland.

Binnen het gebied zijn momenteel geen bebouwingen aanwezig.



figuur 1: weergave globale ligging onderzoekslocatie (Bron: Provincie Utrecht)



3 HISTORIE

Ter bepaling van de historie van de locatie heeft archiefonderzoek plaatsgevonden bij onder andere het kadaster, de provincie Utrecht en de Omgevingsdienst regio Utrecht.

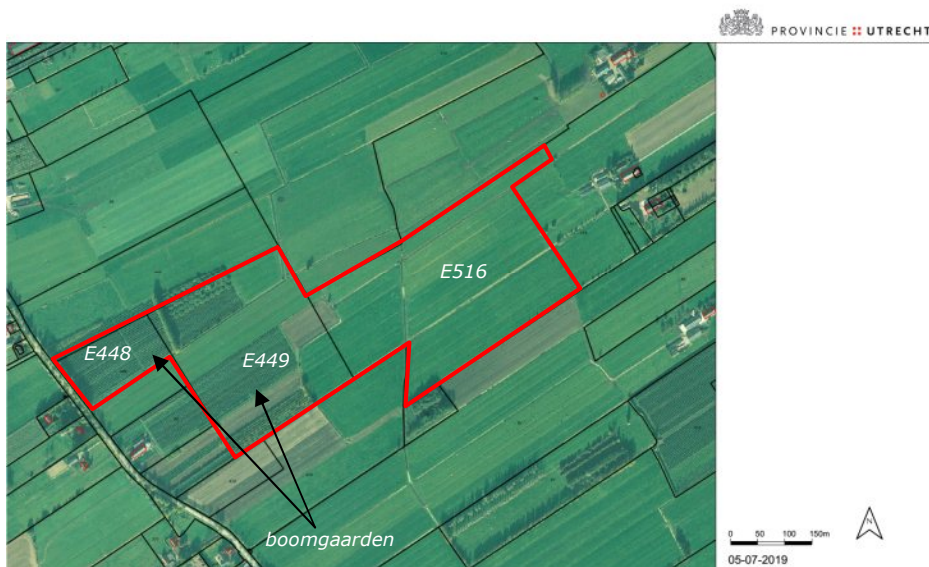
Voor zover bekend heeft de locatie altijd een agrarische functie gehad. In onderstaande figuren 2 t/m 6 zijn een selectie luchtfoto's zichtbaar uit de jaren '50, 1996 en de periode 2000-2016.

1950



Figuur 2: luchtfoto jaren '50

1996



Figuur 3: luchtfoto 1996

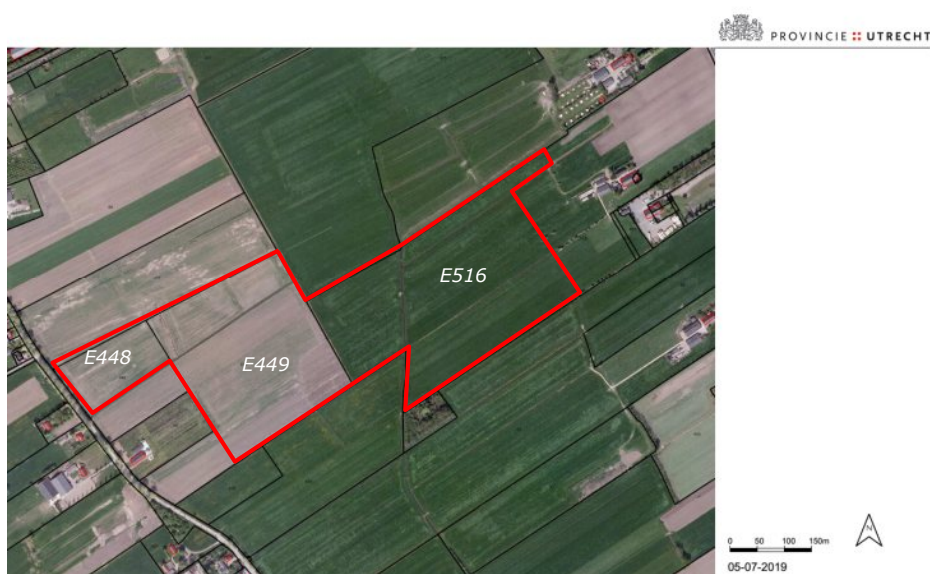


2006



Figuur 4: luchtfoto 2006

2009



Figuur 5: luchtfoto 2009



Figuur 6: luchtfoto 2016

Op basis van bestudering van de luchtfoto's kan geconcludeerd worden:

