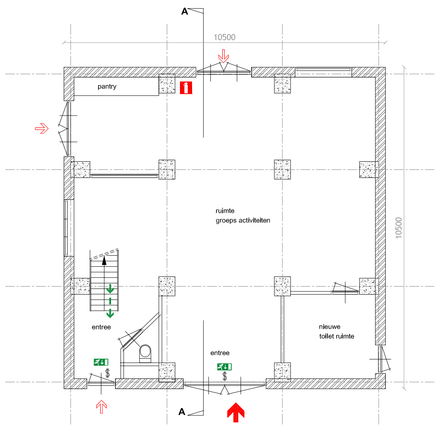
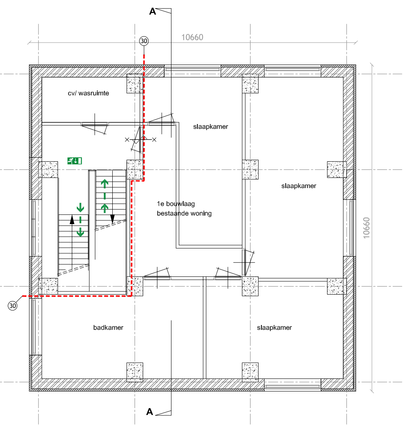


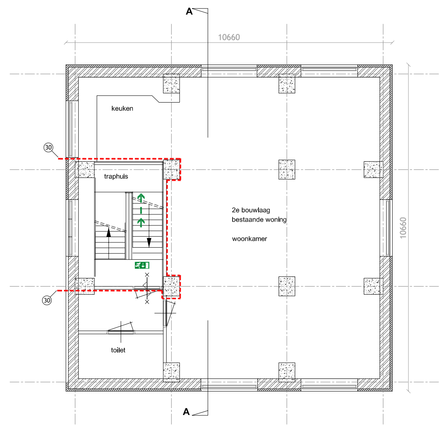
begane grond
nieuwe situatie
(bijeenkomstfunctie)

begane grond:

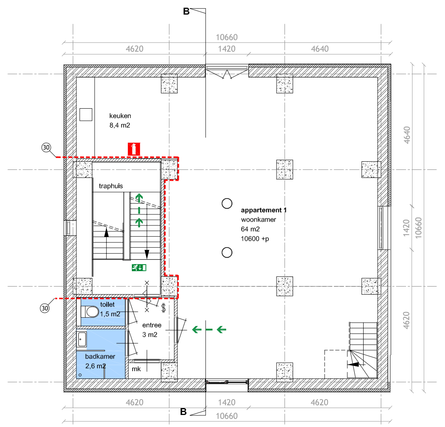
functie:	bijeenkomstfunctie
aantal gebruikers:	8 personen
hoogte vloer:	0+0
GO:	92 m2
VO:	65 m2



1e verdieping
nieuwe situatie
(bestaand woonhuis - **woonfunctie**)



2e verdieping
nieuwe situatie
(bestaand woonhuis - **woonfunctie**)

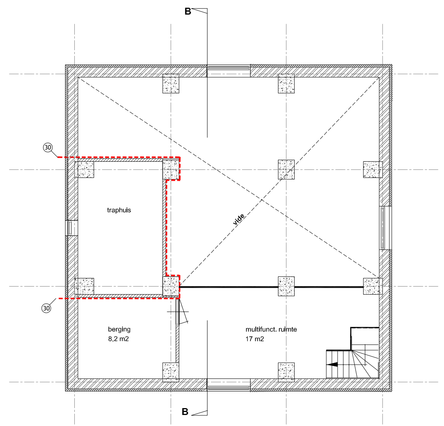


3e verdieping - app. 1
nieuwe situatie
(logiesfunctie)

(gelijk aan 4e en 5e verdieping (!))

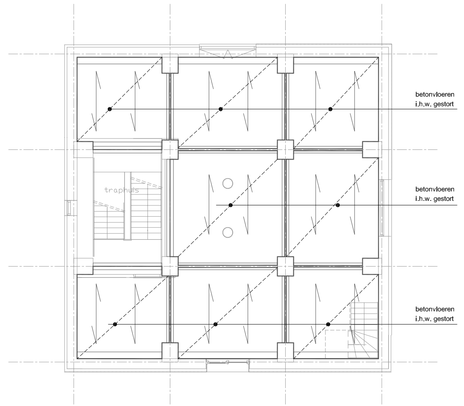
3e verdieping:

functie:	logiesfunctie
aantal gebruikers:	8 personen
hoogte vloer:	10600 +P
GO:	80 m2
VO:	73 m2



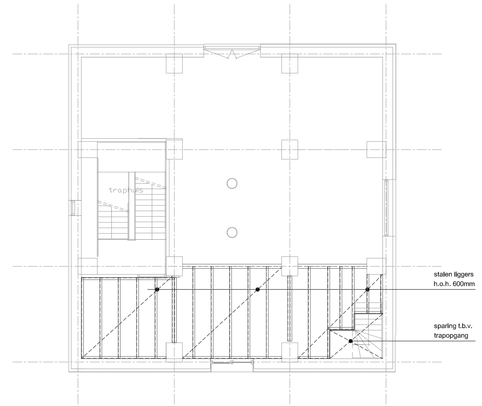
3e verdieping - app. 1
tussenverdieping
nieuwe situatie
(logiesfunctie)

(gelijk aan 4e en 5e verdieping (!))



