



gemeente Bunnik

Zonnig Bunnik B.V.

Schipholweg 103
2316XC LEIDEN

Zaaknummer : OU 1104836
Datum : 23 september 2022
Bijlagen : 3
Verzonden : 26 september 2022

Uw kenmerk : OLO 6263287
Medewerker :
Telefoonnummer :

Onderwerp : besluit omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op 16 september 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar nabij de A12 in Bunnik. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OU 1104836. In deze brief informeer ik u over de beslissing op uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar

Het college heeft zich voorgenomen om u de omgevingsvergunning voor een periode van 30 jaar te verlenen. Bij de vergunning horen een aantal voorschriften. De vergunning en bijbehorende bijlagen stuur ik mee met deze brief. Ik raad u aan om deze stukken goed door te lezen, zodat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Wanneer mag de vergunning worden uitgevoerd?

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie zie kader met het kopje beroep.

Houd rekening met de rechten van anderen

Eén van de voorschriften bij deze vergunning is dat u rekening moet houden met de rechten van andere personen. Het kan zijn dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw tijdelijke omgevingsvergunning voor 30 jaar. In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld (boek 5, titel 4).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u leges, zoals bepaald is in de Legesverordening Bunnik. De legesberekening wordt u separaat toegezonden.

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk



Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

Publicatie

Wij publiceren het besluit in 't Groentje en op overheid.nl. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit. Vandaar ons advies om niet te starten met het project voordat de vergunning onherroepelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Belt u dan gerust. Het telefoonnummer is 030 - 659 48 48. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl. Uw aanvraag heeft zaaknummer OU 1104836. Wilt u dit zaaknummer bij de hand houden als u vragen heeft of wilt overleggen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



mr. G. Veenhof
secretaris



R. van Bennekom
burgemeester

Bijlagen:

- beschikking
- aanvraagformulier
- gewaarmerkte stukken
- nota van zienswijzen

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- IX Renewables B.V., [redacted] Schipholweg 103, 2316XC Leiden;



Omgevingsvergunning uitgebreid

Besluitnummer : OU 1104836
Aanvraagnummer OLO : OLO 6263287
datum besluit : 23 september 2022

Burgemeester en wethouders van Bunnik

beschikkende op de aanvraag van wonende/gevestigd te ontvangen op om op het perceel, kadastraal bekend : Zonnig Bunnik B.V.
 Schipholweg 103
 2316XC LEIDEN
 16 september 2021
 Gemeente BNK02, sectie A, nummer 5510, 5508, 5426, 5428, 6585 te Bunnik

te bouwen : het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar nabij A12 Bunnik

Besluit Omgevingsvergunning uitgebreid

Burgemeester en wethouders nemen zich voor op basis van artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 t/m 2.5 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor het project 'het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor 30 jaar' nabij A12 Bunnik onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning voor de volgende activiteit(en):

Zaaknummer	Omschrijving	Toelichting
OU 1104836	Activiteit bouw	het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar nabij A12 Bunnik
OU 1104836	Activiteit ruimtelijke ordening	het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar nabij A12 Bunnik
OU 1104836	Activiteit uitvoeren werk	het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar nabij A12 Bunnik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de

- activiteit bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a,
- activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) aan artikel 2.1, lid 1, sub b,
- activiteit gebruiken van gronden of bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (afwijking bestemmingsplan) aan artikel 2.1, lid 1, sub c,

van de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag daaraan voldoet. Daarom nemen wij ons voor u de gevraagde omgevingsvergunning voor een periode van 30 jaar te verlenen.

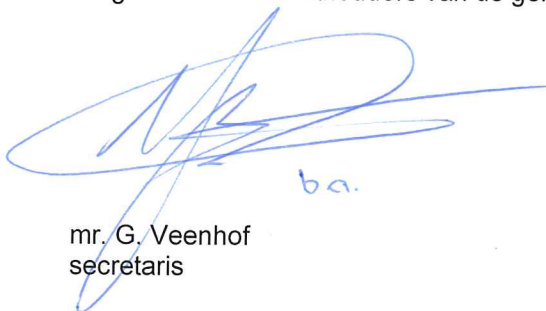
Overige bijgevoegde documenten

De stukken die deel uitmaken van de beschikking zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Voorschriften verbonden aan de door u gevraagde activiteiten

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de bescheiden worden ingediend. Deze voorschriften worden per activiteit weergegeven en indien nodig opgesomd. U kunt deze voorschriften vinden in de bijlage voorschriften.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,



ba.

mr. G. Veenhof
secretaris



R. van Bennekom
burgemeester

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met zaaknummer OU 1104836 aan Zonnig Bunnik B.V., SA Kamphues voor het project 'het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor de duur van 30 jaar' nabij de A12 Bunnik.

