

Beste Rob,

Je hebt ons het concept ontwerpbestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven gestuurd. Je vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze mail geven wij u onze reactie.

Wateradvies:

Op zich hebben de ontwikkelingen van het plan weinig effecten op water. Het bestemmingsplan gaat vooral om een interne verbouwing.

Dit willen wij ook in de toekomst graag zo houden dus bij eventuele ontwikkelingen die effect hebben op het watersysteem is het nodig om een watervergunning aan te vragen.

Opmerking:

Ik heb echter wel een opmerking over de verbeelding.

Op de verbeelding ontbreken de watergangen die in het gebied liggen. Zeker de primaire watergangen willen wij graag bestemd zien met de enkelbestemming water.

De tertiaire watergangen en de beschermingszones van de primaire watergang willen wij graag bestemd zien met de dubbelbestemming waterstaat-waterstaatkundige functie.

Deze beschermingszones zijn ook te downloaden via onze datadeler: <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

Zie ook onderstaande kaart.



Legenda van de kaart:

de groene zone = tertiaire watergangen,

de blauwe zone = Primaire watergang

de roze zone = beschermingszone

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur Watertoetsproces en gebiedsprocessen

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postbus 550, 3990 GJ Houten
T (030) 2097150

Werkdagen: ma, di, woe, do.

"Tijdelijk adres van 31 juli 2017 tot 2 juli 2018: De Molen 48, 3994 DB Houten"

Van: Rob van den Boer [<mailto:R.vandenBoer@Bunnik.nl>]

Verzonden: maandag 27 november 2017 16:48

Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

Onderwerp: Vooroverleg ontwerp bestemmingsplan Watertorenweg 1 Werkhoven

Geachte heer of mevrouw,

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening stuur ik u hierbij het ontwerp bestemmingsplan Watertorenweg 1. In de bijgevoegde bijlagen zijn de toelichting, regels en verbeelding te raadplegen.

Het plan voorziet in een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de Watertoren. In paragraaf 1.3 is omschreven wat er momenteel is toegestaan op het perceel. Hieraan worden 4 overnachtingsaccommodaties toegevoegd en horeca op de verdiepingen (allen binnen de toren).

De watertoren is aangeduid als gemeentelijk monument. Belangrijke reden om een verruiming van de gebruiksmogelijkheden toe te staan is de enorme inhoud van de toren en de hoge kosten die met de renovatie gepaard gaan. De inkomsten van de functies worden in de renovatie geïnvesteerd.

Ik wil u vragen voor uiterlijk 18 december mee te delen of dit bestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Voor verdere vragen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,



R (Rob) van den Boer
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Singelpark 1, 3984 NC Odijk
Postbus 5, 3980 CA Bunnik

☎ 030 - 6594878

✉ R.vandenBoer@Bunnik.nl

🌐 www.bunnik.nl

Volg ons op  of 

--

Proclaimer:

<http://www.hdsr.nl/vast/algemeen/contact/proclaimer/>