



gemeente Bunnik

Staatsbosbeheer
J.G. Smits
Postbus 2
3800AA AMERSFOORT

Zaaknummer : OU 942036
Datum : 22 september 2021
Bijlagen : --
Verzonden :

Uw kenmerk : OLO 5271901
Medewerker : dhr. R. Kers
Telefoonnummer : 030 – 659 48 48

Onderwerp : ontwerpbesluit tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar uitgebreid

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op 29 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor 'Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2' op de locatie Vossegatsedijk 5 te Bunnik. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OU 942036. In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar

Het college heeft zich voorgenomen om u de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar te verlenen. Bij de vergunning hoort een aantal voorschriften. De ontwerpvergunning en bijbehorende bijlagen stuur ik mee met deze brief. Ik raad u aan om deze stukken goed door te lezen, zodat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Ik maak u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wanneer mag de vergunning worden uitgevoerd?

De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie zie kader met het kopje 'Beroep instellen'.

Houd rekening met de rechten van anderen

Eén van de voorschriften bij deze vergunning is dat u rekening moet houden met de rechten van andere personen. Het kan zijn dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar. In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld (boek 5, titel 4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u leges, zoals bepaald is in de Legesverordening Bunnik. De legesberekening is als bijlage bij de vergunning gevoegd.

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

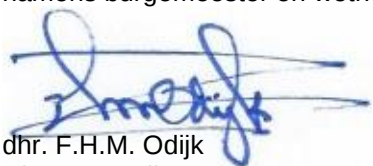
Publicatie

Wij publiceren het besluit in 't Groentje en op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het besluit. Vandaar ons advies om niet te starten met het project voordat de vergunning onherroepelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Belt u dan gerust. Het telefoonnummer is 030 - 659 48 48. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl. Uw aanvraag heeft zaaknummer OU 942036. Wilt u dit zaaknummer bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



dh. F.H.M. Odijk
Clustercoördinator
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

- beschikking
- gewaarmerkte stukken
- legesberekening



Ontwerp Tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar uitgebreid

Besluitnummer : OU 942036
 Aanvraagnummer OLO : OLO 5271901
 datum besluit : 22 september 2021

Burgemeester en wethouders van Bunnik

beschikkende op de aanvraag van : Staatsbosbeheer
 wonende/gevestigd : Postbus 2
 te : 3800AA AMERSFOORT
 ontvangen op : 29 juni 2020
 om op het perceel, kadastraal bekend : Gemeente BNK02, sectie C, nummer 272 (272)
 en plaatselijk bekend : Vossegatsedijk 5 te Bunnik
 te bouwen : Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en
 Wachtgebouw 2

Ontwerp Besluit Tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar uitgebreid

Burgemeester en wethouders nemen zich voor op basis van artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 t/m 2.5 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar te verlenen.

De tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar zal worden verleend voor het project 'Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2' op de locatie Vossegatsedijk 5 te Bunnik onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor de volgende activiteit(en):

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OU 942036	Activiteit bouw	Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2
OU 942036	Activiteit ruimtelijke ordening	Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2
OU 942036	Activiteit monumenten	Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de

- activiteit bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a,
- activiteit gebruiken van gronden of bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (afwijking bestemmingsplan) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c,
- activiteit het verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen van het rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (gemeentelijk monument) aan als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo.

Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag daaraan voldoet. Daarom nemen wij ons voor u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De stukken die deel uitmaken van de ontwerpbeschikking zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Voorschriften verbonden aan de door u gevraagde activiteiten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden worden ingediend. Deze voorschriften worden per activiteit weergegeven en indien nodig opgesomd. U kunt deze voorschriften vinden in de bijlage voorschriften.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



dhr. F.H.M. Odijk
Clustercoördinator
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Beroep instellen

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep worden ingesteld.

~~De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. Bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.~~

~~Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.~~

Zienschijzen indienen

Tegen dit ontwerpbesluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit zienschijzen worden ingesteld.

zienschijze is ingesteld. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp-tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar met zaaknummer OU 942036, die wij voornemens zijn te verlenen aan Staatsbosbeheer, voor het project 'Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2' op de locatie Vossegatsedijk 5 te Bunnik.