Procedure van de omgevingsvergunning

Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning

Aandachtspunten betreffende het burenenrecht

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Beoordeling, per activiteit toegelicht

Bijlagen behorende bij dit besluit

Startmelding vergunning

Gereedmelding vergunning

Procedure van de omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Gezien de bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Het bevoegd gezag is procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor de besluitvorming. Ook is het onze taak om aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar af te stemmen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 30 maart 2022 voor 6 weken ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpbeschikking zijn zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn in behandeling genomen en verwerkt in de nota van zienswijzen.

Definitieve vergunning ongewijzigd vastgesteld

De vergunning is inhoudelijk ongewijzigd. Om de zorgvuldigheid van het besluit te waarborgen is de onderbouwing van de verschillende activiteiten nader uitgewerkt.

Adviezen en verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

In de Wabo en het Bor worden verschillende adviseurs of bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen. Dit is geregeld in paragraaf 2.5 van de Wabo en artikel 6.1 t/m 6.6 van het Bor. De adviezen die nodig zijn om de vergunning te kunnen verlenen, worden per activiteit of vergunning toegelicht. Voor deze vergunning is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig welke door de Raad op 22 september 2022 is afgegeven.

Coördinatie

Een aanvrager kan om coördinatie tussen verschillende wetgevingen verzoeken. Bij deze aanvraag heeft u hierom niet verzocht. De aanvraag is daarom ook niet gecoördineerd met andere wetgevingen. Er zijn drie verschillende coördinatieregelingen mogelijk:

- algemene coördinatie regeling in de Algemene wet bestuursrecht;
- coördinatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening;
- coördinatieregeling tussen de Wabo en de Waterwet.

De laatste regeling is verplicht. Dit is geregeld in paragraaf 3.5 van de Wabo en artikel 6.2 van de Waterwet. Kort samengevat is de coördinatie van toepassing indien het project de betreffende watersystemen raakt. Denk hierbij aan bedrijfsmatige lozingen bij een milieu activiteit. Daar de aanvraag de watersystemen niet raakt, is de coördinatie niet van toepassing.

Aanhouding

Aanhoudingen hebben als doel om eerder genomen beslissingen door de raad van de gemeente Bunnik te beschermen en de uitvoering te stimuleren. Aanhoudingen gelden enkel voor de bouwactiviteit en de aanlegactiviteit. De meest voorkomende aanhoudingen zijn:

- een voorbereidingsbesluit is in werking is getreden;
- een ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd;
- een bestemmingsplan is vastgesteld;
- een bestemmingsplan is na vaststelling bekend gemaakt.

Het project is niet gelegen in een gebied waarvoor deze regeling van toepassing is. Vandaar dat uw aanvraag niet is aangehouden.

