



Omgevingsdocument

Vlowijker Zonneweide

Versie april 2021

Inhoud

Participatieplan	3
Stakeholderanalyse	3
Omwonenden.....	4
Organisaties.....	5
Communicatieplan	7
Website	7
Nieuwsbrieven.....	7
Bunniks Nieuws	7
Twitter	7
Wijzigingen aan het ontwerp als gevolg van participatieproces	8
Eerste gesprekken met omgeving en gemeente	8
Eerste inloopavond voor de omgeving.....	12
Posters eerste inloopavond	13
Verslag eerste inloopavond voor de omgeving.....	14
Tweede inloopavond voor inwoners gemeente Bunnik	17
Posters tweede inloopavond.....	17
Verslag tweede inloopavond voor inwoners gemeente Bunnik	19
Vervolg gesprekken met omgeving en gemeente.....	23
Mogelijkheden financiële participatie	24
Energie Coöperatie Bunnik.....	25
Financiële participatie	25
Duurzaamheidsfonds.....	26
Wens voor lokaal eigenaarschap.....	27
Bijlage 1: informatieborden eerste inloopavond	28
Bijlage 2: informatieborden tweede inloopavond	34
Bijlage 3: studie grondwal	35

Participatieplan

Ontwikkelen van duurzame energie doe je samen. BHM Solar gelooft dat een goede relatie met onze burens en andere belanghebbenden in de omgeving (samen de stakeholders) voor wederzijds vertrouwen en betere resultaten zorgt. Daarom stellen wij het bouwen aan een duurzame relatie bij projectontwikkeling centraal. Daarbij zijn open en heldere communicatie en het vroeg betrekken van belanghebbenden, sleutelfactoren. De communicatie wordt uiteraard voortdurend en voorafgaand afgestemd met de gemeente en partners.

BHM Solar onderscheidt drie manieren om de stakeholders te betrekken: informeren (verstrekken informatie), consulteren (vragen om advies) en participeren (actieve deelname).

Heldere communicatie ligt aan de basis voor de ontwikkeling van een succesvol zonneveld. De uitgangspunten voor BHM Solar voor heldere communicatie zijn als volgt:

- ✓ Open en actief in gesprek gaan met belanghebbenden
- ✓ Duidelijke afspraken maken over het proces en communicatie
- ✓ Transparant zijn over afspraken en beloftes
- ✓ Actief informatie verstrekken via verschillende kanalen
- ✓ Opgehaalde informatie verwerken

Het participatieplan omvat de volgende onderdelen:

- ✓ Stakeholderanalyse: in beeld brengen wie belang kunnen hebben bij het initiatief
- ✓ Belanghebbenden betrekken bij het initiatief
- ✓ Mogelijkheden voor participatie vastleggen
- ✓ Helder communicatieplan

Naar aanleiding van de aangenomen motie bij het vaststellen van de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad van de gemeente Bunnik d.d. 12 maart 2020 is benoemd dat er weliswaar participatie heeft plaatsgevonden, maar dat dit nog niet heeft geleid tot het door de raad geambieerde niveau van draagvlak. Naar aanleiding van dit besluit heeft initiatiefnemer contact opgenomen met alle omwonenden en uit deze gesprekken aanpassingen doorgevoerd welke tot het geambieerde niveau van draagvlak heeft geresulteerd. In dit omgevingsdocument versie april 2021 zijn de vervolgstappen welke door BHM Solar zijn genomen in rood aangegeven.

Stakeholderanalyse

BHM Solar heeft een stakeholderanalyse uitgevoerd om een overzicht te maken welke mensen en organisaties een belang hebben bij het zonneveld. Vervolgens is er met alle stakeholders contact geweest om te kijken hoe zij bij het proces betrokken willen zijn en op welke manier zij input willen leveren.

Tijdens de analyse zijn de volgende stakeholders geïdentificeerd.

Omwonenden

In de directe omgeving van het zonnenveld zijn 14 omwonenden geïdentificeerd (zie overzichtskaart op de volgende pagina) die dusdanig dicht bij het zonnenveld wonen, dat zij in een zo'n vroeg mogelijk stadium zijn betrokken. Met de omwonenden is BHM Solar in gesprek gegaan (telefonisch en bij een aantal omwonenden op bezoek) om te horen wat ze vinden van de ontwikkeling van een zonnenveld, welke zorgen er leven en hoe BHM Solar hier in het ontwerp rekening mee kan houden om de impact te minimaliseren.



Overzichtskaart omwonenden gebied zonneveld

Organisaties.

Naast omwonenden zijn er een aantal organisaties geïdentificeerd die bepaalde belangen vertegenwoordigen bij de totstandkoming van een zonneveld. Onderstaand overzicht geeft aan met welke organisaties BHM Solar een vooroverleg heeft gehad om de plannen kenbaar te maken en te overleggen op welke wijze de organisatie op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen

Organisatie	Afspraken
Provincie Utrecht	Onze contactpersonen bij de provincie hebben meerdere afdelingen ingelicht bij de Provincie en hebben een voorlopig advies opgesteld richting de gemeente Bunnik
Energie Coöperatie Bunnik	Meermalen gesproken over insteek proces- en financiële participatie. Werken naar een intentieovereenkomst toe om afspraken in vast te leggen hoe de omgeving kan investeren in het zonneveld alsmede hoe een gedeelte van de winsten uit het zonneveld terug het gebied in kunnen vloeien. Gesproken over insteek proces- en financiële participatie.
Mooi Sticht	Ingelicht over onze plannen en projectinformatie toegestuurd ter voorbereiding op het advies aan de gemeente.
Waterschap HDSR	Telefonisch overleg gehad met Dennis van der Waardt, daaruit bleek dat HDSR geen grote belangen heeft in het gebied. Vervolgens is er een vervolgspraak geweest met Beke Romp en Jan Jaap Meulenaar. Uit dit gesprek is gebleken dat er in het inrichtingsplan werd vermeld dat er extra duikers zouden worden toegevoegd, maar dat dit niet wenselijk is. Het

	inrichtingsplan is daarop aangepast. Er is tevens door HDSR gevraagd om geen hekwerk door de primaire watergangen te laten lopen. Het technisch ontwerp is hierop aangepast.
Biologische Boeren	Biologische Boeren was betrokken bij het opstellen van beleid en hoeft niet betrokken te worden bij projectontwikkeling
NMU	NMU wil graag op de hoogte gehouden worden. Projectplannen zijn toegestuurd en BHM zal ze telefonisch op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Op 23 oktober 2019 heeft er een beoordeling plaatsgevonden door de NMU.
Utrechts Landschap	Utrechts Landschap geeft aan geen gebieden te hebben in de directe omgeving en heeft geen belang in deze ontwikkeling.
Collectief Utrecht Oost	Collectief Utrecht Oost denkt graag mee over maatregelen om biodiversiteit te vergroten, maar haakt aan in een later stadium.
Zonnig Kromme Rijn	Zonnig Kromme Rijn is betrokken bij zon op dakprojecten. BHM Solar heeft voorgesteld om hier samen een propositie voor op te stellen en de kennis en ervaring van BHM Solar in te zetten voor Zonnig Kromme Rijn
Agrarische natuurvereniging over weidevogels	Agrarische natuurvereniging over weidevogels is op de hoogte van ons initiatief en kijkt graag in een later stadium mee naar de resultaten van Eelerwoude en denkt graag mee over weidevogels in combinatie met het zonnepark
Gebied coöperatie O-Gen	O-Gen helpt gemeentes om beleid te maken en gebieden te ontwikkelen. Voor dit initiatief zagen ze mogelijkheden om met de netbeheerder in overleg te treden. Vervolgafpraak is voor mei gepland.
Staatsbosbeheer	Centraal orgaan van Staatsbosbeheer heeft de plannen ontvangen en bekeken en zag in eerste instantie geen bezwaren. Ze zoeken intern de juiste persoon om een verdere inschatting te maken.
Historische kring	Historische kring waakt over het behoud van culturele en archeologische waarden in het Kromme Rijn gebied. Het zonnenveld ligt niet in een Historische kring. Voor volledigheid is een vervolgafpraak gepland op 7 mei 2019.
Dorsbelang Bunniks Buiten	Zij nemen geen standpunten in, maar informeren wel haar leden over de ontwikkelingen in het buitengebied. Op 12 mei wordt Vlowijker Zonneweide besproken in de bestuurvergadering, n.a.v. van algemene projectinformatie
SOVON	Kijkt met interesse mee naar ons plan en worden graag op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen
LTO	BHM Solar heeft LTO in 2018 al eens gesproken over de zon ontwikkelingen in het gebied. De voorzitter van LTO lokaal was momenteel te druk en voor begin mei is er een belafpraak ingepland.
VRU (Veiligheidsregio Utrecht)	BHM Solar heeft een vooroverleg gehad met de brandweer. Hiermee zijn alle onderdelen besproken die relevant zijn voor de brandveiligheid, waaronder toegang, paden, water, elektra. Naar aanleiding van dit vooroverleg heeft BHM Solar het ontwerp aangepast, zodat brandweerauto's de mogelijkheid hebben om te keren. Verder akkoord.

Communicatieplan

BHM Solar vindt het belangrijk dat alle betrokkenen bij het project toegang hebben tot informatie over het project en dat ze op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen. BHM Solar heeft direct contact gehad met direct omwonenden en mogelijk betrokken instanties ingelicht. Met een aantal instanties hebben vooroverleggen plaatsgevonden.