Procedure van de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar
Aandachtspunten behorend bij de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar
Aandachtspunten betreffende het burennrecht
Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven
Beoordeling, per activiteit toegelicht
Bijlagen behorende bij dit besluit
Startmelding vergunning
Gereedmelding vergunning

Procedure van de omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Gezien de bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming. Ook is het onze taak om de aan de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar verbonden voorschriften op elkaar af te stemmen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld (ter beschikking gesteld / ingediend?) om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 juni 2021. De aanvraag en de latere aanvulling bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking wordt 6 weken ter inzage gelegd vanaf 22 september 2021. Belanghebbenden worden hiermee in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en/of adviezen naar voren te brengen.

Aanhakers

Een aanhaker is een vergunning, melding of ontheffing. Bij een reguliere procedure kunnen twee meldingen worden aangehaakt. Dit is de melding in het kader van milieu op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer en de gebruiksmelding op grond van het Gebruiksbesluit. De link met de omgevingsvergunning is enkel procedureel. Deze meldingen kunnen geen weigeringsgrond opleveren voor de omgevingsvergunning. Wij besteden bij de ontvankelijkheidstoets aandacht aan deze procedurele link.

Adviezen en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden verschillende adviseurs of bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen. Dit is geregeld in paragraaf 2.5 van de Wabo en artikel 6.1 t/m 6.6 van het Bor. De adviezen die nodig zijn om de vergunning te kunnen verlenen, worden per activiteit of vergunning toegelicht. Voor deze vergunning hebben wij geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Coördinatie

Een aanvrager kan om coördinatie tussen verschillende wetgevingen verzoeken. Bij deze aanvraag heeft u hierom niet verzocht. De aanvraag is daarom ook niet gecoördineerd met andere wetgevingen. Er zijn drie verschillende coördinatieregelingen mogelijk:

- algemene coördinatie regeling in de Algemene wet bestuursrecht;
- coördinatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening;
- coördinatieregeling tussen de Wabo en de Waterwet.

De laatste regeling is verplicht. Dit is geregeld in paragraaf 3.5 van de Wabo en artikel 6.2 van de Waterwet. Kort samengevat is de coördinatie van toepassing indien het project de betreffende watersystemen raakt. Denk hierbij aan bedrijfsmatige lozingen bij een milieu- activiteit. Daar de aanvraag de watersystemen niet raakt, is de coördinatie niet van toepassing.

Aanhouding

Aanhoudingen hebben als doel om eerder genomen beslissingen door de raad van de gemeente Bunnik te beschermen en de uitvoering te stimuleren. Aanhoudingen gelden enkel voor de bouwactiviteit en de aanlegactiviteit. De meest voorkomende aanhoudingen zijn:

- een voorbereidingsbesluit is in werking is getreden;
- een ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd;
- een bestemmingsplan is vastgesteld;
- een bestemmingsplan is na vaststelling bekend gemaakt.

Het project is niet gelegen in een gebied waarvoor deze regeling van toepassing is. Vandaar dat uw aanvraag niet is aangehouden.

Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning

1. De houder moet ervoor zorgen dat deze omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder van de gemeente Bunnik ter inzage wordt gegeven.
2. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met de afdeling Fysiek Domein. Voor het plaatsen van een opslagcontainer op de openbare weg is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Bunnik 2020 (hierna: APV). Op grond van artikel 2:10 APV mag onder voorwaarden de container vergunningsvrij c.q. ontheffingsvrij geplaatst worden. Neemt u hiervoor contact op met de afdeling Dienstverlening. De afdelingen zijn via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
3. U bent aansprakelijk voor schade aan de weg en/of aan openbaar groen door het uitvoeren van uw werkzaamheden.
4. Indien bij de werkzaamheden archeologische resten, zogenaamde toevalsvondsten, worden aangetroffen, is de vergunninghouder verplicht deze te melden bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling bodem, telefoon 088 – 022 50 00.
5. De vergunninghouder heeft zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende soorten, deze mogen niet worden verstoord of verontrust op basis van de Wet natuurbescherming.
6. Het toepassen van bouwstoffen moet u melden via het Meldpunt Bodemkwaliteit op internet. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl). Alleen de volgende toepassingen van bouwstoffen hoeft u te melden: het toepassen van IBC-bouwstoffen, minimale hoeveelheid 5000 m² (1 maand van tevoren melden) en hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking onder zelfde condities door dezelfde eigenaar (5 dagen van tevoren melden). Particulieren zijn uitgezonderd van de verplichte kwaliteitsbepaling en het melden van toepassingen. IBC-bouwstoffen zijn niet vormgegeven bouwstoffen die alleen op of in de landbodem toegepast mogen worden met isolatie- beheers- en controle (IBC-) maatregelen, omdat de toepassing anders leidt tot teveel emissies naar het milieu.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen, wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (info@klic.nl) of via de website (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. U moet de aanleg en wijzigingen van de drinkwater-, gas- en elektriciteitsinstallaties melden bij de desbetreffende nutsbedrijven. Als de nutsleidingen ten behoeve van het bouwplan moeten worden verlegd, komen de kosten voor rekening van de aanvrager van het bouwplan.
9. Voor aansluiting van het vuilafvalwater- en/of schoonwaterrioleringsysteem op het gemeentelijk rioleringsstelsel moet u over het hoe en wat contact opnemen met de afdeling Fysiek Domein. U dient hiervoor namelijk een separate vergunning aan te vragen. De afdeling is via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
10. In sommige gevallen heeft u ook een Waterwetvergunning nodig. U moet denken aan activiteiten die uitgevoerd worden nabij watergangen, zoals de Kromme Rijn e.d. Ook het lozen van afvalwater van bedrijven is soms vergunningplichtig. Neemt u bij twijfel contact op met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het algemeen telefoonnummer is 030 - 634 57 00.
11. Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kunnen er voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Hieronder worden deze per activiteit beschreven:

Voorschriften activiteit Bouwen

1. U moet bouwen volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Bunnik.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende stukken ter goedkeuring worden ingediend: (art. 2.2 en art. 2.7 Mor)
 - a. de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - b. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - c. detailtekeningen (m.b.t. constructie / installatie);
 - d. gegevens omtrent een geotechnisch onderzoek in de vorm van een elektrische of mechanische sondering(en).
3. De houder van de vergunning geeft aan de afdeling Dienstverlening de volgende gegevens door: (art 1.25 Bouwbesluit 2012)
 - Ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden: de contactgegevens van de bouwondernemer en de uitvoerder; adres, e-mail, mobiele nummer. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier 'start melding vergunning'.
 - Ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden:
 - Maximaal 1 werkdag na het gereedkomen van het werk. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier "gereed melding vergunning".

Afvoer grond

1. Wij adviseren u eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet op het terrein in de vorm van een permanent depot worden opgeslagen. Als grond wordt afgevoerd van het terrein, kan het in beginsel elders in Bunnik worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart Bunnik. De eigenaar van het perceel waar de grond wordt toegepast, moet in dat geval minimaal 5 werkdagen van tevoren een melding doen bij Omgevingsdienst regio Utrecht. Meer informatie (inclusief het meldingsformulier) kunt u vinden op www.odru.nl.
2. Als u geen gebruik maakt van de bovenstaande mogelijkheden moet u de vrijkomende grond afvoeren naar een erkende verwerker. De ontdoener van de grond moet op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting tonen. Verwerkingsinrichtingen zijn te vinden op www.senternovem.nl/Bodemplus/bodemservice/verwerkers/index.asp.
3. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen 'Bouwstoffenbesluit en grondverzet' van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 – 022 50 00.

Informatie ten aanzien van het aspect bodem;

onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan bouwwerkzaamheden en ingebruikname gebouwen

De bouwwerkzaamheden en nieuwe activiteiten vinden plaats binnenin de bestaande monumentale gebouwen. Niettemin is het relevant dat de bodem voldoende geschikt is voor de nieuwe functies. Deze nieuwe functies, zoals vergaderen en het houden van workshops, betreffen vanuit milieu-oogpunt een gevoeliger gebruik dan de medio 2021 nog bestaande functie van natuur. Bij realisering van de plannen van Staatsbosbeheer doet zich in formeel opzicht namelijk een wijziging voor van niet-verblijfsruimtes naar verblijfsruimte voor mensen.

