



Memo DM 937585

Aan: Veldhuizen transport,
CC: gemeente Bunnik
Van: Beke Romp, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Datum: 11 juni 2015
Onderwerp: Notitie waterhuishouding herinrichting Werkhovenseweg 16 Werkhoven

Inleiding

Op 4 juni is er een gesprek geweest tussen het waterschap en mevrouw Veldhuizen namens het bedrijf Veldhuizen Transport. In het gesprek is afgesproken dat het waterschap een notitie zal schrijven over de belangrijkste waterhuishoudkundige punten die spelen rondom de uitbreiding van het transportbedrijf.

U heeft ons gevraagd om in het kader van het watertoetsproces een voorlopige reactie te geven op uw plannen. Deze notitie beschrijft de gevolgen voor de waterhuishouding. Wij vragen u bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden met onderstaande waterthema's:

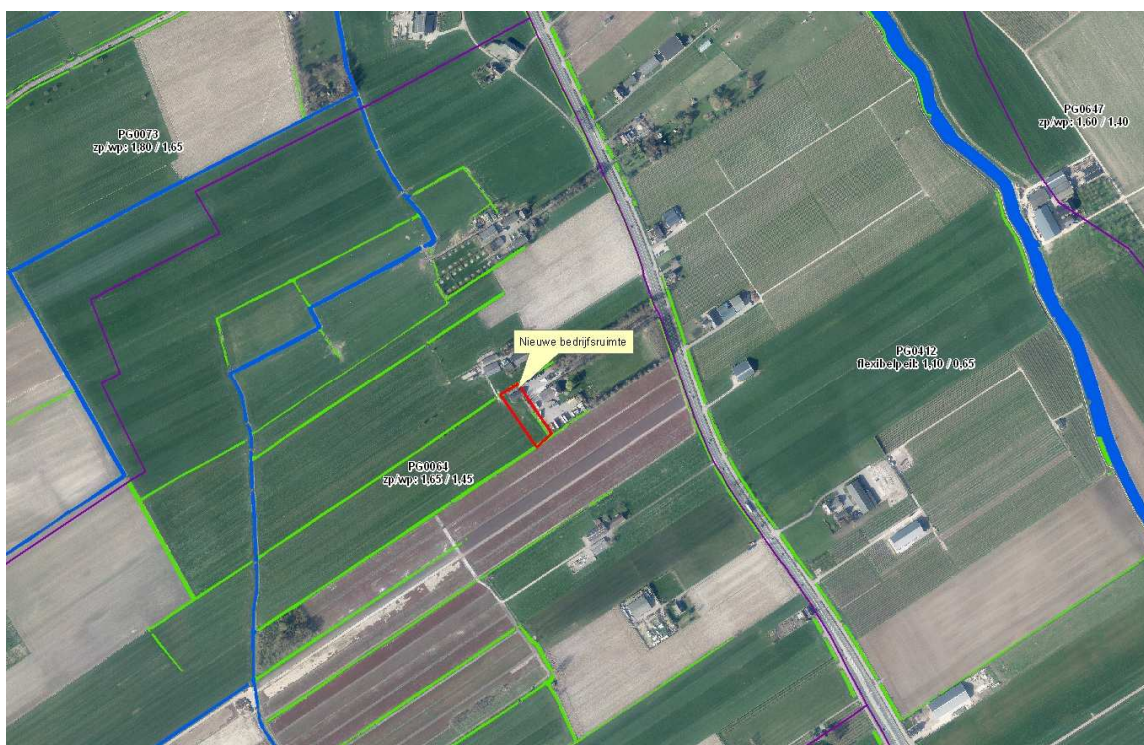
1. Peilgebieden en oppervlaktewater huidige watersysteem
2. Toename verhard oppervlak en watercompensatie
3. Riolering
4. Vervolproces: opstellen waterparagraaf en daarna aanvragen watervergunning



Afb. 1. Voorgenomen planontwikkeling. (bron: Veldhuizen)

ad 1 Peilgebieden en oppervlaktewater huidig watersysteem

In het plangebied ligt een tertiaire watergang. Voor tertiaire watergangen geldt een beheer- en onderhouds zone van twee meter (beschermingszone watergang), gemeten vanuit de insteek van de watergang. Werkzaamheden (zoals het dempen van de watergang, maar ook het plaatsen van obstakels of bomen) binnen de beschermingszone zijn vergunningsplichtig. Op basis van de tekening concluderen wij dat er werkzaamheden in deze zone plaatsvinden en dat er een watergang wordt gedempt. Daarvoor moet dus een watervergunning worden aangevraagd. Wij verwachten, op basis van de huidige informatie, dat het waterschap de vergunning kan verlenen, onder technische voorwaarden..



Afb. 2. Tertiaire watergangen, waterpeil en peilgebiedsgrens

Ad 2 Toename verhard oppervlak en watercompensatie

A. toename verhard oppervlak compensatie

In het plan is sprake van een toename van meer dan 1000 m² aan verhard oppervlak. Dit heeft gevolgen voor het watersysteem. Er vindt namelijk bij hevige regenbuien een versnelde afvoer van hemelwater vanaf dit verhard oppervlak plaats. Het overtollige water wordt dan afgevoerd naar het watersysteem (al dan niet via een riool of voorziening).

B. Dempen water compensatie

Er wordt ook een tertiaire watergang gedempt waarvan het oppervlak een op een moet worden gecompenseerd. De compensatie moet binnen hetzelfde peilgebied plaatsvinden. De toename van verharding hoeft niet een op een te worden gecompenseerd daarbij rekenen we met 15%.

A+B:

De berekening voor de compensatie is dan ook als volgt:

Toename van de verharding in m ² * 15% + oppervlakte te dempen sloot = benodigde waterberging in m ²
--

Wij vragen u om de resultaten van de berekening moet worden uitgewerkt in de waterparagraaf.

Advies locatie waterberging

De compenserende waterberging kan op verschillende manieren worden ingevuld. Voorwaarde is dat de extra waterberging binnen hetzelfde peilgebied ligt.

Wij hebben samen in het veld gekeken naar de verschillende mogelijke locaties (zie onderstaande tekening). De meest doelmatige oplossing is een sloot te graven (alternatief 1), net naast de nieuw aan te leggen bomenrij. Omdat deze optie het beste rekening houdt met de waterkwaliteit het eenvoudig is aan te leggen en de sloot gebruikt kan worden als erfgrens.



Afb. 2. Alternatieven voor de compensatie

Ad 3 Riolering

Wij adviseren jullie om contact opnemen met de gemeente over de plannen voor de riolering, zodat jullie het conform beleid van de gemeente kunnen aanleggen en dimensioneren.

Ad 4 Vervolgproces: opstellen waterparagraaf en daarna aanvragen

Watervergunning

A. Bestemmingsplanprocedure

Wij horen graag of u het eens bent met ons voorkeursalternatief. Wij adviseren u om de relevante wateraspecten te beschrijven in een concept waterparagraaf en deze aan ons voor te leggen. In het kader van de Wro-procedure kunnen wij dan sneller een formeel wateradvies geven. Voor de tekst van de waterparagraaf kunt ook gebruik maken van deze notitie.

B. Watervergunning aanvragen

Voor het laten verrichten van werkzaamheden in de waterstaatswerkzone of beschermingszone dient een Watervergunning of melding bij het waterschap te worden aangevraagd. Ook rechtstreekse afvoer van hemelwater naar oppervlaktewater (via een lozingsconstructie) is vergunning- of meldingsplichtig in het kader van de Waterwet.

Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer D van Ballegooijen, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 5805 of e-mail ballegooijen.d@hdsr.nl.