Daarnaast zet BHM Solar onderstaande communicatiemiddelen in om te communiceren naar belanghebbenden:

Website

BHM Solar is een speciale website aan het opzetten om mensen continu toegang te geven tot de laatste stand van zaken. Het adres van de website is <http://www.vlowijkerzonneweide.nl>. Op de website vinden bezoekers een overzicht van het initiatief, de locatie, de omvang en de planning. Mensen kunnen zich via de website inschrijven voor nieuwsbrieven over het initiatief. Daarnaast wordt er vanuit de gemeente informatie verstrekt over de ruimtelijke procedure en beleidskaders die gesteld zijn aan initiatiefnemers op <https://www.zonneveldenbunnik.nl/>.

Nieuwsbrieven

Nieuwsbrieven worden ingezet om periodieke communicatie te verzorgen om omwonenden en belanghebbenden op de hoogte stellen van nieuwe ontwikkelingen. Ook als er geen specifiek nieuws is, zal er gecommuniceerd worden. Deze communicatie loopt door tot en met realisatie. De nieuwsbrieven worden elektronisch en per post verstuurd naar de omwonenden en belanghebbenden en kunnen ook via de website gedownload worden. De nieuwsbrieven zijn openbaar voor iedereen.

Bunniks Nieuws

Om extra aandacht te krijgen voor het initiatief is er door Bunniks Nieuws een artikel gepubliceerd: <https://bunniksnieuws.nl/lokaal/plan-voor-nog-een-zonneveld-vlowijkerpolder-610062>

Twitter

Naast de website is ook twitter ingezet als communicatiekanaal. Via het Twitter account @Vlowijkerzonneweide is er extra aandacht besteedt aan de open inloopavond voor de inwoners van de gemeente Bunnik

Wijzigingen aan het ontwerp als gevolg van participatieproces

BHM Solar hecht veel waarde aan het participatietraject en de input vanuit de buurt. Naast direct contact met de omwonenden organiseert BHM Solar twee inloopavonden. De eerste inloopavond is voor omwonenden en de tweede inloopavond voor alle inwoners van de gemeente. Onderstaand een overzicht van de verschillende wijzigingen welke zijn doorgevoerd aan het ontwerp van de Vlowijker Zonneweide.

Eerste gesprekken met omgeving en gemeente

April 2019

Tijdens de eerste gesprekken met de omwonenden kwamen een aantal zaken naar voren. Over het algemeen is iedereen in het gebied een voorstander van duurzame energie en begrijpen zij de noodzaak van zonne-energie. Toch zijn er ook zorgen in het gebied over de ontwikkeling van het zonneveld. Aan de hand van deze gesprekken heeft BHM Solar een aantal aanpassingen doorgevoerd of extra maatregelen genomen.

- Een aantal omwonenden geeft aan dat zij het buitengebied van Bunnik niet de geschikte locatie vinden om grootschalig zonne-energie op te wekken. Ze vinden dat dit niet bij het agrarisch karakter past van het gebied en maken zich zorgen over het behoud van het open karakter van het landschap. Strikt genomen is het mogelijk maken van zonnevelden in het buitengebied een beleidskeuze van de gemeente en kan BHM Solar hier niets aan veranderen. Om de omwonenden op dit punt toch tegemoet te komen heeft BHM Solar aangegeven dat zij de nokhoogte van de zonnepanelen heeft verlaagd van 2 meter naar 1,5 meter. Ondanks de ruimte in het beleid om hoger dan 1,5 meter te bouwen heeft BHM Solar ervoor gekozen hier geen gebruik van te maken. Deze nokhoogte in combinatie met het maaiveld dat tot 70cm lager ligt dan de Achterdijk en Werkhovenseweg borgt het open karakter. Om de openheid van het landschap verder te waarborgen is het ontwerp tevens aangepast door 420 meter afstand te houden van de Werkhovenseweg en 80 meter afstand van de Achterdijk. Hierdoor is het zonneveld minder zichtbaar van de openbare weg.
- Een zorg van een aantal omwonenden is de schittering van zonnepanelen, wanneer de zon onder een bepaalde hoek staat. Omwonenden geven aan ook last te ondervinden van schittering van gebouwen uit de omgeving. BHM Solar heeft aangegeven dat schittering van zonnepanelen enkel het geval is bij het gebruik van polykristallijne zonnepanelen. Om schittering te voorkomen, maakt BHM Solar gebruik van zwarte mono kristallijne zonnepanelen, waarbij er geen weerkaatsing is van het zonlicht. Ook worden speciale coatings toegepast om schittering tegen te gaan. Verder zal in landschappelijke inpassing veel opgaand groen rond het zonneveld worden geplaatst waardoor de panelen (en eventuele schittering) niet zichtbaar zal zijn.
- Een aantal omwonenden heeft aangegeven dat ze graag willen dat het zonneveld zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken wordt. In het ontwerp is zowel aan de Werkhovenseweg als aan de Achterdijk een gebied ingericht met fruitbomen die het zonneveld uit het zicht onttrekt voor direct omwonenden. Voor de landschappelijke inpassing wordt verder gebruik gemaakt van knotwilgen en hagen. De gemeente heeft aangegeven dat deze soorten goed bij het gebied passen.

15 april 2019

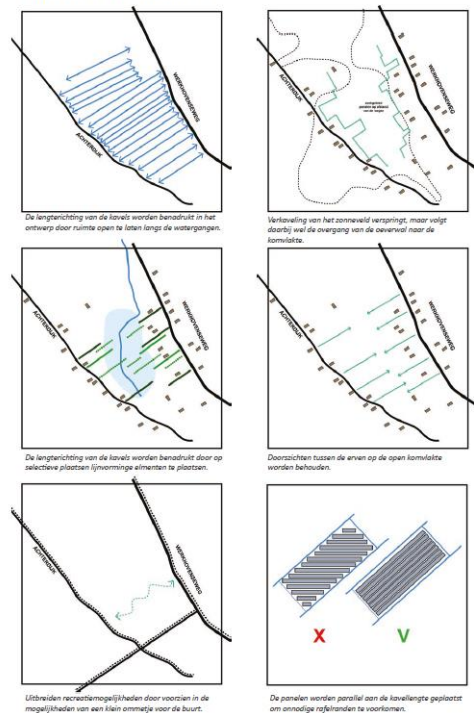
Gesprek gemeente omtrent afstemming inrichting met zonneveld Werkhoven. Daaruit kwamen de volgende wensen:

- afstand tussen zonneveld en de Werkhovenseweg / Achterdijk
- versterking kavelstructuur, door benadrukken watergangen en verschil tussen landschappelijke inpassing op de kavelskopen
- Afstand tussen zonneveld en omliggende wegen laten verschillen, daarmee smalle kavelstructuur blijven benadrukken
- versterken Vloijkerwetering
- toepassen inheems plantmateriaal, zorgdragen voor verschillende soorten per landschappelijk element.

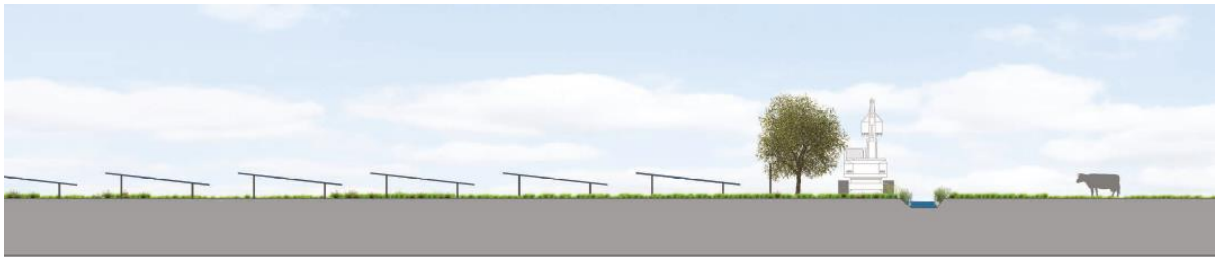
25 april 2019

- Ontwerp principes opgesteld n.a.v. startgesprek bij de gemeente Bunnik;
- Ontwerpconcept in afstemming met zonneveld Werkhoven, hierin is verwerkt:
 - randen verspringen en kavelverspringing sterker accentueren
 - knotwilgen, riet, els, toepassen, maar bij plantkeuze ook letten op ziekten i.v.m. omliggende telers
 - randen gevarieerd invullen
 - zorgen voor goede balans wanneer het zonneveld wel/niet gezien mag worden

ONTWERPPRINCIPES



- Opstellen profielen



6 mei 2019

- Ontwerp in afstemming met zonneveld Werkhoven
 - Aanpassing inrichting noordzijde aan Werkhovenseweg na overleg met een omwonende, de boomgaard is opgeschoven.
 - Haag over hele lengte noordoostzijde verder doorgetrokken
- Profiel watergang opgesteld



Afbeelding 8. Principeprofiel ecologische oever

21 mei 2019

- Aanvullen profielen



Eerste inloopavond voor de omgeving

22 mei 2019

Het doel van de eerste inloopavond is om direct omwonenden in de omgeving te informeren over de ontwikkelingen en voortgang van het initiatief. Mensen kunnen tijdens deze avond vragen stellen aan de initiatiefnemers. Ook zullen er deskundigen aanwezig zijn om bepaalde zaken toe te lichten. Ook wordt er tijdens deze avond gevraagd om input hoe het zonneveld aangepast kan worden aan de behoeftes van de directe omgeving.



De open avond wordt ingestoken als een inloopavond. Zo kunnen omwonenden hun tijd nemen om hun vragen te stellen en meer informatie te krijgen. Bij verschillende tafels staan de initiatiefnemers en deskundigen om het gesprek aan te gaan over het proces, de planning, het ontwerp en de mogelijke zorgen die er bestaan. De verwerking van de uitkomst van de eerste inloopavond wordt gedeeld met de omwonenden en belanghebbenden. Het concept verslag zal worden gedeeld en er zal worden gevraagd om reacties. Uiteindelijk zal het definitieve verslag openbaar worden gemaakt via de website.