Aandachtspunten behorend bij de omgevingsvergunning

1. De houder moet ervoor zorgen dat deze omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder van de gemeente Bunnik ter inzage wordt gegeven.
2. Het is verboden om een weg en/of openbaar groen te gebruiken als opslagplaats of werkplaats. Uitzonderingen kunt u bespreken met de afdeling Fysiek Domein. Voor het plaatsen van een opslagcontainer op de openbare weg is een vergunning nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Bunnik 2022 (hierna: APV). Op grond van artikel 2:10 APV mag onder voorwaarden de container vergunningsvrij c.q. ontheffingsvrij geplaatst worden. Neemt u hiervoor contact op met de afdeling Dienstverlening. De afdelingen zijn via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
3. U bent aansprakelijk voor schade aan de weg en/of aan openbaar groen door het uitvoeren van uw werkzaamheden.
4. Indien bij de werkzaamheden archeologische resten, zogenaamde toevalsvondsten, worden aangetroffen, is de vergunninghouder verplicht deze te melden bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, Afdeling bodem, telefoon 088 – 022 50 00.
5. De vergunninghouder heeft zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende soorten, deze mogen niet worden verstoord of verontrust op basis van de Wet natuurbescherming.
6. Het toepassen van bouwstoffen moet u melden via het Meldpunt Bodemkwaliteit op internet. (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl). Alleen de volgende toepassingen van bouwstoffen hoeft u te melden: het toepassen van IBC-bouwstoffen, minimale hoeveelheid 5000 m² (1 maand van tevoren melden) en hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking onder zelfde condities door dezelfde eigenaar (5 dagen van tevoren melden). Particulieren zijn uitgezonderd van de verplichte kwaliteitsbepaling en het melden van toepassingen. IBC-bouwstoffen zijn niet vormgegeven bouwstoffen die alleen op of in de landbodem toegepast mogen worden met isolatie- beheers- en controle (IBC-) maatregelen, omdat de toepassing anders leidt tot teveel emissies naar het milieu.
7. Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail (info@klic.nl) of via (www.klic.nl) bij KLIC worden gedaan.
8. U moet de aanleg en wijzigingen van de drinkwater-, gas- en elektriciteitsinstallaties melden bij de desbetreffende nutsbedrijven. Als de nutsleidingen ten behoeve van het bouwplan moeten worden verlegd, komen de kosten voor rekening van de aanvrager van het bouwplan.
9. Voor aansluiting van het vuilafvalwater en/of schoonwater riolering op het gemeentelijk rioleringssysteem moet u over het hoe en wat contact opnemen met de afdeling Fysiek Domein. U dient hiervoor namelijk een separate vergunning aan te vragen. De afdeling is via het algemene telefoonnummer bereikbaar.
10. In sommige gevallen heeft u ook een Waterwet vergunning nodig. U moet denken aan activiteiten die uitgevoerd worden nabij watergangen, zoals de Kromme Rijn e.d. Ook het lozen van afwater van bedrijven is soms vergunningplichtig. Neemt u bij twijfel contact op met Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het algemeen telefoonnummer is 030 - 634 57 00.
11. Op grond van artikel 2.33 van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsbouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Aandachtspunten betreffende het burennrecht

Het burennrecht is een privaatrechtelijke zaak. Wij wijzen u echter op Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Voorschriften verbonden aan de activiteiten en per activiteit weergegeven

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kunnen er voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Hieronder worden deze per activiteit beschreven:

