

Vlowijker zonneweide

Toelichting naar aanleiding van reactie gemeente, provincie, ODRU, VRU

Datum: 16 juli 2021

Beleid

In het hoofdstuk 3 Beleidskaders van de Ruimtelijke onderbouwing is de passage over de provinciale structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening vervangen door een beschrijving van de omgevingsvisie en de interim omgevingsverordening. Deze provinciale beleidswijziging heeft geen effect op de gewenste ontwikkeling.

Landschap

In de onderbouwing wijzigingen zijn afbeeldingen met een beperkte resolutie opgenomen waardoor niet goed beoordeeld kon worden of de wijziging van de onderhoudspaden passend is bij het kavelpatroon. Zoals beschreven wordt juist gebruik gemaakt van de reeds bestaande onderhoudspaden van het waterschap waardoor oog is voor het bestaande kavelpatroon. Hogere resolutie beelden zijn opgenomen in het inrichtingsplan.

Archeologie

Zowel door de provincie als door de regionaal archeoloog van de omgevingsdienst regio Utrecht zijn opmerkingen geplaatst bij het gewijzigde plan ten aanzien van het behoud van archeologische waarden. In het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 is het beschermingsregime ten aanzien van deze archeologische waarden vastgelegd. Hierin zijn ook de door de provincie in benoemde vindplaatsen opgenomen onder de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2". De ligging van de dubbelbestemmingen archeologie ten opzichte van het plangebied zijn weergegeven in figuur 2 van de ruimtelijke onderbouwing. In de aangepaste onderbouwing juli 2021 hebben we deze figuren ook opgenomen in de archeologie paragraaf.

In het gewijzigde plan was een grotere hoogstamfruitgaard voorzien waardoor deze deels in een zone met archeologie 3 terecht kwam.



Hiermee komen mogelijk archeologische waarden in de knel. Derhalve is het inrichtingsplan aangepast. Er komt rondom de boomgaard een ruimere zone met kruidenrijk grasland waardoor de hoogstamgaard verkleind wordt en buiten archeologisch waardevoller gebied blijft (zie hiervoor het aangepaste inrichtingsplan). Daarnaast is vanuit de ODRU de zorg uitgesproken ten aanzien van de natuurvriendelijke oevers en archeologische waarden. Langs 2 watergangen is een ecologische oever voorzien. Ten behoeve van deze oever zal maximaal 50 cm worden afgegraven.

In het gewijzigde plan is tevens benoemd dat gelet op de draagkracht van het terrein mogelijk de palen betongefundeerd moeten worden. Voor deze fundering zal een gat geboord worden van maximaal 50 cm met een diameter van ca. 30-40 cm. Vervolgens wordt beton gestort en de paal geplaatst. De grond wordt met deze wijze van funderen niet dieper dan 50 cm geroerd.



Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Utrecht heeft aangegeven toegang te willen hebben tot beide toegangspoorten doormiddel van een sleutelbuis. Daarnaast is er een opstelplaats + geboorde put noodzakelijk ten behoeve van de bluswatervoorziening. Derhalve wordt aan beide toegangspoorten een sleutelbuis bevestigd. In nader overleg met de VRU is aangegeven dat de opstelplaats + put wordt aangelegd langs de noordelijke toegangsweg, naast de boomgaard.