De volgende posters zijn gebruikt gedurende de eerste inloopavond.

Vlowijker Zonneweide

Ontwerp en landschappelijke inpassing



Landchappelijke inpassing Vloeiër Zonneweide

Vlowijker Zonneweide



Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van de Defensieweg



Huidig beeld vanaf de Burgweg ter hoogte van de Delfenleweg



Visualisatie Viewfinder Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



Visualisatie Vloerplan Zonneweide met landschappelijke inpassing



Locatie visualisatie en kijkrichting

Vlowijker Zonneweide



Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van Achterdijk 56



Huidig beeld vanaf de Achterdijk 56



Visualisatie Vrijvliet Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



Visualisatie Viewflor Zonneweide met landschappelijke inpassing

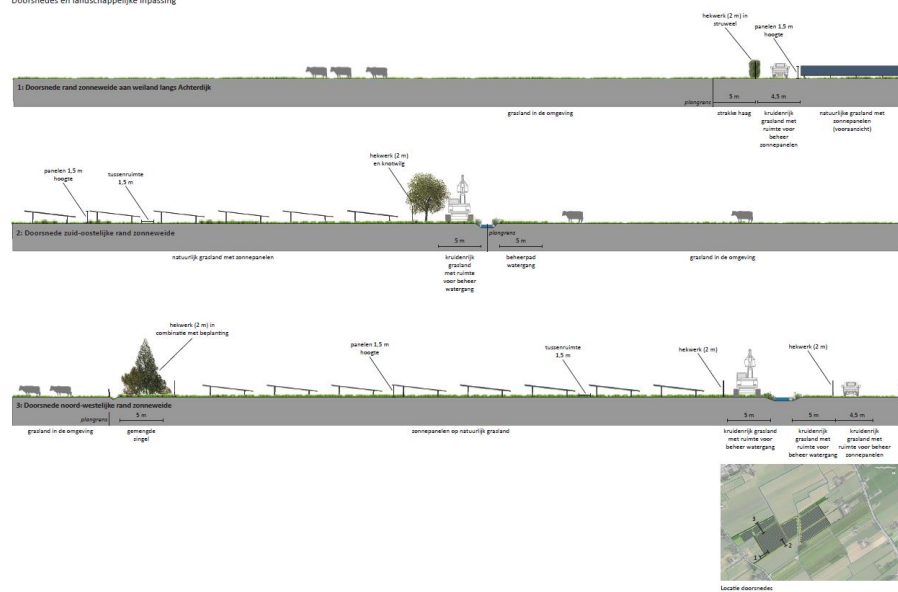


Locatie visualisatie en bijdracht



Vloijker Zonneweide

Doorsnedes en landschappelijke inpassing



Verslag eerste inloopavond voor de omgeving

Op woensdagavond 22 mei 2019 was er de eerste inloopavond. Deze inloopavond is gezamenlijk met het andere initiatief van een zonneveld georganiseerd, om het voor omwonenden zo duidelijk en gemakkelijk mogelijk te maken om meer informatie te krijgen over beide initiatieven.

Twee weken voor de inloopavond heeft BHM Solar uitnodigingen gestuurd per post naar alle omwonenden. In totaal werden er 88 adressen aangeschreven en uitgenodigd om langs te komen op de inloopavond. De totale opkomst van de avond wordt tussen de 50 en 60 mensen geschat, verspreid

tussen 19:00 en 21:00 uur. BHM Solar had, in samenwerking met adviesbureau Eelerwoude, een viertal visualisaties gemaakt van het zonneveld vanaf verschillende locaties, namelijk ter hoogte van:

- De Defensieweg
- Achterdijk 60
- Achterdijk 56
- Werkhovenseweg 9

Daarnaast waren er visualisaties van het profiel van het zonnepark en een bovenaanzicht met het ontwerp van het zonnepark. Alle visualisaties waren op grote foamborden geprint, zodat omwonenden zelf hun tijd konden nemen om het zonnepark vanuit verschillende hoeken en perspectieven te bekijken, zie bijlage 1. Het perspectief van de visualisaties is gelijk aan het menselijk oog, om verhoudingen en ervaringen zo natuurlijk en 'echt' mogelijk te maken.



Tijdens de inloopavond heeft BHM Solar veel waardevolle feedback opgehaald. Deze feedback is in onderstaande overzicht weergegeven, waarbij er ook wordt aangegeven welke acties er ondernomen zijn als reactie op de input.

- Er werden vragen gesteld over de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Een van de dingen die genoemd wordt is dat de keuze voor knotwilgen niet wordt begrepen, aangezien knotwilgen het zonnepark niet volledig afschermen van het zicht. BHM Solar heeft enkele alternatieven besproken met de bewoners en er is besloten om een aantal hagen toe te voegen aan het landschappelijk ontwerp. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de laatste versie van het inrichtingsplan.

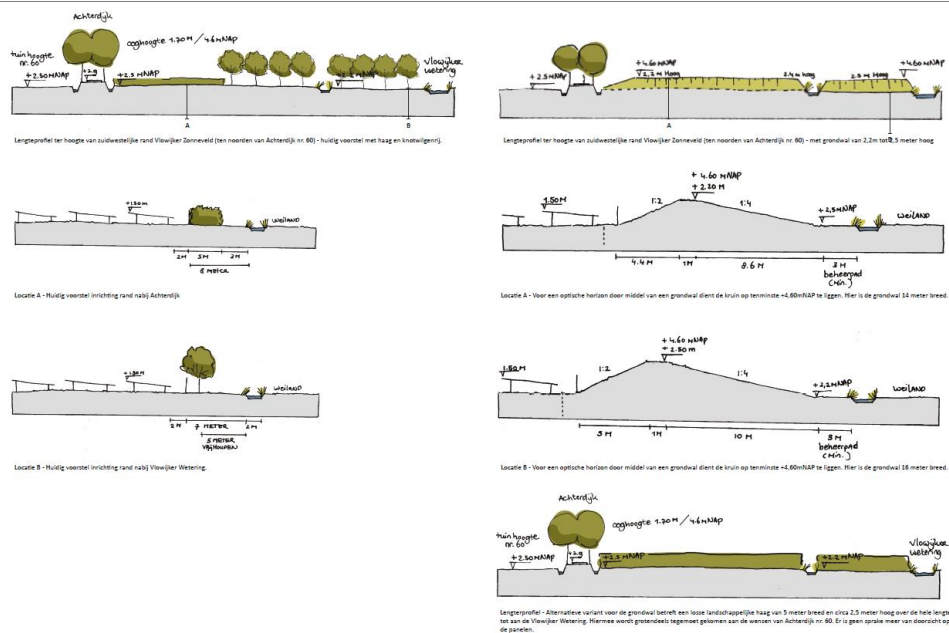
- Sommige omwonenden begrijpen de noodzaak van een zonneveld onvoldoende. Met deze omwonenden zijn aanvullende gesprekken geweest om verder in gesprek te gaan over de nut en noodzaak van een zonneveld en op welke manier een zonneveld kan bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente en overheid.
- Er zijn zorgen over het beheer van het zonnepark. Zo zijn er omwonenden bang voor de verspreiding van distels en dat windvorming in het zonnepark kan zorgen voor verspreiding van (ongewenste) kruiden. De onderbouwing in het beheerplan is aangepast om zorgen weg te nemen over de distels, omdat intensief maaibeheer op lange termijn geen bijdrage aan het landschap levert. De hagen welke om het park zijn geplaatst zorgen voor een bescherming tegen de wind. Daarnaast zijn er geen onderzoeken bekend waarbij een tunneleffect plaatsvindt bij zonnenvelden.
- Er werd gevraagd om extra visualisaties vanuit specifieke plekken om het zonnepark heen waarbij ook rekening wordt gehouden met seizoenen. Deze visualisaties zijn gemaakt en gedeeld met de desbetreffende omwonenden.
- Er was een specifieke vraag over de omvang en dimensies van het inkoopstation. Deze zijn bij de netbeheerder opgevraagd en gedeeld met de omwonenden.
- Een bewoner was verbaasd dat hij niet voor de eerste inloopavond persoonlijk was benaderd. Deze bewoner ligt op meer dan 500 meter van het zonnepark en viel niet bij de direct omwonenden. Met deze bewoner is een afspraak gemaakt en er heeft een gesprek plaatsgevonden.
- Meerdere bewoners hebben vragen gesteld over de verhouding tussen zonnepanelen en groen. BHM Solar heeft een notitie bij de gemeente Bunnik aangeleverd waarin de oppervlaktes van het zonneveld uiteengezet zijn.
- Bewoners met aangrenzende percelen hebben gevraagd hoe het slootonderhoud zal plaatsvinden. In het ontwerp is er rekening gehouden met de huidige afspraken omtrent het slootonderhoud. BHM Solar neemt de huidige afspraken over van de grondeigenaren en zal met de bewoners met aangrenzende percelen een afspraak maken.
- Bewoners hebben gevraagd op welke manier er financieel kan worden geparticipeerd. Hierbij zijn de financiële participatiemogelijkheden welke in dit document uiteen zijn gezet gedeeld.
- Er werd gevraagd wat de impact van een zonneveld is op de bodemkwaliteit. Er wordt gebruik gemaakt van een zuid-opstelling met afdoende tussenruimte, welke wordt ingezaaid met een kruidenmengsel. Als resultaat zal de bodemsamenstelling niet hetzelfde blijven en zal er ten opzichte van intensieve landbouw een positieve impact op ecologie zijn. Er wordt momenteel onderzoek gedaan door TNO en Universiteit Wageningen naar de impact op de bodemsamenstelling.
- Er is door omwonenden gevraagd om geen meidoorn toe te passen wegens angst voor bacterievuur. De meidoorn is vervangen door sleedoorn.