Voorschriften activiteit Bouwen

1. U moet bouwen volgens de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Bunnik.
2. De milieuhygiënische bodemkwaliteit is nog niet vastgelegd. Van het plangebied is geen bodemonderzoek bekend bij de Omgevingsdienst. Minimaal moet met een historisch onderzoek volgens de NEN5725 worden vastgesteld wat de verwachte bodemkwaliteit van het plangebied is.
De bodem ter plaatse van de plandelen die uit het historisch onderzoek als verdacht naar voren komen, moet vervolgens worden onderzocht volgens de NEN5740 en/of NEN5707 (asbest). Op basis van de bij de Omgevingsdienst bekende informatie moet in elk geval rekening worden gehouden met gedempte sloten en een voormalig boomgaardgebied. Als er sprake is van een sterke verontreiniging moet eveneens een nader bodemonderzoek (NTA5755) worden uitgevoerd om de aard en omvang van de aangetroffen verontreiniging in kaart te brengen (voor zover noodzakelijk voor een melding Wet bodembescherming (artikel 28/39 Wbb)).
Werksaamheden in of op verontreinigde grond zijn niet zonder meer toegestaan:
 - Het is niet toegestaan werksaamheden op of in een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging uit te voeren zonder instemming van het bevoegd gezag Wbb. De provincie Utrecht heeft de uitvoering van de Wbb-taken uitbesteed aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD-Utrecht).
 - Hergebruik van sterk verontreinigde grond (met een concentratie boven de Interventiewaarde) is niet toegestaan, tenzij de RUD-Utrecht hier binnen het Saneringsplan mee heeft ingestemd. Vrijkomende sterk verontreinigde grond binnen een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De ODRU ziet namens de gemeente toe op een verantwoorde handelwijze bij gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende stukken ter goedkeuring worden ingediend: (art. 2.2 en art. 2.7 Mor)
 - a. het funderingsplan voor het bouwwerk;
 - b. de constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - c. gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het bouwwerk worden aangebracht;
 - d. detailtekeningen (m.b.t. constructie / installatie);
 - e. gegevens omtrent een geotechnisch onderzoek in de vorm van een elektrische of mechanische sondering(en).
4. De houder van de vergunning geeft aan de afdeling Fysiek Domein de volgende gegevens door:(art 1.25 Bouwbesluit 2012)
 - Ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden: de contactgegevens van de bouwondernemer en de uitvoerder; adres, e-mail, mobiele nummer. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier 'start melding vergunning'.
 - Ten minste 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden:
Maximaal 1 werkdag na het gereedkomen van het werk. Gebruik hiervoor het bijgevoegde formulier "gereedmelding vergunning".
5. Indien toevallig archeologische vondsten bij de werkzaamheden worden ontdekt, moet het werk direct worden stilgelegd. De gemeente of de Omgevingsdienst regio Utrecht moeten direct worden geïnformeerd.
6. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het in bedrijf nemen van het zonnepark zal initiatiefnemer een calamiteitenplan, welke is afgestemd met het drinkwaterleidingbedrijf, bij de gemeente indienen. Dit calamiteitenplan dient in te gaan op de verschillende fasen van het zonnepark; bouw, exploitatie en ontmanteling. Per fase dient in te worden gegaan op de verschillende risico's die er zijn zowel vanuit het zonnepark zelf (disfunctioneren) als door externe factoren. Hierbij dient expliciet aandacht te worden besteed aan het feit dat het park gelegen is in een grondwaterbeschermingsgebied en voorkomen moet worden dat het grondwater verontreinigd raakt in geval van een calamiteit.

Afvoer grond

1. Wij adviseren u eventueel vrijkomende grond binnen het eigen terrein te verwerken. De grond mag niet op het terrein in de vorm van een permanent depot worden opgeslagen. Als grond wordt afgevoerd van het terrein, kan het in beginsel elders in Bunnik worden toegepast in gebieden met een vergelijkbare bodemkwaliteit op basis van de Bodemkwaliteitskaart Bunnik. De eigenaar van het perceel waar de grond wordt toegepast, moet in dat geval minimaal 5 werkdagen van tevoren een melding doen bij Omgevingsdienst regio Utrecht. Meer informatie (inclusief het meldingsformulier) kunt u vinden op www.odru.nl.
2. Als u geen gebruik maakt van de bovenstaande mogelijkheden moet u de vrijkomende grond afvoeren naar een erkende verwerker. De ontdoener van de grond moet op aanvraag de afleverbonnen van de verwerkingsinrichting tonen. Verwerkingsinrichtingen zijn te vinden op www.senternovem.nl/Bodemplus/bodemservice/verwerkers/index.asp.
3. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met één van de deskundigen 'Bouwstoffenbesluit en grondverzet' van de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon 088 – 022 50 00.

Handhaving voorschriften activiteit bouwen

- Zodra bekend is waar de exacte locatie van bekabeling voor het park wordt aangelegd dient een bodemrapportage te worden aangeleverd. Met de voorgenomen werkzaamheden mag niet eerder begonnen worden voordat deze rapportage is beoordeeld en goedgekeurd.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte constructieve tekeningen en berekeningen, zoals genoemd onder 3, ter beoordeling en goedkeuring te worden aangeleverd.
- Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het in bedrijf nemen van het zonnepark zal initiatiefnemer een calamiteitenplan ter beoordeling aanleveren.

Bij het niet nakomen van deze bovengenoemde voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit oplevert. De gemeente is bevoegd om deze regeling te handhaven door het treffen van adequate wettelijke maatregelen.

Voorschriften activiteit Aanleggen

Aanleggen van het werk.

