

Gemeente Bunnik,
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
3980 CA Bunnik
Per e-mail: [REDACTED]



trigallez
peeters
van apeldoorn
hangelbroek
gouwetor
architecten

project: **1895 Fort bij Rijnauwen**
datum: **15 december 2020**
onderwerp: **Reactie verzoek aanvullende gegevens, OU 942036**

Zaaknummer: OU 942036
Verzoek aanvullende gegevens, d.d. 30 november 2020

In blauwe tekst de gevraagde gegevens, in groene tekst zijn aangegeven in welk document de gevraagde gegevens zijn te vinden.

OVERZICHT ONTBREKENDE GEGEVENS voor het tijdelijk bouwwerk

1. Situatietekening met de afstanden ten opzichte van de perceelgrens aangegeven, schaal 1:1000.

Dit document is aangeleverd, zie tekening "200217 DO Zomerkamer.pdf"
uit het oogpunt van bruikbaarheid:

. de aanduiding van bad- of toiletruimte, buitenberging; een toiletruimte is verplicht

Een bad- of toiletruimte is niet aanwezig in dit plan, zie tekening "200217 DO Zomerkamer.pdf"

2. Ventilatieberekening (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) Hoe?

Zie aangeleverd document "2312-BUNNIK-Zomerkamer_Klimaat-200327"

3. Technische tekeningen (riolering,) Inclusief reële inschatting van de constructieopzet (materialen, overspanningen en afmetingen)

Riolering is niet aanwezig, alleen HWA.

Zie voor de constructieopzet en maatvoering de aangeleverde constructietekeningen "19-6626_W1 - Fundering.pdf" en "19-6626_W2 - Schermen.pdf" en "19-6626_W3 - 3D.pdf" en "2312-DO600-200211.pdf".

4. Constructieberekening en tekeningen van de stabiliteit, sterkte, uiterste grenswaarde oud en/of nieuw. Deze mogen indien gewenst na de vergunning worden ingediend.

Zie voor de constructieopzet en maatvoering de aangeleverde sonderingsrapport en de constructietekeningen "19-6626_W1 - Fundering.pdf" en "19-6626_W2 - Schermen.pdf" en "19-6626_W3 - 3D.pdf" en "2312-DO600-200211.pdf" en "19169-1 stl.pdf".

5. Op de situatietekening (eigenterrein) de parkeerplaatsen aangeven. De minimale afmeting van een parkeerplaats is 2,3x 5 meter bij haaksparkeren. Bij langsparkeren is dit 2 x 5,5 meter. Het benodigde aantal parkeerplaatsen is exact WWWX (niet meer en minder dus).

Zie de nieuw bij de aanvraag toegevoegde tekening "1895 A002_2020-12-03_parkeren.pdf"

Artikel 2.2 Mor Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

g. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;

Zie hiervoor de aangeleverde tekening "2312-E200_A-200316.pdf".

d. de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;

Dit is niet van toepassing voor dit project.

a. de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;

Deze staan op tekening aangegeven, zie hiervoor de aangeleverde tekening "200217 DO Zomerkamer.pdf".

b. de aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte;

Een bad- of toiletruimte is niet aanwezig in dit plan.

c. gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;

Deze staat op tekening aangegeven. Deze staan tevens indicatief op aangeleverde tekening "2312-E200_A-200316.pdf" aangegeven.

5. inzake installaties:

a. gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting, ook verlichtingsterkte aantonen conform bouwbesluit;

Deze staan op aangeleverde tekening "2312-E200_A-200316.pdf" aangegeven.

d. het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;

Een riolering (VWA) is niet aanwezig/van toepassing. HWA's staan op tekening aangegeven. Deze staan op aangeleverde tekening "2312-E200_A-200316.pdf" aangegeven.

e. gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;

Deze staan op aangeleverde tekening "2312-E200_A-200316.pdf" aangegeven.

f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

Zie de nieuw bij de aanvraag toegevoegde tekening "1895 A002_2020-12-03_parkeren.pdf"

Artikel 2.7 Mor Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen

Op te vragen stukken

- U moet goed uitgewerkte constructieberekeningen indienen. Indien deze niet tijdig zijn ontvangen, zijn wij genooddacht dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen.

Zie voor de constructieopzet en maatvoering de aangeleverde sonderingsrapport en de constructietekeningen "19-6626_W1 – Fundering.pdf" en "19-6626_W2 – Schermen.pdf" en "19-6626_W3 – 3D.pdf" en "2312-DO600-200211.pdf" en "19169-1 stl.pdf".

- Omdat er meer dan 50 personen tegelijkertijd in het gebouw aanwezig kunnen zijn is een gebruiksmelding conform artikel 1.18 van het bouwbesluit benodigd.

Dit is bekend, een Gebruiksmelding dient uiterlijk 3 weken voor "ingebruikname" te worden gedaan.

Artikel 3.3 Mor Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

1. In of bij de aanvraag om een vergunning voor het brandveilig gebruiken van een bouwwerk, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de wet, verstrekt de aanvrager:

a. een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1000;

b. per bouwlaag een plattegrond die voldoet aan de volgende eisen:

- schaal maximaal 1:100 bij een bouwlaag kleiner dan 10.000 m² bruto vloeroppervlakte;
- schaal maximaal 1:200 bij een bouwlaag van 10.000 m² bruto vloeroppervlakte of meer.