De aanpassingen en acties worden terugkoppelt tijdens de tweede inloopavond.

13 juni 2019

Alternatieven studie inrichting randen Vlowijker zonneweide n.a.v. de eerste inloopavond

- Conclusie grondlichaam heeft landschappelijk een enorme impact. Deze neemt wel het zonneveld uit zicht maar past niet bij de maat en landschapstypologie van dit landschap.
- Alternatief haag of singel passender.



Tweede inloopavond voor inwoners gemeente Bunnik

2 juli 2019

Er wordt voor de zomervakantie, op 2 juli 2019, een twee inloopavond georganiseerd voor de inwoners van de gemeente Bunnik. Deze avond zal wederom worden georganiseerd als een inloopavond, waarbij mensen informatie kunnen ophalen bij verschillende tafels waar initiatiefnemers en deskundigen zaken kunnen toelichten.

Deze avond wordt mede georganiseerd door de initiatiefnemer van een zonnenveld in hetzelfde gebied. Zo krijgen de inwoners een duidelijk beeld welke initiatieven er in de gemeente spelen en hoe de initiatieven zich tot elkaar verhouden. De gemeente en Energie Coöperatie Bunnik krijgen ruimte om haar rol toe te lichten.

Een ander belangrijk onderdeel van de tweede inloopavond is het presenteren van de financiële participatiemogelijkheden voor de inwoners van Bunnik.

Posters tweede inloopavond

Voor de tweede inloopavond zijn de posters bewonersavond als volgt aangepast:

- Aan de zuidzijde is de knotwilgenrij vervangen door een losse landschappelijke haag, ter hoogte van de Achterdijk zijn er enkele doorkijkjes gemaakt door de haag om de diepte te geven aan het landschap.
- Aan de noordzijde is naast de knotwilgenrij ook een (deels) wintergroene strakke haag geplaatst.
- Op basis van deze wijzigingen zijn ook de profielen en 1 visualisatie aangepast.

Eelerwoude

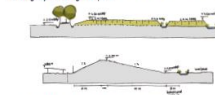
Ontwerp en landschappelijke inpassing



Wijzingen ten aanzien van de bewonersavond op 22 mei 2019

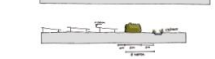


1) Knotwilgenrij zorgt onvoldoende voor het beperken van het zicht op de zonnepanelen, kunnen deze worden vervangen door een ander landschappelijk inrichtingselement? a Ter hoogte van de Achterrij is een alternatievenstudie uitgevoerd voor de knotwilgenrij met de volgende opties:



• Optische horizon door middel van een grondwal

The diagram illustrates a ground ridge (aardwal) used for optical horizon. It shows a cross-section of the ridge with labels: 'aardwal' at the top, 'optische horizon / visuele horizon' along the top edge, 'van laagte tot hoog' indicating the slope, and 'visuele horizon' at the far right end.



• **Losse landschappelijke haag**
Deze alternatieven zijn besproken ook besproken met de gemeente Bunnik. Uit de alternatievenlijst blijkt dat een grondwal een te grote impact heeft op het landschap omdat het in totaal 16 meter breed wordt. Daarom is gekozen voor een losse landschappelijke haag van 3 meter breed waardoor er geen sprake meer is van doornicht op de panelen.

2) **Waarom wordt er een extra duiker geplaatst langs de Achterdijk?**
In het nieuwe ontwerp is de toegangsweg tot het zorniveaus is verplaatst, zodat er geen extra duiker meer nodig is. Er wordt in de nieuwe tekening gebruik gemaakt van een bestaande duiker.

3) Welke maatregelen worden er genomen om de verspreiding van distels tegen te gaan? Distels vestigen op voedselrijke bodems. Door te zorgen voor verschuiving van de bodem en het verbeteren van het bodemleven in het plangebied wordt de vestigingskans van de distel zeer klein.

- Tijdens de aanwezigheid van het zonneveld wordt er geen kunstmest gebruikt.
- Zodra de zonneveld is gebouwd zal er twee keer in het jaar (juni en september) worden gemasd. Dit maaieregime wordt na drie jaar geïntegreerd door middel van mestbeheer. Door controle van de angetuiste variëteitssoorten wordt beslist

van monitoring door controle van de aanwezige vegetatiesoorten wordt bepaald of de maai-intensiteit wordt gecontinueerd of kan worden teruggeschoofd naar 1x maaien per jaar in september. Als blijkt dat het maai-regiem dient te worden gecontinueerd, zal na vijf jaar opnieuw een monitoring plaatsvinden. Monitoring zal om de vijf jaar blijven plaatsvinden totdat het maai-regiem naar 1x per jaar, in

4) De brandweer moet in staat zijn om gemakkelijk met een brandweerwagen te kunnen keren.

5) De waterschappen willen geen hekwerk dwars door de primaire watergangen. Het hekwerk is aangepast zodat ze niet door de primaire watergangen gaan.

6 | Hoe kan er financieel worden geparticipeerd?
Er is een breed scala aan mogelijkheden voor financiële participatie. U kunt meer informatie vinden op het bord Participatiemogelijkheden.

Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van Achterdijk 60



Huidig beeld vanaf de Achterdijk G.



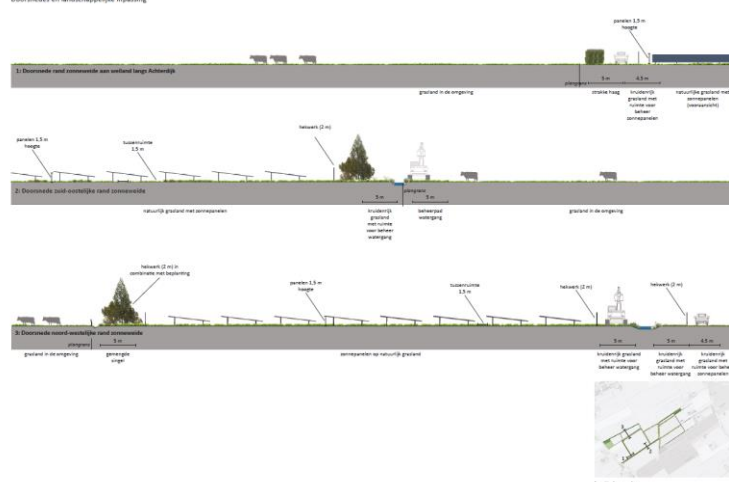
Visuelle Werte für die Zentralschleife unter landschaftspolitischer Perspektive



Visualisatie Vloerplan Zonnesteeds met landschappelijke inpassing

Loade visualisatie en kijkrichting

Doorsnedes en landschappelijke inpassing



Verslag tweede inloopavond voor inwoners gemeente Bunnik

Op dinsdagavond 2 juli 2019 was er de tweede inloopavond. Deze inloopavond is gezamenlijk met het andere initiatief van een zonneveld georganiseerd, om het voor de inwoners van de gemeente Bunnik zo duidelijk en gemakkelijk mogelijk te maken om meer informatie te krijgen over beide initiatieven.

Twee weken voor de inloopavond heeft BHM Solar wederom uitnodigingen gestuurd per post naar alle omwonenden. In totaal werden er 88 adressen aangeschreven en uitgenodigd om langs te komen op de inloopavond. Daarnaast heeft BHM Solar een advertentie geplaatst in het Bunniks Nieuwsblad om inwoners op de hoogte te stellen van de inloopavond. Ook is er gecommuniceerd via de website van het zonneveld (www.vlowijkerzonneweide.nl) en het Twitter account van zowel het zonneveld als de gemeente Bunnik.

De totale opkomst van de avond wordt tussen de 40 en 50 mensen geschat, verspreid tussen 19:00 en 21:00 uur. De visualisaties van de eerste inloopavond waren aangepast aan de hand van de punten die BHM Solar mee hadden gekregen tijdens de eerste inloopavond en afgedrukt op grote foamborden. Daarnaast waren er twee extra foamborden afgedrukt met daarop:

- een overzicht van alle aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van de eerste inloopavond
- de mogelijkheden voor participatie



Tijdens de tweede inloopavond heeft BHM Solar wederom waardevolle feedback opgehaald. Deze feedback is in onderstaande overzicht weergegeven, waarbij er ook wordt aangegeven welke acties er ondernomen zijn als reactie op de input.

- Er was een specifieke vraag of het mogelijk was om een sloot te dempen die in het verlengde ligt van het zonneveld. Omdat de sloot buiten het plangebied van het zonneveld ligt heeft BHM Solar aangegeven dat dit alleen geregeld kan worden met de eigenaar van het betreffende perceel en hebben de twee personen met elkaar in contact gebracht.
- Er werd gevraagd wat de warmteontwikkeling is van een zonnepark en of dit waar te nemen is voor omwonenden. Naar dit verschijnsel is er onderzoek gedaan door twee onderzoekers

van de Columbia University in New York, VS¹. Uit hun onderzoek blijkt inderdaad dat de gemiddelde temperatuur binnen een zonnepark hoger kan zijn dan de temperatuur buiten het zonnepark. Dit komt doordat er minder wind kan zijn in het zonnepark en zo de temperatuur kan oplopen. Dit gebeurt op alle beschutte plekken uit de wind. Volgens het onderzoek is er op een afstand van 5 tot 18 meter echter geen waarneembare hogere temperatuur. Dit komt doordat de lucht op open plekken afkoelt. De wegen, open randen en bosschages zullen voor voldoende koeling zorgen dat er buiten het hek van het zonnepark geen waarneembare warmtestijging zal zijn.