1. Aan de zijde van de Achterdijk bevonden zich in het verleden enkele boomgaarden, zoals zichtbaar op de luchtfoto's in de figuren 2 en 3. Vanaf 2000 zijn de boomgaarden gefaseerd overgegaan naar weilanden / akkerbouwland. Op luchtfoto's vanaf 2008 zijn geen boomgaarden meer zichtbaar.
2. In het gebied zijn meerdere watergangen aanwezig geweest. Er is een duidelijk verschil zichtbaar tussen de foto's van de periode tot en met 2006 (figuren 2, 3 en 4) en de periode vanaf 2006 (figuren 5 en 6). Velen van de watergangen welke aanwezig waren in de periode tot en met 2006 blijken gedempt te zijn, waarna ter plaatse van de huidige perceelgrenzen nieuwe watergangen zijn gerealiseerd.

In de bijlage is een overzichtstekening opgenomen met de ligging van de voormalige boomgaarden en de voormalige watergangen met daarbij de periode waarin deze gedempt zijn.

Uit navraag bij de opdrachtgever blijkt dat de voormalige watergangen rond 2006/2007 gedempt zijn in het kader van herverkaveling van het gebied, uitgevoerd in opdracht van Dienst landelijk gebied en in samenspraak met de provincie Utrecht en het waterschap De Stichtse Rijnlanden. Gezien de 'recente' periode waarin de dempingen hebben plaatsgevonden, kan worden aangenomen dat deze onder de destijds geldende wet- en regelgeving hebben plaatsgevonden. Er zijn dan ook geen aanwijzingen dat voor het dempen van de watergangen verontreinigde grond of (groen)afval is gebruikt.

Navraag bij de provincie Utrecht geeft geen informatie omtrent het uitgevoerde grondverzet in het kader van de ruilverkaveling. Ook bij navraag bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden blijkt er geen informatie voorhanden te zijn.

In het gebied hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Er staan geen (voormalige) adressen in het gebied geregistreerd. Er zijn geen milieu-, hinderwet-, bouw- en/of sloopvergunningen met betrekking tot het gebied bekend geworden.



4 BODEMKWALITEITSGEGEVENS EN -ONDERZOEKEN

Ter bepaling of er in het verleden reeds bodemonderzoeken in het gebied hebben plaatsgevonden heeft een digitaal archiefonderzoek plaatsgevonden bij het nationaal en provincie bodemloket, alsmede in het geoloket van de Omgevingsdienst regio Utrecht.

Het nationaal bodemloket geeft voor de onderzoekslocatie, alsmede het direct omliggende gebied (< 100 meter) geen registraties van eerdere bodemonderzoeken of mogelijke bodemverontreinigingen weer.

In onderstaand figuur 7 is een overzichtskaart weergegeven afkomstig uit het geoloket van de Omgevingsdienst regio Utrecht. Aangegeven wordt dat er van de onderzoekslocatie zelf geen eerdere bodemonderzoeken of bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn. Binnen het gebied staan enkele gedempte watergangen (1 t/m 3) geregistreerd:

1. Watergang 1 staat verkeerd ingetekend en blijkt op basis van oude luchtfoto's 1 perceel zuidelijker aanwezig te zijn geweest.
2. Watergang 2 betreft op basis van oude luchtfoto's een greppel te zijn geweest en blijkt momenteel nog altijd een greppel te zijn.
3. Watergang 3 is gelegen op de rand van de onderzoekslocatie. Deze gedempte watergang is tevens zichtbaar op de oude luchtfoto en is ergens in de periode 1950-1996 gedempt.

Naast de 3 weergegeven dempingen in het Geoloket, blijken er op basis van luchtfotostudie meerdere watergangen aanwezig te zijn geweest. In de bijlage is een overzichtstekening opgenomen met daarop weergegeven de ligging van de voormalige watergangen in het gebied en de periode waarin deze zijn gedempt.

Delen van de onderzoekslocatie zijn ingetekend als zijnde "boomgaard". De ligging komt overeen met hetgeen zichtbaar is op de historische luchtfoto's (figuren 2 en 3). De locaties van de voormalige boomgaarden zijn ingetekend op de overzichtstekening in de bijlagen.



Figuur 7: overzichtskaart Geoloket Omgevingsdienst regio Utrecht

5 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Te verkrijging van betrouwbare geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van informatie afkomstig uit het DINO-loket van TNO.

Het maaiveld bevindt zich op circa 2,0 á 2,5 meter + NAP. De globale bodemopbouw in het gebied bestaat uit een deklaag van circa 4 meter dik. De deklaag bestaat voornamelijk uit kleigrond en plaatselijk uit lagen zand of veengrond.