- De richtlijnen van waardevol ecologisch grasland van het collectief Utrecht oost geheel volgen ipv als inspiratie gebruiken, waarbij bij de bestrijding van genoemde ongewenste kruiden, dit in eerste instantie mechanisch dient te gebeuren en pas als dat niet kan chemisch en dan ook nog maar voor max 10%.
- De monitoring dient gedurende de gehele looptijd van 30 jaar blijven plaatsvinden.
- Alle beplantingselementen dienen volledig aanwezig te zijn vanaf de aanleg tot ontmanteling van het zonnenveld. Doodgegane beplanting dient jaarlijks nagelopen te worden en eerstvolgend plantseizoen in te boeten. Dit geldt voor alle beplanting die aangelegd wordt binnen het gehele projectgebied.
- Monitoring op aanwezigheid van ongewenste kruiden dient ook na vijf jaar, jaarlijks uitgevoerd te blijven. Dus vanaf de aanleg tot ontmanteling van het zonnenveld en dit geldt voor het gehele projectgebied.
- Het beheer dient zodanig plaats te vinden dat de zijden wisselend gesnoeid worden om de twee tot drie jaar. Zo blijft een dichte vegetatie behouden en wordt de hoogte van de haag onder controle gehouden. Aanvullen met de hoogte van de totale losse haag na eenzijdig snoeien mag niet lager zijn dan de bovenkant van de afrastering.

Handhaving voorschriften activiteit Aanleggen

Bij het niet nakomen van deze bovengenoemde voorschriften is er sprake van een overtreding hetgeen een strafbaar feit oplevert. De gemeente is bevoegd om deze regeling te handhaven door het treffen van adequate wettelijke maatregelen.

Voorschriften activiteit Afwijking bestemmingsplan

Voor de activiteit Afwijking bestemmingsplan zijn geen voorschriften gegeven.

Beoordeling, per activiteit toegelicht**Activiteit Bouwen (art 2.1, lid 1, sub a Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen verleend, indien het bouwplan voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m e. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bouwbesluit 2012

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat het door u ingediende plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening gemeente Bunnik 2012.

c. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Wij hebben onderzocht op basis van artikel 2.10, lid 2 Wabo in samenhang met toepassing van 2.12 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Voor een uiteenzetting van de strijdigheden met het bestemmingsplan, het type afwijking en de motivering waarom het wenselijk is om de afwijking te verlenen, verwijzen wij u naar de activiteit Afwijking bestemmingsplan.

d. Welstand

Het bouwplan is vanwege zijn tijdelijkheid niet ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland.

e. Tunnelveiligheid

Voor deze bouwactiviteit is toetsing aan deze beoordelingsgrond niet van toepassing. Deze bouwactiviteit is namelijk geen tunnel.

Bouwkosten

De controle van de opgegeven bouwkosten dient nog plaats te vinden. Gekeken wordt of deze in overeenstemming zijn met de vastgestelde gemeentelijke normen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit Bouwen onder voorwaarden worden verleend.

Activiteit Aanleggen (art 2.1, lid 1, sub b Wabo)

Op grond van artikel 2.11, eerste lid van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit Aanleggen verleend, indien het werk voldoet aan de opgesomde beoordelingsgronden a t/m c. De toetsing van deze beoordelingsgronden is hieronder beschreven.

a. Bestemmingsplan

Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011. Wij hebben echter onderzocht op basis van artikel 2.11, lid 2 Wabo of met toepassing van 2.12 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Voor een uiteenzetting van de strijdigheden met het bestemmingsplan, de type afwijking en de motivering waarom het wenselijk is om de afwijking te verlenen, verwijzen wij u naar de activiteit Afwijking bestemmingsplan.

b. Archeologie

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

c. Wet natuurbescherming

Op basis van de overlegde gegevens is het aannemelijk gemaakt dat de werken of werkzaamheden, dan wel door de direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer flora- en fauna waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Aan de uit te voeren werkzaamheden zijn een aantal voorschriften gekoppeld. Zie hiervoor de bijlage voorschriften activiteit Aanleggen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande positieve beoordeling kan de vergunning voor de activiteit aanleggen onder voorwaarden worden verleend.

Activiteit Afwijking bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo kan de vergunning voor de activiteit Afwijken van het bestemmingsplan worden verleend. Dit is enkel mogelijk indien de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden opgeheven met een binnen of buiten het bestemmingsplan geregelede afwijking.