- Er is aangegeven dat de kleur van de onderstellen mogelijk kan verschillen met de kleur van het hekwerk en de zonnepanelen en dat dit als storend ervaren kan worden. De vraag is of de onderstellen geschilderd kunnen worden in de kleur van het hekwerk. Dit is sterk af te raden. De onderstellen bestaan uit gegalvaniseerd staal om oxidatie tegen te gaan. De kleur van het galvaniseren kan niet worden beïnvloed. Eventueel zouden de onderstellen geverfd kunnen worden, maar deze verf gaat snel bladderen, wat een negatieve impact heeft op het milieu.
- Er waren vragen over het slootonderhoud van de aanliggende perceeleigenaren. BHM Solar neemt de huidige afspraken over van de grondeigenaren.
- Er waren vragen over het geluid dat geproduceerd wordt door het zonneveld. Binnen het zonneveld zijn er drie componenten die voor geluid kunnen zorgen, namelijk het inkoopstation, de transformatoren en de omvormers. De inkoopstations hebben een bronvermogen van maximaal 15 MVA (bestaat uit schakelmateriaal dat vrijwel geen geluid produceert), de transformatorstations hebben een bronvermogen van maximaal 2,0 MVA (een bronvermogen van maximaal 60 dB) en omvormers, die ook nog enig geluid kunnen produceren, hebben een bronvermogen van maximaal 125 kW (max 56,9 dB op 1 meter). In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 100 MVA'. Voor deze activiteit is in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 50 meter opgenomen. Dit betekent dat wordt geadviseerd om, op basis van een goede ruimtelijke ordening, een afstand van minimaal 50 meter aan te houden met geluidsgevoelige functies. De inkoopstations, de transformatorstations en de omvormers worden op aanmerkelijk grotere afstand van de bestaande burgerwoningen gesitueerd.
- Er waren vragen van aangrenzende perceeleigenaren over het kruidenrijkmen en hoe er omgegaan wordt met ongewenste kruiden. Tijdens de beheerperiode wordt er geen kunstmest of drijfmest toegepast. Het doel is de grond te verschralen zodat er een kruidenrijkere vegetatie ontwikkelt, welke een bijdrage levert aan de biodiversiteit in het gebied. Voor het verbeteren van de bodemkwaliteit zal voor de installatie van de panelen de bodem éénmalig worden bewerkt met ruwe stalmest. Dit bevordert het bodemleven en daarmee de ontwikkeling van de grasvegetatie in het beginstadium, direct na aanleg van het zonneveld. Dit voorkomt ook dat ongewenste kruiden ruimte krijgen om zich te vestigen in het gebied. Daarnaast worden er geen bestrijdingsmiddelen gebruikt om ziekten in beplanting te voorkomen. Wel zullen de ongewenste soorten akkerdistel, ridderzuring en jacobskruiskruid lokaal worden bestreden. Het gebruik van chemische onkruidbestrijding mag maximaal op 10% van het totale oppervlak van de beheereenheid worden toegepast.
- Daarnaast was er een vraag wat de consequenties zijn als BHM Solar zich niet houdt aan het beheersplan, welke een onderdeel is van deze vergunningsaanvraag. BHM Solar heeft zich te

¹ Analysis of the Potential for a Heat Island Effect in Large Solar Farms van Vasilis Fthenakis en Yuanhao Yu, Columbia University, New York, NY, USA, juni 2013, beschikbaar via:
<https://ieeexplore.ieee.org/abstract/document/6745171>

houden aan alle afspraken die onderdeel zijn van de omgevingsvergunning. BHM Solar neemt de zorgen van de omwonende agrariërs serieus en is momenteel in gesprek met aanliggende perceeleigenaren om hierover onderling afspraken te maken.

- Er was tijdens de eerste inloopavond een vraag of het zonnepark niet meer aan het zicht onttrokken kon worden door het aanleggen van een grondwal. BHM Solar heeft Eelerwoude gevraagd een studie te doen naar de mogelijkheden en de impact van een grondwal. Deze studie is als bijlage 3 bijgevoegd aan dit document. De uitkomst van deze studie laat zien dat een grondwal alleen mogelijk is als deze een breedte krijgt van 16 meter. Dit heeft een grote impact op het landschap en heeft daardoor niet de voorkeur. Er is daarom gekozen voor een losse landschappelijke haag van 5 meter breed waardoor er geen sprake is van doorzicht op de zonnepanelen.
- De omgeving heeft aangegeven bang te zijn voor de verspreiding van ziekten door de toename in diersoorten. Dit treedt voornamelijk op als er een voedseltekort ontstaat waardoor de dieren verzwakken. De verwachting is dat de populaties zich zullen aanpassen aan het voedselaanbod waardoor een gezonde balans in vraag en aanbod zal ontstaan. In de directe omgeving van het zonneveld zijn er ook genoeg alternatieve voedselbronnen waarvan deze dieren ook gebruik kunnen maken. Een uitbraak van ziekten onder diersoorten door de komst van het zonneveld lijkt daarmee ook uitgesloten. Er wordt juist een breder voedselaanbod gecreëerd waardoor diverse diersoorten zich op een gezonde manier in stand kunnen houden.
- Een omwonende heeft gevraagd voor een volle en hoge aanplant als belemmering van zicht op zonnepanelen zodat er geen jaren hoeft te worden gewacht alvorens de beplanting hoog genoeg is. In het inrichtingsplan is door het gebruik van de juiste plantmaat, plantwijze, assortiment en beheer rekening gehouden met een zo dicht en groen mogelijk beeld vanaf de aanplant.
- Er is gevraagd wat er met de vrijgekomen grond uit de natuurvriendelijke oevers gebeurt. Deze grond zal door één van de grondeigenaren worden gebruikt om oneffenheden van de percelen rondom het plangebied te vereffen.

22 juli 2019

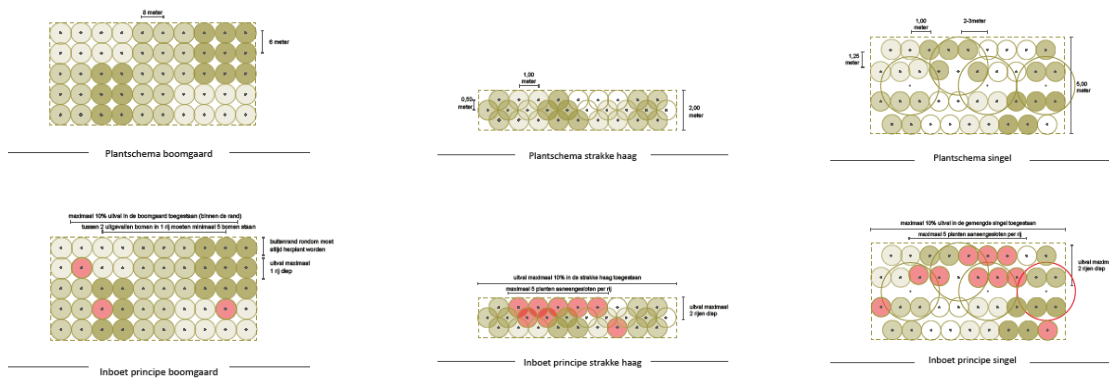
Aanpassing naar aanleiding n.a.v. inwonersavond en opmerkingen in document gemeente.

- knotwilgen naar insteek watergang verplaatst
- beheer- en beplanting specifieker beschreven
- plantsoorten op advies aangepast of verwijderd
- Plantschema's toegevoegd aan beplantingsplan

Vervolg gesprekken met omgeving en gemeente

13 augustus 2019:

Met een aantal omwonenden agrariërs heeft BHM Solar in meer detail het beheerplan van de Vlowijker Zonneweide besproken. Als resultaat van het gesprek heeft BHMS Solar onderstaande inboetschema's toegevoegd aan het beplanting- en beheerschema.



23 oktober 2019

Op 23 oktober 2019 heeft er een beoordeling plaatsgevonden door de NMU.

In het kort is de beoordeling als volgt:

- Procesparticipatie (0): het advies van NMU is om gemaakte afspraken met de omgeving vast te leggen middels een overeenkomst.
- Financiële participatie (0): het advies van NMU is om gemaakt afspraken met de Energie coöperatie Bunnik vast te leggen in een overeenkomst.
- Locatiekeuze (0): NMU geeft de voorkeur aan ongebruikte oppervlaktes.
- Inrichting/inpassing (+): een positieve score op het gebied van inrichting/inpassing. NMU geeft ook aan dat er niets bekend is over extra functies zoals recreatie of educatie.

Naar aanleiding van de beoordeling door NMU zijn er geen aanpassingen gemaakt aan het ontwerp van de Vlowijker Zonneweide. Wel zijn er stappen gemaakt om:

- De beheersafspraken met de omgeving vast te leggen in een intentieovereenkomst
- De afspraken omtrent de financiële participatie vast te leggen in een intentieovereenkomst

4 november 2019

Vervolgens heeft BHM Solar een tweede ronde gesprekken gehad met omwonenden en omliggende grondeigenaren. Aan de hand van deze gesprekken heeft BHM Solar de volgende aanpassingen gemaakt aan het beplanting- en beheerschema:

- o Knotwilgen staan op voldoende afstand van perceelgrens, mocht dit in praktijk niet blijken dan kan deze zijde vaker worden gesnoeid.
- o Alle beplanting staat op voldoende afstand van de perceelgrenzen
- o Singel noordzijde omgevormd tot losse haag, n.a.v. deze wijzigingen aanpassingen aan plankaart en profielen. Hierdoor is er geen sprake meer van overlast op aangrenzende percelen.