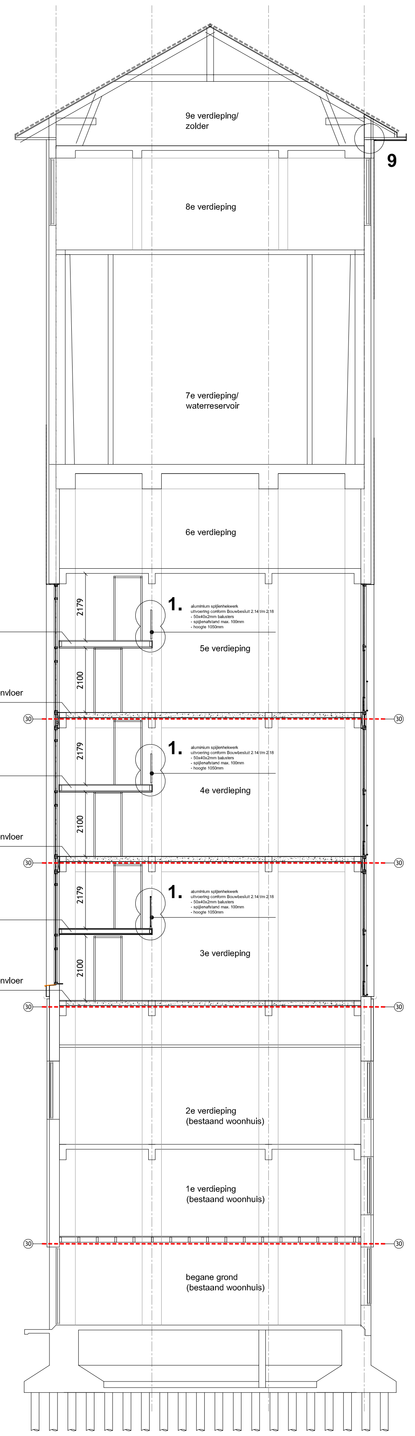
vloerplan verdiepingsvloer
nieuwe situatie

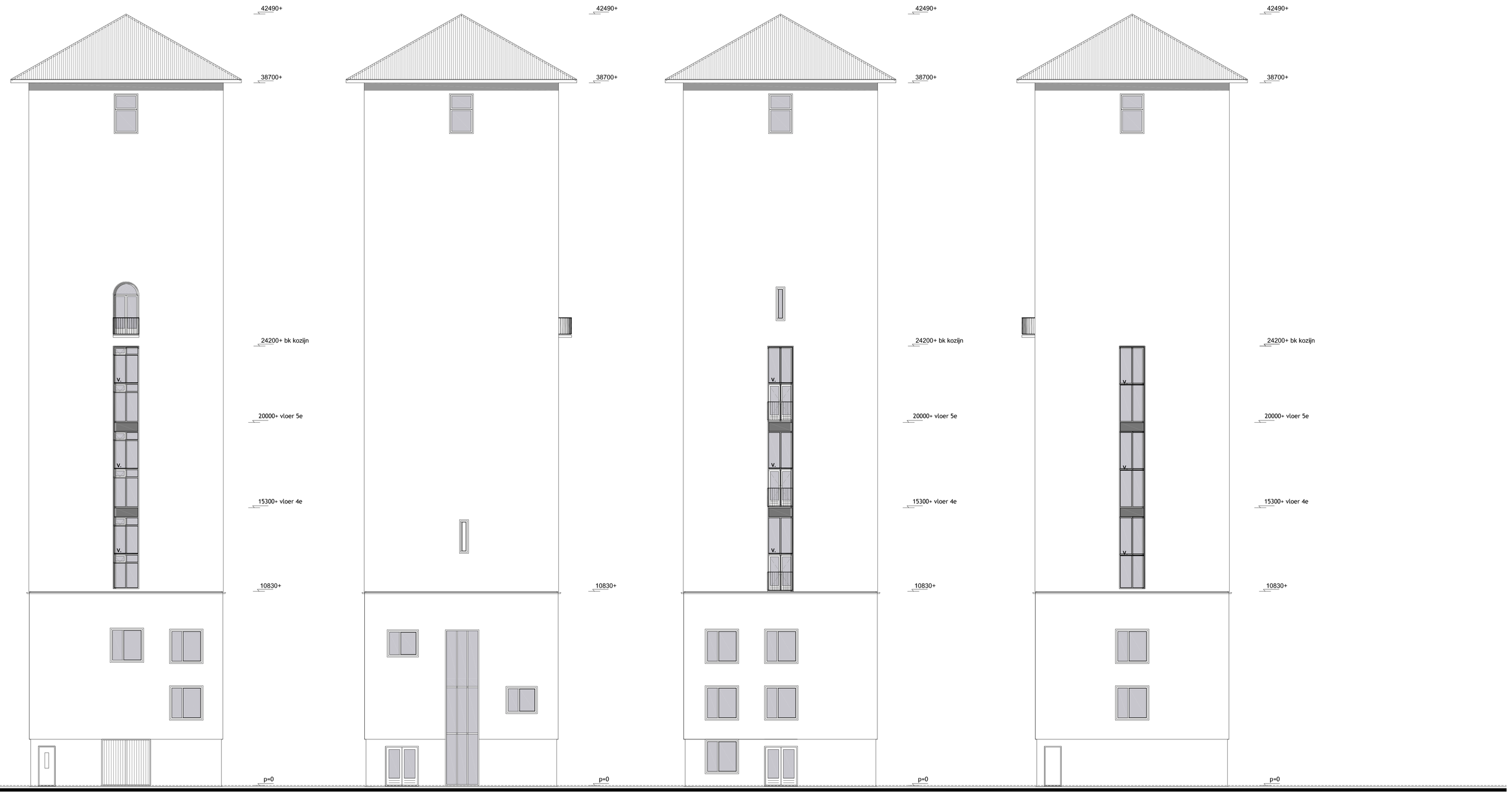
(betreft 3e t/m 5e verdieping)