Voordat Staatsbosbeheer met de noodzakelijke bouwwerkzaamheden aan de monumentale gebouwen kan starten, dient de organisatie als eerste een historisch vooronderzoek (NEN5725) aan te leveren. Het is bekend dat het fort in het verleden in gebruik is geweest als defensie terrein waar diverse bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (opslag van minerale olie, verfspuitinrichting en munitiedepot). Daarom is het relevant te weten of en waar zich een vorm van bodemvervuiling zou kunnen bevinden. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er verdachte deellocaties zijn, dan moet Staatsbosbeheer deze door middel van een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) laten onderzoeken. Dit alles dient dus plaats te vinden voorafgaand aan eventuele bouwwerkzaamheden en de ingebruikname van de gebouwen voor de nieuwe functies.

Voorschriften activiteit Afwijking bestemmingsplan

Gedurende een heel etmaal mag Fort Rijnauwen door maximaal 100 bezoekers zijn bezocht. Bezoekers betreffen natuurlijke personen, die als gast deelnemen aan de door Staatsbosbeheer gewenste nieuwe (en met het bestemmingsplan strijdige) activiteiten, zoals workshops, vergaderingen en lezingen. Ondernemers en andere personen, die de gewenste activiteiten organiseren en / of uitvoeren dan wel werken voor Staatsbosbeheer, behoren niet tot de groep van bezoekers / gasten;

Tijdelijkheid initiatief Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer heeft op dit moment het voornemen om de betreffende activiteiten voor een periode van maximaal tien jaar te ontplooiën. De organisatie wenst een beeld te krijgen van de mate waarin gebruik wordt gemaakt van de aangeboden faciliteiten en van de opbrengsten hiervan.

De nu aangevraagde functies en activiteiten kunnen aan het einde van voornoemde termijn zonder problemen worden beëindigd. Voor de bouwwerkzaamheden aan het Kruithuis, Flankbatterij 4 en Wachtgebouw 2 geldt dat deze niet exclusief ten behoeve van de nieuwe activiteiten plaatsvinden. Het betreft zeer beperkte werkzaamheden, die sowieso een rol spelen voor educatieve rondleidingen en bij de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het fort.

Vervoerswijzen gasten / bezoekers van Fort Rijnauwen

De toegestane nieuwe functies en activiteiten op fort Rijnauwen leiden slechts tot een zeer beperkte toename aan autoverkeer en autoparkeren op en rondom fort Rijnauwen. Het fort is ingevolge gemeentelijke regelgeving namelijk in het geheel niet bereikbaar voor autoverkeer van bezoekers. Staatsbosbeheer en de gemeente hebben gezamenlijk besloten dat Staatsbosbeheer op een drietal manieren omgaat met haar bezoekers / deelnemers aan activiteiten op het fort, te weten:

- Staatsbosbeheer stimuleert carpoolen, fietsgebruik, lopen en het gebruik van het openbaar vervoer vanuit huis onder bezoekers / gasten van de activiteiten op Fort Rijnauwen;
- Voor zover bezoekers / gasten van de activiteiten op Fort Rijnauwen wel met de auto willen komen, instrueert Staatsbosbeheer hen om hun auto te parkeren in de door de gemeente Utrecht geëxploiteerde 'P+R Utrecht Science Park' bij de aansluiting op de A-28. Het gaat hier om een grote gebouwde publieke parkeervoorziening met 500 plaatsen. Vanuit hier laat Staatsbosbeheer of een (andere) organisator van een bijeenkomst leenfietsen of pendeldiensten naar Fort Rijnauwen en weer terug inzetten. Voor de fiets gaat het hier om een korte rit door aantrekkelijk gebied;
- een combinatie van bovenstaande manieren.

