



gemeente Bunnik

Nummer
869596

Ontwerp
Verklaring van geen bedenkingen
inzake de verlening van de omgevingsvergunning voor de Rozelaar

De raad van de gemeente Bunnik;

Gezien:

- De ingekomen aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 appartementen inclusief de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012;
- Het plan de Rozelaar niet met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of de lijst van kruimelgevallen vergund kan worden;
- In het kader van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3o van de Wabo het mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen (projectafwijkingsbesluit), indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegende dat:

- Het college (voorstel d.d. 25 augustus 2020) bereid is om de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
- Het college bevoegd is tot het verlenen van de omgevingsvergunning, maar er wel een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;
- Het plan de Rozelaar voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- De indieners van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning zullen worden gehoord en de ingebrachte zienswijzen worden beoordeeld.

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 12 sociale huurappartementen aan de Rozelaar in Odijk.
2. Het College te mandateren om de omgevingsvergunning te verlenen indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
3. De Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 oktober 2020,

de griffier,



mw. H. Khairouni

de voorzitter,



dhr. R. van Bennekom