Zie aangeleverde tekeningen "200217 DO Zomerkamer.pdf"

2. De plattegrond of een bijlage daarvan met betrekking tot het brandveilig gebruik bevat de volgende gegevens:

a. aanduiding van de schaal van de plattegrond;

b. per bouwlaag:

- hoogte van de vloer boven het meetniveau;
- gebruiksoppervlakte;
- maximaal aantal personen;

c. per ruimte:

- vloeroppervlakte;
- gebruiksbestemming;
- bij ruimten voor meer dan 25 personen, de hoogste bezetting van die ruimte, en opstelling van inventaris en van inrichtingselementen als bedoeld in de artikelen 7.13 en 7.14 van het Bouwbesluit 2012;

d. met aanduidingen van de plaats van, voor zover deze aanwezig zijn:

- brand- en rookwerende scheidingsconstructies;
- vluchtroutes;
- draairichting van deuren;
- zelfsluitende deuren als bedoeld in artikel 7.3 van het Bouwbesluit 2012;
- sluitwerk van deuren als bedoeld in artikel 6.25, zesde lid, van het Bouwbesluit 2012;
- vluchtrouteaanduidingen;
- noodverlichting;
- oriëntatieverlichting als bedoeld in artikel 6.5 van het Bouwbesluit 2012;
- brandmeldcentrale en brandmeldpaneel;
- brandslanghaspels;
- mobiele brandblusapparaten;
- droge blusleidingen;

- brandweeringang;
- sleutelkluis of -buis;
- brandweerlift, en

e. gegevens en bescheiden over de aard en de plaats van de brandveiligheidsinstallaties. De aanduidingen zijn conform NEN 1414: 2007, voor zover deze norm daarin voorziet.

Zie aangeleverde tekeningen "200217 DO Zomerkamer.pdf"

3. Bij de toepassing van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012 verstrekt de aanvrager tevens gegevens en bescheiden waarmee de gelijkwaardigheid voldoende aannemelijk wordt gemaakt.

De toepassing van Gelijkwaardigheid is niet van toepassing op dit plan.

BIJLAGE 4

MILIEU

Indieningsvereisten vanwege het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Voor de vereisten verwijzen wij u naar Hoofdstuk 4, artikelen 4.1 t/m 4.22 Mor

Op grond van artikel 8.41a, eerste lid van de Wet milieubeheer moet voor de activiteiten die in en/of ten behoeve van de aangevraagde vergunning zullen worden verricht tegelijkertijd met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding op grond van het Activiteitenbesluit in de zin van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer worden ingediend. Als er geen melding is ingediend of de melding onvolledig is, dient het college van B&W de aanvraag omgevingsvergunning op basis van het tweede lid van artikel 8.14 a niet in behandeling te nemen. De melding kan worden ingediend via de Activiteitenbesluit Internetmodule. (<https://www.aimonline.nl>)

De conclusie van de Internetmodule is dat er sprake is van een type A inrichting, er is geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig. Zie de nieuw bij de aanvraag toegevoegde documenten

**"1895_antwoordenlijst_aimsessie_acacts5856y.pdf",
 "1895_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.pdf",
 "1895_beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.pdf",
 "1895_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.xlsx" en
 "1895_overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_acacts5856y.pdf"**

BIJLAGE 5

RIJKSMONUMENT voor het tijdelijke bouwwerk

Indieningsvereisten vanwege activiteiten met betrekking tot een rijksmonument

Reactie RCE Zomerkamer:

- De zomerkamer is enkel in de zomermaanden aanwezig (6 maanden?) waarna deze wordt afgebroken en opgeslagen. Hoe ziet de locatie eruit in de 'wintermaanden': denk aan o.a. fundering en aantasting groen.

De permanente bouwkundige constructies passen binnen de esthetica en flora/fauna van het fort.

- Welke functie gaat deze zomerkamer vervullen?

Bijeenkomstfunctie.

- Een duidelijke situatietekening ontbreekt, net als motivatie voor deze locatie.

Zie aangeleverde tekeningen "200217 DO Zomerkamer.pdf"

- Op de architectonische vormgeving geen bezwaar.
- Op afmetingen geen bezwaar, deze is ondergeschikt aan bebouwing van het fort.
- Advies: graag aanvullende informatie (zoals hierboven beschreven).

Zie de bovenstaande onderbouwing bij de punten.

Wachtgebouw:

- Onduidelijk hoe riolering en leidingen ontsloten worden. Zijn hier sparringen voor nodig? Waar worden deze gerealiseerd?
- Advies: graag aanvullende informatie (leidingwerk/riolering)

Zie tekening "1895 B102_WG2_2020-06-22.pdf"

Wachtgebouw:

Waardevol is dat de bestaande historische kast links bij de entree behouden blijft.

- De vraag is alleen hoe de leidingen van de wc's worden doorgevoerd naar buiten/naar andere ruimten?

Zie tekening "1895 B102_WG2_2020-06-22.pdf"

Verder gaat de bestaande tussenwand er uit. In principe is dit geen probleem (is van latere datum). Ik kan me alleen wel voorstellen dat vanwege de tocht er toch behoefte zou kunnen zijn aan ergens een scheiding in de ruimte. Dus de wand zou wat mij betreft ook verplaatst kunnen worden. Verder akkoord.

Zie tekening "1895 B102_WG2_2020-06-22.pdf"

- Zomerkamer: Het voorstel is een zo transparant mogelijk gebouw wat opgaat in zijn omgeving. Bovendien is het een tijdelijk gebouw, elke winterperiode wordt het opgeslagen. Wij zijn van mening dat met de vormgeving, materialisering, positionering en omvang geen aantasting zal plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden op het fort.

De volgende documenten worden bijgevoegd bij de aanvraag:

- "1895 A002_2020-12-03_parkeren.pdf",
- "1895_antwoordenlijst_aimsessie_acacts5856y.pdf",
- "1895_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.pdf",
- "1895_beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.pdf"
- "1895_overzicht_maatregelen_aimsessie_acacts5856y.xlsx"
- "1895_overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_acacts5856y.pdf"

De aanvraag is hiermee compleet.