

VERKEERSONDERZOEK GARAGEBOXEN DE MEENT, ODIJK

Opgesteld door : Robbin Lankhuijzen (XTNT)
Opdrachtgever : De heer H. Donga
Datum : 21 januari 2015
Onderwerp : Verkeersonderzoek garageboxen De Meent, Odijk
Referentienummer : 754A/RL/1

Aanvraag omgevingsvergunning

XTNT is door de heer H. Donga (aanvrager) gevraagd te assisteren bij het aanvragen van een omgevingsvergunning bij de gemeente Bunnik (kenmerk OV2014168). Deze aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft het realiseren van zeven garageboxen op het privéterrein van de aanvrager, dat gelegen is achter De Meent 41 in Odijk. In reactie op de omgevingsvergunningaanvraag heeft de aanvrager van de gemeente Bunnik het verzoek gekregen een verkeerskundig onderzoek uit te laten voeren om aan te tonen dat de komst van de garageboxen geen onevenredige verkeerslast met zich meebrengt. XTNT heeft dit onderzoek uitgevoerd.

Werkwijze

XTNT heeft ter plaatse de verkeerssituatie geobserveerd. Vervolgens is op basis van de huidige verkeersintensiteiten, de bouwplannen en de geldende parkeernormen van de gemeente Bunnik (2008) een berekening gemaakt van de toename van het aantal verkeersbewegingen.

(Verkeers)situatie

De aanvrager is eigenaar van de Kadastrale percelen 1539, 1540 en 2897 (zie bijlage 1). Op het terrein zijn reeds 18 percelen aanwezig waarop circa 30 garageboxen staan. De gebruikers van deze garageboxen maken gebruik van het perceel 2897 om de garageboxen te bereiken. Het perceel is ontsloten via De Meent (westkant perceel) en via de Wethouder Hollaan (oostkant perceel). Beide straten zijn geclassificeerd als erftoegangsweg, waarbij aan De Meent een aantal winkels gevestigd is en de Wethouder Hollaan als typische woonstraat gezien kan worden. Verder bleek dat tijdens onze observatie verschillende voertuigen op het privéterrein geparkeerd stonden. Navraag bij de aanvrager leert ons dat dit dagelijks het geval is (gemiddeld 5-10 voertuigen).



Perceel 2897 waarop de extra garageboxen gerealiseerd moeten worden (linkerzijde foto)



Garageboxen

Aanvullend op de reeds aanwezige garageboxen is de aanvrager van plan zeven garageboxen te bouwen. De garageboxen moeten gerealiseerd worden aan de zuidzijde van het perceel 2897. De garageboxen worden verhuurd of verkocht aan particulieren die de boxen gebruiken als parkeerplaats en/of opslagplaats. Tevens is de aanvrager voornemens om op verzoek van de gemeente Bunnik vijf parkeerplaatsen aan te leggen.



Locatie zeven garageboxen

Berekening verkeerslast

Uitgangspunt voor het berekenen van de verkeerslast die zal ontstaan door de komst van de garageboxen is de huidige verkeerssituatie. Hiervoor is het van belang hoeveel verkeer er nu rijdt op De Meent en de Wethouder Hollaan. Zoals gesteld betreft het hier twee woonstraatjes. Uit de bijlage met verkeersintensiteiten behorend bij het Verkeersbeleidsplan gemeente Bunnik 2013-2023 blijkt dat voor beide wegen geen verkeersintensiteiten bekend zijn. Wel staat aangegeven dat het aannemelijk is dat in beide straten tussen de 500 en 1.000 motorvoertuigen per etmaal rijden.

De zeven garageboxen zullen naast de functie van parkeerplaats ook de functie van opslagplaats hebben. Om deze reden heeft de gemeente Bunnik in haar parkeernormen (2008) voor een garagebox (welke niet direct bij de woning is gelegen) een rekenfactor van 0,4 gegeven. Dit wil zeggen dat een garagebox in de parkeernormen gezien wordt als 0,4 parkeerplaats (in plaats van 1,0 parkeerplaats). De garageboxen vallen volgens de nota parkeernormen van de gemeente Bunnik in de centrumschil van Odijk (stedelijkheidsgraad 4).

Er zijn geen kengetallen bekend over de verkeersgeneratie van een garagebox. Daarom hebben we gerekend met de kengetallen van een gemiddelde koopwoning (middeldure sector). Een garagebox kan immers gezien worden als verlengstuk van een woning. De parkeernorm voor dergelijke woningen is in de gemeente Bunnik 1,6 parkeerplaatsen per woning. Naslag bij het CROW (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317) leert ons dat een dergelijke woning in de centrumschil bij een stedelijkheidsgraad 4 een verkeersgeneratie oplevert van 7,6 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal. Hierbij hebben we de ruimste marge gehanteerd.

De volgende rekensom kan nu gemaakt worden: een middelgrote woning levert per dag 7,6 motorvoertuigbewegingen op en heeft hiervoor 1,6 parkeerplaatsen beschikbaar. Een garagebox wordt gerekend als 0,4 parkeerplaats. Per garagebox is daarom een verkeersgeneratie van 1,9 motorvoertuigverplaatsingen per weekdagetmaal te verwachten. Dit is voor de zeven garageboxen samen **13,3 motorvoertuigverplaatsingen per weekdagetmaal** (aankomsten en vertrekken bij elkaar).



Verkeerlast

We kunnen stellen dat door de komst van de zeven garageboxen de toename van de hoeveelheid verkeer verwaarloosbaar is.

De 13,3 extra verplaatsingen per weekdagemaal kunnen zowel via De Meent als via de Wethouder Hollaan het terrein verlaten. De kruispuntbelasting op deze aansluitende wegen zal daardoor toenemen met ongeveer 7 (bij een 50-50 verdeling van het extra verkeer over beide aansluitingen) tot 13 extra motorvoertuigen per aansluiting per etmaal. Bij een huidige intensiteit van 500-1.000 motorvoertuigen per etmaal is deze zeer geringe toename niet merkbaar.

Zoals hiervoor aangegeven wordt er momenteel al geparkeerd op het terrein waar de garageboxen gerealiseerd moeten worden. Bij komst van de garageboxen zal dit parkeren niet meer mogelijk zijn. De nu geparkeerde auto's zullen van het terrein verdwijnen. De werkelijke toename van verkeer ten opzichte van de huidige situatie zal minder zijn dan berekend.

Conclusie

We constateren dat de verkeerslast die ontstaat door de komst van de garageboxen gering is. Het aantal extra verkeersbewegingen kan prima worden afgewikkeld via De Meent en de Wethouder Hollaan. We zien daardoor geen problemen ontstaan op het gebied van verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. De komst van de garageboxen brengt geen onevenredige verkeerslast met zich mee.