- Voedergras onder de panelen, n.a.v. deze wijziging aanpassingen aan profielen en schema rapportage.
- Er is een losse landschappelijk haag geplaatst zodat de panelen uit het zicht worden onttrokken vanaf de Achterdijk.
- Hiermee krijgen de omliggende agrariërs meer profijt van de energie-ontwikkeling, zowel in beheermogelijkheden als in product.



Vervolg gesprekken na verkrijgen omgevingsvergunning

Naar aanleiding van de aangenomen motie bij het vaststellen van de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad van de gemeente Bunnik d.d. 12 maart 2020 is benoemd dat er weliswaar participatie heeft plaatsgevonden, maar dat dit nog niet heeft geleid tot het door de raad geambieerde niveau van draagvlak.

BHM Solar heeft de volgende stappen ondernomen om tot het geambieerde draagvlak te komen:

- Alle direct omwonenden die gedurende het proces om tot een omgevingsvergunning te komen betrokken zijn geweest, zijn telefonisch benaderd om nogmaals in overleg te treden over de Vlowijker Zonneweide;
- Aangezien BHM Solar niet van alle omwonenden de contactgegevens (telefoonnummer) heeft, is er tevens een brief gestuurd met het verzoek om contact op te nemen indien er de wens is om nogmaals in overleg te treden over de Vlowijker Zonneweide;
- Met degenen die betrokken wilden worden, zijn meerdere fysieke gesprekken gevoerd.

Uit deze gesprekken zijn een aantal zaken naar voren gekomen:

- Er is een verzoek gekomen om ten noorden van het plan een extra haag te realiseren. Er is besloten om hier niet in mee te gaan, omdat er ook omwonenden zijn die zich zorgen maken over de impact van hoog opgaande beplanting op de weidevogels in het gebied.

- Er is een verzoek gekomen om de afstand tot de Achterdijk te vergroten. In meerdere overleggen, hebben we de mogelijkheden hiervan besproken en is onder andere gekeken of de zonnepanelen konden worden verplaatst naar het oosten of het zuiden van het plan. Aangezien andere omwonenden het niet wenselijk vonden om de zonnepanelen te verplaatsen naar een andere locatie, is besloten om een gedeelte van de zonnepanelen aan de Achterdijk volledig te verwijderen.

De wijzigingen zijn doorgevoerd in het landschappelijk ontwerp en de ruimtelijke onderbouwing, welke in separate documenten zijn opgesteld.

Mogelijkheden financiële participatie

Naast procesparticipatie van inwoners is financiële participatie een belangrijk instrument van BHM Solar om meer draagvlak te creëren voor het initiatief. Een gedeelte van de winsten uit het zonneveld kunnen terug het gebied in vloeien. Vandaar dat BHM Solar in een vroeg stadium contact heeft gezocht met Energie Coöperatie Bunnik.

Energie Coöperatie Bunnik

Energie Coöperatie Bunnik bestaat uit een groep enthousiaste inwoners uit de gemeente Bunnik dat werk wil maken van een toekomstgericht energiegebruik. Dit doen zij door actief energiebesparing onder de aandacht te brengen en het gebruik van duurzame energie in de gemeente te bevorderen. De Energie Coöperatie Bunnik wil graag meer duurzame energie opwekken en afnemen in de gemeente Bunnik. Vandaar dat een samenwerking tussen BHM Solar en Energie Coöperatie Bunnik voor de hand ligt.

BHM Solar heeft gesproken met de Energie Coöperatie Bunnik over de mogelijkheden om leden van de Energie Coöperatie Bunnik te laten participeren in het project van BHM Solar en hoe BHM Solar kan zorgen dat er meer duurzame initiatieven in de gemeente Bunnik ontwikkelt kunnen worden.

Financiële participatie

Alle financiële gegevens in deze paragraaf zijn onder voorbehoud. De exacte datum van de bouw is nog niet bekend, en de prijs van zonnepanelen, wisselkoersen, rentepercentages, etc. kan richting 2020 en 2021 nog wijzigen. Kortom de financiële parameters zijn dus inherent onzeker. Om enig houvast te bieden wordt in deze paragraaf wel indicatief van waardes gebruikt gemaakt.

BHM Solar wil financiële participatie mogelijk maken door inwoners van de gemeente Bunnik mee te laten investeren in het project. Het zonneveld van BHM Solar wordt gefinancierd middels projectfinanciering. De totale investering van het volledige project bedraagt naar verwachting 14 miljoen euro. Hiervan wordt het grootste deel gefinancierd met bankfinanciering. De bank is bereid om tot 85-90% van het project te financieren. Het overige deel zal worden ingebracht door eigen vermogen van de initiatiefnemers en inwoners van de gemeente Bunnik. Het eigen vermogen zal naar verwachting ongeveer 1,4 miljoen euro bedragen.

BHM Solar streeft naar 50% lokaal eigendom middels obligaties welke door de leden van de Energie Coöperatie Bunnik kunnen worden gefinancierd. De participatie heeft een lineair of annuïtair aflossingsschema en een looptijd van 10 tot 15 jaar. De minimale inleg wordt €25,- om het toegankelijk te maken voor veel inwoners. De mogelijkheid om in te schrijven voor participatie sluit bij *financial close* van het project, welke momenteel gepland staat op mei 2020.

Een obligatie is een financieel product. Om een dergelijk product aan te mogen bieden aan consumenten zijn verschillende vergunningen en accreditaties benodigd, onder andere van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). BHM Solar zal een samenwerking aangaan met een partij die over de juiste vergunningen, accreditaties en ervaring beschikt.

Daarnaast willen BHM Solar en de Energie Coöperatie Bunnik de leden de mogelijkheid bieden om de stroom uit het zonnenveld af te nemen. Dit zal worden gefaciliteerd door een energiemaatschappij die alle stroom afneemt uit het zonnenveld en deels zal doorverkopen aan inwoners van Bunnik. De keuze voor energiemaatschappij wordt in een later stadium pas gemaakt. Meerdere energiemaatschappijen faciliteren deze lokale afname door inwoners.

De volgende rentetarieven zijn in 2018 bij een vergelijkbaar project aangeboden (Zonne-akker Marum, zonnepanelendelen.nl). BHM Solar en Energie Coöperatie Bunnik streven ernaar een vergelijkbaar aanbod te maken voor de leden van de Energie Coöperatie Bunnik.

	Rentepercentage	Looptijd
Wel investeren, geen stroom afnemen	4,5%	10 jaar
Wel investeren, wel stroom afnemen	5,5%	10 jaar

Het rentepercentage is een vast percentage. De inbreng van het eigen vermogen is achtergesteld op de bancaire lening.

Duurzaamheidsfonds

Naast de mogelijkheden voor participatie van leden van de Energie Coöperatie Bunnik kijkt BHM Solar ook samen met Energie Coöperatie Bunnik hoe andere duurzaamheidsinitiatieven versneld kunnen worden in de gemeente Bunnik. Want naast lokale, duurzame energieopwekking vinden beide partijen het belangrijk dat andere, kleinschalige initiatieven ook van de grond komen. Hierin zien beide partijen een potentiële samenwerking, omdat beide partijen elkaar kunnen versterken.

Energie Coöperatie Bunnik heeft een groot bereik binnen de gemeente en capaciteit om communicatie te verzorgen naar inwoners van Bunnik. Door het grote bereik van de Energie Coöperatie en de positie als onafhankelijke stichting van mensen uit Bunnik zijn zij de juiste partij om draagvlak te creëren binnen de gemeente voor allerlei duurzaamheidsinitiatieven. BHM Solar heeft een groot, professioneel netwerk binnen de duurzaamheidssector om de juiste partijen met elkaar te verbinden. Daarnaast heeft BHM Solar afgelopen jaren expertise opgebouwd in het ontwikkelen, financieren en realiseren van zonprojecten op daken. Ten slotte heeft BHM Solar, door de ontwikkeling van Vloijker Zonneweide, ook de financiële mogelijkheden om duurzaamheidsinitiatieven te ondersteunen.

BHM Solar vindt dat lokale duurzaamheidsinitiatieven, voor zover mogelijk, lokaal opgezet en uitgevoerd moeten worden. Met Energie Coöperatie Bunnik is gekeken op welke vlakken BHM Solar kan ondersteunen om andere initiatieven ook echt van de grond te krijgen en een kans van slagen te geven, waarbij Energie Coöperatie Bunnik de regie in handen heeft. Onderdeel van deze mogelijke samenwerking is het beschikbaar stellen van een duurzaamheidsfonds waar BHM Solar eenmalig €4.000 per MWp in stort, in totaal ruim €80.000. Deze storting vindt plaats na realisatie van het zonnenveld. Dit fonds heeft als functie om duurzaamheidsinitiatieven te ondersteunen binnen de gemeente Bunnik.

BHM Solar zal in nauw overleg met Energie Coöperatie Bunnik bepalen hoe de financiële middelen worden ingezet. BHM Solar heeft als voorkeur om de het fonds te gebruiken voor de onrendabele top

van energieprojecten, waardoor inwoners van de gemeente Bunnik worden gestimuleerd om zelf te investeren.

De volgende mogelijke projecten zijn met Energie Coöperatie Bunnik besproken:

- De basisscholen in de gemeente Bunnik worden voorzien van zonnepanelen;
- Voor alle grote daken in de gemeente Bunnik wordt een quickscan gemaakt voor de mogelijkheden voor zonnepanelen. Vervolgens wordt voor geïnteresseerden gratis SDE+ subsidie aangevraagd en kan er worden geprofiteerd van het inkoopvoordeel op zonnepanelen.
- Inwoners van de gemeente Bunnik krijgen advies over verduurzamen: isoleren, zonnepanelen, warmtepompen.
- Huishoudens met een laag inkomen worden financieel ondersteund om te kunnen investeren in verduurzaming.