Onder de deklaag bevindt zich een zandpakket, behorend bij het 1^e watervoerend pakket (formaties van Kreftenheye en Sterksel). Het eerste watervoerend pakket rijkt tot circa 50 á 60 m-NAP. Waarop de eerste scheidende laag (formatie van Waalre) aanwezig is. Het eerste watervoerend pakket stroomt in noordwestelijke richting af.

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,0 m-mv. De locatie is gelegen in een overgangsgebied van infiltratie en kwel. Vanwege de slechte doorlatendheid van de bodem vindt afwatering van de gronden voornamelijk plaats via greppels naar de aanwezige watergangen.

De locatie is niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.



6 BODEMKWALITEIT- EN FUNCTIEKAART

Op de bodemfunctiekaart afkomstig van de Omgevingsdienst regio Utrecht wordt de polder aangegeven als bodemfunctieklasse "landbouw/natuur".

De ontgravingskaart en de toepassingskaart in het gebied geeft de kwaliteitsklasse 'AW' (< achtergrondwaarde) aan.

De loodverwachtingskaart geeft aan dat er in het gebied geen noemenswaardige verhoogde gehalten aan lood verwacht worden.

7 ARCHEOLOGIE

In onderstaande figuur 8 is een overzicht vanuit het archeologisch beleidskaart van de gemeente Bunnik weergegeven. Delen van het gebied hebben enige archeologische waarden. Afhankelijk van de geplande ingrepen kan het aanvragen van een vergunning noodzakelijk zijn.



Figuur 8: overzicht archeologische beleidskaart gemeente Bunnik

8 LOCATIE-INSPECTIE

Op 10 juli 2019 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden.

Ter plaatse van de percelen E 448 en E 449 is akkerbouw aanwezig. Deze landen zijn begroeid met tarwe. Perceel E 516 betreft grasland.

In het gebied zijn enkele watergangen aanwezig, welke zijn ingetekend op de overzichtstekening in de bijlagen.

Tijdens de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen waargenomen met betrekking tot de voormalige watergangen in het gebied, noch de aanwezigheid van de voormalige boomgaarden. Op basis van inspectie zijn er geen verdachte activiteiten zichtbaar.

In het gebied zijn enkele dammetjes aanwezig, welke een verbinding vormen tussen de weilanden. De waargenomen dammetjes zijn ingetekend op de overzichtstekening in de bijlagen.

Enkele overzichtsfoto's van het gebied zijn weergegeven in een fotoreportage, welke is opgenomen in de bijlagen.



9 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

9.1 Onderzoek

In opdracht van BHM Solar is door Amos Milieutechniek B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van een solarpark ter plaatse van de kadastrale percelen 'Werkhoven', sectie E, perceelnummers 448, 449 en 516. De locatie heeft een oppervlak van circa 20 ha.

In het kader van het aanvragen van een omgevingsvergunning is door de gemeente Bunnik verzocht informatie te verstrekken omtrent de te verwachten milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie.

Het onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen in de historie van de locatie, de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en tevens dient bepaald te worden of en waar aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan de herontwikkeling.

9.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek is naar voren gekomen dat het gebied altijd een agrarische bestemming heeft gehad. Ter plaatse van de locatie zijn voornamelijk weilanden aanwezig geweest. Delen van het gebied zijn in het verleden gebruikt als boomgaard. Er zijn voor zover bekend geen bebouwingen aanwezig geweest en er hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden in het gebied.

Er zijn geen eerdere bodemkwaliteitsgegevens (bodemonderzoeken) van de locatie bekend geworden.

Op basis van de verkregen gegevens wordt niet verwacht dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afwijkt van de te verwachten kwaliteit zoals wordt aangegeven op de ontgravingskaart van de Omgevingsdienst regio Utrecht.

Er zijn een aantal aandachtspunten bekend geworden welke al dan niet als verdacht kunnen worden beschouwd. De punten zijn tevens weergegeven in de situatietekening in de bijlagen.

1. Binnen de onderzoekslocatie zijn in het verleden enkele **boomgaarden** aanwezig geweest. De mogelijkheid bestaat dat in de toplaag alhier verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen voorkomen. Aanvullend bodemonderzoek conform de NEN 5740 wordt geadviseerd indien grondroering plaatsvindt.