Parkeren bij Fort Rijnauwen

Staatsbosbeheer laat nabij de ingang van het fort een aantal voorzieningen voor fietsparkeren realiseren inclusief verscheidene elektrische oplaadpunten. Daarnaast wordt bij de fortwachterswoning een twaalfstal parkeerplaatsen voor auto's aangelegd. Deze kunnen echter uitsluitend worden gebruikt door een relatief vaste groep personen, die een ontheffing (op nummerplaat) hebben ontvangen van het gemeentelijke verbod om met de auto tot bij Fort Rijnauwen te rijden. Deze houders van een ontheffing zijn géén bezoekers van de nieuwe activiteiten op het fort, maar onder meer organisatoren van activiteiten, ambtenaren en werknemers van Staatsbosbeheer.

Staatsbosbeheer is volledig verantwoordelijk voor een goede regulering van het verkeer en parkeren van de door bezoekers / gasten gebruikte vervoersmiddelen bij een type activiteit of combinatie van activiteiten op Fort Rijnauwen. Dit wordt juridisch geregeld in de vereiste vergunning voor de nieuwe activiteiten en bouwwerkzaamheden en als aanvulling daarop in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en Staatsbosbeheer.

Externe veiligheid

Op basis van dit rapport dient Staatsbosbeheer bij bodemroerende werkzaamheden tijdens de uitvoeringsfase het advies in paragraaf 5.2 uit voornoemd onderzoeksrapport op te volgen. Dit houdt onder meer in dat Staatsbosbeheer detectiewerkzaamheden moet gaan uitvoeren in enkele in het onderzoeksrapport als verdacht aangeduide gebieden. Ook moet de organisatie ervoor zorgdragen dat er tijdens de bodemroerende werkzaamheden geen activiteiten / evenementen plaatsvinden op het fort.

Geluid

Op Fort Rijnauwen vestigen zich geen nieuwe geluidsgevoelige functies. Op hun beurt veroorzaken de nieuwe functies op het fort ook geen onaanvaardbaar geluid voor de omgeving. De nieuwe activiteiten / functies hebben immers betrekking op exposities en bijeenkomsten, waaronder workshops en

vergaderingen. Deze kunnen bij een gering aantal personen en zonder versterkte muziek zelfs in de onmiddellijke nabijheid van een woonwijk plaatsvinden zonder onaanvaardbare geluidsoverlast te veroorzaken.

Bij de realisering van de nieuwe functies gaat het om dermate grote afstanden tot de buiten het fort gelegen woonbestemmingen dat aan alle vereisten van de Wet geluidhinder wordt voldaan en een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande woningen en woonbestemmingen is gegarandeerd.

Archeologie

In bovenstaande tekst is aangegeven dat de bouwwerkzaamheden en nieuwe activiteiten plaatsvinden binnenin de bestaande monumentale gebouwen. Er vinden geen graafactiviteiten plaats, waardoor archeologische aspecten niet aan de orde zijn bij de realisering van de plannen van Staatsbosbeheer.

Behoud van natuurwaarden

Uit onderzoek en advisering blijkt dat de beoogde ontwikkelingen en de daarmee verband houdende werkzaamheden onder voorwaarden mogen plaatsvinden. Zo moeten het snoeien, rooien of kappen van beplanting of het werken vlakbij struiken plaatshebben buiten het broedseizoen. Sowieso is de zorgplicht altijd aan de orde.

Op 20 december 2019 hebben Gedeputeerde Staten van Utrecht besloten om Staatsbosbeheer een bepaald type ontheffing te verlenen in het kader van de Wet natuurbescherming. In de ontheffing staan onder meer de bovenstaande voorwaarden om overtredingen op de wet te voorkomen. Alle in de ontheffing opgenomen voorwaarden gelden als aanvullend op deze vergunning.

Voorschriften activiteit Rijksmonument

Voor de activiteit Rijksmonument zijn geen voorschriften gegeven.