vloerplan tussenvloer
nieuwe situatie

(betreft 3e t/m 5e verdieping)





oostgevel
voorgevel nieuwe situatie

V. = ventilatierooster

zuidgevel
linker zijgevel nieuwe situatie

westgevel
achtergevel nieuwe situatie

V. = ventilatierooster

noordgevel
rechter zijgevel nieuwe situatie

V. = ventilatierooster

RENVOOI BRANDVEILIG GEBRUIK

- **30** min brandwerende scheiding
- brandwerende deur WBDBD 30 min
- brandwerende zelfsluitende deur WBDBD 30 min
- § deur te openen zonder sleutels
- vluchtroute
- noodverlichtingsarmatuur
- vluchtrichting rechtsaf
- vluchtrichting rechtsdoor of naar beneden
- vluchtrichting rechtsaf
- brandblusser
- brandweringang
- overige ingangen

Algemene opmerkingen:

Materialen en installaties
- De toe te passen materialen en installaties zijn gecertificeerd
- De wand- en vloeropbouw van het materiaal gespecificeerd volgens opgave van de leverancier
Thermische bouw
- Alle uitwendige glasoppervlaken worden voorzien van isolerende beglazing: dubbel glas met een U-waarde van < 1,65 W/m2K en voldoet aan de huidige normen
Ventilatie
- De capaciteit van de ventilatievoorziening is berekend in de aangeleverde ventilatieberekening. In/ bouw de geveltramen zullen geïnstalleerde ventilatieroosters worden toegepast
Lite gevelbekleding
- De gevelbekleding, die bestaat uit bouwdel niet blinnen 30 min, bij een brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet **R30**
- de brand- en rookwerende/ijdendgaatdassen van de constructieonderdelen voldoen aan het Bouwbesluit 2012

kalkzandsteen binnenwand
beton wand isolen

Gebruiksfuncties en aantal gebruikers

bijeenkomstfunctie BG:	8 personen 20x per jaar (evenement): 40 personen
logiesfunctie 3e verd.:	8 personen
logiesfunctie 4e verd.:	8 personen
logiesfunctie 5e verd.:	8 personen
Totaal gebouw:	32 personen

- de 6e t/m de 9e verdieping wordt alleen gebruikt tijdens het geven van korte rondleidingen door de watertoren

(!) HET AANBRENGEN VAN GEVELISOLATIE + RAAMPARTIJEN IS OPGENOMEN VERGUND IN DE AANVRAAG **OV2012085** (!)

HTG ontwerp
Lulkenstraat 73
3752 CA Zeist
M 06 - 10 92 68 85
E info@htgontwerp.nl
www.htgontwerp.nl

Datum: 21.05.2013

Schaal: 1/100

Onderwerp: gevels, plattegrond, doorsn.

- Maatvoering in werk controleren voor uitvoering
- Details zijn getekend als principe-details

Project: realisatie appartementen watertorenweg 1 werkhoven

Blad: 002