2. Binnen de onderzoekslocatie bevinden zich enkele gedempte watergangen. Er kan onderscheid worden gemaakt in twee soorten dempingen:

- Achter de panden aan de Werkhovenseweg 14 en 16 (perceel 516) zijn enkele **watergangen** gedempt in de periode tussen 1950 en 1996. Van deze dempingen zijn geen gegevens voorhanden omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van het toegepaste materiaal. Het dempingsmateriaal wordt als zijnde 'verdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging' beschouwd.

De betreffende watergangen liggen deels buiten en deels op de grens van de onderzoekslocatie. Indien ter plaatse van de betreffende 'verdachte' dempingen grondroering gaat plaatsvinden wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, mogelijk in combinatie met het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in grond conform NEN 5707 geadviseerd.

- Aan de zijde van de Achterdijk heeft 'recent' in de periode 2006-2007 ruilverkaveling plaatsgevonden. In opdracht van Dienst landelijk gebied (in samenspraak met de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap 'De Stichtse Rijnlanden') zijn watergangen gedempt en zijn ter plaatse van de huidige perceelgrenzen nieuwe watergangen gerealiseerd. Er is navraag gedaan bij de provincie Utrecht en bij het hoogheemraadschap 'De Stichtse Rijnlanden' (Dienst landelijk gebied is in 2015 opgeheven), echter zijn er geen gegevens verkregen over de milieuhygiënische kwaliteit van het materiaal wat is toegepast om de voormalige watergangen op te vullen. De werkzaamheden hebben relatief recent plaatsgevonden door overheidsinstellingen die tevens een handhavende functie hebben. Aangenomen kan worden dat het opvulmateriaal ter plaatse van de voormalige watergangen voldoet aan de gewenste kwaliteit en derhalve niet gezien hoeft te worden als 'verdacht'. Aanvullend bodemonderzoek wordt voorts nog niet noodzakelijk geacht.



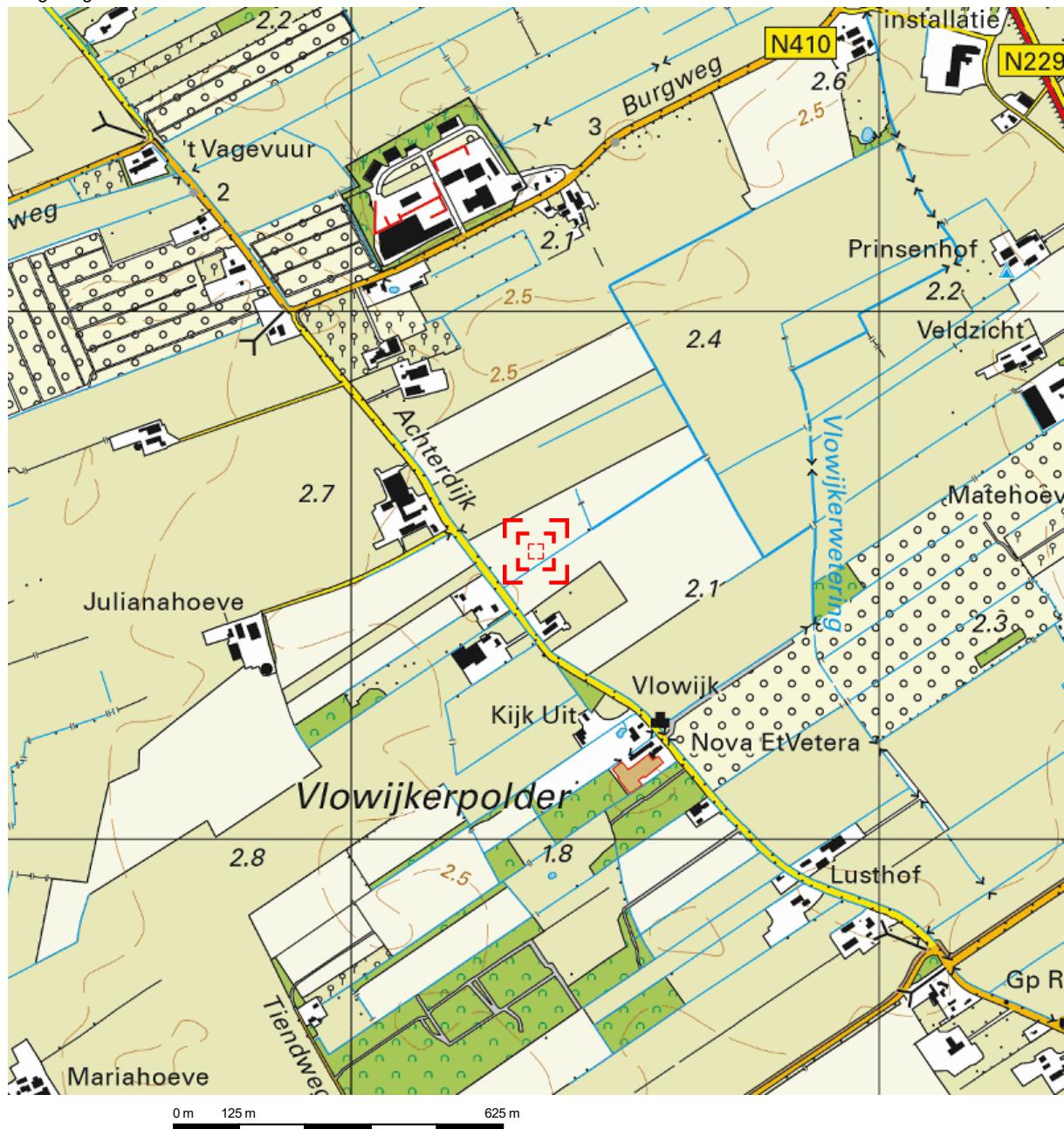
3. Binnen het gebied bevinden enkele **dammetjes**, welke een verbinding vormen tussen de aanwezige weilanden. De mogelijkheid bestaat dat ter plaatse van de dammen bodemvreemde materialen zijn toegepast als verhardingslaag. Indien ter plaatse van dammetjes grondroering gaat plaatsvinden wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, mogelijk in combinatie met het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in grond conform NEN 5707 geadviseerd.