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bouwplan is "Buitengebied Bunnik 2011". Hierbij is het perceel in artikel 20 bestemd als "Agrarisch" en "Waarde archeologie 3".

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo, projectbesluit, kan medewerking worden verleend. De gemeenteraad is voorgesteld om een VVGB af te geven. Op 22 september 2022 heeft de raad definitieve VVGB afgegeven.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Onderbouwing

Op 18 april 2019 heeft de gemeenteraad van Bunnik het Beleidskader Zonnevelden vastgesteld waarin ruimte wordt geboden aan maximaal 40 hectare zonnevelden in de collegeperiode 2018-2022. Tegelijkertijd zijn ook de gebiedstabel en kansenkaart vastgesteld. Hierin staat weergegeven wat de mogelijkheden zijn per gebied. Zonnepark A12 Bunnik is gelegen aan de A12 nabij de Limesbaan en gelegen in het gebied dat is aangeduid als "Kansrijk". De oppervlakte aan zonnevelden in dit gebied mag maximaal 40 hectare bedragen (waarvan één zonneveld maximaal 25 hectare mag bedragen). Binnen dit gebied is al een omgevingsvergunning verleend voor de Vlowijker zonneweide van 15 hectare en een omgevingsvergunning voor Zonneweide Werkhoven van 10 hectare. De voorliggende aanvraag voor Zonnepark A12 bedraagt 10 hectare. De aanvraag voldoet hiermee zowel aan de maximale omvang van één zonneveld als aan de maximale omvang van zonnevelden binnen dit deelgebied. De aanvraag voldoet hiermee aan de vastgestelde beleidsregels zonnevelden gemeente Bunnik

Net als de gemeente heeft ook de Provincie ambities op het gebied van duurzaamheid. De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) biedt daarom mogelijkheden voor ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie, zoals het aanleggen van een zonneveld. Als voorwaarden wordt onder andere genoemd dat de bestaande omringende functies niet onevenredig worden aangetast en de ontwikkelingen niet leiden tot onevenredige aantasting van landschappelijke kernkwaliteiten, natuurwaarden en de cultuurhistorische waarden. Toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van deze aspecten. De provincie is akkoord met onderhavig plan.

In het geldende Beleidskader Zonnevelden staat dat een zonneveld zorgvuldig in het landschap ingepast moet worden waarbij de verschillende omgevingskwaliteiten behouden blijven. De paneelopstelling wordt 1,50 meter hoog ten opzichte van het maaiveld. De bovenzijde van de panelen wordt onderling op elkaar afgestemd zodat er sprake is van één paneelhoogte. Hierdoor blijven de panelen ruim onder ooghoogte vanaf de omliggende hoger gelegen erven en wegen. Daarnaast wordt het zonneveld landschappelijk ingepast met onder andere hagen, knotwilgen en natuurvriendelijke oevers. Deze landschappelijke inpassing is vormgegeven in overleg met onder andere de omwonenden en de landschapscoördinator. Het college is van mening dat met de nu voorliggende landschappelijke inpassing recht gedaan wordt aan alle partijen. Via het beheerplan en een anterieure overeenkomst wordt gewaarborgd dat deze inpassing ook daadwerkelijk wordt aangelegd én onderhouden.

Om het gebruik van de gronden als zonnenveld toe te staan binnen de geldende agrarische bestemming is een omgevingsvergunning inclusief project afwijking besluit benodigd. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, met bijbehorende bijlagen, waarin beargumenteerd wordt dat het plan niet in strijd is met de regels van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing is getoetst door de gemeente en waar nodig is advies gevraagd aan externe adviseurs. Gezien het bovenstaande is deze ruimtelijke onderbouwing akkoord bevonden met in achtname van enkele voorwaarden waarbij ingestemd kan worden om af te wijken van de gebruiks- en bouwvoorschriften in artikel 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011".