Wens voor lokaal eigenaarschap

Eind oktober 2019 heeft Energie Coöperatie Bunnik kenbaar gemaakt dat ze toch graag 50% eigenaar zouden willen worden van de Vlowijker Zonneweide. Als gevolg hebben er tot op heden een aantal gesprekken plaats gevonden tussen Energie Coöperatie Bunnik en BHM Solar. Gezien de fase van het project en de complexiteit van het verkrijgen van lokaal eigendom is het onmogelijk om op korte termijn hier harde afspraken over te maken. Wel zijn alle partijen overeengekomen dat er zal worden gestreefd naar het ondertekenen van een intentieovereenkomst zodat de mogelijkheid tot lokaal eigenaarschap verder uitgewerkt kan worden.

In deze intentieovereenkomst zullen een aantal zaken worden opgenomen:

- Bij het eventueel verkrijgen van eigenaarschap zal er rekening worden gehouden met het risico dat BHM Solar tot op heden hebben genomen om de projecten te ontwikkelen.
- Bij het eventueel verkrijgen van eigenaarschap zal er rekening worden gehouden in welke mate er vanaf het moment van het verkrijgen van eigenaarschap er gelijkwaardig kan worden opgetrokken.
- Dat er een groot aantal praktische zaken zijn die 50% eigenaarschap bemoeilijken:
 - Of ECB afdoende risico dragend vermogen kan aantrekken om de netaansluiting en leges vooruit te betalen;
 - Of ECB gelijkwaardig kan optrekken wat betreft inspanning. De grootste inspanningen wat betreft procesparticipatie zijn reeds gedaan. Vooruitkijkend ligt de focus meer op financiering en technische uitvoering – normaliter meer het domein van de ervaren initiatiefnemers.
 - Fysiek is het moeilijk om de zonneparken te delen. Dit heeft te maken met de beperking van toegangswegen en netaansluiting.
 - De grondeigenaren willen zakendoen met gerenommeerde partijen en niet met een energie coöperatie, gezien de zekerheden die zijn overeengekomen m.b.t. bijvoorbeeld ontmanteling.
- Dat er drie opties verder zullen worden uitgewerkt:
 1. Huidige participatie model
 2. Verkrijgen van 50% eigenaarschap door ECB
 3. Volledig eigenaarschap ECB
- Dat optie 1 als back-up wordt gezien als optie 2 en 3 niet haalbaar blijken.

Bijlage 1: informatieborden eerste inloopavond

Vlowijker Zonneweide

Ontwerp en landschappelijke inpassing



Vlowijker Zonneweide

Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van de Defensieweg



Huidig beeld vanaf de Burgweg ter hoogte van de Defensieweg



Visualisatie Vlowijker Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



Visualisatie Vlowijker Zonneweide met landschappelijke inpassing



Locatie visualisatie en kijkrichting

Vlowijker Zonneweide

Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van Achterdijk 56



Huidig beeld vanaf de Achterdijk 56



Visualisatie Vlowijker Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



Visualisatie Vlowijker Zonneweide met landschappelijke inpassing



Locatie visualisatie en kijkrichting

Vlowijker zonneweide

Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van Achterdijk 60



Huidig beeld vanaf de Achterdijk 60



Visualisatie Vlowijker Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



Visualisatie Vlowijker Zonneweide met landschappelijke inpassing



Locatie visualisatie en kijkrichting

Vlowijker zonneweide

Visualisaties zonnepanelen en landschappelijke inpassing, ter hoogte van Werkhovenseweg 9



Huidig beeld vanaf de Werkhovenseweg



Visualisatie Vlowijker Zonneweide zonder landschappelijke inpassing



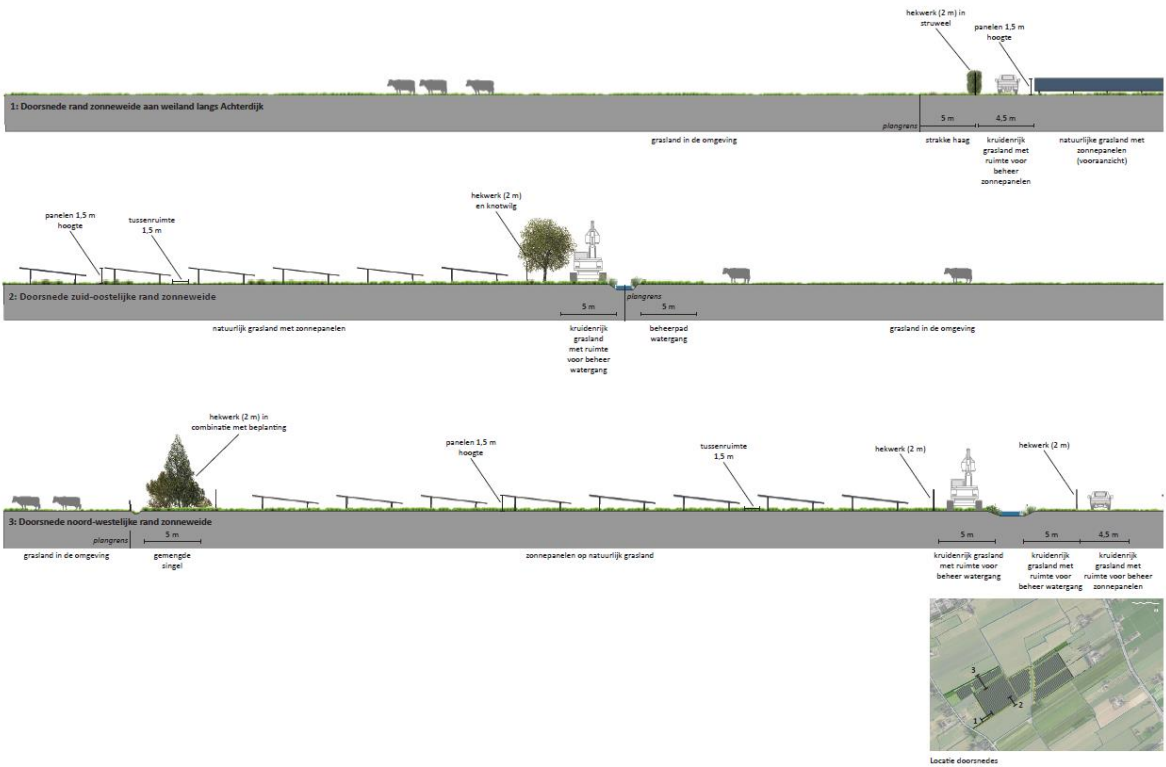
Visualisatie Vlowijker Zonneweide met landschappelijke inpassing



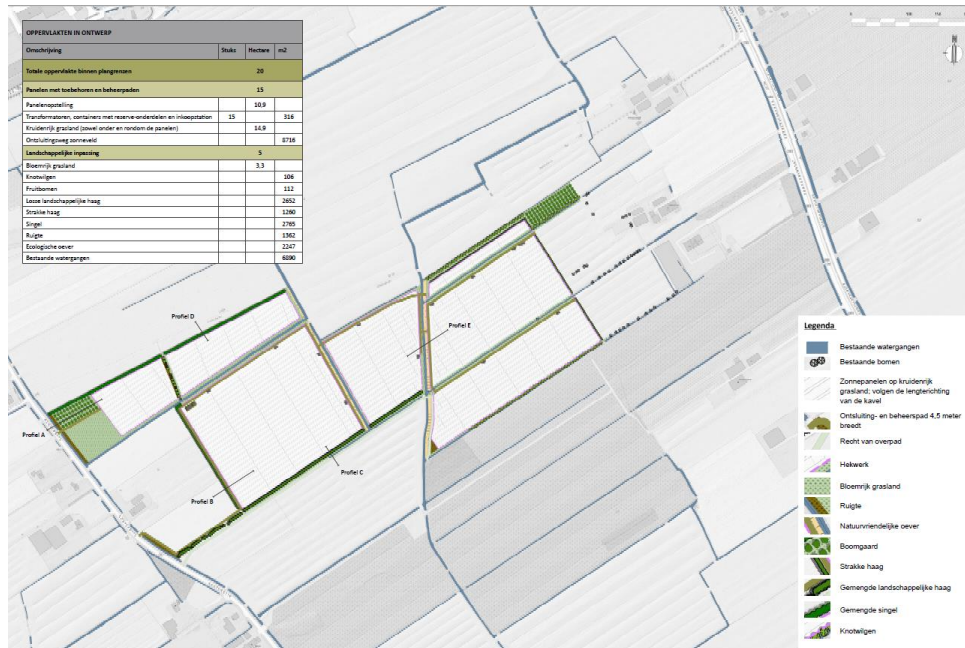
Locatie visualisatie en kijkrichting

Vlowijker Zonneweide

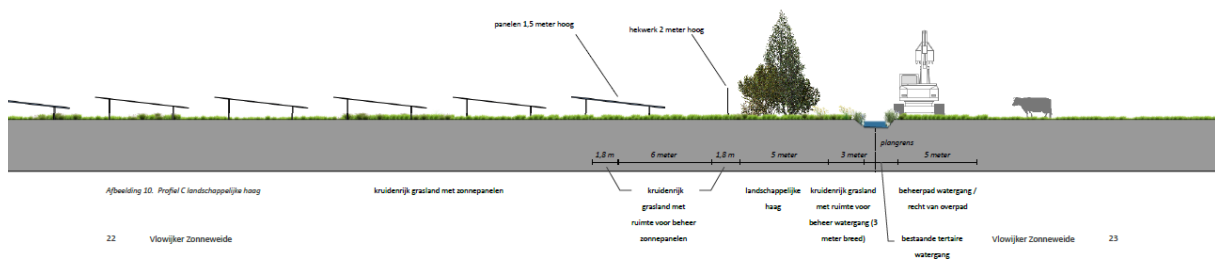
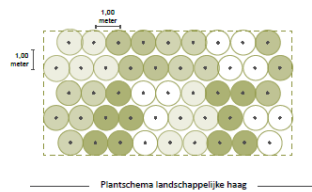
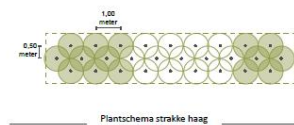
Doorsnedes en landschappelijke inpassing



