



gemeente Bunnik

Chint Solar Nederland Projecten B.V.

Transformatorweg 38
1014AK AMSTERDAM

Zaaknummer : OU 1015715
Datum : 5 november 2021
Bijlagen : --
Verzonden :

Uw kenmerk : OLO 6005879
Medewerker :
Telefoonnummer : 030 – 659 48 48

Onderwerp : Ontwerpbesluit tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Geachte heer 

U heeft op OU 1015715 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide op de locatie Achterdijk 8007 te Werkhoven. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OU 1015715. In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Het college heeft zich voorgenomen om u de omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen. Bij de vergunning horen een aantal voorschriften. De ontwerpvergunning en bijbehorende bijlagen stuur ik mee met deze brief. Ik raad u aan om deze stukken goed door te lezen, zodat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Ik maak u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wanneer mag de vergunning worden uitgevoerd?

De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie zie kader met het kopje beroep.

Houd rekening met de rechten van anderen

Eén van de voorschriften bij deze vergunning is dat u rekening moet houden met de rechten van andere personen. Het kan zijn dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar. In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld (boek 5, titel 4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u leges, zoals bepaald is in de Legesverordening Bunnik. De legesberekening is als bijlage bij de vergunning gevoegd.

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

U heeft overige toestemmingen en voorzieningen nodig

U mag uw project alleen uitvoeren als u naast de omgevingsvergunning ook andere toestemmingen en/of voorzieningen heeft. Zorgt u dus voor de volgende toestemmingen en/of voorzieningen: Watervergunning. Deze dient u aan te vragen bij Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, www.hdsr.nl

Publicatie

Wij publiceren het besluit in 't Groentje en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit. Vandaar ons advies om niet te starten met het project voordat de vergunning onherroepelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Belt u dan gerust. Het telefoonnummer is 030 - 659 48 48. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl. Uw aanvraag heeft zaaknummer OU 1015715. Wilt u dit zaaknummer bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,


secretaris


burgemeester

Bijlagen:

- aanvraagformulier
- beschikking
- gewaarmerkte stukken
- legesberekening

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Eelerwoude B.V., van Amersfoort man van Amersfoort, P53, 7470AB Goor;
- Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht;



Ontwerp Tijdelijke Omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Besluitnummer : OU 1015715
 Aanvraagnummer OLO : OLO 6005879
 datum besluit : 5 november 2021

Burgemeester en wethouders van Bunnik

beschikkende op de aanvraag van : Chint Solar Nederland Projecten B.V.
 wonende/gevestigd : Transformatorweg 38
 te : 1014AK AMSTERDAM
 ontvangen op : 16 april 2021
 om op het perceel, kadastraal bekend : Gemeente WHV00, sectie E, nummer 449 (449)
 en plaatselijk bekend : Achterdijk 8007 te Werkhoven
 te bouwen : het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide

Ontwerp Besluit Tijdelijke Omgevingsvergunning voor 30 jaar uitgebreid

Burgemeester en wethouders nemen zich voor op basis van artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 t/m 2.5 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen.

De tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar zal worden verleend voor het project het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide op de locatie Achterdijk 8007 te Werkhoven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor de volgende activiteit(en):

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OU 1015715	Activiteit bouw	het realiseren van gewijzigd Vlowijker Zonneweide incl. omheining en trafo's
OU 1015715	Activiteit ruimtelijke ordening	het afwijken van het bestemmingsplan
OU 1015715	Activiteit uitvoeren werk	het realiseren en beheren van de landschappelijke inpassing

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de

- activiteit bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a,
- activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) aan artikel 2.1, lid 1, sub b,
- activiteit gebruiken van gronden of bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (afwijking bestemmingsplan) aan artikel 2.1, lid 1, sub c,

van de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag daaraan voldoet. Daarom nemen wij ons voor u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De stukken die deel uitmaken van de ontwerpbeschikking zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Voorschriften verbonden aan de door u gevraagde activiteiten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden worden ingediend. Deze voorschriften worden per activiteit weergegeven en indien nodig opgesomd. U kunt deze voorschriften vinden in de bijlage voorschriften.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,


secretaris


burgemeester

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep worden ingesteld.