Of bovengenoemde verdachte omstandigheden (boomgaarden, gedempte watergangen achter de panden aan de Werkhovenseweg 14 en 16 en de dammetjes) aanvullend onderzocht dienen te worden conform de NEN 5740 (en deels NEN 5707) hangt af of er grondroering op de locatie gaat plaatsvinden. Er ontstaan geen verblijfsobjecten en vooralsnog worden er daarom ook geen humane of ecologische risico's op de locatie verwacht.



Bijlagen

- I. Kadastrale omgevingskaart en kadastrale kaarten*
- II. Kadastrale gegevens percelen*
- III. Situatietekening*
- IV. Fotoreportage*



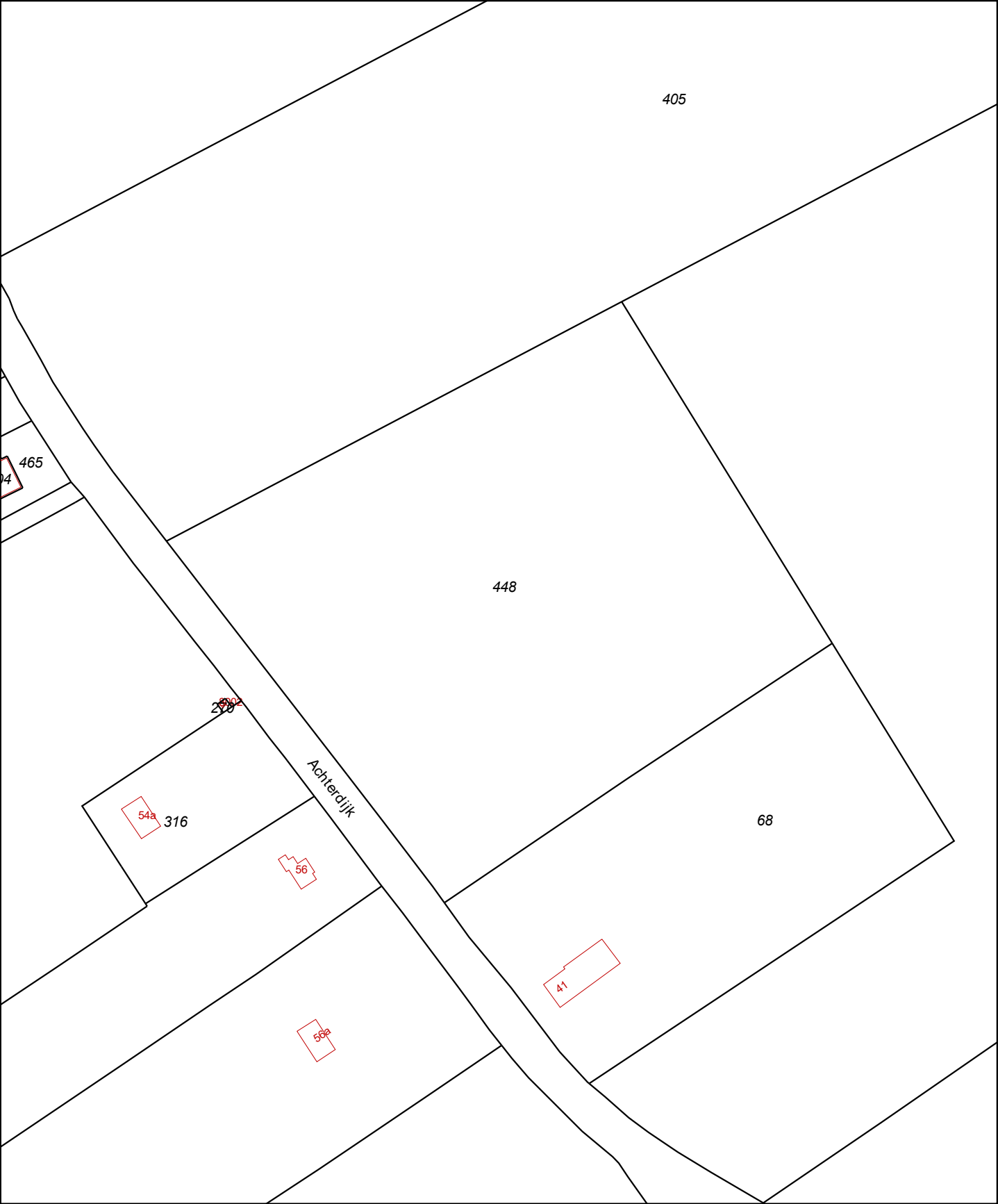
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Werkhoven E 448
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompijninstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeentehuis y kampeerterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab gemeentehuis ac paal b grenspunt c boom ad schietbaan ae afrastering af hoogspanningsleiding met mast ag muur ah geluidswering
--	---	---