Handhaving voorschriften

Bij het niet nakomen van deze bovengenoemde voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit oplevert. De gemeente is bevoegd om deze regeling te handhaven door het treffen van adequate wettelijke maatregelen. Ook zijn er algemene voorschriften van toepassing, deze algemene voorschriften zijn te vinden via www.wetten.overheid.nl Hierbij kunt u o.a. denken aan voorschriften voor het vrijhouden van vluchtwegen, controle ontruimingsinstallatie enz.

Beoordeling, per activiteit toegelicht**Activiteit Bouwen (art 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen verleend, indien het bouwplan voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m e. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bouwbesluit 2012

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening gemeente Bunnik 2012.

c. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Wij hebben echter onderzocht op basis van artikel 2.10, lid 2 Wabo of met toepassing van 2.12 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Voor een uiteenzetting van de strijdigheden met het bestemmingsplan, het type afwijking en de motivering waarom het wenselijk is om de afwijking te verlenen, verwijzen wij u naar de activiteit Afwijking bestemmingsplan.

d. Welstand

Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland. Volgens artikel 6.2 van het Bor levert de welstandscommissie een zogenaamd verplicht advies. Deze onafhankelijke commissie bezielt of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Daarbij toetst zij het bouwplan aan de Welstandsnota van de gemeente Bunnik. De welstandscommissie heeft in de vergadering van 14 juli 2021 besloten dat het door u ingediende bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

e. Tunnelveiligheid

Voor deze bouwactiviteit is toetsing aan deze beoordelingsgrond niet van toepassing. Deze bouwactiviteit is namelijk geen tunnel.

BAG

Ten behoeve van uw project is geen huisnummerbesluit genomen.

Gewijzigde netto gebruiksoppervlakte : nee

Gebruiksdoel : Bijeenkomst

Bouwkosten

Bij controle van de opgegeven bouwkosten is gebleken dat deze in overeenstemming zijn met de vastgestelde gemeentelijke normen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Bouwen worden verleend.

Activiteit Afwijking bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a van de Wabo kan de vergunning voor de activiteit Afwijken van het bestemmingsplan worden verleend. Dit is enkel mogelijk indien de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden opgeheven met een binnen of buiten het bestemmingsplan geregelde afwijking.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011'

Voor de gronden van Fort Rijnauwen gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bunnik 2011' en 'Parapluherziening Buitengebied Bunnik'. In onderhavige situatie is uitsluitend de enkelbestemming 'Natuur' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' relevant. Deze bestemming vigeert voor het gehele fort. Op basis van de bestemmingsomschrijving van 'Natuur' mogen de gronden hier gebruikt worden voor:

- a. de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;
- b. instandhouding van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden;
- c. instandhouding en ontwikkeling van aldaar voorkomende watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d. extensieve openluchtrecreatie, voor zover de onder a, b en c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast;
- e. behoud van de aanwezige halfverharde en onverharde wegen;
- f. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen en tuinen.

Uit de bovenstaande bestemmingsomschrijving blijkt dat de nieuwe door Staatsbosbeheer gewenste functies in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Dit geldt echter óók voor het huidige gebruik van het Kruithuis voor onder meer workshops en vergaderingen. Het geven van rondleidingen voldoet geheel aan de regels. Regulering van het houden van bestaande evenementen vindt deels plaats via de Algemene Plaatselijke Verordening.

Rijksregelgeving

In de Nota Ruimte is de NHW aangewezen als Nationaal Landschap vanwege de volgende drie kernkwaliteiten: samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, groen en overwegend rustig karakter en openheid. In deze nationale landschappen is '*behoud door ontwikkeling*' het uitgangspunt voor het ruimtelijke beleid. Daarnaast is Fort Rijnauwen onder het regime van de Erfgoedwet aangewezen als rijksmonument. Voor de eigenaar geldt een instandhoudingsplicht, wat betekent dat het monument zodanig wordt onderhouden dat instandhouding van het object en de monumentale bouwkundige elementen zijn gewaarborgd. Tevens dienen provincies en gemeenten aan het Linieperspectief Panorama Krayenhoff en de Nota Belvedere een goede vertaling / doorwerking te geven naar het ruimtelijke beleid voor het militaire erfgoed op hun schaalniveau.