~~De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. Bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.~~

~~Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.~~

Zienschijzen indienen

Tegen dit ontwerpbesluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit zienschijzen worden ingesteld.

De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp- tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar met zaaknummer OU 1015715 wij voornemens zijn te verlenen aan Chint Solar Nederland Projecten B.V., M. van Rij voor het project het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide op de locatie Achterdijk 8007 te Werkhoven.

Procedure van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Aandachtspunten behorend bij de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Aandachtspunten betreffende het burendrecht

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Beoordeling, per activiteit toegelicht

Bijlagen behorende bij dit besluit

Startmelding vergunning

Gereedmelding vergunning

Procedure van de omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Gezien de bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming. Ook is het onze taak om aan de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar verbonden voorschriften op elkaar af te stemmen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking wordt 6 weken ter inzage gelegd vanaf **5 november 2021**. Belanghebbenden worden hiermee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en/of adviezen naar voren te brengen.

Aanhakers

Een aanhaker is een vergunning, melding of ontheffing. Bij een reguliere procedure kunnen twee meldingen worden aangehaakt. Dit is de melding in het kader van milieu op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer en de gebruiksmelding op grond van het Gebruiksbesluit. De link met de omgevingsvergunning is enkel procedureel. Deze kan geen weigeringsgrond opleveren voor de omgevingsvergunning. Wij besteden bij de ontvankelijkheidstoets aandacht aan deze procedurele link.

Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden verschillende adviseurs of bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen. Dit is geregeld in paragraaf 2.5 van de Wabo en artikel 6.1 t/m 6.6 van het Bor. De adviezen die nodig zijn om de vergunning te kunnen verlenen, worden per activiteit of vergunning toegelicht. Voor deze vergunning hebben wij geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Coördinatie

Een aanvrager kan om coördinatie tussen verschillende wetgevingen verzoeken. Bij deze aanvraag heeft u hierom niet verzocht. De aanvraag is daarom ook niet gecoördineerd met andere wetgevingen. Er zijn drie verschillende coördinatieregelingen mogelijk:

- algemene coördinatie regeling in de Algemene wet bestuursrecht;
- coördinatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening;
- coördinatieregeling tussen de Wabo en de Waterwet.

De laatste regeling is verplicht. Dit is geregeld in paragraaf 3.5 van de Wabo en artikel 6.2 van de Waterwet. Kort samengevat is de coördinatie van toepassing indien het project de betreffende watersystemen raakt. Denk hierbij aan bedrijfsmatige lozingen bij een milieu activiteit. Daar de aanvraag de watersystemen niet raakt, is de coördinatie niet van toepassing.

Aanhouding

Aanhoudingen hebben als doel om eerder genomen beslissingen door de raad van de gemeente Bunnik te beschermen en de uitvoering te stimuleren. Aanhoudingen gelden enkel voor de bouwactiviteit en de aanlegactiviteit. De meest voorkomende aanhoudingen zijn:

- een voorbereidingsbesluit is in werking is getreden;
- een ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd;
- een bestemmingsplan is vastgesteld;
- een bestemmingsplan is na vaststelling bekend gemaakt.

Het project is niet gelegen in een gebied waarvoor deze regeling van toepassing is. Vandaar dat uw aanvraag niet is aangehouden.

Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning

1. De houder moet ervoor zorgen dat deze omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder van de gemeente Bunnik ter inzage wordt gegeven.
2. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met de afdeling Fysiek Domein. Voor het plaatsen van een opslagcontainer op de openbare weg is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Bunnik 2020 (hierna: APV). Op grond van artikel 2:10 APV mag onder voorwaarden de container vergunningsvrij c.q. ontheffingsvrij geplaatst worden. Neemt u hiervoor contact op met de afdeling Dienstverlening. De afdelingen zijn via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
3. U bent aansprakelijk voor schade aan de weg en/of aan openbaar groen door het uitvoeren van uw werkzaamheden.
4. Indien bij de werkzaamheden archeologische resten, zogenaamde toevalsvondsten, worden aangetroffen, is de vergunninghouder verplicht deze te melden bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling bodem, telefoon 088 – 022 50 00.
5. De vergunninghouder heeft zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende soorten, deze mogen niet worden verstoord of verontrust op basis van de Wet natuurbescherming.
6. Het toepassen van bouwstoffen moet u melden via het Meldpunt Bodemkwaliteit op internet. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl). Alleen de volgende toepassingen van bouwstoffen hoeft u te melden: het toepassen van IBC-bouwstoffen, minimale hoeveelheid 5000 m² (1 maand van tevoren melden) en hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking onder zelfde condities door dezelfde eigenaar (5 dagen van tevoren melden). Particulieren zijn uitgezonderd van de verplichte kwaliteitsbepaling en het melden van toepassingen. IBC-bouwstoffen zijn niet vormgegeven bouwstoffen die alleen op of in de landbodem toegepast mogen worden met isolatie- beheers- en controle (IBC-) maatregelen, omdat de toepassing anders leidt tot teveel emissies naar het milieu.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen, wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (info@klic.nl) of via de website (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. U moet de aanleg en wijzigingen van de drinkwater-, gas- en elektriciteitsinstallaties melden bij de desbetreffende nutsbedrijven. Als de nutsleidingen ten behoeve van het bouwplan moeten worden verlegd, komen de kosten voor rekening van de aanvrager van het bouwplan.
9. Voor aansluiting van het vuilafvalwater- en/of schoonwaterrioleringsysteem op het gemeentelijk rioleringsstelsel moet u over het hoe en wat contact opnemen met de afdeling Fysiek Domein. U dient hiervoor namelijk een separate vergunning aan te vragen. De afdeling is via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
10. In sommige gevallen heeft u ook een Waterwetvergunning nodig. U moet denken aan activiteiten die uitgevoerd worden nabij watergangen, zoals de Kromme Rijn e.d. Ook het lozen van afvalwater van bedrijven is soms vergunningplichtig. Neemt u bij twijfel contact op met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het algemeen telefoonnummer is 030 - 634 57 00.
11. Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Aandachtspunten betreffende het burenenrecht

Het burenenrecht is een privaatrechtelijke zaak. Wij wijzen u echter op Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kunnen er voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Hieronder worden deze per activiteit beschreven:

Voorschriften activiteit Bouwen

1. U moet bouwen volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Bunnik.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende stukken ter goedkeuring worden ingediend: (art. 2.2 en art. 2.7 Mor)
 - a. het funderingsplan voor het bouwwerk;
 - b. de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - c. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - d. detailtekeningen (m.b.t. constructie / installatie);
 - e. gegevens omtrent een geotechnisch onderzoek in de vorm van een elektrische of mechanische sondering(en).
3. De houder van de vergunning geeft aan de afdeling Fysiek Domein de volgende gegevens door: (art 1.25 Bouwbesluit 2012)
 - Ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden: de contactgegevens van de bouwondernemer en de uitvoerder; adres, e-mail, mobiele nummer. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier 'start melding vergunning'.
 - Ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden:
 - Ontgravingswerkzaamheden
 - Ten minste 1 werkdag voor het storten van de beton.Maximaal 1 werkdag na het gereedkomen van het werk. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier "gereedmelding vergunning".
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen, voordat de toezichthouder het peil en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen heeft gecontroleerd (art. 1.24 Bouwbesluit 2012)
5. Indien toevallig archeologische vondsten bij de werkzaamheden worden ontdekt, moet het werk direct worden stilgelegd. De gemeente of de Omgevingsdienst regio Utrecht moeten direct worden geïnformeerd.
6. Voorafgaand aan grondroering in de verdachte gebieden moet bodemonderzoek worden uitgevoerd conform NEN 5740 (en deels NEN 5707).
 - Daar waar sprake is van voormalige boomgaarden dient de toplaag te worden onderzocht op bestrijdingsmiddelen.
 - Er dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden ter plaatse van enkele voormalige watergangen die zijn gedempt in de periode tussen 1950 en 1996 achter de panden aan de Werkhovensweg 14 en 16.
 - Er dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden ter plaatse van de dammetjes, voor zover deze zich binnen het gebied van de zonneweide bevinden. De kwaliteit van het materiaal van de dammetjes, inclusief de mogelijke aanwezigheid van asbest, dient eveneens te worden onderzocht.
6. De milieu hygiënische nul-situatie van de bodem wordt vastgesteld door de vergunninghouder met een (nul-situatie) bodemonderzoek, uitgevoerd door een erkend bedrijf conform NEN 5740 (en deels NEN 5707) voor aanvang van start bouw / aanleg van het zonnepark en overhandigd aan de gemeente Bunnik.
7. Bij beëindiging van het zonnepark wordt de milieu hygiënische eindsituatie bepaald door de vergunninghouder middels een eindsituatie bodemonderzoek en overhandigd aan de gemeente Bunnik. De milieu hygiënische bodemkwaliteit mag tussen afgifte van deze vergunning en het beëindigen van het gebruik zonneveld niet zijn verslechterd.
8. De vergunninghouder is verplicht de bodem op te leveren in de minimale milieu hygiënische staat zoals deze bij de verlening van deze vergunning is aangetroffen.
9. Door de wederpartij gebruikte materialen mogen niet uitloggen in de bodem, waardoor deze verontreinigd raakt. Ter indicatie maar niet volledig; lood, cadmium, koper of zink conform NEN 5740 (en deels NEN 5707).