0 m 20 m 100 m

12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Geleverd op 1 juli 2019

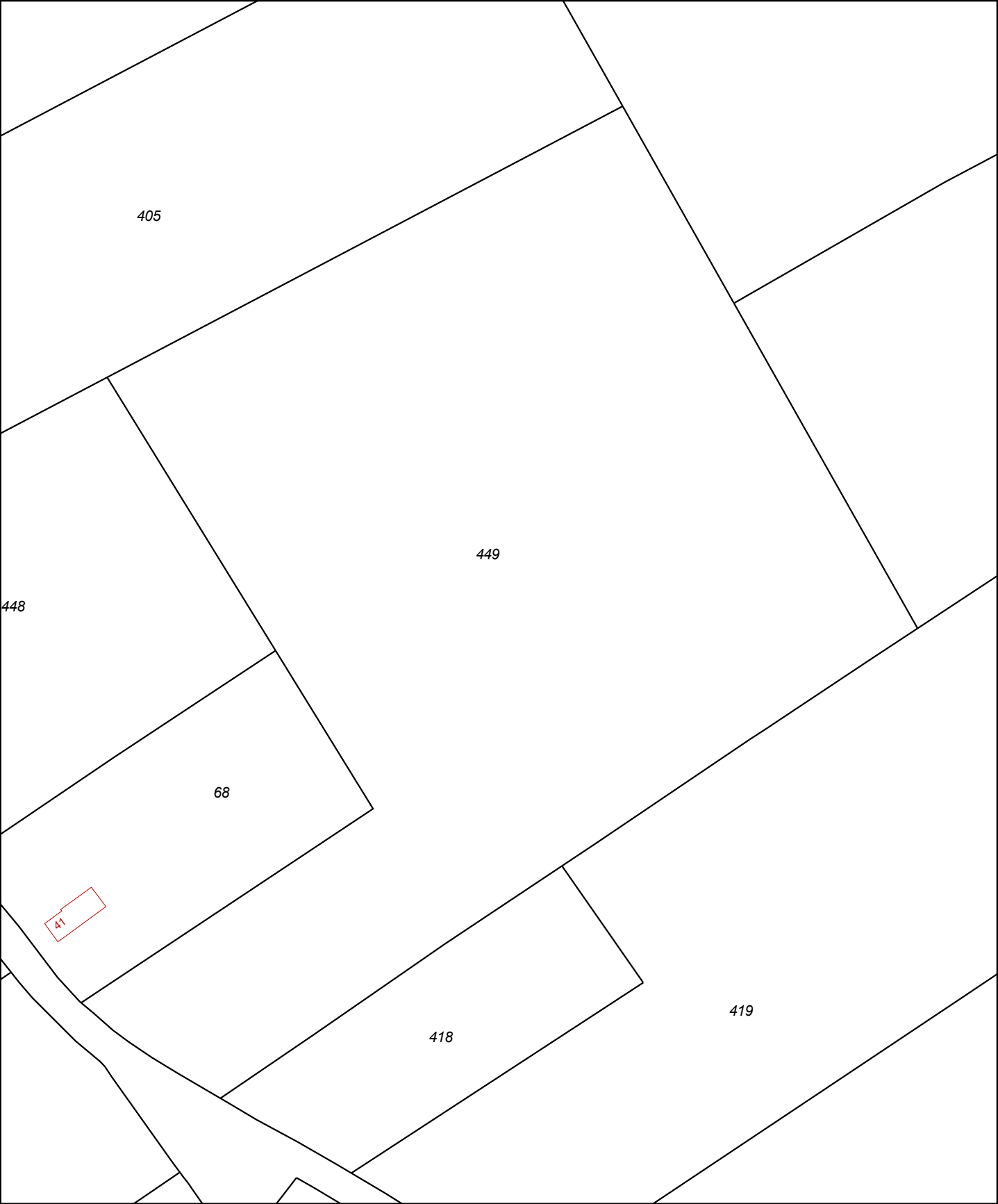
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Werkhoven
E
448