Het verplichte behoud vereist in verband met de bekostiging ervan een bepaalde mate van ontwikkeling, die onder voorwaarden is toegestaan. De door Staatsbosbeheer gewenste plannen behelzen het toestaan van workshops en vergaderingen met een kleinschalig karakter en het toelaten en faciliteren van exclusieve vormen van recreatie. Deze plannen passen naadloos in het rijksbeleid.

Tijdelijkheid initiatief Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer heeft op dit moment het voornemen om de betreffende activiteiten voor een periode van maximaal tien jaar te ontplooiën. De organisatie wenst een beeld te krijgen van de mate waarin gebruik wordt gemaakt van de aangeboden faciliteiten en van de opbrengsten hiervan.

De nu aangevraagde functies en activiteiten kunnen aan het einde van voornoemde termijn zonder problemen worden beëindigd. Voor de bouwwerkzaamheden aan het Kruithuis, Flankbatterij 4 en Wachtgebouw 2 geldt dat deze niet exclusief ten behoeve van de nieuwe activiteiten plaatsvinden. Het betreft zeer beperkte werkzaamheden, die sowieso een rol spelen voor educatieve rondleidingen en bij de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van het fort.

Om de strijdigheid van het gebruik op te heffen kan er een tijdelijke vergunning worden verleend aan de hand van artikel 4, Bijlage II BOR, lid 11. Dit artikel geeft de mogelijkheid om gronden of bouwwerken voor ander gebruik toe te wenden voor de maximale duur van 10 jaar. In dit geval is er een vergunning aangevraagd voor de duur van 10 jaar.

Conclusie

Gelet op de criteria in het afwijkingenbeleid en op bovenstaande motivering kan de activiteit Afwijking van het bestemmingsplan worden verleend.

Activiteit Rijksmonument (art 2.2, lid 1, sub f Wabo)

Op grond van artikel 2.15 van de Wabo wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar voor de activiteit Rijksmonument verleend, indien het project voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m f. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

Activiteit Rijksmonument (art 2.2, lid 1, sub f Wabo)

Op grond van artikel 2.15 van de Wabo wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar voor de activiteit Rijksmonument verleend, indien het project voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m f. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Advies gemeentelijke monumentencommissie

Het project is ter advisering voorgelegd aan de Welstand- en monumentencommissie Mooisticht.

Deze onafhankelijke commissie beziet of de belangen van de ondergrondse of bovengrondse monumentenzorg in het geding zijn. Daarbij houdt zij rekening met de waardestelling en de gebruiksmogelijkheden van het object. De monumentencommissie heeft in de vergadering van 25 maart 2020 positief geadviseerd. Voor de motivering waarop de commissie het advies heeft gebaseerd, verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage advies monumentencommissie.

b. Advies RCE (Rijksdienst)

Het project is ter advisering voorgelegd aan de Rijksdienst. Volgens artikel 6.4 van het Bor levert de Rijksdienst een zogenaamd verplicht advies. De Rijksdienst beziet of de belangen van de ondergrondse of bovengrondse monumentenzorg in het geding zijn. Daarbij houdt zij rekening met de waardestelling en de gebruiksmogelijkheden van het object. De Rijksdienst heeft op 25 maart 2020 positief geadviseerd. Voor de motivering en het totale advies van de Rijksdienst verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

- c. Advies Gedeputeerde Staten** Het project is ter advisering voorgelegd aan Gedeputeerde Staten. Volgens artikel 6.4, lid 1, onder b van het Bor levert Gedeputeerde Staten een zogenaamd verplicht advies. Gedeputeerde Staten beziet of de belangen van de ondergrondse of bovengrondse monumentenzorg in het geding zijn. Daarbij houdt zij rekening met de waardestelling en de gebruiksmogelijkheden van het object. Gedeputeerde Staten heeft op 20 maart 2020 positief geadviseerd. Voor de motivering en het totale advies van Gedeputeerde Staten verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage advies Gedeputeerde Staten.

d. Religieus monument

Het project is geen religieus monument. Daarom hebben wij ook niet met de eigenaar overlegd of de belangen van godsdienstuitoefening in het geding zijn.