Bijlage 2: informatieborden tweede inloopavond

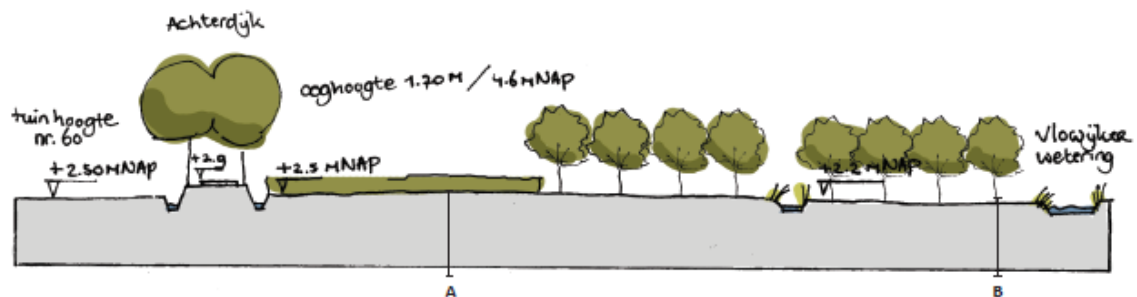


Afbeelding 8. Ontwerp Vlooijsker Zonneweide

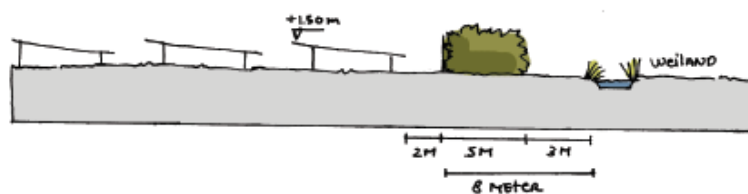


Bijlage 3: studie grondwal

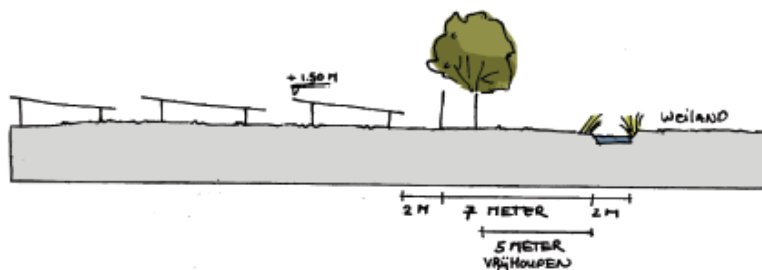
Verkenning alternatieven invulling zuidwestelijke rand Vlowijker Zonneweide



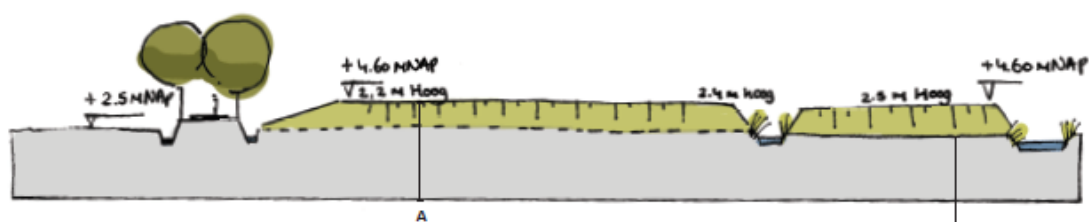
Langteprofiel ter hoogte van zuidwestelijke rand Vlowijker Zonneweide (ten noorden van Achterdijk nr. 60) - huidig voorstel met haag en knotwilgenrij.



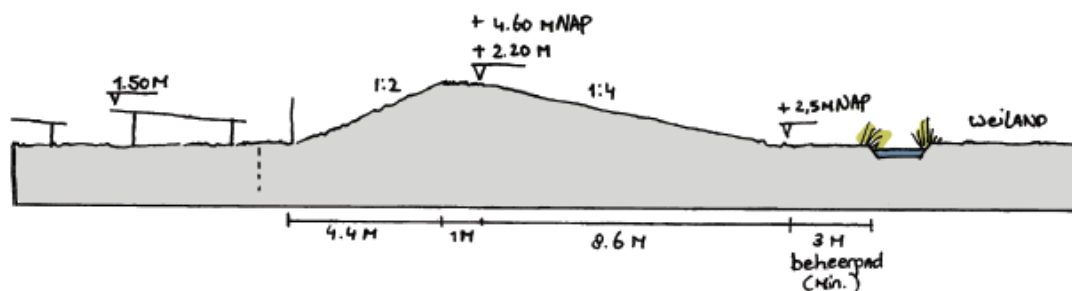
Locatie A - Huidig voorstel inrichting rand nabij Achterdijk



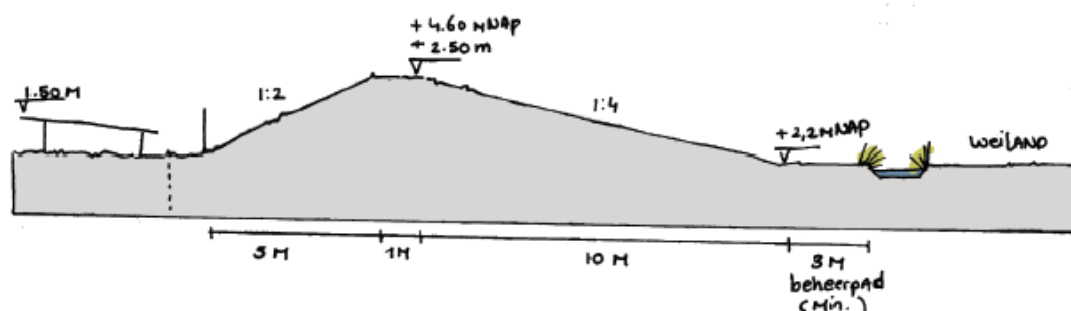
Locatie B - Huidig voorstel inrichting rand nabij Vlowijker Wetering.



Lengteprofiel ter hoogte van zuidwestelijke rand Vlooijsker Zonneveld (ten noorden van Achterdijk nr. 60) - met grondwal van 2,2m tot 2,5 meter hoog



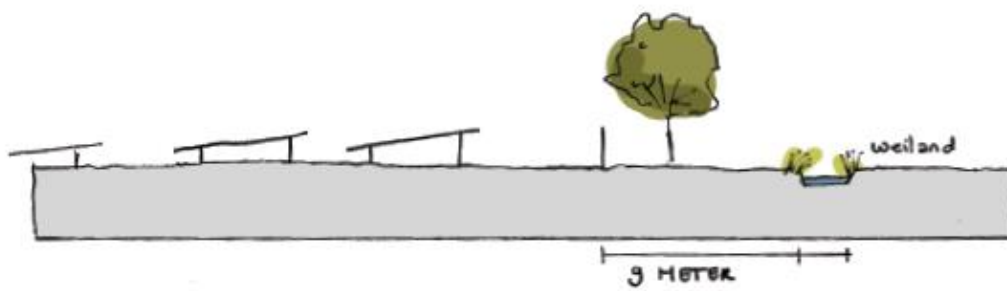
Locatie A - Voor een optische horizon door middel van een grondwal dient de kruin op tenminste +4,60mNAP te liggen. Hier is de grondwal 14 meter breed.



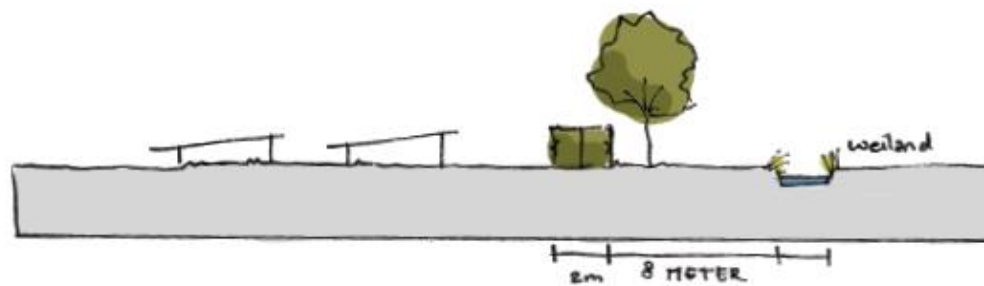
Locatie B - Voor een optische horizon door middel van een grondwal dient de kruin op tenminste +4,60mNAP te liggen. Hier is de grondwal 16 meter breed.



Lengteprofiel - Alternatieve variant voor de grondwal betreft een losse landschappelijke haag van 5 meter breed en circa 2,5 meter hoog over de hele lengte, tot aan de Vlooijsker Wetering. Hiermee wordt grotendeels tegemoet gekomen aan de wensen van Achterdijk nr. 60. Er is geen sprake meer van doorzicht op de panelen.



Huidig inrichtingsvoorstel rand zonneveld nabij Camping Prinsenhof



Voorstel inrichting van de rand n.a.v. bewonersavond, toevoegen van lage landschappelijke haag over de lengte van de kavel, gelijk aan de knotwilgenrij. De haag wordt 2 meter breed en 1,5 tot 2 meter hoog om zicht op de achterzijde van de panelen te beperken.