Instandhoudingstermijn

Voor het zonnepark geldt een exploitatietermijn van 30 jaar. Op het moment is nog niet exact aan te geven wanneer kan worden aangesloten op het netwerk. In de vergunning, in de intentieovereenkomst en in de anterieure overeenkomst wordt opgenomen dat de exploitatietermijn zal aanvangen na aansluiting op het netwerk. Binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning zal gestart worden met de realisatie van het Zonnenveld, en binnen 1 jaar daarna starten met de exploitatie daarvan, bij gebreke waarvan de Gemeente gerechtigd is de Omgevingsvergunning in te trekken, tenzij de Wederpartij niet aan voornoemde verplichtingen kan voldoen om redenen die buiten zijn invloedssfeer liggen, waaronder in elk geval niet (tijdig) verleende subsidiebeschikkingen en het niet-beschikbaar zijn van de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk.

Conclusie

Gelet op de criteria in het afwijkingenbeleid en op bovenstaande motivering kan de activiteit Afwijking van het bestemmingsplan onder voorwaarden worden verleend.

Bijlage behorende bij dit besluit**De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit:**

- OU 1104836-1 - Aanvraagformulier met zaaknummer OU 1104836
- OU 1104836-2 - Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark A12 Bunnik, d.d. 25 maart 2022
 - Landschappelijk inpassingsrapport (bijlage A), d.d. 25 maart 2022
 - Waterkwaliteit en -kwantiteit (bijlage B), d.d. 21 maart 2022
 - Quicksan Wet natuurbescherming (bijlage C), d.d. 21 maart 2022
 - Cultuurhistorische effectenrapportage (bijlage D), d.d. 21 maart 2022
 - Ecologische inpassing zonnepark (bijlage E), d.d. 21 maart 2022
 - Participatieverslag (bijlage F), d.d. 21 maart 2022
 - Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek verkennende fase (bijlage G.1), d.d. 21 maart 2022
 - Inventariserend Veldonderzoek karterende fase (bijlage G.2), d.d. 21 maart 2022
- Technische tekening overzicht, d.d. 25 maart 2022
- Technische informatie transformator, d.d. 21 maart 2022
- Technische tekening inkoopstation, d.d. 21 maart 2022
- OU 1104836-3 - Nota van zienswijzen

**Startmelding vergunning**

Wilt u deze melding drie weken voor aanvang van de werkzaamheden indienen? Wij ontvangen graag de contactgegevens van uw bouwer en/of sloper. Onze toezichthouder kan dan contact opnemen om de aandachtspunten en de toezichtmomenten van uw bouw en/of sloopproject te bespreken en zo samen tot het gewenste eindresultaat te komen.

Gegevens vergunning

zaaknummer : OU 1104836
vergunninghouder : Zonnig Bunnik B.V.
e-mail vergunninghouder : [REDACTED]
bouw en/of sloop : het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor 30 jaar nabij A12 Bunnik
locatie : te Bunnik

Gegevens bouwer en/of sloper:

naam aannemer : _____
adres : _____
woonplaats : _____
mobiele telefoonnummer : _____
e-mail : _____

naam uitvoerder : _____
mobiele telefoonnummer : _____
e-mail : _____

datum start project : - - 2022

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.

**Gereedmelding vergunning**

U dient deze melding maximaal één werkdag na het opleveren van uw bouw en/of slooproject in te dienen. Wij adviseren u om dit eerder te doen. Eventuele onvolkomenheden kunnen soms als opleverpunt bij uw aannemer worden meegenomen. Wij willen onze eindinspectie bij voorkeur samen met u en uw aannemer uitvoeren.

Deze gereedmelding heeft ook nog juridische waarde. Volgens het Bouwbesluit 2012 mag u het bouwwerk niet in gebruik nemen voordat deze is gereed gemeld.

Gegevens vergunning

ons kenmerk	:	OU 1104836
vergunninghouder	:	Zonnig Bunnik B.V.
e-mail vergunninghouder	:	
bouw en/of sloop	:	het oprichten van een tijdelijk Zonnepark voor 30 jaar nabij A12 Bunnik
locatie	:	te Bunnik
datum oplevering	:	- - 2022

Graag het ingevulde formulier versturen aan:

Gemeente Bunnik
Backoffice Omgeving
Postbus 5
3980 CA Bunnik

U kunt dit formulier ook downloaden via de website onder digitaal loket. Wilt u dit formulier als bijlage verzenden aan post@bunnik.nl.