Afvoer grond

1. Wij adviseren u eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet op het terrein in de vorm van een permanent depot worden opgeslagen. Als grond wordt afgevoerd van het terrein, kan het in beginsel elders in Bunnik worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart Bunnik. De eigenaar van het perceel waar de grond wordt toegepast, moet in dat geval minimaal 5 werkdagen van tevoren een melding doen bij Omgevingsdienst regio Utrecht. Meer informatie (inclusief het meldingsformulier) kunt u vinden op www.odru.nl.
2. Als u geen gebruik maakt van de bovenstaande mogelijkheden moet u de vrijkomende grond afvoeren naar een erkende verwerker. De ontdoener van de grond moet op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting tonen. Verwerkingsinrichtingen zijn te vinden op www.senternovem.nl/Bodemplus/bodemservice/verwerkers/index.asp.
3. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen 'Bouwstoffenbesluit en grondverzet' van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 – 022 50 00.

Voorschriften activiteit Aanleggen

Aanleggen van het werk.

- Hst 2.2 van het landschappelijk inpassingsplan onder kopje ecologisch beheer; De richtlijnen van pakket 13 waardevol ecologisch grasland van het collectief Utrecht oost geheel volgen ipv als inspiratie gebruiken, waarbij bij de bestrijding van genoemde ongewenste kruiden, dit in eerste instantie mechanisch dient te gebeuren en pas als dat niet kan chemisch en dan ook nog maar voor max 10%.
- Onder kopje monitoring gedurende 30 jaar is inmiddels de gehele looptijd opgenomen. Dat is prima en haalt de zorgen bij de omliggende boeren weg.
- "alle beplantingselementen dienen volledig aanwezig te zijn vanaf de aanleg tot ontmanteling van het zonneveld. Doodgegane beplanting jaarlijks nalopen en eerstvolgend plantseizoen inboeten. Dit geldt voor alle beplanting die aangelegd wordt binnen het gehele projectgebied." Dit geldt nog steeds en is inmiddels nog niet opgenomen in de bovengenoemde plannen.
- Monitoring op aanwezigheid van ongewenste kruiden dient ook na vijf jaar, jaarlijks uitgevoerd te blijven. Dus vanaf de aanleg tot ontmanteling van het zonneveld en dit geldt voor het gehele projectgebied.
- Onder kopje boomgaard, opmerking; nadere afstemming voor toe te passen rassen met en na goedkeuring gemeente.
- Onder kopje losse landschappelijke haag wordt de minimale snoeihoogte na beheer niet genoemd. Het beheer is geregeld door de zijden wisselend te snoeien om de twee tot drie jaar. Zo blijft een dichte vegetatie behouden en wordt de hoogte van de haag onder controle gehouden. Aanvullen met de hoogte van de totale losse haag na eenzijdig snoeien mag niet lager zijn dan bovenkant afrastering.
- Onder kopje knotwilgenrij opmerking; voorgestelde plantafstand van 10m is te ver. Tussen 5 en 7m is hier gebruikelijk. Aanpassen in plan. -Onder kopje voedergras binnen het hekwerk opmerking: naast witte klaver meer soorten voederkruiden toepassen, dit om de biodiversiteit binnen het park te vergroten. Toe te passen soorten in overleg met beheerder en leverancier zaden.
- De genoemde faunapassages zijn niet op de tekening op blz 11 toegevoegd qua uitvoering en locatie. Dit zijn wel vereisten die in de voor oplevering moeten worden uitgevoerd

Voorschriften activiteit Afwijking bestemmingsplan

Voor veranderen activiteit Afwijking bestemmingsplan zijn geen voorschriften gegeven.

