

Ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het wijzigen van het planologische gebruik ter plaatse van de Werkhovenseweg 24 Werkhoven.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat (gelet op artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten voor de wijziging van het planologisch gebruik aan de Werkhovenseweg 24 Werkhoven gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Inhoud plan

De vergunningaanvraag betreft een project voor de wijziging van het planologische gebruik van de gronden aan de Werkhovenseweg 24 te Werkhoven. Het is de bedoeling om een combinatie van meerdere functies op kleine schaal te vergunnen. Hierbij gaat het onder meer om het formeel toestaan van de al bestaande Italiaanse landgoedwinkels 'Landrucci' en de aanwezige theetuin en om een vergaderlocatie en een Bed & Breakfast. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om de aanwezige agrarische bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning. De aanwezige bebouwing neemt niet toe.

Het plan past niet binnen de geldende agrarische bestemming van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' en niet binnen de regels van het ook vigerende bestemmingsplan 'Parapluherziening Buitengebied Bunnik'. Het beschreven plan is wel in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De gemeente heeft daarom het voornemen om af te wijken van de geldende bestemmingsplannen en een omgevingsvergunning te verlenen voor het aangevraagde gewenste planologische gebruik. Dit kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wabo.

Periode terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 25 januari 2023 ter inzage.

Hoe kunt u het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken inzien?

U kunt het plan binnen de genoemde termijn als volgt raadplegen:

- Via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl; www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.ovWHVLandrucci-on01
- Via de bronbestanden: <https://bunnik.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.ovWHVLandrucci-on01>
- Digitaal en op papier in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022 kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit (de ontwerpvergunning) indienen. Dit kunt u als volgt doen:

1. **schriftelijk:** u kunt uw brief sturen naar de Gemeenteraad van Bunnik of aan het college van burgemeester en wethouders van Bunnik, Postbus 5, 3980 CA Bunnik.
2. **mondeling:** hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (030) 659 4848.
3. **Digitaal:** Met het formulier 'Zienswijze indienen'. <https://www.bunnik.nl/>