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 1 juli 2019

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkhoven

E

449



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 1 juli 2019

Schaal 1:5000

Kadastrale gemeente

Werkhoven

Secție

E

Perceel

516

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Werkhoven E 448	
UW REFERENTIE	194.131	
GELEVERD OP	01-07-2019 - 10:09	PRODUCTIEORDERNUMMER S11035274660
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	28-06-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 28-06-2019 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Werkhoven E 448	
	Kadastrale objectidentificatie : 029010044870000	
Kadastrale grootte	30.235 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	143350 - 449546	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Herinrichtingsrente	€ 248,57	Eindjaar 2039
Ontstaan uit	Werkhoven E 406	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62289/13	Ingeschreven op 12-12-2012 om 12:00
Aanvullend stuk	Hyp4 62304/153	Ingeschreven op 14-12-2012 om 14:58
	Is aanvulling op Hyp4 62289/13	
Naam gerechtigde	De heer René Adrianus Gerardus van Dijk	
Adres	Gerestraat 10 4063 CR HEESELT	
Geboren	30-08-1968	te HOUTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Johanna Adriana van Wetten (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Werkhoven E 449		
	Kadastrale objectidentificatie : 029010044970000		
Kadastrale grootte	92.410 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	143576 - 449571		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 415.845	Koopjaar	2019
Herinrichtingsrente	€ 759,77	Eindjaar	2039
Ontstaan uit	Werkhoven E 406		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.		
Landelijke Voorziening			

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75489/136	Ingeschreven op	01-05-2019 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer René Adrianus Gerardus van Dijk		
Adres	Gerestraat 10 4063 CR HEESSELT		
Geboren	30-08-1968	te	HOUTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Werkhoven E 516
Kadastrale objectidentificatie : 029010051670000	
Locatie	Werkhovenseweg 14 3985 MH Werkhoven
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	195.620 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	144207 - 449806
Omschrijving	Wonen
	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Werkhoven E 452

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55664/84	Ingeschreven op 27-10-2008 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 59557/39	Ingeschreven op 15-02-2011 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 55664/84	
	Hyp4 57330/145	Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 55664/84	
	Hyp4 56818/64	Ingeschreven op 22-06-2009 om 14:36
	Is aanvulling op Hyp4 55664/84	
Overig stuk	Hyp4 56919/169	Ingeschreven op 15-07-2009 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Hubertus Antonius Maria Peterse	
Adres	Werkhovenseweg 14 3985 MH WERKHOVEN	



BETREFT

Werkhoven E 516

UW REFERENTIE

194.131

GELEVERD OP

01-07-2019 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11035283435

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-06-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 28-09-1949