Handhaving voorschriften

Bij het niet nakomen van deze bovengenoemde voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit oplevert. De gemeente is bevoegd om deze regeling te handhaven door het treffen van adequate wettelijke maatregelen.

Beoordeling, per activiteit toegelicht**Activiteit Bouwen (art 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen verleend, indien het bouwplan voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m e. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bouwbesluit 2012

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening gemeente Bunnik 2012.

c. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Wij hebben onderzocht op basis van artikel 2.10, lid 2 Wabo in samenhang met toepassing van 2.12 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Voor een uiteenzetting van de strijdigheden met het bestemmingsplan, het type afwijking en de motivering waarom het wenselijk is om de afwijking te verlenen, verwijzen wij u naar de activiteit Afwijking bestemmingsplan.

d. Welstand

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland. Volgens artikel 6.2 van het Bor levert de welstandscommissie een zogenaamd verplicht advies. Deze onafhankelijke commissie beziet of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Daarbij toetst zij het bouwplan aan de Welstandsnota van de gemeente Bunnik. De welstandscommissie heeft in de vergadering van 12 mei 2021 besloten dat het door u ingediende bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

e. Tunnelveiligheid

Voor deze bouwactiviteit is toetsing aan deze beoordelingsgrond niet van toepassing. Deze bouwactiviteit is namelijk geen tunnel.

BAG

Ten behoeve van uw project wordt een huisnummerbesluit genomen. Het adres Achterdijk 8007 in Werkhoven is toegekend aan gebouw SST.

Gewijzigde netto gebruiksoppervlakte	: ja	Zo, ja gewijzigde opp.	+ 4,68 m ²
Gebruiksdoel	: zonneveld		

Bouwkosten

Bij controle van de opgegeven bouwkosten is gebleken dat deze in overeenstemming zijn met de vastgestelde gemeentelijke normen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Bouwen worden verleend.

Activiteit Aanleggen (art 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Op grond van artikel 2.11, eerste lid van de Wabo wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar voor de activiteit Aanleggen verleend, indien het werk voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m c. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan in overeenstemming is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. . Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor ook de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

b. Archeologie

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

Inhoudelijke onderbouwing

Het plan voldoet aan de vrijstellingsgrenzen van het archeologiebeleid. De omvang en ligging van de hoogstamboomgaard is aangepast. De hoogstamboomgaard ligt geheel binnen het gebied met een middelhoge verwachting op het aantreffen op archeologische resten. Dit betekent dat archeologisch onderzoek nodig is bij bodemingrepen dieper dan 1 meter over een oppervlakte vanaf 5.000 m2. Omdat bodemingrepen van de boomgaard binnen deze vrijstellingsgrens valt is archeologisch onderzoek niet nodig.

De ontgravingen van de natuurvriendelijke oevers vallen binnen de vrijstellingsgrenzen. De natuurvriendelijke oevers worden aangelegd met een maximale diepte van 50 cm beneden het maaiveld. Dit is binnen de vrijstellingsdiepte van het archeologiebeleid.

c. Wet natuurbescherming

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer flora- en fauna waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit aanleggen worden verleend.

Activiteit Afwijking bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inleiding

De tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar voor het zonneveld moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De gegevens en bescheiden behorende bij deze aanvraag zijn getoetst aan het bestemmingsplan “Buitengebied Bunnik 2011”. Op de gronden waarop de voorgenomen activiteit plaats gaat vinden (hierna: plangebied) zijn de bepalingen uit het bestemmingsplan “Buitengebied Bunnik 2011” van toepassing. Op bovengenoemd plangebied rust de bestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3). Daarnaast rusten op de delen van het plangebied de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie 2”, “Waarde – Archeologie 3” en “Waarde – Archeologie 4”. Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen “Landschapstype kom” en “Landschapstype stroomgordel” aanwezig. Verder rusten op het plangebied de bepalingen uit het bestemmingsplan “Parapluperziening Buitengebied Bunnik”.