e. Gebruik mogelijkheden van het object

Een advies mag het gebruik van het object niet uitsluiten. Bij gebruik moet gedacht worden aan de gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. De uitgebrachte adviezen zijn positief. Hierdoor is voldoende aannemelijk gemaakt dat de gebruiksmogelijkheden van het object niet worden uitgesloten.

e. Monumentenzorg

De uitgebrachte adviezen zijn positief. Hierdoor is voldoende aannemelijk gemaakt dat de belangen van ondergrondse of bovengrondse monumentenzorg niet in het geding zijn.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Rijksmonument worden verleend.

Bijlagen behorende bij dit besluit**De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit:**

OU 942036-1 Aanvraagformulier met zaaknummer OU 942036

Ruimtelijke motivering initiatief Fort Rijnauwen.pdf

1895_2312-aanvulling 22-06-2021 OU 942036 omschrijving Datum indiening op OLO: 22-06-2021

1895 B101_KRT_wijz-A_2021-06-22 omschrijving Datum indiening op OLO: 22-06-2021

1895 B100_FB4_wijz-A_2021-06-22 omschrijving Datum indiening op OLO: 22-06-2021

NIAG_20210616_195026 omschrijving Datum indiening op OLO: 22-06-2021

1895_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895_overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_acacts5856y omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895_beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895_2312-Reactie verzoek aanvullende gegevens OU 942036 omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895_antwoordenlijst_aimsessie_acacts5856y omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895 A002_2020-12-03_parkeren omschrijving Datum indiening op OLO: 15-12-2020

1895 B100_FB4_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

Wijzigingsplan Fort bij Rijnauwen.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 B102_WG2_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 A101_KRT_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 A102_WG2_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 B101_KRT_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 A001_SIT_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

1895 A100_FB4_2020-06-22.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

RPS_R20-459 Bodemonderzoeksrapport Rijnauwen_juni2020.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020

DB ontheffing Staatsbosbeheer fort Rhijnauwen 2020-12-20.pdf omschrijving Datum indiening op OLO: 29-06-2020



Startmelding vergunning

Wilt u deze melding drie weken voor aanvang van de werkzaamheden indienen? Wij ontvangen graag de contactgegevens van uw bouwer en/of sloper. Onze toezichthouder kan dan contact opnemen om de aandachtspunten en de toezichtmomenten van uw bouw en/of sloopproject te bespreken en zo samen tot het gewenste eindresultaat te komen.

Gegevens vergunning

zaaknummer : OU 942036
 vergunninghouder : Staatsbosbeheer
 e-mail vergunninghouder : jg.smits@staatsbosbeheer.nl
 bouw en/of sloop : Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2
 locatie : Vossegatsedijk 5 te Bunnik

Gegevens bouwer en/of sloper:

naam aannemer : _____
 adres : _____
 woonplaats : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 naam uitvoerder : _____
 mobiele telefoonnummer : _____
 e-mail : _____

 datum start project : - - 2021

Graag het ingevulde formulier versturen aan:
 Gemeente Bunnik
 Backoffice Omgeving
 Postbus 5
 3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.



Gereedmelding vergunning

U dient deze melding maximaal één werkdag na het opleveren van uw bouw en/of sloopproject in te dienen. Wij adviseren u om dit eerder te doen. Eventuele onvolkomenheden kunnen soms als opleverpunt bij uw aannemer worden meegenomen. Wij willen onze eindinspectie bij voorkeur samen met u en uw aannemer uitvoeren.

Deze gereedmelding heeft ook nog juridische waarde. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen voordat deze is gereed gemeld.

Gegevens vergunning

ons kenmerk	:	OU 942036
vergunninghouder	:	Staatsbosbeheer
e-mail vergunninghouder	:	jg.smits@staatsbosbeheer.nl
bouw en/of sloop	:	Het wijzigen van Flankbatterij 4, Kruithuis en Wachtgebouw 2
locatie	:	Vossegatsedijk 5 te Bunnik

datum oplevering	:	-	-	2021
------------------	---	---	---	------

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.