te UTRECHT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

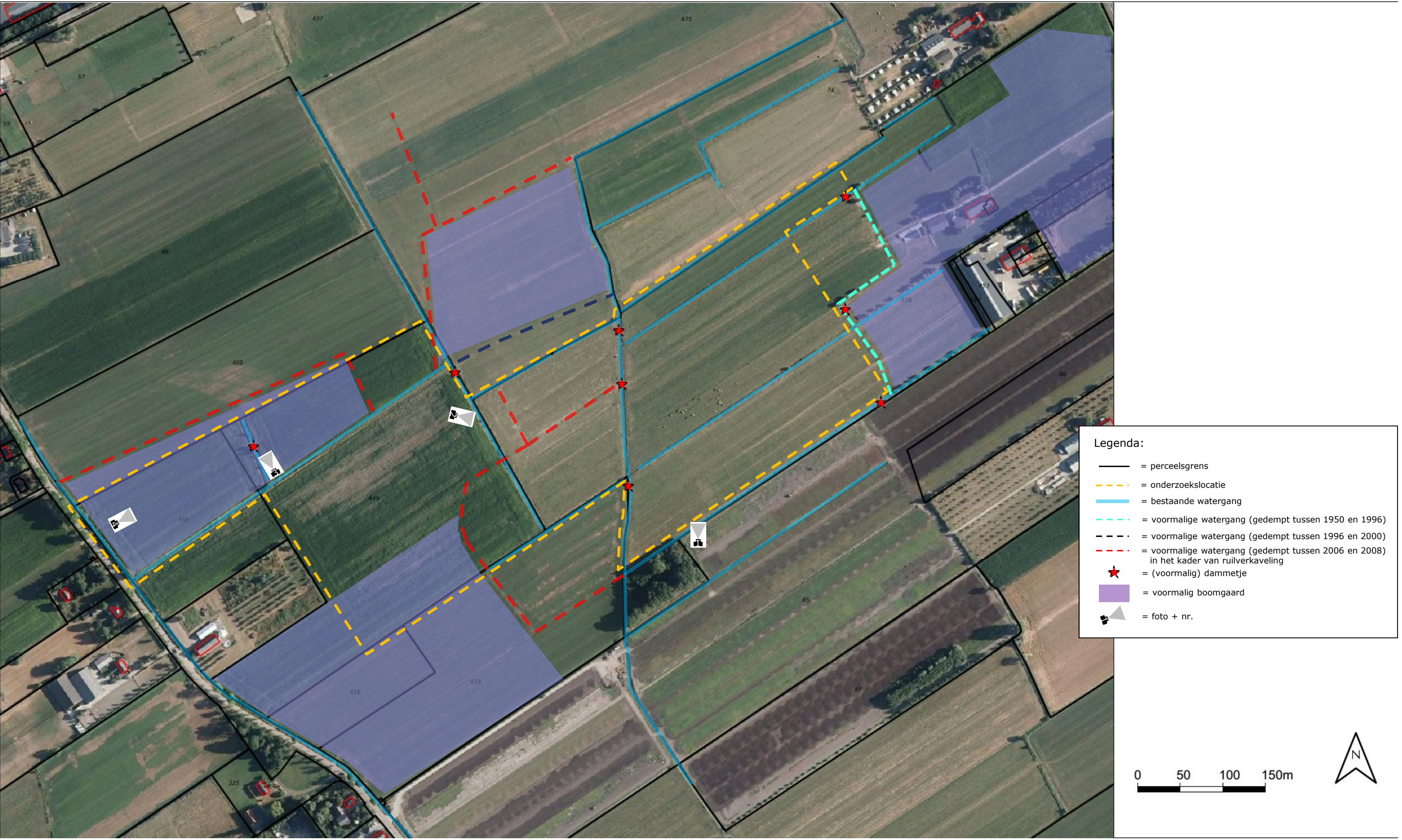
Burgerlijke staat Onbekend

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceelAfkomstig uit stukken [Hyp4 55664/84](#) Ingeschreven op 27-10-2008 om 09:00[Hyp4 9143/49 Utrecht](#) Ingeschreven op 26-07-1996Aanvullende stukken [Hyp4 59557/39](#) Ingeschreven op 15-02-2011 om 09:00Is aanvulling op [Hyp4 55664/84](#)[Hyp4 57330/145](#) Ingeschreven op 19-10-2009 om 09:00Is aanvulling op [Hyp4 55664/84](#)[Hyp4 56818/64](#) Ingeschreven op 22-06-2009 om 14:36Is aanvulling op [Hyp4 55664/84](#)Overig stuk [Hyp4 56919/169](#) Ingeschreven op 15-07-2009 om 09:00Naam gerechtigde [Gemeente Bunnik](#)Adres Singelpark 1
3984 NC ODIJKPostadres Postbus 5
3980 CA BUNNIK

Statutaire zetel BUNNIK

KvK-nummer [30278213](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Fotoreportage



Foto 1: overzicht



Foto 2: overzicht

Projectcode : 194.131

Projectnaam : percelen E 448, E 449 en E 516, kadastrale gemeente Werrkhoven



Fotoreportage



Foto 3: overzicht



Foto 4: overzicht

Projectcode : 194.131

Projectnaam : percelen E 448, E 449 en E 516, kadastrale gemeente Werrkhoven