Artikel 3 van het bestemmingsplan “Buitengebied Bunnik 2011” bepaalt dat de voor “Agrarisch” aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid in een reëel agrarisch bedrijf. Het aanleggen van een zonneveld past niet in de in artikel 3 genoemde gebruiksvoorschriften en bouwvoorschriften en is dus strijdig met het bestemmingsplan. Ook in de “Parapluperziening Buitengebied Bunnik” zijn geen bepalingen opgenomen die de komst van een zonneveld mogelijk maken.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van het document ‘Ruimtelijke onderbouwing Vlowijker Zonneweide Wijziging’. Verder bevat de aanvraag ook de documenten ‘Onderbouwing locatiekeuze Vlowijker Zonneweide’, ‘Omgevingsdocument Vlowijker Zonneweide’, ‘Toetsing Wet Natuurbescherming versie 2’, ‘Landschappelijke onderbouwing Vlowijker Zonneweide april21’ en ‘Beheer en beplantingsplan Vlowijker 8nov2019’.

Deze documenten bevatten een uitgebreide planbeschrijving waarin wordt ingegaan op de ligging van het zonneveld in relatie met de omgeving. Hierbij wordt ingegaan op de milieuaspecten van het zonneveld met onder andere aandacht voor bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, verkeer en parkeren, vormvrije m.e.r.-beoordeling, lichtreflectie, elektromagnetische straling en warmteontwikkeling. Daarnaast wordt de locatiekeuze van het zonneveld beargumenteerd, met onder andere aandacht voor het vastgestelde gemeentelijk en provinciaal beleid, de beschikbaarheid van gronden, het eventuele verlies van landbouwgrond en de afstand tot omwonenden. In de documenten wordt de landschappelijke inpassing en de manier waarop het zonneveld beheerd gaat worden onderbouwd. Ook wordt aangegeven op welke manier omwonenden en omliggende agrariërs betrokken zijn geweest bij het ontwerpproces voor het zonneveld. Tot slot wordt aandacht besteed aan de gevolgen voor flora en fauna en de Wet natuurbescherming. Al deze onderdelen zijn uitgebreid getoetst door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bunnik. Het college is van oordeel dat aan de hand van de bovengenoemde documenten goed is onderbouwd dat het initiatief geen strijd op levert met een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt hieronder verder uitgewerkt.

Voor de onderdelen bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, vormvrije m.e.r.-beoordeling, lichtreflectie, elektromagnetische straling, warmteontwikkeling en ecologie heeft het College advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU). Dit is de instantie die het College adviseert op het gebied van natuur en milieu. De ODRU heeft het College geadviseerd akkoord te gaan op deze onderdelen. Wel hebben zij geadviseerd enkele voorwaarden op het gebied van ecologie op te nemen in de omgevingsvergunning. Het college neemt deze voorwaarden op in dit besluit omgevingsvergunning.

De onderdelen verkeer en parkeren zijn getoetst door de verkeersdeskundige binnen de gemeente. Deze heeft geconcludeerd dat het zonneveld geen nadelige gevolgen met zich meer brengt voor de onderdelen verkeer en parkeren.

Het ontwerp van het zonneveld is voorgelegd aan de Welstandscommissie Mooisticht. Deze commissie heeft de aanvraag getoetst aan de door de Gemeenteraad van Bunnik vastgestelde welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De locatiekeuze, het landschappelijke inpassingsplan en het beheer- en beplantingsplan zijn beoordeeld door de adviseurs ruimtelijke ordening binnen de gemeente, in samenspraak met de Landschap coördinator Kromme Rijnstreek. Het college is van mening dat met de locatiekeuze, het ontwerp en de ruimtelijke inpassing voldoende rekening is gehouden met de omgevingskwaliteiten en omstandigheden van het gebied. Voor de exacte locatie van het zonneveld is rekening gehouden met de verkavelingsstructuur van het landschap en is gekozen om een zo groot mogelijke afstand te bewaren tot omwonenden en de aangrenzende camping. Daarnaast heeft het zonneveld een beperkte hoogte en wordt het landschappelijk ingepast met onder andere natuurvriendelijke oevers, knotwilgen, hagen en fruitboomgaarden, waardoor het zicht op het zonneveld vanaf omliggende percelen en de openbare weg tot een minimum wordt beperkt.

Het document 'Beheer en beplantingsplan Vlowijker 8nov2019' maakt onderdeel uit van dit besluit omgevingsvergunning. Hierdoor kan gewaarborgd worden dat de ruimtelijke inpassing daadwerkelijk gerealiseerd wordt en dat het beheer wordt uitgevoerd conform de gemaakte afspraken die in dit document zijn weergegeven.

Het College is daarom van oordeel dat er een zorgvuldige belangenafweging heeft plaatsgevonden en dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Uw aanvraag is daarom niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de volledige ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de eerdergenoemde documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsing bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er kan daardoor een omgevingsvergunning verleend worden voor de Vlowijker Zonneweide, waarbij wordt afgeweken van de gebruiksvoorschriften en bouwvoorschriften van artikel 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011".

Bijlage behorende bij dit besluit**De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit:**

OU 1015715-1 Aanvraagformulier met zaaknummer OU 1015715

- NL_BHM-Bunnik_Var C-L-P-6H-SE-20190719_20210311-XXXX-D1210 Mounting Detail omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- NL_BHM-Bunnik_Var C-L-P-6H-SE-20190719_20210311-L-1011-EX_A0-I Bunnik I omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- NL_BHM-Bunnik_Var C-L-P-6H-SE-20190719_20210311-L-1011-EX_A0-I Bunnik II omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- Ruimtelijke onderbouwing Vlowijker Zonneweide wijzigingplan_juli omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- P8141_Landschappelijke onderbouwing Vlowijker_Juli21 omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- Memo aanpassingen Vlowijker zonneweide_juli omschrijving Datum indiening op OLO: 09-08-2021
- AM-HTS-E-TK-IK-006_Siemens_inkoopstation_LLRL omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Diabolo 40H - standaard 2500 kVA omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Aeries berekening Vlowijker zonnenveld omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Vooronderzoek bodem omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Beheer en beplantingsplan Vlowijker 8nov2019 omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- watertoets omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- watertoets reactie omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Toetsing Wet natuurbescherming versie 2 omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Onderbouwing locatiekeuze Vlowijker Zonneweide te Bunnik omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Omgevingsdocument Vlowijker Zonneweide omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021
- Onderbouwing Wijzigingen_Vlowijkerzonneweide omschrijving Datum indiening op OLO: 16-04-2021



Startmelding vergunning

Wilt u deze melding drie weken voor aanvang van de werkzaamheden indienen? Wij ontvangen graag de contactgegevens van uw bouwer en/of sloper. Onze toezichthouder kan dan contact opnemen om de aandachtspunten en de toezichtmomenten van uw bouw en/of sloopproject te bespreken en zo samen tot het gewenste eindresultaat te komen.

Gegevens vergunning

zaaknummer : OU 1015715
 vergunninghouder : Chint Solar Nederland Projecten B.V.
 e-mail vergunninghouder : [REDACTED]
 bouw en/of sloop : het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide
 locatie : locatie Achterdijk 8007 te Werkhoven

Gegevens bouwer en/of sloper:

naam aannemer : _____
 adres : _____
 woonplaats : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 naam uitvoerder : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 datum start project : - - 2021

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
 Backoffice Omgeving
 Postbus 5
 3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.



Gereedmelding vergunning

U dient deze melding maximaal één werkdag na het opleveren van uw bouw en/of sloopproject in te dienen. Wij adviseren u om dit eerder te doen. Eventuele onvolkomenheden kunnen soms als opleverpunt bij uw aannemer worden meegenomen. Wij willen onze eindinspectie bij voorkeur samen met u en uw aannemer uitvoeren.

Deze gereedmelding heeft ook nog juridische waarde. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen voordat deze is gereed gemeld.

Gegevens vergunning

ons kenmerk	:	OU 1015715
vergunninghouder	:	Chint Solar Nederland Projecten B.V.
e-mail vergunninghouder	:	[REDACTED]
bouw en/of sloop	:	het plaatsen van gewijzigd Vlowijker Zonneweide
locatie	:	locatie Achterdijk 8007 te Werkhoven

datum oplevering	:	-	-	2021
------------------	---	---	---	------

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.